Приложение № 1

к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного

развития Оренбургской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од

1. Изложить Таблицу № 1 пункта 1 статьи 24 в редакции согласно приложению 1.1.

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования города Оренбурга согласно приложению 1.2.

Приложение № 1.1

к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного

развития Оренбургской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Таблица № 1

Состав

сведений государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Состав материалов по документу (в случае, если документ содержит много разделов разного состава) | Ответственный за ведение |
| Документы территориального планирования муниципального образования город Оренбург: | | | |
| 1 | Генеральный план городского округа | - Положение о Генеральном плане городского округа.  - Карты (схемы) генплана городского округа.  - Материалы по обоснованию проекта Генерального плана городского округа | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Нормативный правовой акт об утверждении Генерального плана городского округа |  |
| 3 | Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану городского округа |  |
| Нормативы градостроительного проектирования | | | |
| 1 | Местные нормативы градостроительного проектирования |  | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Нормативный правовой акт об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования |  |
| Градостроительное зонирование | | | |
| 1 | Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений | - Правила землепользования и застройки (текстовая часть)  - Правила землепользования и застройки (карты) | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки |  |
| 3 | Заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки |  |
| 4 | Отклонение от предельных параметров, установленных в Правилах землепользования и застройки |  | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 5 | Нормативный правовой акт об утверждении изменений отклонения от предельных параметров, установленных в Правилах землепользования и застройки |  |
| 6 | Заключение о результатах общественных обсуждений по правилам землепользования и застройки |  |
| 7 | Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки |  |
| 8 | Нормативный правовой акт об утверждении изменений условно разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки |  |
| 9 | Заключение о результатах общественных обсуждений по правилам землепользования и застройки |  |
| Планировка территории | | | |
| 1 | Проект планировки территории | - Проект планировки территории (текстовая часть).  - Чертежи проекта планировки территории.  - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территорий | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории |  |
| 3 | Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории |  |
| 4 | Проект межевания территории | - Проект межевания территории (текстовая часть).  - Чертежи проекта межевания территории |
| 5 | Нормативный правовой акт об утверждении проекта межевания территории |  |
| 6 | Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории |  |
| Инженерные изыскания | | | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| План наземных и подземных коммуникаций | | | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| Изъятие и резервирование земельных участков | | | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 1 | Документ об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд |  |
| 2 | Документ о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд |
| Застроенные и подлежащие застройке земельные участки | | | |
| 1 | Ситуационный план расположения земельного участка для реализации инвестиционного проекта |  | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Градостроительное заключение о возможности предоставления земельного участка |  |
| 3 | Решение Совета |  |
| 4 | - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ)  - Нормативный правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ) |  |
| 5 | Сведения о земельном участке |  |
| 6 | Результаты инженерных изысканий |  |
| 7 | Градостроительный план земельного участка |  |
| 8 | Проектная документация | Разделы проектной документации в соответствии с [3 части 5 статьи 56](consultantplus://offline/ref=E080FC8EB12B66562C6C6F208D2F5D433F7858221E27BFD99C05B547BB5637A691B6DDD1A1500BC46538F552284052BEAC43B4659226KCiCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 9 | Заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации |  |
| 10 | Заключение государственной экологической экспертизы проектной документации |  |
| 11 | Сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких документов |  |
| 12 | Заключение по архитектурно-градостроительному решению ОКС |  |
| 13 | Разрешение на строительство |  |
| 14 | Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 15 | Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования |  |
| 16 | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации |  |
| 17 | Схема, отображающая расположение построенных объектов капитального строительства, СИТО в границах ЗУ и планировочную организацию ЗУ |  |
| 18 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| 19 | Акт проверки земельного участка |  |
| 20 | Акт проверки объектов капитального строительства |  |
| 21 | Уведомления |  |
| Иные виды информации | | |  |
| 1 | Документы административного деления территории Оренбургской области |  | Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |
| 2 | Границы населенных пунктов |  |
| 3 | Границы кадастровых кварталов, кадастровых участков, ОКС, зоны охраны, линейные объекты на Цифровой карте Оренбургской области и сведения о них | Сведения из Росреестра (КПТ и выписка из ЕГРП), получаемые в рамках межведомственного взаимодействия для подготовки СРЗУ и формирования градостроительных заключений |
| 4 | Иные документы по градостроительной деятельности |  |

Приложение № 1.2

к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного

развития Оренбургской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

