



Председатель Оренбургского
городского Совета

С.А. Бабин
2025 г.

“ 30 ” 10

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 16.06.2025 № 625

Проект внес: Обьедков В.П. – Первый Заместитель Главы города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Каньгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

(фамилия, инициалы, должность)

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласо- вания	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70.22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каньгина М.В.			30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Начальник управления	Абдувалиева Р.Г.			98-70-23

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.			98-70-65
--	-------------------------	-------------	--	---	----------

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

30.10.2015 
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный

разработчик проекта

Бурносова С.С.

30-43-34

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

8 912 840 324 55



**Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ**

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 16.06.2025 № 625

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 15, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год» согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Временно исполняющий полномочия

Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения,

вносимые в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год»

Дополнить пунктами 14, 15 приложение 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год следующего содержания:

14. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48	здание библиотеки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 707,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:34; гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,8 кв. м, кадастровый 56:44:0446013:53; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:	согласно законодательству Российской Федерации	2026	50 454 290,00
--	---	---	------	---------------

		земли учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с подвалом, литер AA1A2A3A4, площадь: 881 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0446013:275.			
15.	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Самородово, Школьная, помещение 1 округ поселок улица 15, дом	помещение, назначение: нежилое, наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания (Постановление администрации города Оренбурга Оренбургской области № 1989-п от 25.09.2025), номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:1475.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	523 162,00

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского
Совета от 16.06.2025 № 625»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625, объектами недвижимости, расположенными по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1 для их последующей продажи в 2026 году.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625»
(далее – проект решения Совета)**

Проектом решения Совета предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625, объектами недвижимости, расположенными по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1 для их последующей продажи в 2026 году.

Согласно информации от ООО «Гарант-Оценка» о предполагаемой рыночной стоимости объектов недвижимости от 15.10.2025 № 85, от 20.10.2025 № 97, расположенных по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1 на общую сумму 50 977 452,00 руб.

Влияние данного проекта решения на доходы бюджета города Оренбурга:
2026 год – увеличение на сумму (+) 50 977 452,00 руб.

С учетом предлагаемого изменения общий объем предполагаемого дохода от объектов недвижимости на 2026 год составит 69 305 544,00 руб.

Общий объем доходов за весь период действия Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год увеличится на 50 977 452,00 руб. и составит 69 305 544,00 руб.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Сравнительная таблица предлагаемых изменений,
вносимых в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
... муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год»

Предлагаемые изменения						
№ п/п	Номер пункта	Действующая редакция	14	здание библиотеки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 707,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:34; гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:53; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с подвалом, литер АА1А2А3А4, площадь: 881 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0446013:275.	согласно законодательству Российской Федерации	2026
1	Пункт 14 приложения 1	отсутствует	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48			50 454 290,00
2	Пункт 15 приложения 1	отсутствует	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, поселок Самородово, улица Школьная, дом 15, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания (Постановление администрации города Оренбурга Оренбургской области № 1989-п от 25.09.2025), номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:1475.	согласно законодательству Российской Федерации	2026
						523 162,00



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

(Счетная палата г. Оренбурга)
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60
телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36
E-mail: oren.spalata@yandex.ru
<http://www.orenburg.ru>

от 27.10.2025 № 4-1/678

на № 01-22/15305 от 23.10.2025

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 16.06.2025 № 625»

Председателю
Оренбургского городского Совета

Бабину С.А.

Заместителю Главы города Оренбурга
– начальнику департамента
имущественных и жилищных
отношений администрации города
Оренбурга

Каныгиной М.В.

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625» (далее – Проект решения) представленного письмом департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 23.10.2025 № 01-22/15305.

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) пояснительная записка на 1 л.;
- 2) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 3) копия постановления Администрации города Оренбурга от 25.09.2025 № 1989-п на 1 л.;
- 4) копия распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 21.10.2025 № 5012-р на 2 л.;
- 5) копии писем ООО «Гарант Оценка» от 15.10.2025 № 85 и от 20.10.2025 № 97 на 2 л.;
- 6) выписки из ЕГРН на объекты на 38 л.

Справка согласования проекта решения Оренбургского городского Совета в Счетную палату не представлена.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 (далее – Прогнозный план), в части

изменения состава планируемого к приватизации имущества.

Прогнозный план дополняется двумя новыми позициями:

- здание библиотеки (площадь 707,1 кв. м), гараж (площадь 49,8 кв. м) и земельный участок площадью 881 +/- 10 кв. м расположенные по адресу г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, д. 15/48 – предполагаемая стоимость имущества – 50 454,3 тыс. рублей;

- нежилое помещение площадью 49,3 кв. м. расположенное по адресу г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1 – предполагаемая стоимость имущества – 523,2 тыс. рублей.

Счетная палата обращает внимание на то, что предлагаемому к включению в Прогнозный план объекту «нежилое помещение площадью 49,3 кв. м. расположенное по адресу г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1», распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 21.10.2025 № 5012-р присвоен адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, поселок Самородово, улица Школьная, дом 15, помещение 1, что не соответствует данным, отраженным в выписке ЕГРН по объекту, а также проекту решения Совета (кв.1 вместо помещение 1). Таким образом, в дальнейшем потребуются внесение соответствующих изменений в ЕГРН и Прогнозный план.

Общий предполагаемый доход от приватизации предлагаемых к включению в Прогнозный план объектов в сумме 50 977,5 тыс. рублей определен на основании писем ООО «Гарант Оценка» от 15.10.2025 № 85 и от 20.10.2025 № 97.

С учетом всех предлагаемых изменений общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества в 2026 году составит 69 305,5 тыс. рублей.

В соответствии с решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Оренбурга» (далее - Порядок управления имуществом) утверждение Прогнозного плана приватизации на плановый период от одного года до трех лет относится к компетенции Оренбургского городского Совета.

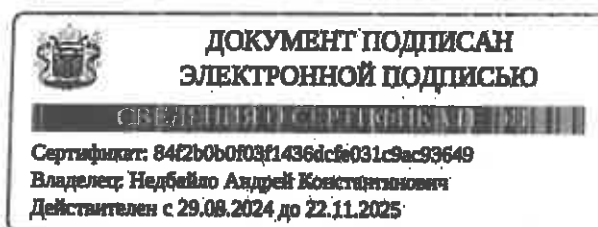
Согласно пункту 5.5 Порядка управления имуществом предполагаемые показатели доходов от приватизации имущества учитываются при составлении проекта бюджета.

Счетная палата обращает внимание на то, что принятие Проекта решения потребует в дальнейшем уточнения прогнозных поступлений от реализации муниципального имущества, которые необходимо учесть в проекте решения Оренбургского городского Совета «О бюджете города Оренбурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Заместитель председателя
Счетной палаты города Оренбурга

А.К. Недбайло

Дунаев Сергей Вячеславович
8(3532) 98-73-51





Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-23 факс: (3532) 98-72-52
e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

20.10.2025 № 01-44/1713

На № _____

Заключение

к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского
Совета от 16.06.2025 № 625»
(далее – проект решения Совета)

Финансовым управлением рассмотрено влияние представленного проекта решения Совета на доходную часть бюджета города Оренбурга 2026 года.

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год (далее – Прогнозный план), а именно предлагается дополнить Прогнозный план объектами недвижимости (пунктами 14 –15), приватизация которых планируется в 2026 году:

(руб)

14	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/ Постникова, № 15/48	здание библиотеки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 707,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:34; гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:53; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с	2026	50 454 290,00
----	--	--	------	---------------

		подвалом, литер AA1A2A3A4, площадь: 881 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0446013:275.		
15	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.	помещение, назначение: нежилое, наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания (Постановление администрации города Оренбурга Оренбургской области № 1989-п от 25.09.2025), номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:1475.	2026	523 162,00

В отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, дом 15/48, г. Оренбург, п. Самородово, ул. Школьная, дом 15, кв. 1, к проекту решения имеется от ООО «Гарант-Оценка» информация о предполагаемой рыночной стоимости объектов недвижимости от 15.10.2025 № 85 и от 20.10.2025 № 97, на общую сумму 50 977 452,00 руб. (без учета НДС).

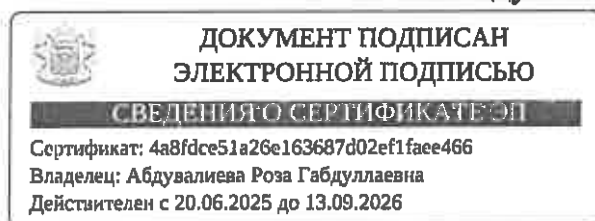
В целом влияние данного проекта решения на доходы бюджета города Оренбурга:

2026 год – увеличение на сумму (+) 50 977 452,00 руб.

С учетом предлагаемого проектом решения изменения общий предполагаемый объем доходов от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» в 2026 году составит 69 305 544,00 руб.

Начальник управления

Р.Г. Абдувалиева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858		
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34		
Номер кадастрового квартала: 56:44:0446013		
Дата присвоения кадастрового номера: 17.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 206-5; Условный номер 56-56-01/189/2006-086		
Местоположение: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48		
Площадь: 707.1		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Здание библиотеки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен: Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: 16201711.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:44:0446013:275		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599307B576D39D2X40579A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Осмоналиса Анастасия Юрьевна, СНИЛС 14109618136, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2022 № Z-4МК/22А, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2022 данные отсутствуют.			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа " ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0691AAE3A595307BC766D39D2FCA657F9A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858							
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Муниципальное образование "Город Оренбург"							
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Город Оренбург"	данные отсутствуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0446013:34-56/115/2024-3 27.12.2024 11:46:46	данные отсутствуют			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1		данные отсутствуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии рещения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

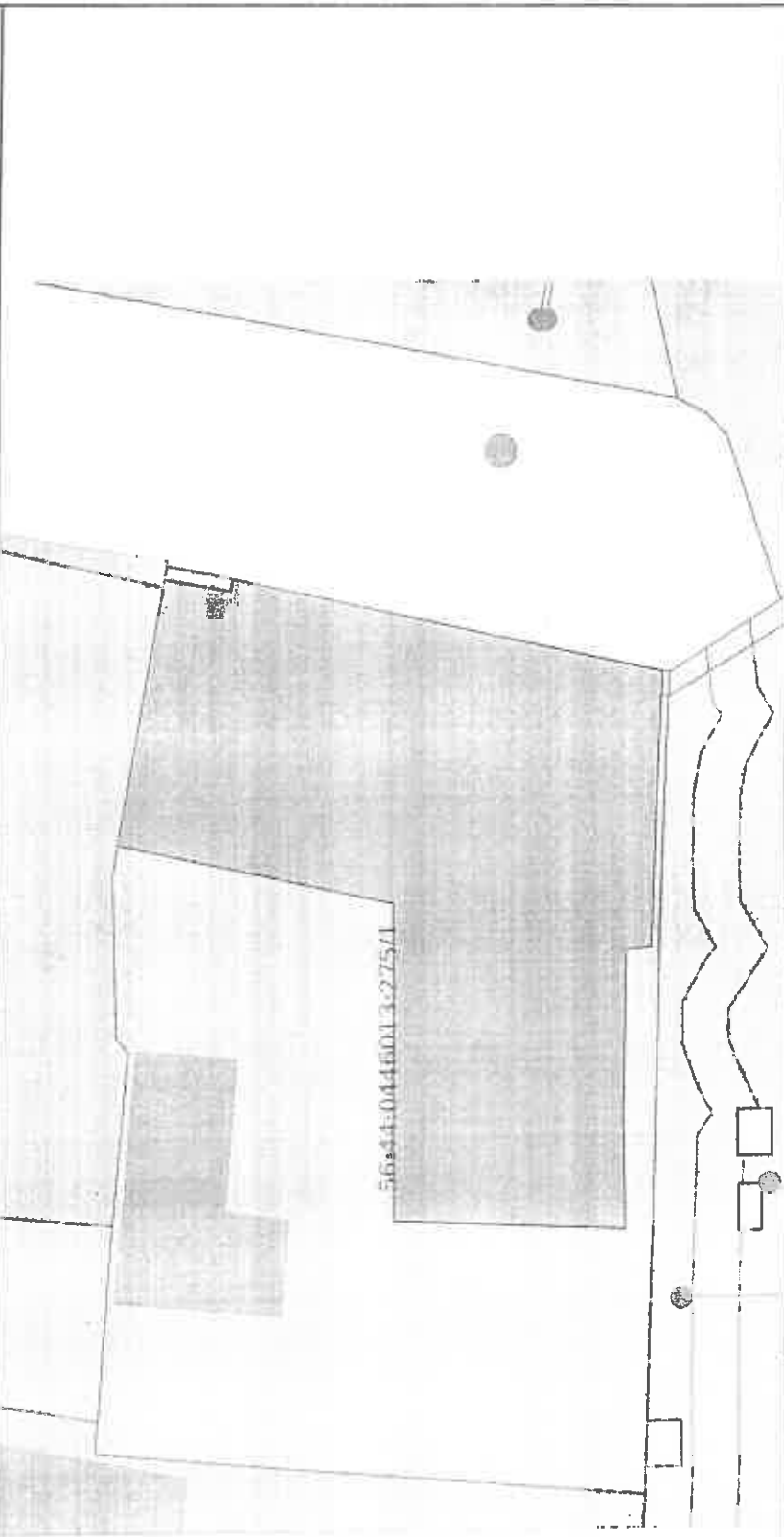


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A595507B576B939D0XAB529A
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1	раздела 5	Всего листов	раздела 5: 1	Всего газетов: 4	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858					
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
					
Масштаб 1:300					
Условные обозначения:					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC756D39D26FA852F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИКАТОР ФОРМИРОВАНИЯ
-------------------------------	------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 5.1	Всего листов	раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858		Всего листов выписки: 7		
Кадастровый номер:		56:44:0446013:34		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат МСК - субьект 56, зона 2									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	428547.07	2304775.32	4	-	5	6	данные	данные	7
2	428557.27	2304775.76	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
3	428557.3	2304789.55	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
4	428569.21	2304792.23	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
5	428567.25	2304803.91	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
6	428564.42	2304803.41	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
7	428564.33	2304803.93	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
8	428545.46	2304799.78	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
9	428545.94	2304787.51	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
10	428547.02	2304787.43	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
11	428547.16	2304780.21	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные
1	428547.07	2304775.32	-	-	0.1	данные	отсутствуют	отсутствуют	данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A87A599507B576D39D2D8A0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34			
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6F5A599507B5CE6D39D2DFA032F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524858			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:34			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат 56.2					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	H1	H2	
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A8F5A599567B5E6A03990D2F8A052F9A

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1						
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1	раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов	выписки: 6
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743						
Кадастровый номер: 56:44:0446013:53						
Номер кадастрового квартала: 56:44:0446013						
Дата присвоения кадастрового номера: 21.09.2015						
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 73-1-206-5/Г						
Местоположение: Оренбургская область, г Оренбург, ул Терешковой/улица Постникова, д 15/48						
Площадь: 49.8						
Назначение: Нежилое						
Наименование: гараж						
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0						
Материал наружных стен: Кирпичные						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют						
Год завершения строительства: 2002						
Кадастровая стоимость, руб.: 1219536.26						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:44:0446013:275						
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют						
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A8F5A599567B5C76D39D2FA052F9A
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:53			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.04.2012		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Осмоналиева Анастасия Юрьевна, СНИЛС 14109618136, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2022 № Z-4МК/22А, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2022 данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507B5C7E5D23932DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743							
Кадастровый номер: 56:44-0446013-53							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Муниципальное образование "город Оренбург"							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Оренбург"	1.1.1	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44-0446013-53-56/134/2024-5 27.12.2024 13:56:37				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют				

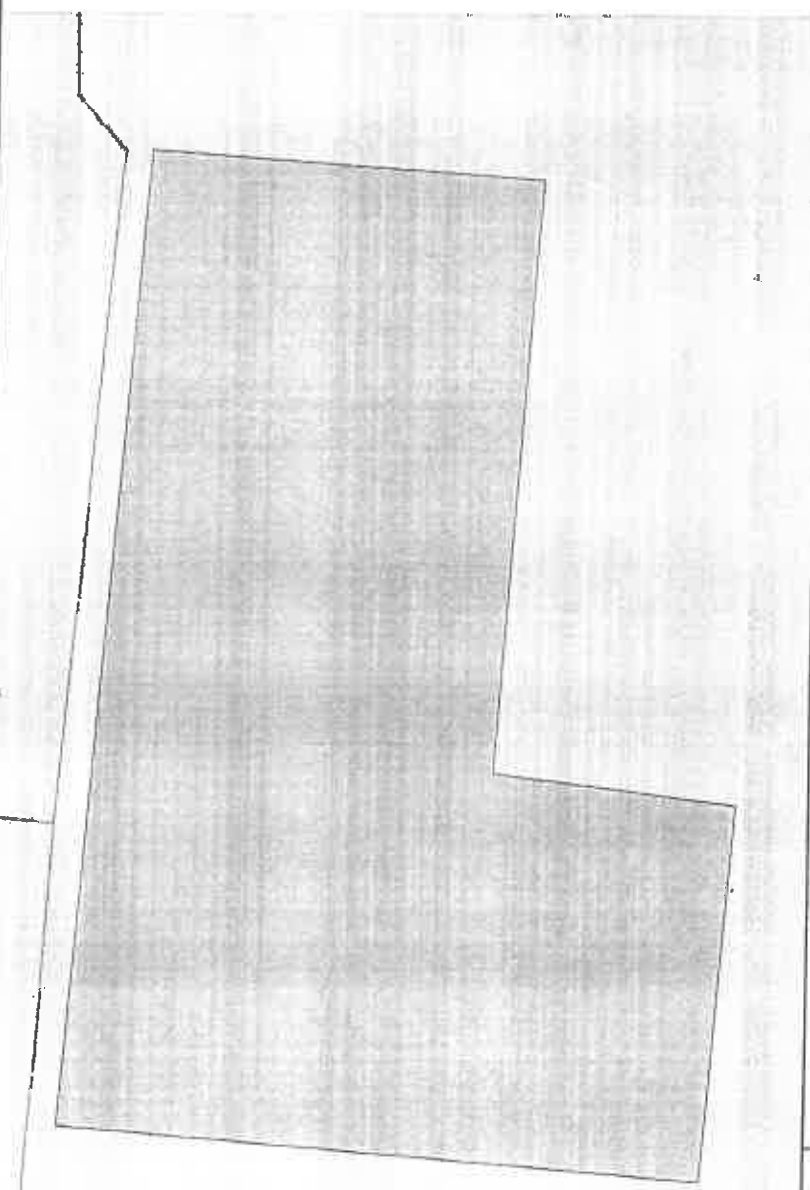


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A6FCA59567B5C76D3D2EAC52E9A
Выдан: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:53			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A8E3A599507BC5ED39D2DF4052F9A
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:53			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК - субъект 56, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1	428569.39	2304772.29	-	0.1	данные	данные
2	428568.49	2304783.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	428564.11	2304782.89	-	0.1	данные	данные
4	428564.58	2304776.24	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	428561.84	2304775.89	-	0.1	данные	данные
6	428562.19	2304771.66	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	428569.39	2304772.29	-	0.1	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A8F5A59597BC766D39D26FA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524743			
Кадастровый номер:		56:44:0446013:53	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 56.2		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
Номера характерных точек контура	Координаты, м								
X	Y			N1	N2				
1	2	3	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAB7A599507BC7B5D39D2FCA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ	ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------	---------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0446013			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.02.2025			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Терешковой/улица Постникова, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0446013
Площадь:	881 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	3719731.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0446013:34, 56:44:0446013:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0446013:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с подвалом, литер АА1А2А3А4
Сведения о кадастровом инженере:	Селсзнев Олег Владимирович, № 388, в СРО А КИ "Сотрудничество", СНИЛС 05365619672, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2025 № 14-25, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507B5C9D902DEA052E9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМенование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2	Всего листов	раздела 1: 8	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750	Всего листов выписки: 21		
Кадастровый номер:	56:44:0446013:275		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1651 от 25.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения вылета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной триангулической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240)). В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной триангулической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение опасных производственных объектов, мощность свыше 250 Вт. В границах пятой подзоны запрещается размещать объекты, производящие электромагнитные излучения, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлечь за собой нарушение безопасности полетов воздушных судов. 2. Строительное, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507B57E5D392DFA6A879A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЫ, АМИЛИИ

Земельный участок				Лист 3	
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750					
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествия технологического характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружений опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенные в границах шестой подзоны приаэродромной территории, не признаются объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц, содержащего выводы об отсутствии факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) о достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц. Указанное орнитологическое исследование проводится в соответствии с пунктом 1 (4) Положения № 1460. В соответствии с п. 5 Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, в границах седьмой подзоны вводятся следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: В границах санзащиты для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов обрабатывающего и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,					

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA6A3B95307BC766D39D26FA052F9A	
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750	Всего листов выписки: 21	
Кадастровый номер:	56:44:0446013:275	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. В границах сапразыма для ночного времени суток (с 23:00 до 7:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, работающих круглосуточно, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления установления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбург, тип: Приаэродромная территория, номер: 2, дата решения: 20.11.2023, номер решения: 1040-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1652 от 25.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничений, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания сооружения в зависимости от местоположения путем про ведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничений объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга, тип: Приаэродромная территория, номер: 2, дата решения: 20.11.2023, номер решения: 1040-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A075A599507B57E6D39D2EFA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6.5005 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: осуществление прокладки наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; осуществление установок ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий; размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн); искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почвы, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания застройки и хозяйственной деятельности; размещение объектов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов (пamятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального образования город Оренбург (ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 01.03.2023, номер решения: 182-пш, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1656 от 25.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0691A8F3A599567BC7560959D8A052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 6	
Вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750					
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий технического характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружений опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования Обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга, тип: Приаэродромная территория, номер: 2, дата решения: 20.11.2023, номер решения: 1040-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:			данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего, тополя, лесничества:			данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:			данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:			данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A8F3A59507BC76D939D2DF A052E9A
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0061A4F5A59567B5C76D3902D8A0529A
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИШАЛИ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			
Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург и утверждения требований к градостроительным регламентам" от 01.03.2023 № 182-пп выдан: Правительство Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ территории, утверждения предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург" от 16.05.2023 № 450-пп выдан: Правительство Оренбургской области.			
Получатель выписки: Канягина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНЦИПАЛЫ, ИМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A9F5A5995678C75B0D39D2DF A932F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "город Оренбург" данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0446013:275-56/217/2025-1 28.02.2025 09:54:53 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599587BC765D39D2FA0579A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер:		56:44:0446013:275	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A399507B5C76D3BD2DFA0529A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

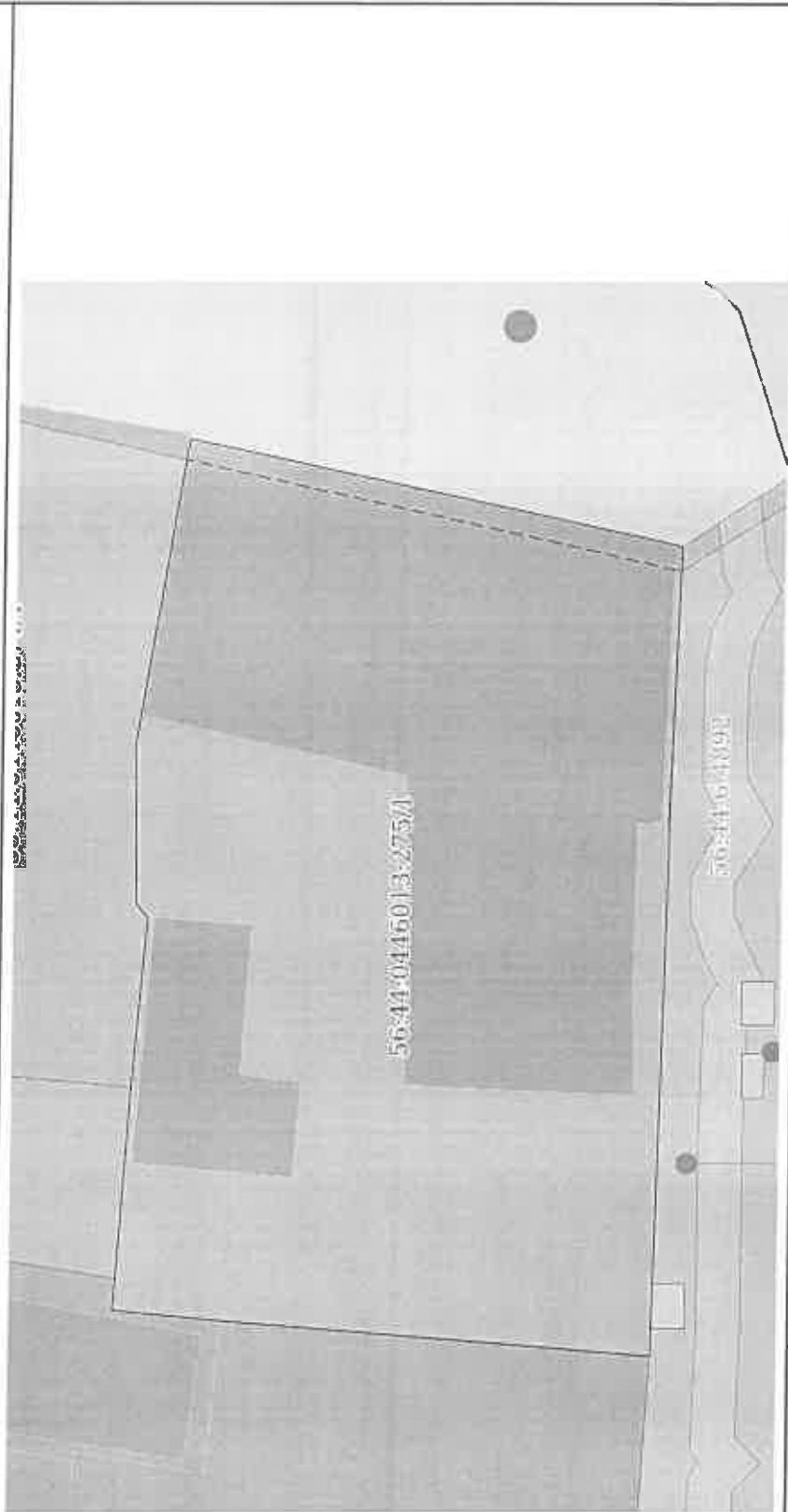
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВН-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Основные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F3A599507BC756D392DFA052F9A
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	Раздела 3.1	Всего листов	Раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750				Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275				

Описание местоположения границ земельного участка						Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Ном ер то чки начальн ая	2	3	Дирекцио нный угол	Горизонтальное проложение, м		
1	1.1.1	1.1.2	4	5	6	7	8
1			94°49.8'	1.43	данные отсутствуют	56:44:0446013:278(1)	Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Ростопи, ул. Творческая, дом 1
2	1.1.2	1.1.3	94°6.6'	8.51	данные отсутствуют	56:44:0446013:277(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°5.1'	7.56	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°0.8'	0.81	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°1.3'	7.02	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°23.7'	1.41	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	99°31.6'	11.84	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	100°23.3'	0.61	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	191°39.7'	2.87	данные отсутствуют	56:44:0446013:274(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	192°16.3'	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°10.7'	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°51.1'	0.8	данные отсутствуют	56:44:0000000:33179(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°29.1'	19.68	данные отсутствуют	56:44:0000000:33179(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°43.1'	2	данные отсутствуют	56:44:0000000:33179(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°56.8'	1.21	данные отсутствуют	56:44:0000000:33179(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°48.8'	0.3	данные отсутствуют	56:44:0446013:2(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	4°43.7'	18.92	данные отсутствуют	56:44:0446013:2(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	5°25.1'	4.87	данные отсутствуют	56:44:0446013:278(1)	Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Ростопи, ул. Творческая, дом 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507B576B0392D6FA0529A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 3.2	Всего листов	раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВМ-001/2025-191524750			Всего листов выписки: 21	
Кадастровый номер:			56:44:0446013:275	

Сведения о характеристиках точек (границы земельного участка)					
Система координат МСК - субьект 56, зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	428570.2	2304765.76	-		0.1
2	428565.35	2304765.3	-		0.1
3	428546.49	2304763.74	-		0.1
4	428546.19	2304763.72	-		0.1
5	428546.17	2304764.93	-		0.1
6	428546.11	2304766.93	-		0.1
7	428545.6	2304786.6	-		0.1
8	428545.63	2304787.4	-		0.1
9	428545.16	2304799.76	-		0.1
10	428564.33	2304803.93	-		0.1
11	428567.14	2304804.51	-		0.1
12	428567.25	2304803.91	-		0.1
13	428569.21	2304792.23	-		0.1
14	428569.44	2304790.84	-		0.1
15	428569.32	2304783.82	-		0.1
16	428568.8	2304783.2	-		0.1
17	428569.47	2304775.67	-		0.1
18	428570.08	2304767.18	-		0.1
1	428570.2	2304765.76	-		0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091A8F5A599507B57B0D99DDEA052E9A
Выданная ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер:		56:44:0446013:275	
Лист (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 56:44:0446013:275/1			
Масштаб 1:300			
Словесные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A9F5A599407BC76D39D2EFA0329A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ	
		ЗАВЕЛЕНИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1	раздела 4.1	Всего листов	раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750					
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275					
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
56:44:0446013:275/1	858	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ территории, утверждения предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург" от 16.05.2023 № 450-пп выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В границах исторического поселения запрещается: размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топочных складов и резервуаров; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; изменение границ элементов планировочной структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почвы, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения общественных значимых мероприятий; закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами.; Реестровый номер границ: 56:44-8.407; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4FKA595567B75B0302DFA0579A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 16	
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750					
Кадастровый номер:			56:44:0446013:275		

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания сооружения в зависимости от местоположения путем про ведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных вы сот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Феде- рации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240). В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт. . В границах пятой подзоны устанавливается запрет на размещение объектов, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA75A599567BC7B0392D2EAC02F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3	раздела 4.1	Всего листов	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750	Кадастровый номер:	56:44:0446013:275	Всего листов выписки: 21

располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования. Обеспечивающие безопасную эксплуатацию и эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенные в границах шестой подзоны приаэродромной территории, не признаются объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечению и массового скопления птиц, содержащего выводы об отсутствии факторов, способствующих привлечению и массового скопления птиц и (или) о достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечению и массового скопления птиц. Указанное орнитологическое исследование проводится в соответствии с пунктом 1 (4) Положения № 1460. В соответствии с п. 5 Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, в границах седьмой подзоны вводятся следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществляется экономическая и иной деятельности. В границах санразрыва для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. В границах санразрыва для ночного времени суток (с 23:00 до 7:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, работающих круглосуточно, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИИ	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAB7A599507B576A0390D8FA052F9A	
		Выдана: Федеральная служба государственной	
		Регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			

Весь	подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.; Реестровый номер границ: 56:00-6.1651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбурга; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 2
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания сооружения в зависимости от местоположения путем про ведения соответствующих расчетов в соответствии с высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240); Реестровый номер границы: 56:00-6.1652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 2
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объективной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург и утверждении требований к градостроительным регламентам" от 01.03.2023 № 182-пп выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: осуществление прокладки наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; осуществление установки ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A8F5A395607B5C603D2BFA052B9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2023 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер: 56:44:0446013:275			

	исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий; размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн); искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на дату утверждения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.; Реестровый номер границы: 56:44-6.5005; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального образования город Оренбург (ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 20.11.2023 № 1040-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещение опасных производственных объектов, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний для опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BC765D39D26FA052F9A		
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750			
Кадастровый номер:		56:44:0446013:275	
безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов; Реестровый номер граница: 56:00-6.1656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 2			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4F5A595607BC7B6D3922E6A052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		Инициалы: ИМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов	раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191524750		Всего листов выписки: 21		
Кадастровый номер:		56:44:0446013:275		

Сведения о характеристиках точек (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:44:0446013:275/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закреплении на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428545.63	2304787.4	-	-
2	428545.6	2304786.6	-	-
3	428546.11	2304766.93	-	-
4	428546.17	2304764.93	-	-
5	428546.19	2304763.72	-	-
6	428546.49	2304763.74	-	-
7	428565.35	2304765.3	-	-
8	428570.2	2304765.76	-	-
9	428570.08	2304767.18	-	-
10	428569.47	2304775.67	-	-
11	428568.8	2304783.2	-	-
12	428569.32	2304783.82	-	-
13	428569.44	2304790.84	-	-
14	428569.21	2304792.23	-	-
15	428567.3	2304803.59	-	-
16	428545.2	2304798.66	-	-
1	428545.63	2304787.4	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A0F5A599507B576D99DD28FAD52E9A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.10.2025, поступившего на рассмотрение 30.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200088995			
Кадастровый номер: 56:44:0701001:1475			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0701001			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.10.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 22-С-119			
Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, поселок Самородово, улица Школьная, дом 15, помещение 1			
Площадь: 49.3			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания (Постановление администрации города Оренбурга Оренбургской области № 1989-п от 25.09.2025)			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место: Этаж № 01			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 452796.84			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:44:0701001:1216			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAE5A599307BC76039D2D6FA05279A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ АМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 из листа 1	Всего листов	Раздела 1: 2	Всего газделов: 3
Всего листов выписки: 4			
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200088995			
Кадастровый номер: 56:44:0701001:1475			
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующей.			
Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "№ ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A599307BC5ED39D2DFA052F9A	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200088995			
Кадастровый номер: 56:44:0701001:1475			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Город Оренбург" данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0701001:1475-56/217/2023-1 17.03.2023 08:28:39 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



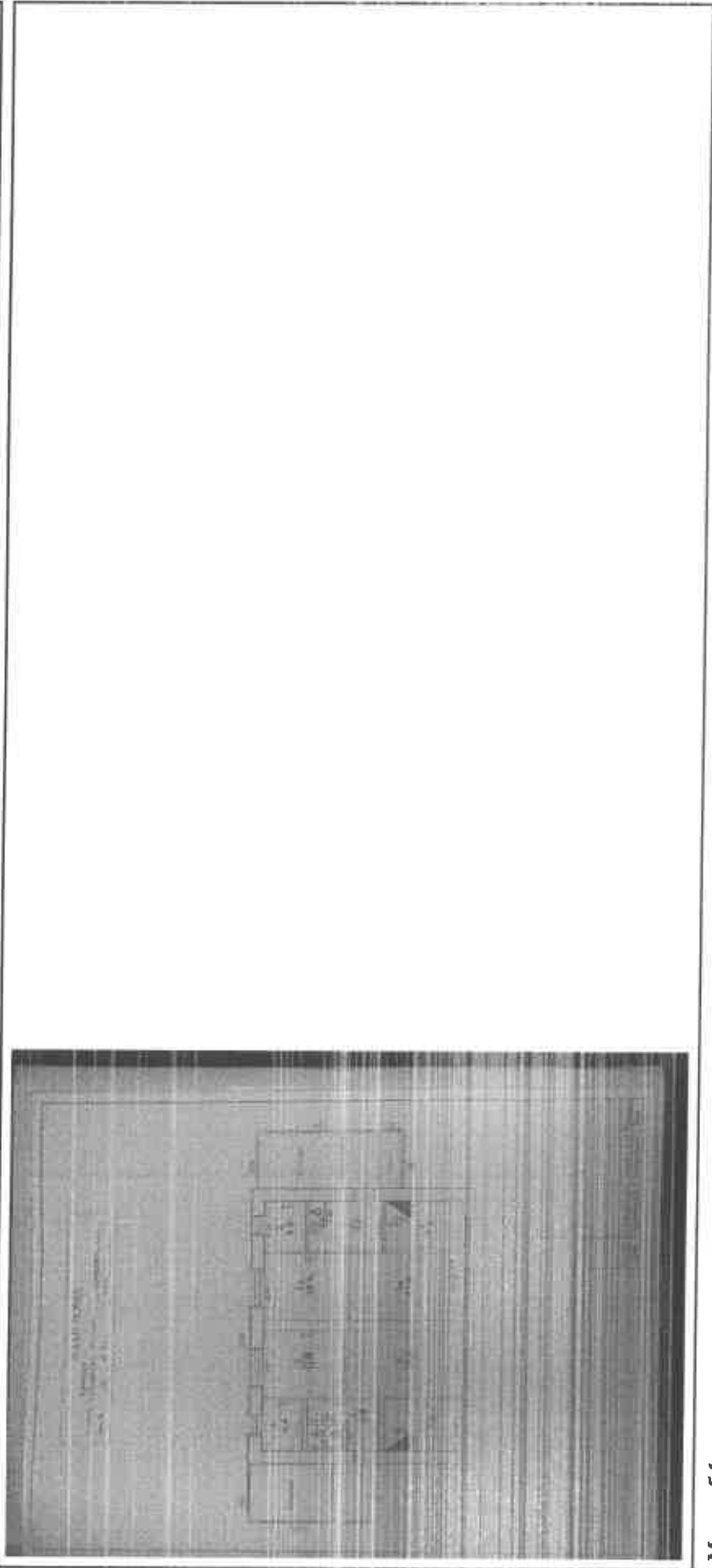
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091AA63A599507BC57B63D92DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200088995				
Кадастровый номер: 56:44:0701001:1475		Номер этажа (этажей): 01		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AABF3A595307B5C7B6D39D2DF0A6529A

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Общество с ограниченной
ответственностью «Гарант - Оценка»

ОГРН 1095658000790

ИНН 5610126300

460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.

Туркестанская, д. 5, корп. 2, офис 302

Тел.: +7(905) 896 31 82

e-mail: evgeni25@yandex.ru

«20» октября 2025 г. № 97

Департамент имущественных и
жилищных отношений
администрации города Оренбурга,
460035, г. Оренбург,
ул. Пролетарская, 216
Каныгиной М.В.

На Ваш запрос от 17.10.2025 г. № 01-22/14935 сообщаем, что по предварительным расчетам
рыночная стоимость объектов недвижимости составляет:

п/п	Адрес объекта	Описание объекта	Рыночная стоимость (с НДС)	Рыночная стоимость (без учета НДС)
1	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Сахарово, ул. Шенлыкая, д. 15, кв. 1		627 794	523 162
	Итого		627 794	523 162

Расчет произведен, исходя из рыночных предложений стоимости аналогичных объектов,
предлагаемых к продаже, а также из состояния оцениваемого объекта по состоянию на 20.10.2025 г.

Директор



Е.А. Мостовенко

Общество с ограниченной
ответственностью «Гарант - Оценка»
ОГРН 1095658000790
ИНН 5610126300
460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Туркестанская, д. 5, корп. 2, офис 302
Тел.: +7(905) 896 31 82
e-mail: evgen125@yandex.ru

Департамент имущественных и
жилищных отношений
администрации города Оренбурга
460035, г. Оренбург,
ул. Пролетарская, 216
Каныгиной М.В.

«15» октября 2025 г. № 85

На Ваш запрос от сообщаем, что по предварительным расчетам рыночная стоимость объектов недвижимости составляет:

п/п	Адрес объекта	Описание объекта	Рыночная стоимость (с НДС)	Рыночная стоимость (без учета НДС)
1.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, № 15/48	Здание библиотеки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 707,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:34	40 627 816	33 856 514
		Гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:53	3 341 182	2 784 318
		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с подвалом, литер AA1A2A3A4, площадь: 881 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0446013:275	13 813 458	
		ИТОГО	57 782 456	50 454 290

Расчет произведен, исходя из рыночных предложений стоимости аналогичных объектов, предлагаемых к продаже по состоянию на 15.10.2025 г.

Директор



Е.А. Мостовенко



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 № 1989-п

№ _____

О признании жилого помещения по адресу: г. Оренбург,
п. Саморедово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1
непригодным для проживания

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключением межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 02.09.2025 № 2001:

1. Признать жилое помещение по адресу: г. Оренбург, п. Саморедово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1 непригодным для проживания.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга — начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗАННЫЙ ДОКУМЕНТ

Сертификат: 89b6d5fba307a6a214fe063070e1fc

Владелец: ЮМАДИЛОВ АЛЬБЕРТ #АШИТОВИЧ

Действителен с 18.07.2025 до 11.10.2026

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 16 июня 2025 г. N 625

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2026 год

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2026 год согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга - начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Первый заместитель
Главы города Оренбурга
В.П.ОБЪЕДКОВ

Приложение
к решению
Оренбургского городского Совета
от 16 июня 2025 г. N 625

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования
"город Оренбург" на 2026 год**

**Паспорт
Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования "город Оренбург"
на 2026 год**

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2026 год
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования "город Оренбург"
Срок реализации	2026 год
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" в 2026 году.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург", которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург";

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург";

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования "город Оренбург" и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2025 год муниципальное образование "город Оренбург" является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве

оперативного управления), 1 акционерного общества и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования "город Оренбург", по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования "город Оренбург"
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	1
Транспорт	1	-
Средства массовой информации	-	1
Управление имуществом	1	-
Всего:	2	2

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2026 году путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2026 год.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
"город Оренбург"
на 2026 год

**Имущество
муниципального образования "город Оренбург", приватизация
которого планируется в 2026 году путем продажи объектов
недвижимости согласно законодательству Российской Федерации**

N п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.) без НДС
1.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5267073,00
2.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2026	313739,00
3.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательству Российской Федерации	2026	641488,00
4.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1656878,00
5.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2026	859158,00

6.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2026	900853,00
7.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательству Российской Федерации	2026	602004,00
8.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2026	298019,00
9.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	согласно законодательству Российской Федерации	2026	305170,00
10.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательству Российской Федерации	2026	805856,00
11.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2026	6537852,00

12.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	42956,00
13.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение N 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	97046,00

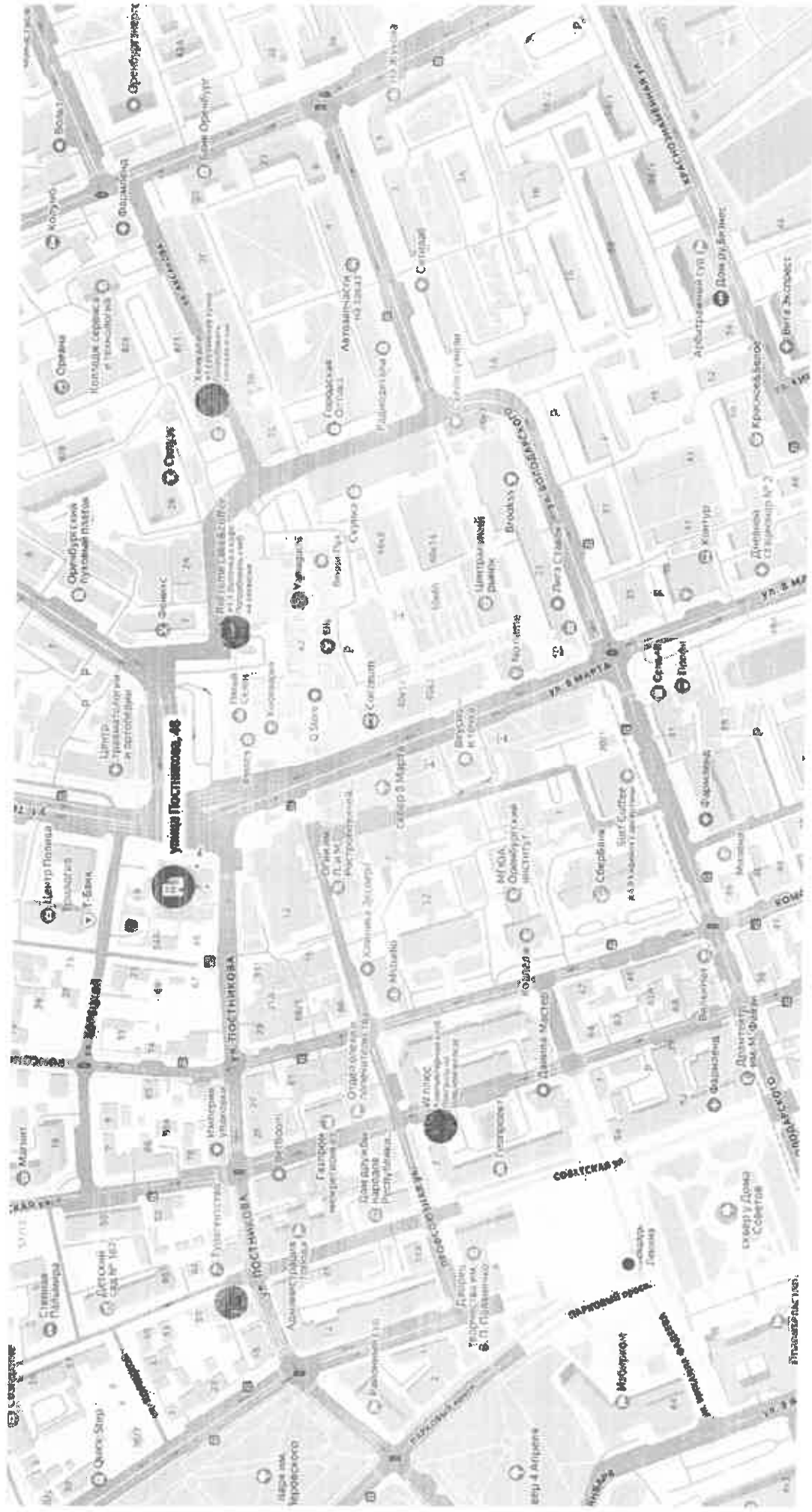


ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

**Планируемый к включению в прогнозный план
2026 года 1 объект для реализации в рамках
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального
имущества»**

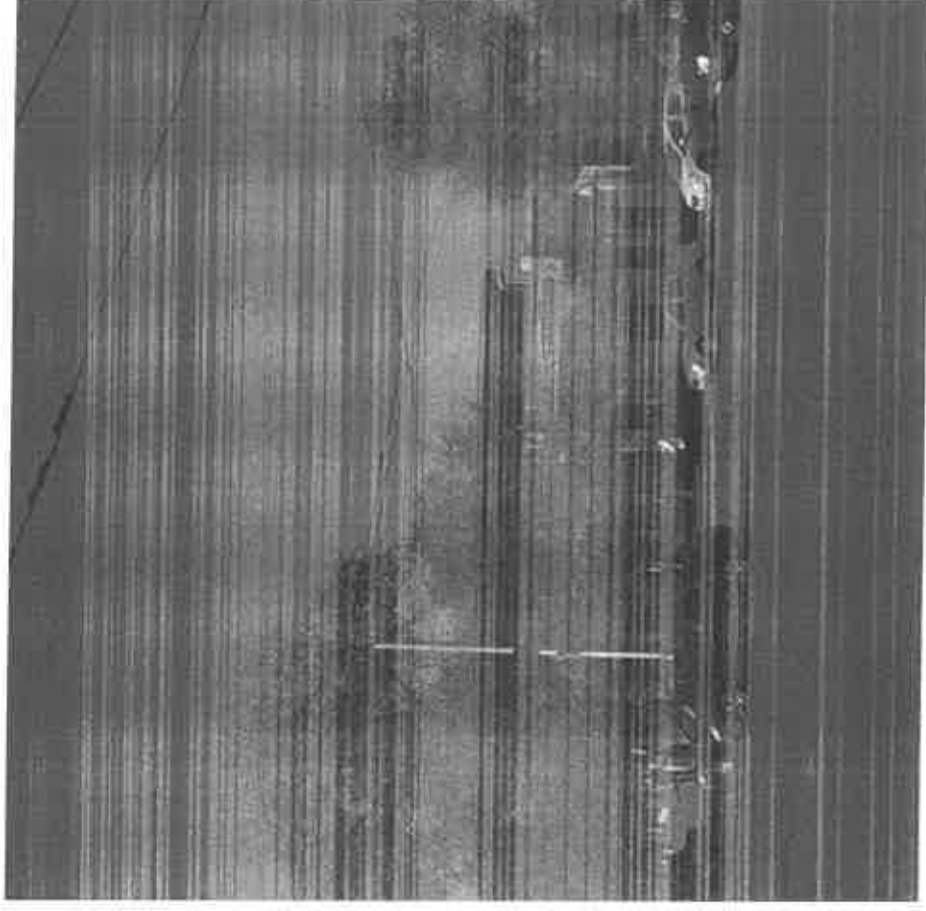
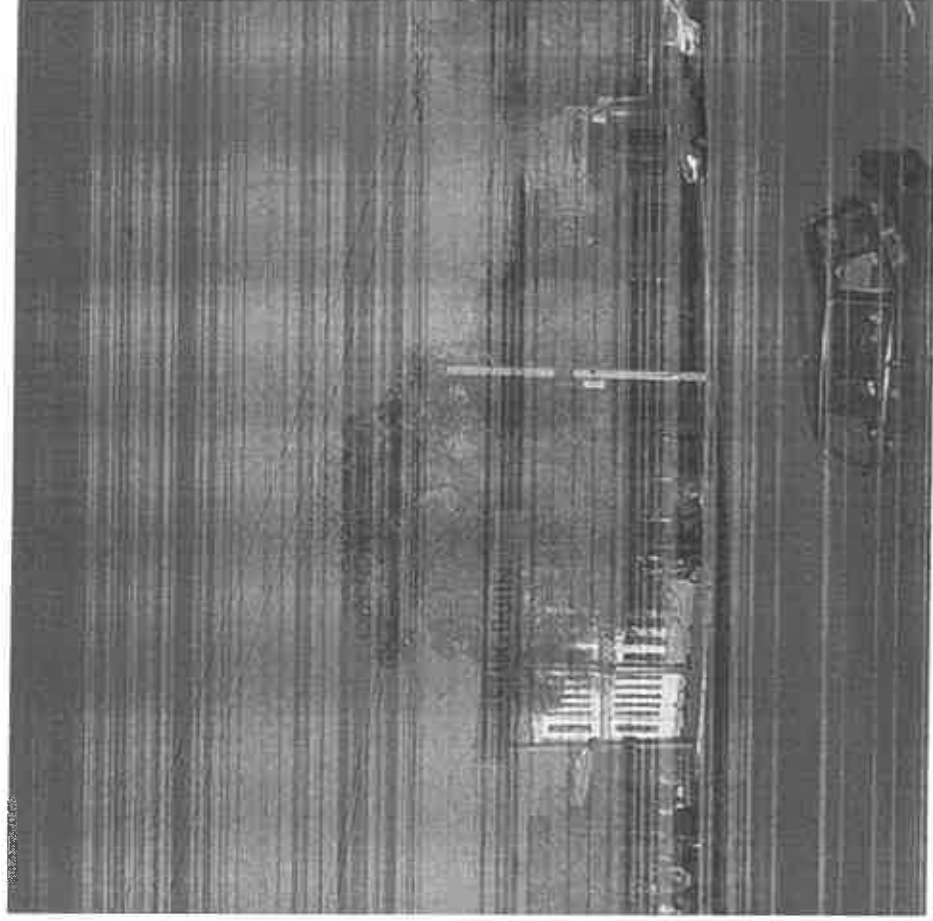
ул. Терешковой/Постникова, № 15/48

Схема расположения объекта:



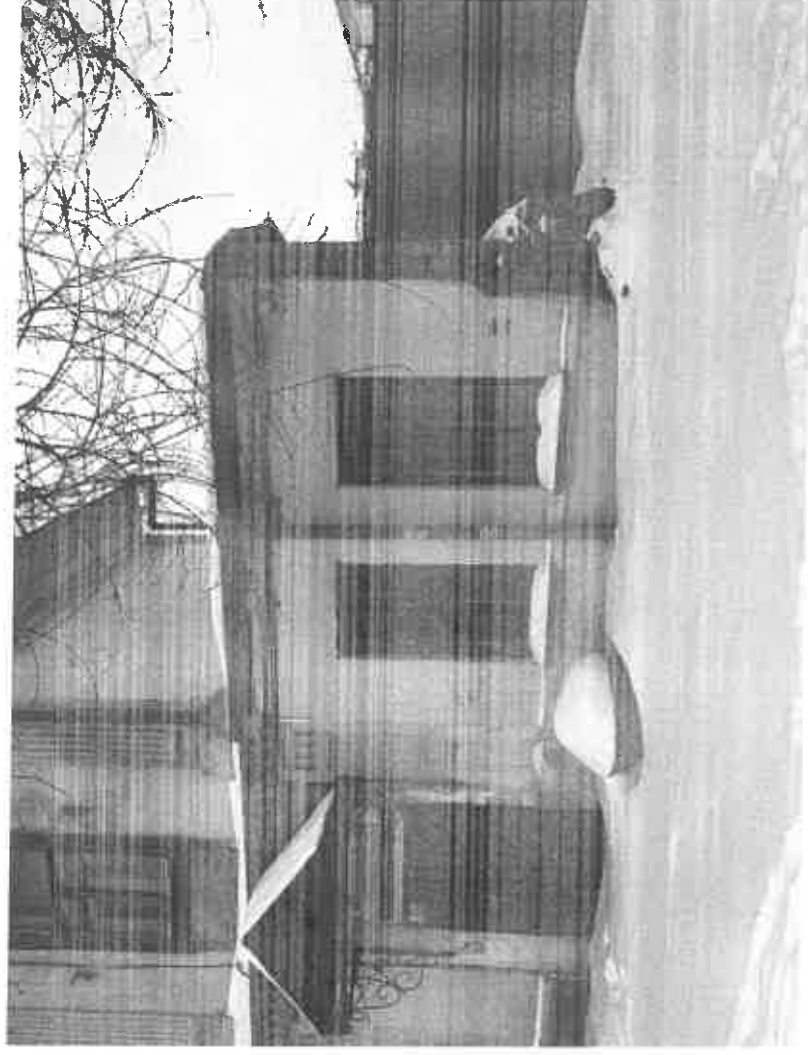
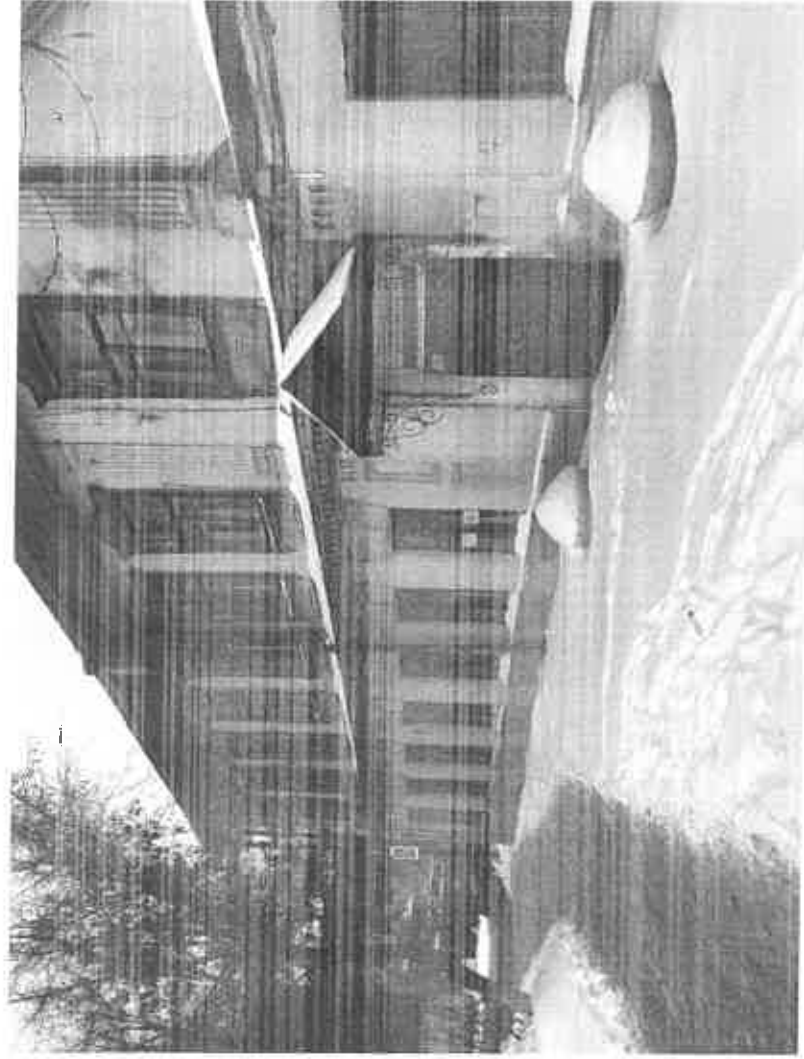
ул. Терешковой/Постникова, № 15/48

Фотомаериалы по объекту:



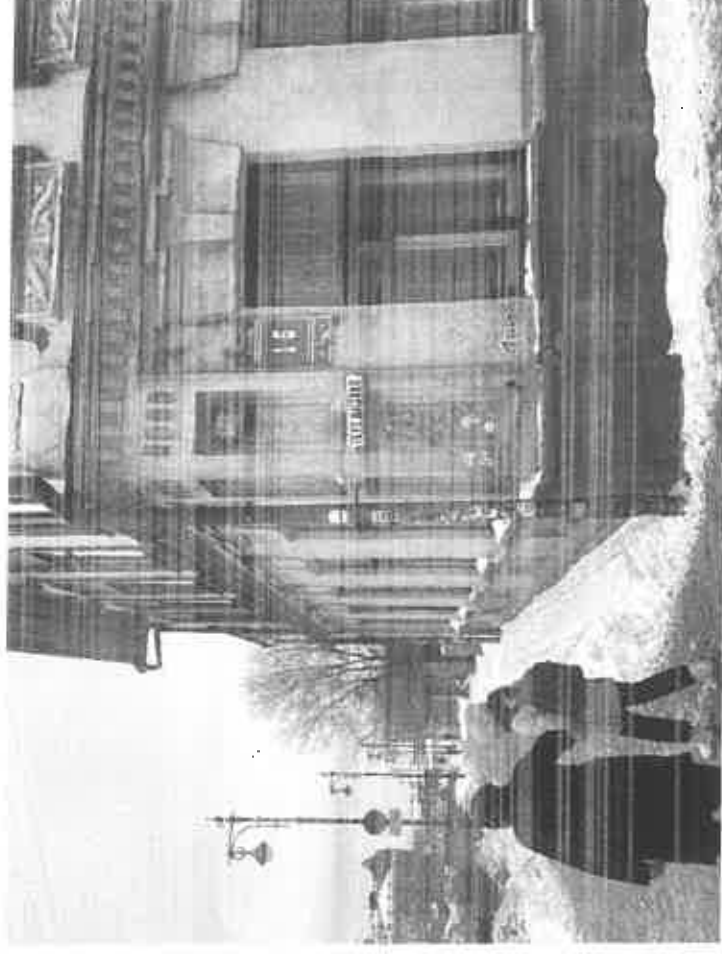
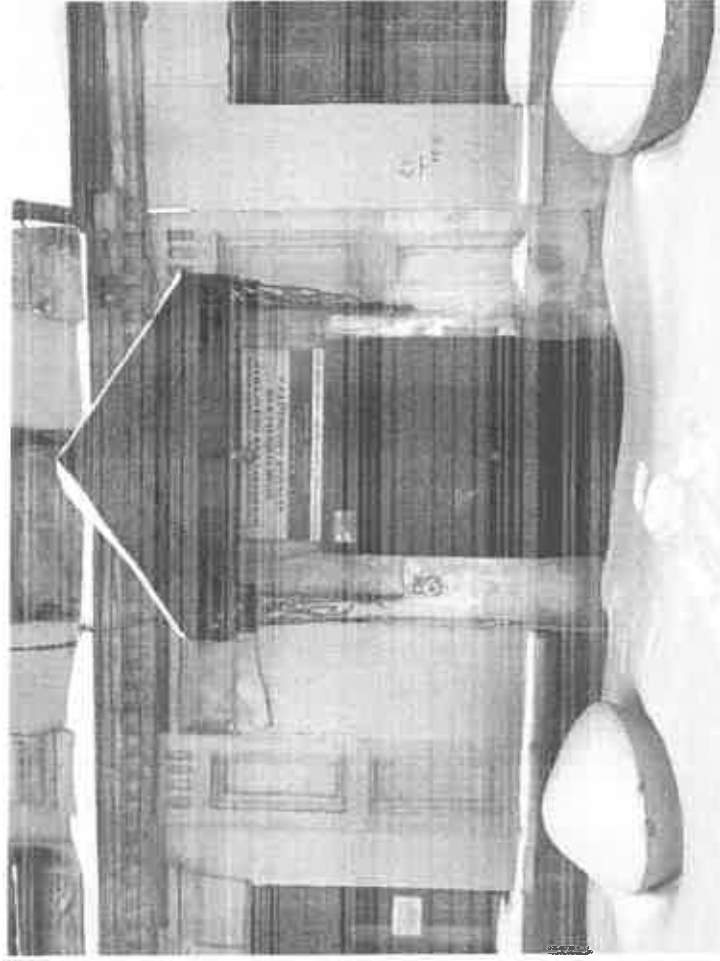
ул. Терешковой/Постникова, № 15/48

Фотоматериалы по объекту:

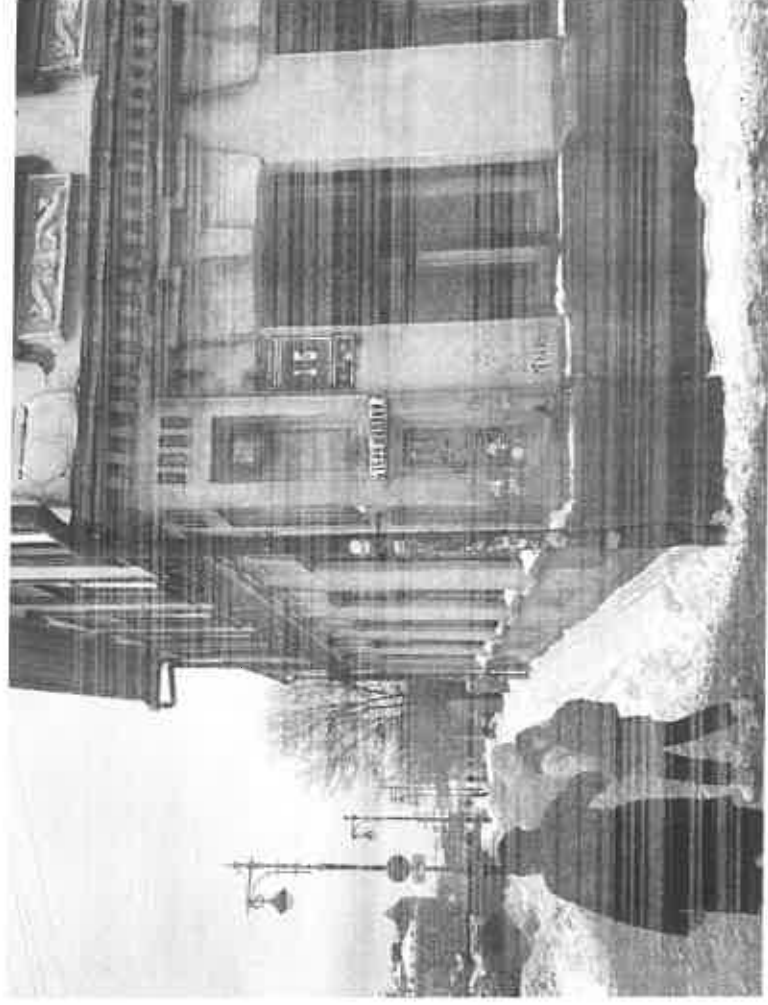


ул. Терешковой/Постникова, № 15/48

Фотоматериалы по объекту:



