



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2026

№ 1678-п

#### О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 2 приказа министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 № 452 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», пунктом 44 части 2 статьи 8 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Оренбург» от 06.07.2026 № ЭК-0572(26):

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

регламент работы Комиссии согласно приложению № 1;

состав Комиссии по должностям согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 24.07.2026 № 1678-п

**РЕГЛАМЕНТ**  
работы согласительной комиссии по вопросу  
согласования местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – регламент) определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) и другими федеральными законами и нормативными актами, а также настоящим регламентом.

**2. Состав Комиссии**

2.1. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии;  
заместитель председателя Комиссии;  
секретарь Комиссии;  
члены Комиссии.

2.2. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии;  
распределяет обязанности между членами Комиссии;  
ведет заседания Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии:

оказывает помощь председателю Комиссии в исполнении им своих полномочий;

в отсутствие председателя Комиссии выполняет его функции.

2.4. Секретарь Комиссии (без права голоса):

организует проведение заседаний Комиссии;  
принимает необходимые меры по организации работы Комиссии;  
формирует повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;

информирует членов Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенных лиц об очередном или внеочередном заседании Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности выполняет назначенный член Комиссии.

### 3. Деятельность Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает все вопросы и споры, возникающие в процессе согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее – заинтересованные лица).

Отказ от рассмотрения на Комиссии возражений заинтересованных лиц не допускается.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) для опубликования, размещения

и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков департамент размещает на официальном Интернет-портале города Оренбурга проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем три рабочих дня со дня их получения;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем три рабочих дня со дня их получения;

3) Комиссию.

3.5. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии.

3.6. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

3.8. Комиссия рассматривает возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, поступившие в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

3.9. Возражения заинтересованного лица могут быть представлены в Комиссию в письменной форме и должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом

карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.10. Комиссия подготавливает заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.11. Заседание Комиссии правомочно при наличии более половины ее членов. Лица, участвующие в Комиссии, обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.12. Комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в департаменте.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.9 регламента возражений Комиссия направляет в департамент для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана

территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

3.16. Все земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

3.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
От 24.07.2026 № 1678-п

**СОСТАВ**  
согласительной комиссии по вопросу  
согласования местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ  
по должностям

1. Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (председатель комиссии).

2. Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (заместитель председателя комиссии).

3. Ведущий специалист управления архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (секретарь комиссии).

4. Ведущий специалист – эксперт отдела кадастровой оценки, землеустройства и мониторинга земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (по согласованию).

5. Главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию).

6. Представитель ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (по согласованию).