**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.06.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 56:44:0239001:21130»

На основании протокола общественных обсуждений от 30.06.2022 было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0239001:21130 площадью 1462 +/- 13 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Ж.5» – зона садоводческих объединений, месторасположение: Российская Федерация, Оренбургская область, МО город Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0239001.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:21130: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», является условно разрешенным видом использования данной территориальной зоны.

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки МО «город Оренбург», утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (далее – ЗОУИТ), земельный участок находится в водоохранной зоне, а также в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов   
от негативного воздействия вод.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов   
от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В силу пунктов 8, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009   
№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.   
В пределах охранной зоны строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений осуществляется при письменном решении о согласовании сетевых организаций на осуществление таких работ.

Исходя из закрепленного в статье 1 Земельного кодекса Российской Федерации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, статьи, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является подготовительным этапом приведения вида использования земельного участка в соответствие с планируемой в будущем застройкой земельного участка. В этой связи внесенные замечания относятся   
и должны учитываться при решении вопроса о выдачи разрешения   
на строительство.

На основании вышеизложенного у комиссии по землепользованию   
и застройке отсутствуют основания для отказа в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Количество участников общественных обсуждений:

1. Бочкарева Е. С. – начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – Заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Безукладов А.И. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц  Наименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
| 11 | Петряшева Наталья Витальевна | 03.10.1983 | г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 149 | Земельный участок находится в водоохранной зоне. В поселке имеются более удобно расположенные земельные участки под размещение магазина. |
| 22 | Петряшев Дмитрий Александрович | 08.02.1983 | г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 149 | Земельный участок находится в водоохранной зоне. В поселке имеются более удобно расположенные земельные участки под размещение магазина. |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц  Наименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
| 1 | - | - | - | Замечаний не поступило |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Гнездилова О.И.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.И. Безукладов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |