

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 44/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	446 Гкал (с ГВС)	
	2023-2024 г.г.	435 Гкал (с ГВС)	
	2024-2025 гг.	392 Гкал (с ГВС)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 03.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 03.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 03.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	14 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	3 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

Место печати

- * Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Транспортная, д.7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2004	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

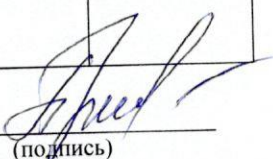
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 02.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	28 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	7 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	68 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.10.2025	80 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«30» апреля 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Транспортная, д.7а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2004	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 02.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	2 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.10.2025	80 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»

(должность)

Место печати

Примакова Т.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Транспортная, д.12/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1996	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2026	
	ГВС	2026	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	738 Гкал	
	2023-2024 г.г.	707 Гкал	
	2024-2025 г.г.	675 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 08.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 08.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 08.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	17 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гая, д 15/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	19.05.2025 – 21.05.2025 11.08.2025 – 13.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 13.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 19.05.2025 – 21.05.2025 11.08.2025 – 13.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	2 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	32 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	

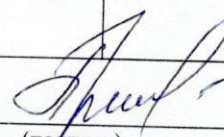


Директор ООО УО ЖФ «Сияние»

(должность)

Место печати

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«30» апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гая, д.15/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	19.05.2025 – 21.05.2025 11.08.2025 – 13.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 13.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 19.05.2025 – 21.05.2025 11.08.2025 – 13.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	16 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гая/Кирова, д.1/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	19.05.2025 – 21.05.2025 11.08.2025 – 13.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 13.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 13.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»

(должность)



Место печати

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Диагностики, д.5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	637 Гкал	
	2023-2024 г.г.	606 Гкал	
	2024-2025 гг.	574 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 17.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	16 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	9 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	12 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.10.2025	110 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»

(должность)

Место печати

Примакова Т.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

- * Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Диагностики, д.9/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	541 Гкал	
	2023-2024 г.г.	536 Гкал	
	2024-2025 гг.	472 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 24.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 24.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 24.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	8 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2025 года

- * Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Диагностики, д.9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

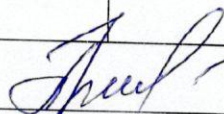
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 24.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 24.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 24.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«30» апреля 2025 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Диагностики, д.19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	738 Гкал	
	2024-2025 гг.	707 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.	Циркуляция	
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 гг.	Циркуляция	
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 17.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 17.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 17.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	19 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	4 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	24 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 56	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2005	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	918 Гкал	
	2023-2024 г.г.	916 Гкал	
	2024-2025 гг.	833 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 02.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 02.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.10.2025	30 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 52/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	305 Гкал	
	2024-2025 гг.	310 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.	Циркуляция	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 гг.	Циркуляция	
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 03.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 03.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 03.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года

Место печати.

• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Салмышская, 48/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

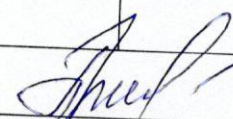
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	938 Гкал (с ГВС)	
	2023-2024 г.г.	970 Гкал (с ГВС)	
	2024-2025 гг.	850 Гкал (с ГВС)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	10.05.2025 – 15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	24.03.2003)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 15.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 15.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 10.05.2025 -15.05.2025 13.09.2025 – 17.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	2 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«30» апреля 2025 года

Место печати

• Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ленинская, д.61	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1951	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляция	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	19.05.2025 – 21.05.2025 26.08.2025 – 28.08.2025	24.03.2003)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 19.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 19.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 19.06.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: 19.05.2025 -21.05.2025 26.08.2025 – 28.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.08.2025	7 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 15.08.2025	50 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Комарова, д. 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет	2025	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Комарова, д. 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2025	
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



«30» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Комарова, д. 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2025	
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Комарова, д. 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2025	
	ГВС нет		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	24.03.2003)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Комарова, д. 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1970	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС нет	2030	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Обороны, д. 17/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	130-70	
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.08.2025	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ул. Ветеранов труда, д. 1а	
1.3	Год постройки	ПАО «Т Плюс»	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции: ЦО	1989	
	ГВС нет	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	не требуется	24.03.2003)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 12.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 15.08.2025	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: до 12.08.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения:	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 01.10.2025	

Директор ООО УО ЖФ «Сияние»
(должность)

