



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 12-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «16» марта 2023

На срок до «16» марта 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518

в целях: для размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Система противокоррозионной защиты УКИГ-9 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

на земельный участок:

– из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в кадастровых кварталах 56:44:0805001, 56:44:0802001
местоположение: Российская Федерация, г. Оренбург;

– часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:403
местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Пруды, на земельном участке расположена ЛЭП-6 Кв к буровым ГП-9, внешнее энергоснабжение ГП-9;

– часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0805001:47
местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, с. Пруды, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0805001;

– часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0802001:23
местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Пруды, на земельном участке расположена скважина газовая, эксплуатационная № 9027 и проезд к ней, амбар скважины газовой, эксплуатационной № 9027;

– часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:190 (Единое землепользование) местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург. Земельный участок расположен в южной части города Оренбурга, расположенного в границах кадастрового квартала 56:44:0;

– часть земельного участка с кадастровым номером 56:00:0000000:214
местоположение: Оренбургская область, на земельном участке расположено сооружение - автодорога к площадке протяженностью 11400 (одиннадцать тысяч четыреста) м. литер VIII;

— часть земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:17741
местоположение: Оренбургская область, Оренбургский административный район
Оренбургское лесничество, Павловское участковое лесничество, квартал 78, выдел
3.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию
местоположения границ публичного сервитута.

Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением
Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области от 02.09.2022 № 51-р «Об утверждении
документации планировке территории», предусматривающая размещение объекта
«Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ»
инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция
объектов добычи газа ОНГКМ»

В срок с 01.04.2023 по 31.03.2024 использование земельных участков (его части) и
(или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их
разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при
возникновении таких обстоятельств).

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние,
пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в
срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного
сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11899 $\pm$ 38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 49 лет в пользу ПАО "Газпром" (ИНН - 7736050003, ОГРН - 1027700070518, Юридический адрес 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр. 1, Почтовый адрес 190900, Санкт-Петербург, BOX 1255, Электронная почта: gazprom@gazprom.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-56, зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418619,45	2299124,18	Аналитический метод	0,10	—
2	418643,62	2299279,65	Аналитический метод	0,10	—
3	418660,42	2299325,87	Аналитический метод	0,10	—
4	418666,55	2299358,43	Аналитический метод	0,10	—
5	418698,60	2299422,30	Аналитический метод	0,10	—
6	418699,48	2299424,05	Аналитический метод	0,10	—
7	418728,50	2299426,27	Аналитический метод	0,10	—
8	418760,88	2299429,18	Аналитический метод	0,10	—
9	418760,88	2299427,15	Аналитический метод	0,10	—
10	418762,87	2299426,97	Аналитический метод	0,10	—
11	418768,85	2299426,48	Аналитический метод	0,10	—
12	418822,55	2299422,02	Аналитический метод	0,10	—
13	418863,25	2299419,25	Аналитический метод	0,10	—
14	418894,33	2299416,72	Аналитический метод	0,10	—
15	418915,42	2299414,80	Аналитический метод	0,10	—
16	418915,42	2299405,55	Аналитический метод	0,10	—
17	418935,40	2299405,55	Аналитический метод	0,10	—
18	418935,40	2299430,90	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	418915,42	2299430,90	Аналитический метод	0,10	—
20	418915,42	2299423,55	Аналитический метод	0,10	—
21	418915,42	2299420,82	Аналитический метод	0,10	—
22	418894,88	2299422,70	Аналитический метод	0,10	—
23	418883,55	2299423,62	Аналитический метод	0,10	—
24	418881,57	2299423,80	Аналитический метод	0,10	—
25	418863,70	2299425,25	Аналитический метод	0,10	—
26	418842,90	2299426,65	Аналитический метод	0,10	—
27	418840,90	2299426,80	Аналитический метод	0,10	—
28	418823,05	2299428,00	Аналитический метод	0,10	—
29	418769,03	2299432,47	Аналитический метод	0,10	—
30	418768,92	2299432,50	Аналитический метод	0,10	—
31	418762,97	2299434,50	Аналитический метод	0,10	—
32	418760,88	2299435,20	Аналитический метод	0,10	—
33	418728,03	2299432,27	Аналитический метод	0,10	—
34	418698,77	2299430,03	Аналитический метод	0,10	—
35	418695,63	2299429,77	Аналитический метод	0,10	—
36	418660,80	2299360,38	Аналитический метод	0,10	—
37	418654,62	2299327,45	Аналитический метод	0,10	—
38	418637,80	2299281,15	Аналитический метод	0,10	—
39	418613,52	2299125,10	Аналитический метод	0,10	—
1	418619,45	2299124,18	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
40	413105,10	2297936,60	Аналитический метод	0,10	—
41	413105,10	2297948,82	Аналитический метод	0,10	—
42	413107,15	2297954,87	Аналитический метод	0,10	—
43	413128,97	2298019,07	Аналитический метод	0,10	—
44	413129,53	2298020,67	Аналитический метод	0,10	—
45	413148,08	2298082,45	Аналитический метод	0,10	—
46	413163,22	2298127,48	Аналитический метод	0,10	—
47	413178,82	2298177,50	Аналитический метод	0,10	—
48	413192,98	2298219,22	Аналитический метод	0,10	—
49	413213,33	2298285,00	Аналитический метод	0,10	—
50	413239,75	2298343,32	Аналитический метод	0,10	—
51	413234,28	2298345,80	Аналитический метод	0,10	—
52	413207,70	2298287,13	Аналитический метод	0,10	—
53	413187,27	2298221,08	Аналитический метод	0,10	—
54	413173,12	2298179,38	Аналитический метод	0,10	—
55	413157,52	2298129,33	Аналитический метод	0,10	—
56	413142,37	2298084,28	Аналитический метод	0,10	—
57	413123,80	2298022,50	Аналитический метод	0,10	—
58	413123,60	2298021,92	Аналитический метод	0,10	—
59	413114,70	2297996,60	Аналитический метод	0,10	—
60	413090,10	2297996,60	Аналитический метод	0,10	—
61	413090,10	2297955,43	Аналитический метод	0,10	—
62	413090,10	2297936,95	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
63	413096,60	2297936,80	Аналитический метод	0,10	—
64	413096,60	2297936,74	Аналитический метод	0,10	—
65	413098,60	2297936,68	Аналитический метод	0,10	—
66	413098,60	2297936,75	Аналитический метод	0,10	—
40	413105,10	2297936,60	Аналитический метод	0,10	—
67	415588,72	2298616,83	Аналитический метод	0,10	—
68	415593,05	2298620,98	Аналитический метод	0,10	—
69	415561,37	2298653,75	Аналитический метод	0,10	—
70	415546,85	2298668,80	Аналитический метод	0,10	—
71	415520,37	2298697,55	Аналитический метод	0,10	—
72	415487,02	2298734,28	Аналитический метод	0,10	—
73	415471,62	2298751,25	Аналитический метод	0,10	—
74	415465,65	2298757,85	Аналитический метод	0,10	—
75	415446,95	2298778,03	Аналитический метод	0,10	—
76	415416,35	2298810,00	Аналитический метод	0,10	—
77	415406,52	2298810,83	Аналитический метод	0,10	—
78	415390,33	2298812,18	Аналитический метод	0,10	—
79	415390,35	2298815,77	Аналитический метод	0,10	—
80	415390,30	2298815,77	Аналитический метод	0,10	—
81	415367,25	2298815,77	Аналитический метод	0,10	—
82	415358,95	2298815,77	Аналитический метод	0,10	—
83	415358,95	2298810,65	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
84	415329,05	2298810,65	Аналитический метод	0,10	—
85	415329,05	2298804,65	Аналитический метод	0,10	—
86	415358,95	2298804,65	Аналитический метод	0,10	—
87	415358,95	2298793,92	Аналитический метод	0,10	—
88	415367,78	2298793,92	Аналитический метод	0,10	—
89	415390,02	2298793,92	Аналитический метод	0,10	—
90	415390,28	2298806,15	Аналитический метод	0,10	—
91	415406,50	2298804,80	Аналитический метод	0,10	—
92	415413,58	2298804,20	Аналитический метод	0,10	—
93	415442,55	2298773,95	Аналитический метод	0,10	—
94	415462,10	2298752,85	Аналитический метод	0,10	—
95	415465,62	2298748,95	Аналитический метод	0,10	—
96	415471,62	2298742,32	Аналитический метод	0,10	—
97	415482,58	2298730,23	Аналитический метод	0,10	—
98	415515,97	2298693,48	Аналитический метод	0,10	—
99	415542,55	2298664,63	Аналитический метод	0,10	—
100	415557,05	2298649,58	Аналитический метод	0,10	—
67	415588,72	2298616,83	Аналитический метод	0,10	—
101	413765,35	2298519,05	Аналитический метод	0,10	—
102	413771,28	2298519,90	Аналитический метод	0,10	—
103	413766,00	2298557,32	Аналитический метод	0,10	—
104	413766,92	2298620,33	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
105	413760,20	2298672,35	Аналитический метод	0,10	—
106	413758,05	2298692,40	Аналитический метод	0,10	—
107	413755,70	2298714,25	Аналитический метод	0,10	—
108	413751,00	2298750,65	Аналитический метод	0,10	—
109	413750,80	2298758,15	Аналитический метод	0,10	—
110	413750,57	2298773,05	Аналитический метод	0,10	—
111	413755,00	2298773,05	Аналитический метод	0,10	—
112	413755,00	2298780,15	Аналитический метод	0,10	—
113	413755,00	2298797,50	Аналитический метод	0,10	—
114	413731,07	2298797,73	Аналитический метод	0,10	—
115	413730,90	2298779,00	Аналитический метод	0,10	—
116	413730,90	2298777,72	Аналитический метод	0,10	—
117	413737,48	2298776,00	Аналитический метод	0,10	—
118	413741,83	2298774,92	Аналитический метод	0,10	—
119	413741,80	2298769,40	Аналитический метод	0,10	—
120	413742,62	2298757,70	Аналитический метод	0,10	—
121	413744,85	2298757,85	Аналитический метод	0,10	—
122	413745,00	2298750,22	Аналитический метод	0,10	—
123	413749,75	2298713,55	Аналитический метод	0,10	—
124	413751,05	2298701,48	Аналитический метод	0,10	—
125	413754,23	2298671,65	Аналитический метод	0,10	—
126	413760,92	2298619,97	Аналитический метод	0,10	—
127	413760,00	2298556,95	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
101	413765,35	2298519,05	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Система противокоррозионной защиты УКПГ-9 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

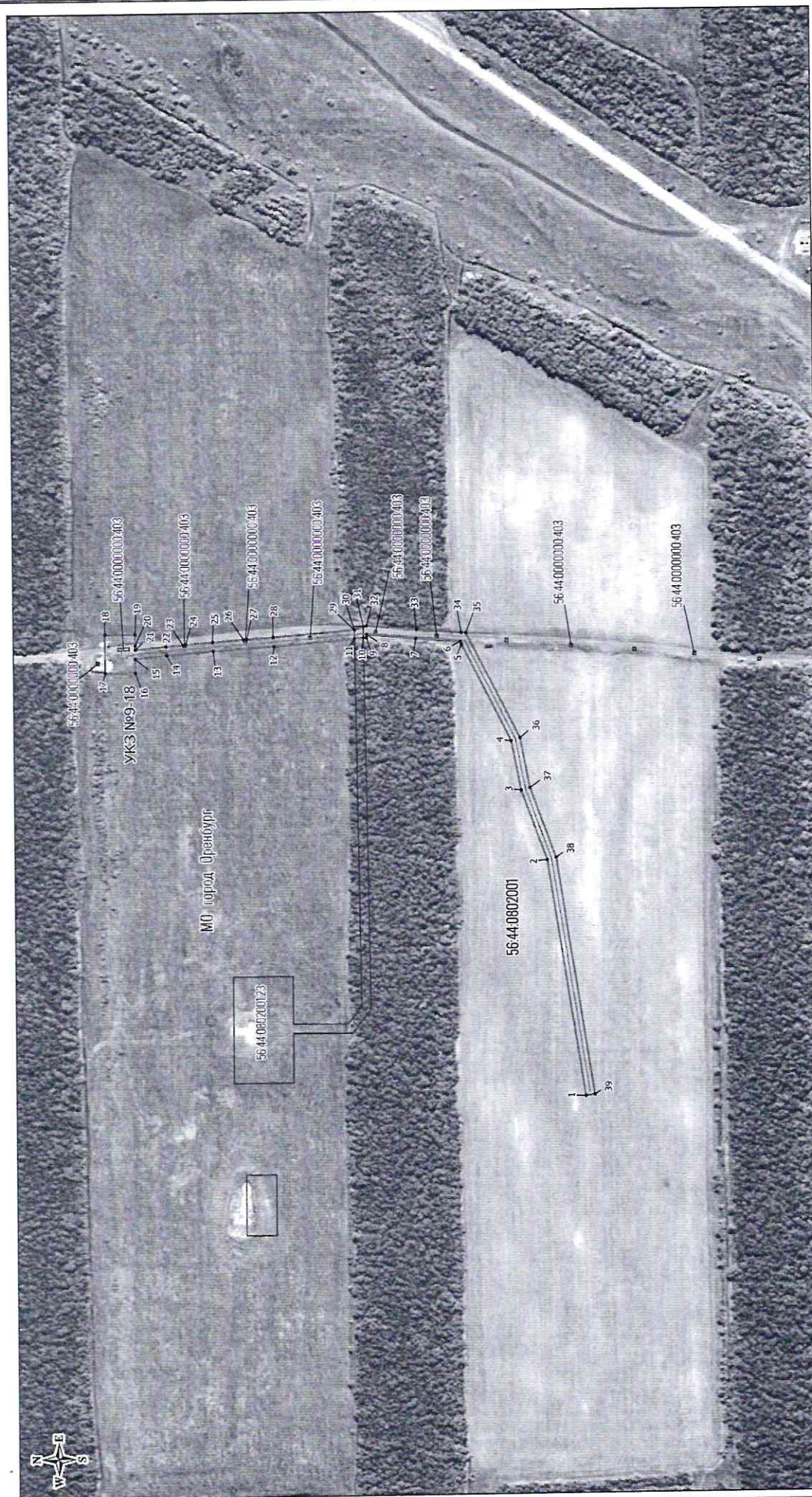
Схема расположения границ публичного сервитута
 Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург



Масштаб 1:30000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута
 - границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)
 - границы административно-территориальных образований (границы сельсоветов)
 - границы административно-территориальных образований (границы городского округа)

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург
(выносной лист 1)



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута

- номера характерных точек проектируемой границы публичного сервитута

- границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

- границы и номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

- границы административно-территориальных образований (границы сельсовета)

- границы административно-территориальных образований (границы городского округа)

Проектируемые объекты:
- ось электрокабеля

Масштаб 1:2500

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург
(выносной лист 2)



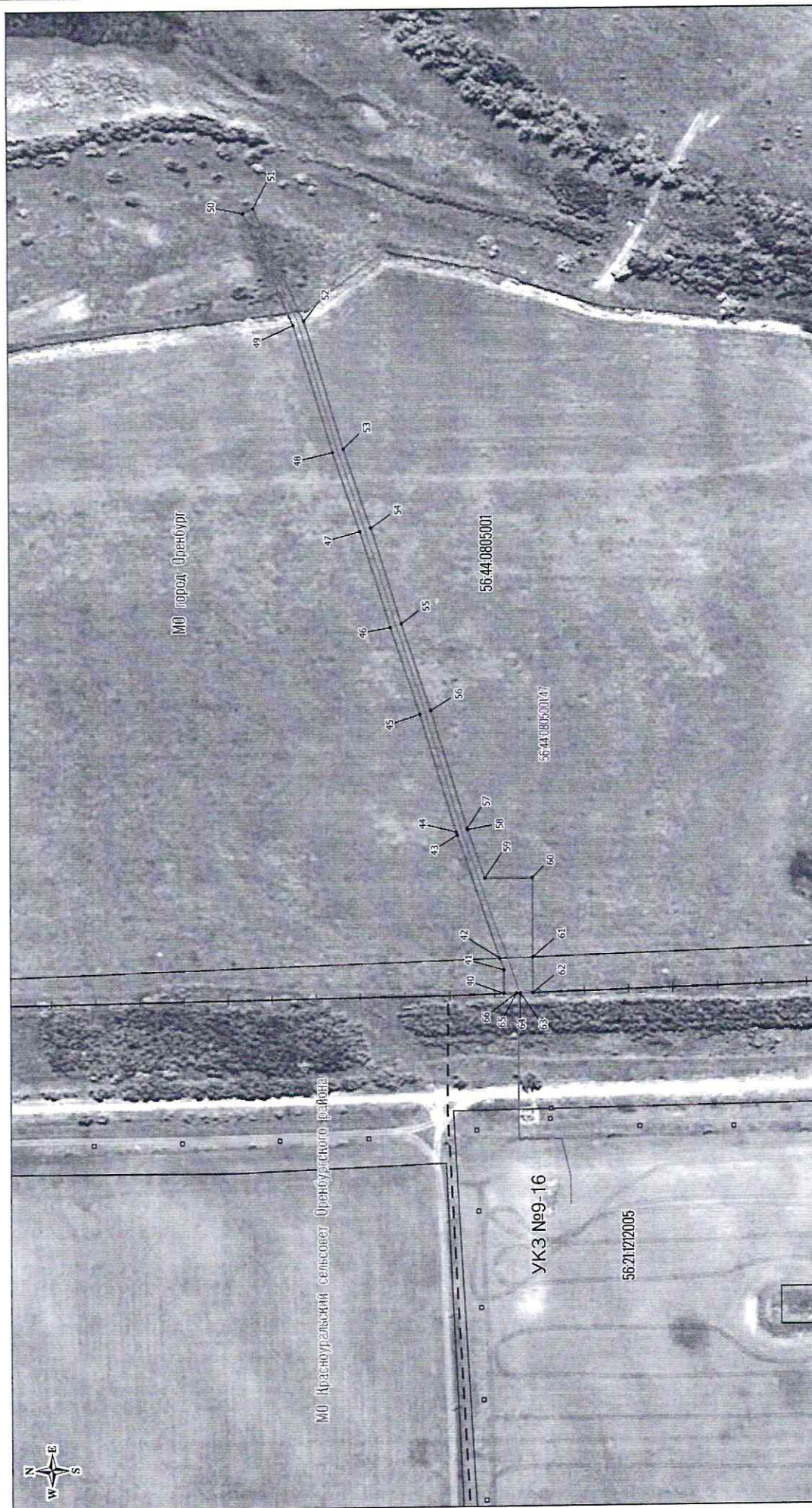
Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- номера характерных точек проектируемой границы публичного сервитута
- границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы и номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)
- границы административно-территориальных образований (границы сельсоветов)
- границы административно-территориальных образований (границы городского округа)

Проектируемые объекты:
— ось электрокабеля

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург
(выносной лист 3)



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- номера характерных точек проектируемой границы публичного сервитута
- границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы и номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)
- границы административно-территориальных образований (границы сельсовета)
- границы административно-территориальных образований (границы городского округа)

Проектируемые объекты:
- ось электрокабеля

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута
Местоположение: Оренбургская область, город Оренбург
(выносной лист 4)



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- номера характерных точек проектируемой границы публичного сервитута
- границы и номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы и номера кадастровых кварталов, сведения о которых содержится в ЕГРН
- границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)
- границы административно-территориальных образований (границы сельсоветов)
- границы административно-территориальных образований (границы городского округа)

Проектируемые объекты:
— ось электрокабеля

Масштаб 1:2000