

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 06.05.2025 № б/н о результатах

общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201003:18587»

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201003:18587:

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков, код 4.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

На основании протокола общественных обсуждений от 06.05.2025, было принято решение: рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201003:18587 площадью 544 +/- 8.2 кв.м, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, СНТ «Солидарность», ул. Лесозащитная. а именно:

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201003:18587 544 +/- 8.2 кв.м, адрес: Оренбургская область, город Оренбург, СНТ «Солидарность», ул. Лесозащитная. а именно: рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков, код 4.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов, в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
---	--	---

общественных обсуждений		
Предложения и замечания не поступили		

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений
-начальник управления градостроительства и землепользования

В.В. Лошаков

(подпись лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Ведущий специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

С.Р. Шалабаева

(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.)