Примакова Т.А.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование организации	Контактные данные организации	Нас. пункт	Улица	№ дома	Год постр. ойки	Этаж	Кол-во ество подь	Система отопления	Способ управления	Примечание
1	ООО "УО ЖФ "Сияние"	ООО "УО ЖФ "Сияние" телефон прямой - 40-06-58	г. Оренбург	ул. Салышская	44/2	2006	10	2	Центральная	Управляющая организация	
2	ООО "УО ЖФ "Сияние"	Директор - Примакова Татьяна Анатолевна, телефон - 40-04-61, 922-624-97-14	г. Оренбург	ул. Салышская	48/2	2008	15	1	Центральная	Управляющая организация	
3	ООО "УО ЖФ "Сияние"	Главный инженер - Носов Сергей Владимирович, телефон - 40-77-95, 961-948-98-95	г. Оренбург	ул. Салышская	52/2	2003	5	1	Центральная	Управляющая организация	
4	ООО "УО ЖФ "Сияние"	Аварийно-диспетчерская служба - АДС Высота, телефон - 45-01-80	г. Оренбург	ул. Салышская	56	2005	10	3	Центральная	Управляющая организация	
5	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Дзигановский	5	2003	9	1	Центральная	Управляющая организация	
6	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Дзигановский	9	2006	10	2	Центральная	Управляющая организация	
7	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Дзигановский	9/1	2008	10	2	Центральная	Управляющая организация	
8	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Дзигановский	19	2002	9	1	Центральная	Управляющая организация	
9	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Транспортная	7	2004	10	6	Центральная	Управляющая организация	
10	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Транспортная	7а	2004	10	4	Центральная	Управляющая организация	
11	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Транспортная	12/1	1996	9	3	Центральная	Управляющая организация	
12	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Газ	15/1	2010	3	1	Центральная	Управляющая организация	
13	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Газ	15/2	2010	4	1	Центральная	Управляющая организация	
14	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Газ/Кирова	1/2	1917	2	4	Центральная	Управляющая организация	
15	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Ленинская	61	1951	4	3	Центральная	Управляющая организация	
16	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	пер. Гутукинский	8	2008	3	2	Центральная	Управляющая организация	
17	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19	2014	3	2	Центральная	Управляющая организация	
18	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19/1	2015	4	4	Центральная	Управляющая организация	
19	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19/2	2015	4	4	Центральная	Управляющая организация	
20	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19/3	2015	3	3	Центральная	Управляющая организация	
21	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19/4	2019	3	3	Центральная	Управляющая организация	
22	ООО "УО ЖФ "Сияние"		г. Оренбург	ул. Просвещения	19/5	2018	3	2	Центральная	Управляющая организация	

23 000 "УО ЖФ "Сияние"
24 000 "УО ЖФ "Сияние"
25 000 "УО ЖФ "Сияние"
26 000 "УО ЖФ "Сияние"
27 000 "УО ЖФ "Сияние"
28 000 "УО ЖФ "Сияние"
29 000 "УО ЖФ "Сияние"
30 000 "УО ЖФ "Сияние"
31 000 "УО ЖФ "Сияние"
32 000 "УО ЖФ "Сияние"
33 000 "УО ЖФ "Сияние"
34 000 "УО ЖФ "Сияние"
35 000 "УО ЖФ "Сияние"
36 000 "УО ЖФ "Сияние"
37 000 "УО ЖФ "Сияние"
38 000 "УО ЖФ "Сияние"
39 000 "УО ЖФ "Сияние"
40 000 "УО ЖФ "Сияние"
41 000 "УО ЖФ "Сияние"
42 000 "УО ЖФ "Сияние"
43 000 "УО ЖФ "Сияние"
44 000 "УО ЖФ "Сияние"
45 000 "УО ЖФ "Сияние"

г. Оренбург	ул. Просвещения	19/6	2019	3	3	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Провещения	19/7	2019	3	4	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Провещения	19/8	2022	4	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	32/1	2017	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	34/1	2016	2	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	34/2	2017	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	38/1	2016	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	38/2	2017	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Мирнинская	40/1	2017	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Пресв. 4-й	6/1	2014	3	2	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Пресв. 4-й	2/1	2013	3	1	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Пресв. 4-й	2/2	2013	3	1	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Пресв. 4-й	2/3	2013	3	1	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Давыдовская	8/1	2018	3	1	Индивидуальная	Управляющая организация
г. Оренбург	ул. Комарова	2	1970	2	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Комарова	4	1965	2	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Комарова	6	1965	2	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Комарова	8	1965	2	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Комарова	10	1969	2	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Бетеранов труда	1а	1989	2	1	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Обороны	17/3	2010	4	2	Центральная	Непосредственное
г. Оренбург	ул. Тенистая	40	2013	3	1	Индивидуальная	Непосредственное

г. Оренбург ул. Пресв. 4-й

Непосредственное



Директор
Григорьев Г.А.

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова