

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 37Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2018	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	ИТП	
	ГВС	ИТП	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 шт. (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	центральное (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, пластик (сталь (ВГП), метало полимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, пластик (сталь (ВГП), метало полимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-----	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 20.03.2026г. по 25.03.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 29.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.05.2026г. по 02.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.05.2026г. по 29.07.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.05.2026г. по 29.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.05.2026г. по 29.07.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.05.2026г. по 29.07.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16. 04.2026г. по 29. 07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.05.2026г. по 02.06.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	частична я замена вышедше й из стро я запорной арматуры
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	частична я замена поврежде нных участков
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16. 05.2026г. по 29. 07.2026г.	частична я замена ламп
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	частично, в местах поврежде ния
7.4	Замена оконных блоков на современные энерго эффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	если имеются поврежде ния
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	если имеются поврежде ния
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	если имеются поврежде ния
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

инженер

(должность)

Шутов Д.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 15 » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.