



Председатель Оренбургского  
городского Совета

Верку О.П. Березнева

“ 04 ” 10 20 23 г.

## СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского  
Совета от 17.09.2018 № 567

Проект внес: Кудинов А.С., Первый заместитель Главы города Оренбурга  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Мусин Д.С., заместитель Главы города Оренбурга по экономике  
и финансам  
(фамилия, инициалы, должность)

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

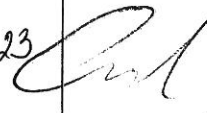
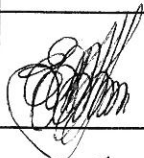
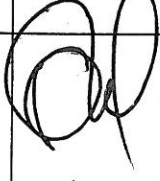
☐ подлежит ОРВ

☒ не подлежит ОРВ

Руководитель уполномоченного  
органа \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

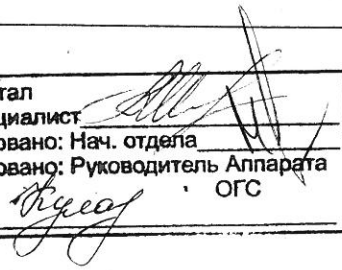
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Проект согласован:

| Наименование организации                                                      | Должность                                                                                 | Ф.И.О.                         | Дата согласования | Подпись                                                                             | Телефон  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Администрация города Оренбурга                                                | Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата Администрации города Оренбурга | Квасов Денис Анатольевич       | 21.09.23          |  | 98-70-80 |
| Администрация города Оренбурга                                                | Начальник управления по правовым вопросам                                                 | Федотова Елена Георгиевна      |                   |  | 98-70-31 |
| Финансовое управление администрации города Оренбурга                          | Заместитель начальника управления – начальник бюджетного отдела                           | Абдувалиева Роза Габдуллаевна  | 18.09.23          |  | 98-73-25 |
| Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга | Начальник управления экономики и перспективного развития                                  | Бинковский Евгений Анатольевич |                   |  | 98-70-14 |

*Управление по общественным связям и организации деятельности, корректор Миронова О.А.*

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета | <div data-bbox="943 1059 1377 1232" data-label="Text"> <p>отработал<br/>гл. специалист<br/>согласовано: Нач. отдела<br/>согласовано: Руководитель Аппарата<br/>ОГС</p>  </div> |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

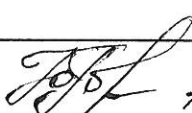
☒ подлежит направлению Руководитель аппарата Оренбургского городского Совета  
04.10.2023  
 (дата, подпись)

☐ не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: аппарату Оренбургского городского Совета, управлению документационного обеспечения и работы с обращениями граждан администрации города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, заместителям Главы города Оренбурга, Управлению Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, газете «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Горошко Ю.В.

 18.09.2023

98-74-24

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

**Оренбургский городской  
Совет**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение  
Оренбургского городского Совета  
от 17.09.2018 № 567

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пункта 113 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711, от 31.10.2019 № 783, от 11.11.2020 № 20, от 02.03.2021 № 71, от 30.08.2022 № 259, от 27.03.2023 № 336) следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3.2 пункта 3 приложения 1 к решению Совета

в следующей редакции:

«3.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2. Заменить в абзаце первом подпункта 1.3 пункта 1 приложения 3 к решению Совета слова «предоставленному для индивидуального жилищного строительства,» словами «приобретенному (предоставленному) для индивидуального жилищного строительства,», слова «производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства,» словами «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель  
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета  
от 17.09.2018 № 567»

Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» (далее – проект решения) разработан в целях приведения ставки земельного налога, установленной решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567, в соответствие с пунктом 113 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 389-ФЗ), вступающего в силу с 01.01.2024.

В силу пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных 31 главой НК РФ. Пределы налоговых ставок по земельному налогу установлены статьей 394 НК РФ.

С 01.01.2024 в абзац третий подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ вносятся изменения Федеральным законом 389-ФЗ, согласно которым:

налоговая ставка 0,3 процента применяется в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

1,5 процента применяется в отношении части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, или земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности.

На сегодняшний день налоговая ставка не выше 0,3 процента применяется только при выделении самостоятельного земельного участка под жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а не на его часть.

В связи с этим настоящим проектом решения предлагается привести подпункт 3.2 пункта 3 приложения № 1 к решению Совета от 17.09.2018 № 567 в соответствие с действующим законодательством.

Вместе с этим в целях уточнения формулировок и устранения вопросов, возникающих в ходе применения норм, установленных в абзаце первом подпункта 1.3 пункта 1 приложения № 3 к решению Совета от 17.09.2018 № 567, предлагается:

дополнить нормой о том, что от уплаты земельного налога полностью освобождаются налогоплательщики, владеющие земельным участком не только предоставленным для индивидуального жилищного строительства,

но и приобретенным для этих целей, как указано в НК РФ (статья 394), подпункте 3.2 пункта 3 приложения № 1 к решению Совета от 17.09.2018 № 567;

заменить слова «производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства словами «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Так как земельный участок с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) используется в целях производства сельскохозяйственной продукции и (или) содержания сельскохозяйственных животных, соответственно, не требуется конкретизация терминологии (Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (статьи 2, 6), классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Первый заместитель Главы  
города Оренбурга



А.С. Кудинов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета  
от 17.09.2018 № 567»

Настоящим проектом решения Совета предлагается внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» в целях реализации с 01.01.2024 пункта 113 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», которым урегулирован вопрос применения различных ставок земельного налога в отношении одного и того же участка, когда он занят жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и иными объектами.

Одновременно, проект решения уточняет терминологию, применяемую в решении Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567, для устранения вопросов, возникающих в ходе правоприменительной практики.

Настоящий проект решения Совета не окажет влияния на доходную часть бюджета города Оренбурга 2023 года.

Первый заместитель Главы  
города Оренбурга

А.С. Кудинов

**Сравнительная таблица предлагаемых изменений,  
вносимых в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567  
«Об установлении земельного налога»**

| Нумерация в пределах решения                       | Действующая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предлагаемая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| подпункт 3.2 пункта 3 приложения № 1               | занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);                                                                                                                                                                      | занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);                                                                                                                                                                     |
| Абзац первый подпункта 1.3 пункта 1 приложения № 3 | Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном наследуемом владении, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе; | Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципальной территории образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, <b>приобретенному (предоставленному) для индивидуального жилищного строительства</b> , размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе; |

## ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ от 17 сентября 2018 г. N 567

#### Об установлении земельного налога

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,  
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 02.03.2021 N 71,  
от 30.08.2022 N 259, от 27.03.2023 N 336)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

#### РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "город Оренбург" земельный налог.
2. Установить ставки земельного налога согласно приложению 1.
3. Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.
4. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения согласно приложению 3.
5. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.
6. Признать утратившими силу решения Оренбургского городского Совета согласно приложению 4.
7. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург" и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
8. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам Аникину О.Е.
9. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике Коровяковского И.В.

Первый заместитель  
Главы города Оренбурга  
С.А.НИКОЛАЕВ

Председатель  
Оренбургского городского Совета  
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Приложение N 1  
к решению  
Оренбургского городского Совета  
от 17 сентября 2018 г. N 567

## **Налоговые ставки по земельному налогу**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,  
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 30.08.2022 N 259)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

2. 0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

3. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

3.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.10.2019 N 783)

3.3. занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

3.4. исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 30.08.2022 N 259.

3.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Приложение N 2  
к решению  
Оренбургского городского Совета  
от 17 сентября 2018 г. N 567

## **Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций**

Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.

Приложение N 3  
к решению

Оренбургского городского Совета  
от 17 сентября 2018 г. N 567

### **Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,  
от 11.11.2020 N 20)

1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1.1. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711.

1.2. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

1.3. Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленному для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

(пп. 8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

9) инвалиды III группы инвалидности;

10) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

(пп. 11 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

2. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики - в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования "город Оренбург", на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

1) в размере 100 % начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

2) в размере 50 % начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

3) в размере 20 % начисленного земельного налога с начала пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.1. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации города Оренбурга о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.2. Досрочное прекращение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург" влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы с начала налогового периода, в котором инвестиционный проект лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.3. Администрация города Оренбурга направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие прекращение или лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург", в течение 10 дней со дня прекращения или лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

Приложение N 4  
к решению  
Оренбургского городского Совета  
от 17 сентября 2018 г. N 567

**Решения Оренбургского городского Совета,  
признаваемые утратившими силу**

1. Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677 "О земельном налоге".
2. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2009 N 918 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
3. Решение Оренбургского городского Совета от 20.04.2010 N 1067 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
4. Решение Оренбургского городского Совета от 24.11.2010 N 29 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
5. Решение Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 501 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
6. Решение Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 N 591 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
7. Решение Оренбургского городского Совета от 04.03.2014 N 769 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
8. Решение Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 881 "О внесении изменений в решение

Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

9. Решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 922 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

10. Решение Оренбургского городского Совета от 25.02.2015 N 960 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

11. Решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2015 N 1054 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

12. Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2016 N 149 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

13. Решение Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 328 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

14. Решение Оренбургского городского Совета от 28.08.2017 N 397 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

15. Решение Оренбургского городского Совета от 28.11.2017 N 432 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".

---



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Оренбургской области)  
ул. 60 лет Октября, 11а, г.Оренбург, 460021,  
Телефон: (3532) 32-36-01; Факс: (3532) 32-36-01;  
www.nalog.gov.ru

Администрация города Оренбурга

finupr@admin.orenburg.ru

20.09.2023 № 20-13/02/13891@

На № 01-44/251 от 20.09.2023

О рассмотрении проекта решения  
Оренбургского городского совета

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области,  
рассмотрев проект решения Оренбургского городского совета «О внесении  
изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567»,  
сообщает об отсутствии замечаний по вносимым изменениям.

Заместитель руководителя,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 2 класса

Н.А. Махова

Лавкова Ирина Викторовна  
32-36-01 (доб. 1274);  
Лисовая Наталия Викторовна  
32-36-01 (доб. 1203)





**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ОРЕНБУРГСКОГО  
ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-73-30

факс: (3532) 98-73-84

e-mail: gorsovet@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

10.08.2023 № 2-1/424

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю

Главы города Оренбурга  
по экономике и финансам

Мусину Д.С.

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

По результатам проработки обращения МИФНС № 13 по Оренбургской области о предоставлении разъяснений относительно решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» сообщая следующее.

Приложением № 3 к решению Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» (далее- Приложение) предусмотрены налоговые льготы, основания и порядок их применения.

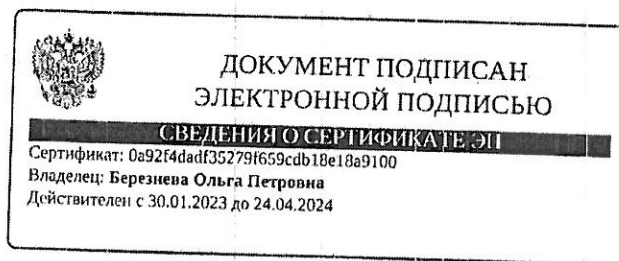
Пунктом 1.3 Приложения установлено, что от уплаты земельного налога полностью освобождаются отдельные категории налогоплательщиков, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования «город Оренбург» с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленному для производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества.

Данным пунктом Приложения подразумевается, что как производство сельскохозяйственной продукции, так и содержание сельскохозяйственных животных должно осуществляться налогоплательщиками при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества.

Исходя из вышеизложенного, льгота по земельному налогу распространяется на земельный участок, предоставленный для производства сельскохозяйственной продукции при ведении личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества.

Вместе с тем, в целях уточнения формулировки и устранения вопросов, возникающих в ходе правоприменительной практики, предлагаю Вам внести в установленном порядке на следующее заседание Оренбургского городского Совета проект решения Совета о внесении соответствующих изменений в решение Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога», а также поручить должностным лицам Администрации города Оренбурга проработать вопрос необходимости внесения иных изменений в данное решение Совета в целях его соответствия нормам действующего законодательства.

О.П. Березнева



Исп. Митяков Артем Владимирович  
8 (3532) 98-73-42



**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

(Счетная палата г. Оренбурга)  
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60  
телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36  
E-mail: [oren.spalata@yandex.ru](mailto:oren.spalata@yandex.ru)  
<http://www.orenburg.ru>

Заместителю Главы города Оренбурга  
по экономике и финансам

Мусину Д.С.

22.09.2023 № 4-1/536

на № Вн.01-06/219 от 22.09.2023

Заключение на проект решения  
Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменений в решение  
Оренбургского городского Совета  
от 17.09.2018 № 567»

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и пункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» (далее – Проект решения), направленного письмом Администрации города Оренбурга от 22.09.2023 № Вн.01-06/219.

Одновременно с указанным Проектом решения представлены:

- 1) справка о согласовании Проекта решения на 1 л.;
- 2) пояснительная записка на 2 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 4) письмо председателя Оренбургского городского Совета от 10.08.2023 № 2-1/424 на 1 л.;
- 5) письмо Межрайонной ИФНС России № 13 по Оренбургской области от 25.07.2023 № 05-28/012707@ на 1 л.;
- 6) письмо ИФНС России по Оренбургской области от 20.09.2023 № 20-13/02/13891@ на 1 л.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение изменения в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога», направленное на уточнение формулировок в части налогооблагаемой базы и налоговой льготы.

Указанные изменения вносятся на основании пункта 113 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1

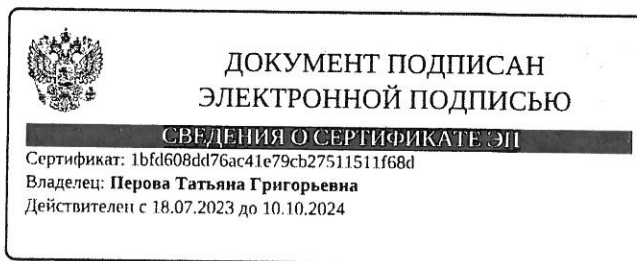
статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2024), а также обращения Межрайонной ИФНС России № 13 по Оренбургской области.

Согласно пункту 2 Проекта решения, вносимые изменения вступят в силу с первого числа очередного налогового периода по земельному налогу (01.01.2024).

В финансово-экономическом обосновании отражено, что настоящий Проект решения Совета не окажет влияния на доходную часть бюджета города Оренбурга 2023 года.

По результатам проведенной экспертизы замечания к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» не установлены. Представленный проект не противоречит действующему бюджетному и налоговому законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам.

Председатель  
Счетной палаты



Т.Г. Перова

Секретева Наталья Викторовна  
8(3532) 98-73-36



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17  
факс: (3532) 98-77-66  
e-mail: [general@admin.orenburg.ru](mailto:general@admin.orenburg.ru)  
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского  
городского Совета

Березневой О.П.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

25.09.2023 № Вн.01-02/102

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» на 2 л. в 1 экз.
  5. Сравнительная таблица предлагаемых изменений на 1 л. в 1 экз.
  6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 на 5 л. в 1 экз.
  7. Копия письма УФНС России по Оренбургской области от 20.09.2023 № 20-13/02/13891@ на 1 л. в 1 экз.
  8. Копия письма председателя Оренбургского городского Совета от 10.08.2023 № 2-1/424 на 2 л. в 1 экз.
  9. Заключение Счетной палаты города Оренбурга от 22.09.2023 № 4-1/536 на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Главы города Оренбурга

А.С. Кудинов

Квасов Денис Анатольевич  
8(3532) 98-70-80



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1da60593c298b1cf36723edd947fa922

Владелец: Кудинов Алексей Сергеевич

Действителен с 19.07.2023 до 11.10.2024