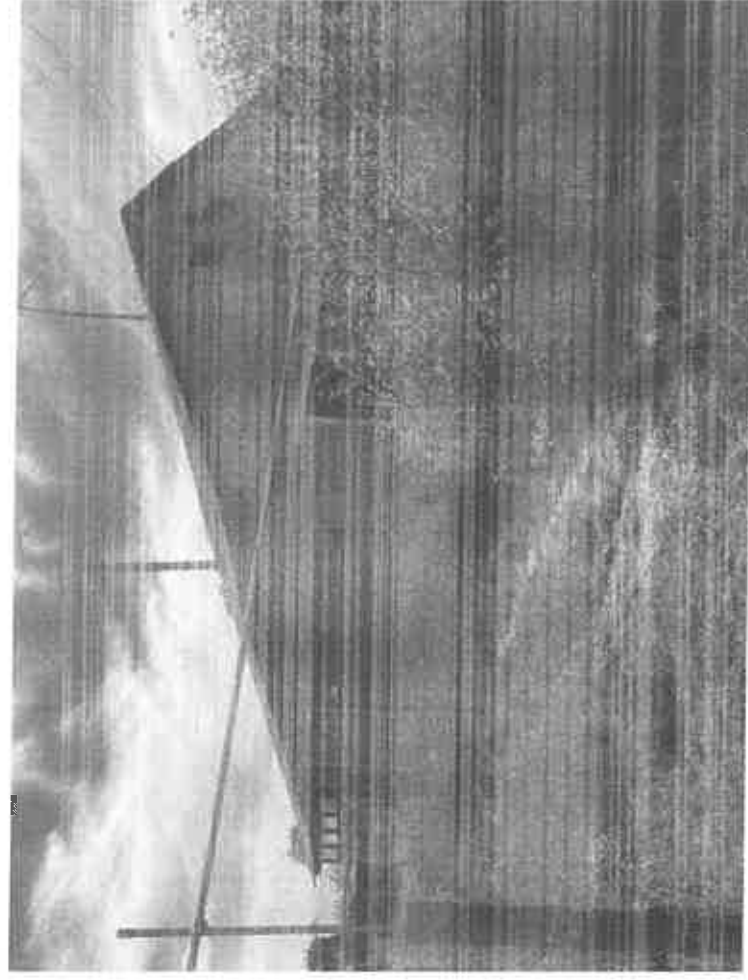
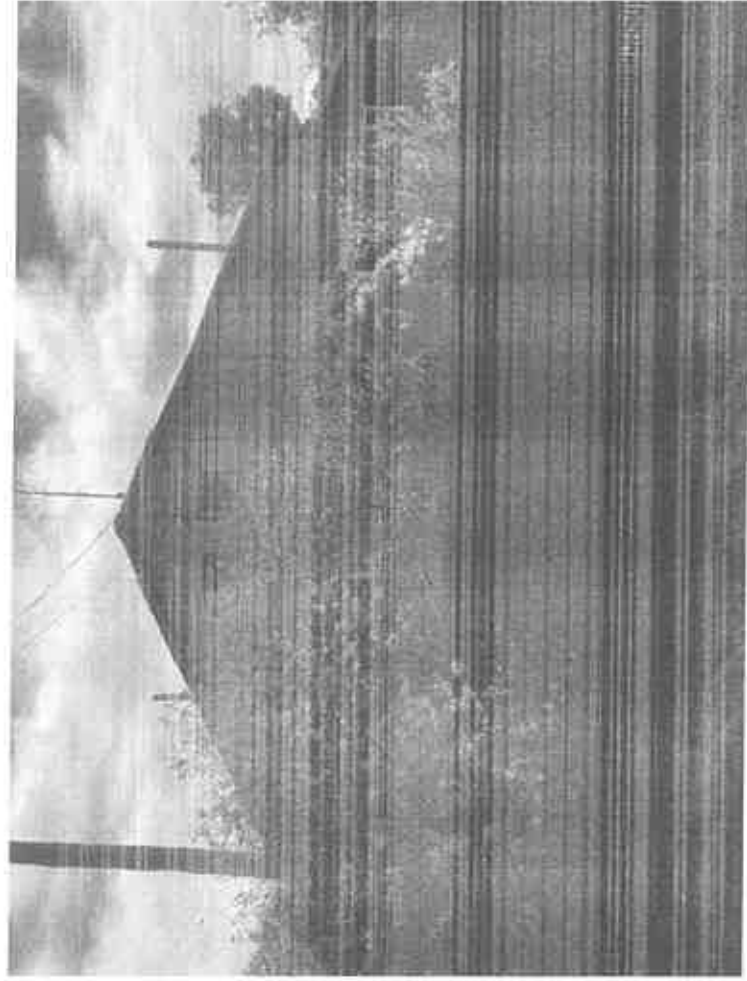
ул. Терешковой/Постникова, № 15/48



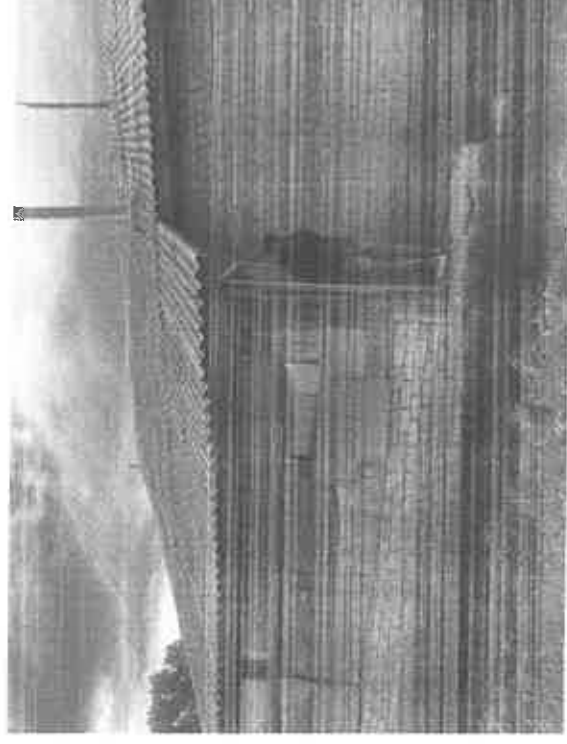
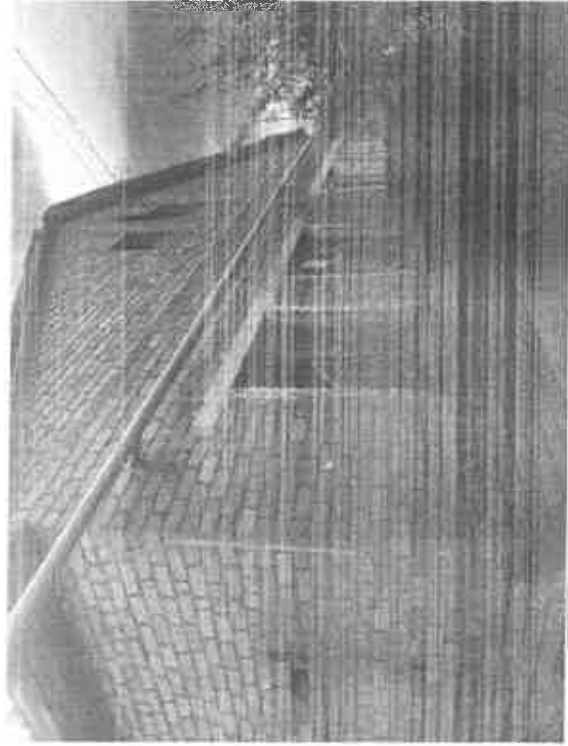
ул. Терешковой/Постникова, № 15/48

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Здание библиотеки, назначение:	Нежилое
Гараж, назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных	3, в том числе подземных 1
Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
Площадь:	707,1 кв. м.
Площадь:	49,8 кв. м
Кадастровый номер:	56:44:0446013:34
Кадастровый номер:	56:44:0446013:53
Краткие характеристики земельного участка:	
Земельный участок, категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение административного здания
Площадь:	881 +/- 10 кв. м
Кадастровый номер:	56:44:0446013:275
Предполагаемый доход от приватизации - 50 454 290 руб.	

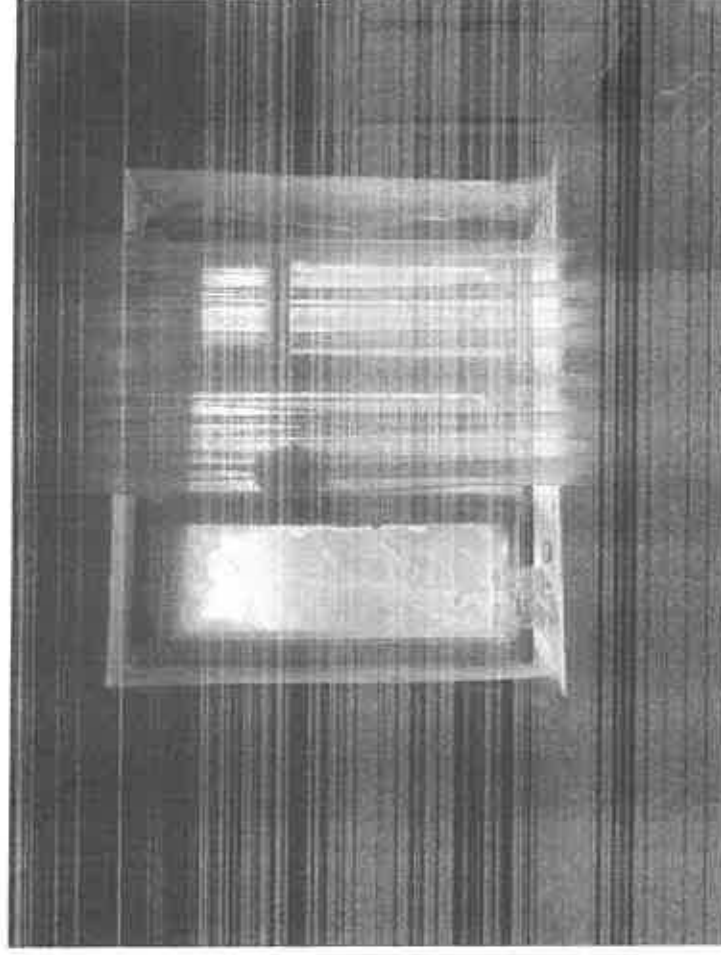
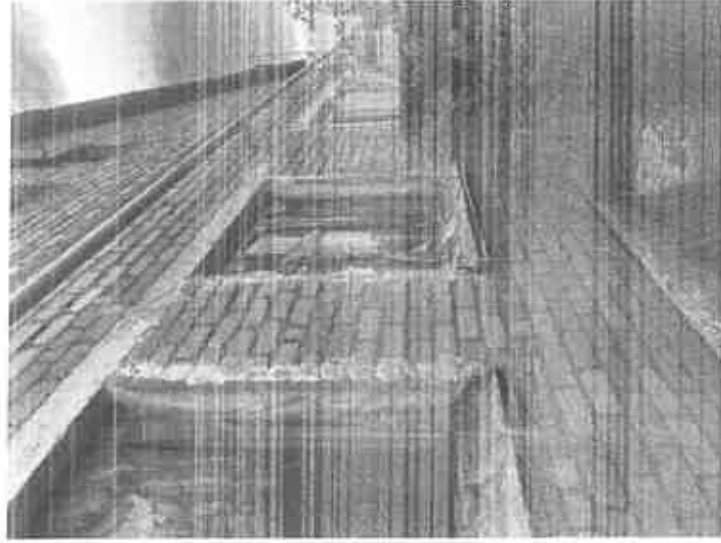
пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.



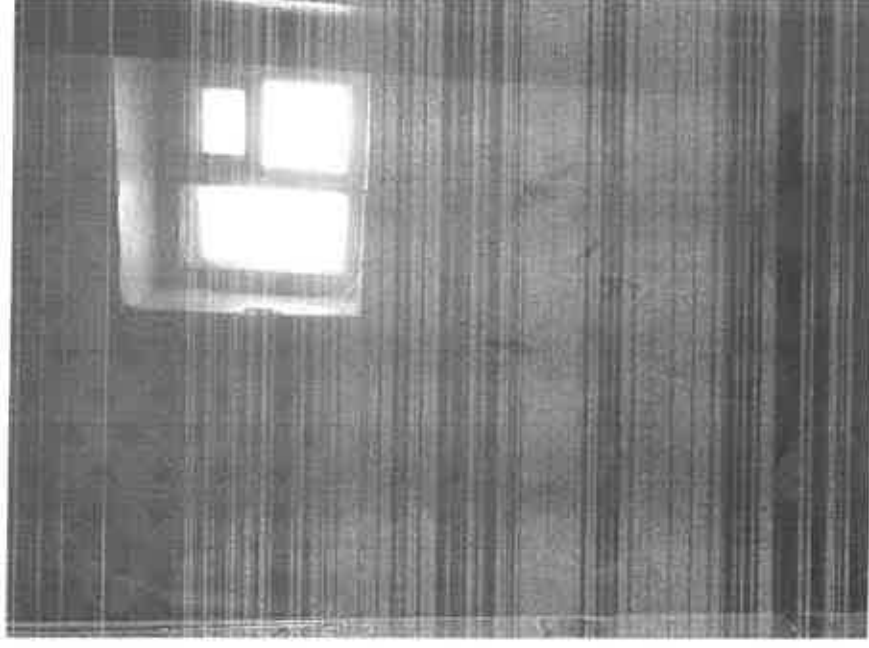
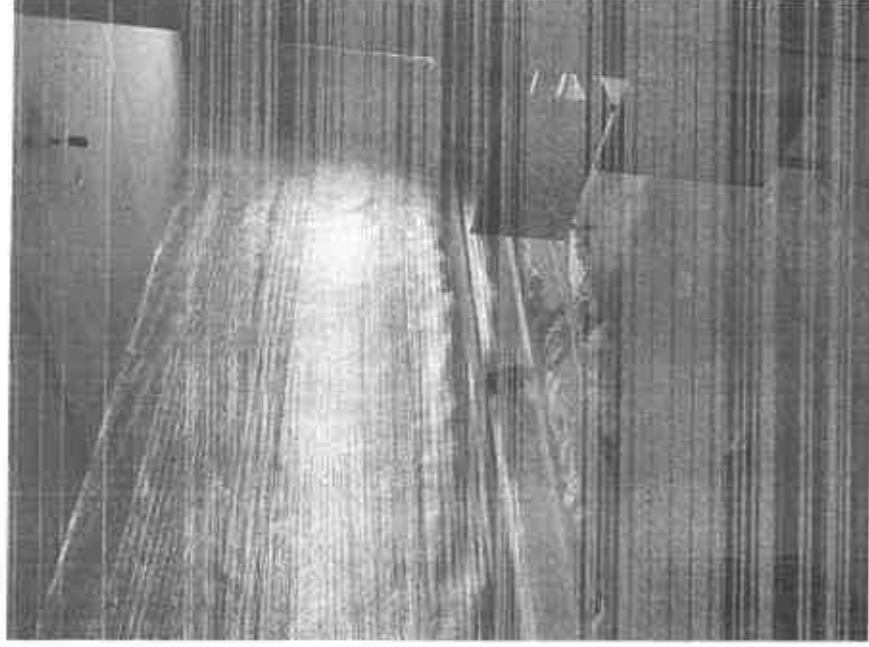
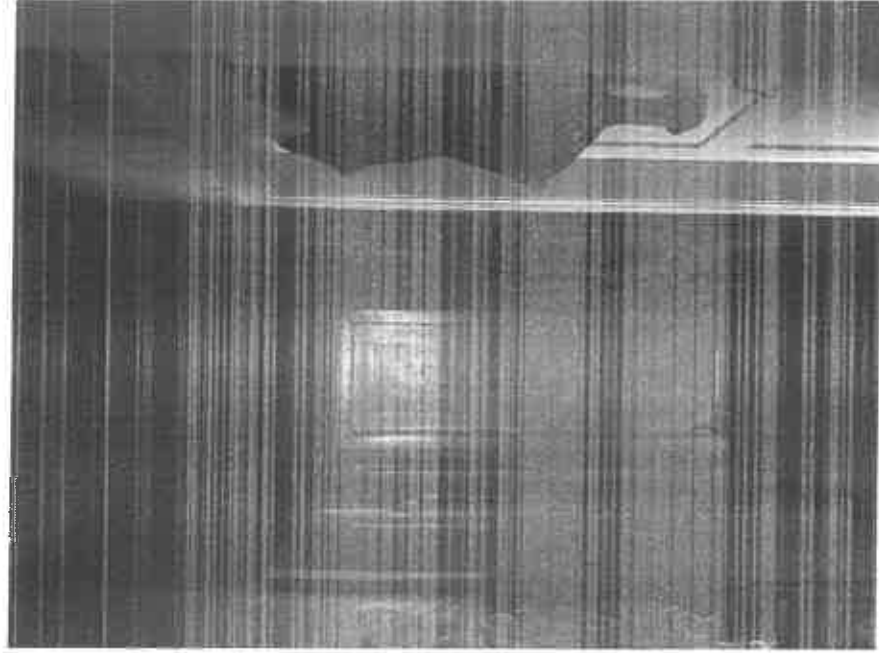
пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.



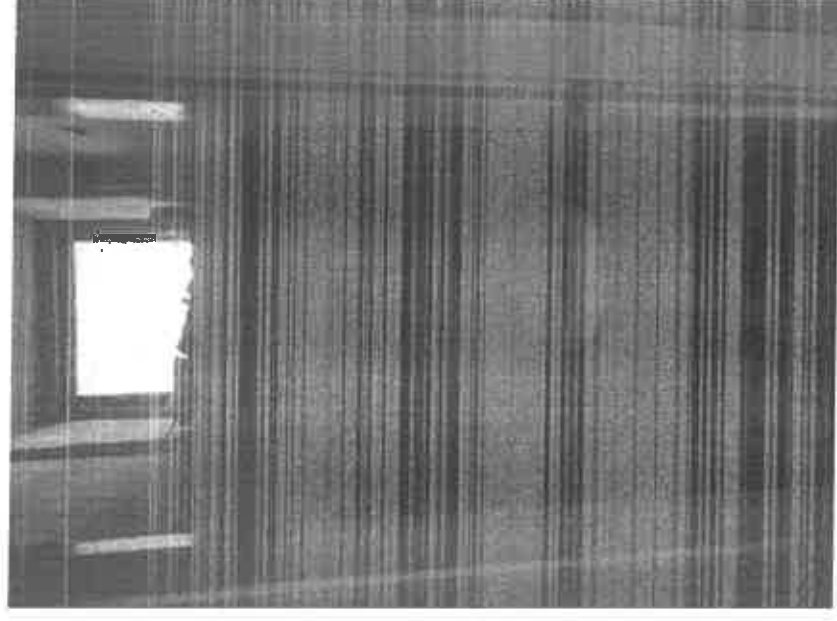
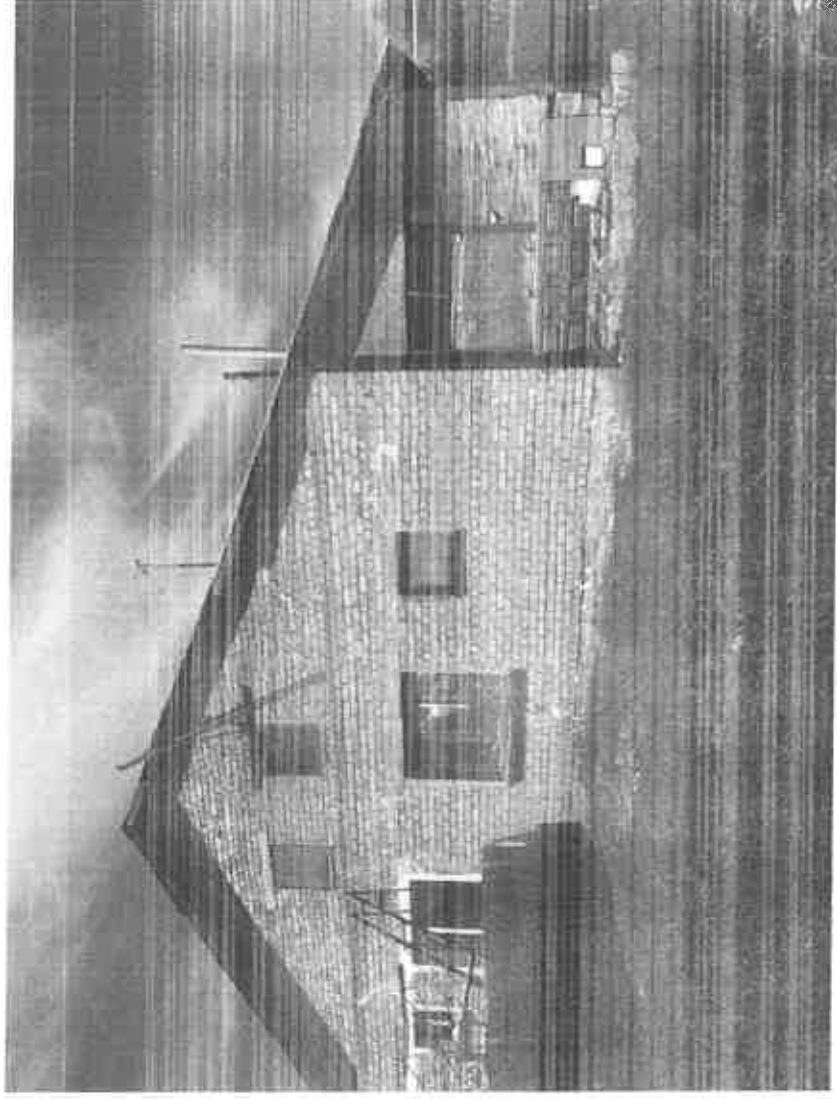
пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.



пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.



пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.



пос. Самородово, ул. Школьная, д. 15, кв. 1.

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
помещение, назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Площадь:	707,1 кв. м.
Кадастровый номер:	56:44:0701001:1475
Предполагаемый доход от приватизации - 523 162 руб.	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Бабину С.А.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Вн. 01-02/292 от 22.10.2022

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год» на 6 л. в 1 экз.

7. Выписки из ЕГРН на 2 объекта.
8. Экспресс - оценка на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-80

