

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта  
(сводка поступивших предложений,  
замечаний и положительных отзывов)  
(далее - проекта НПА)

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Оренбурга  
(разработчик - отраслевой (функциональный)  
или территориальный орган Администрации  
города Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172» (О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург»)

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: приведение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172, в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон № 248-ФЗ) (в редакции Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ).

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта НПА: углубленный.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проектом НПА предусматривается установление ранее не предусмотренных обязанностей/запретов/ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и затрагиваются вопросы, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

4. Срок проведения публичных консультаций:

начало "15" июля 2025 г.

окончание "04" августа 2025 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений (мотивированное обоснование, со ссылкой на законодательство (при наличии))

1	2	3	4	5
1.	Беляков Иван Владимирович	<p>1) В соответствии с Порядком внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов каждый пункт (подпункт) должен начинаться с указания предписываемого действия. Предложено внести изменения в проект решения Совета с учётом данного положения.</p> <p>2) В пункте 5 Приложения к проекту решения предложено слова «Права и обязанности инспектора осуществляются в соответствии со» заменить словами «Права и обязанности инспектора предусматриваются».</p> <p>3) В пункте 12 Приложения к проекту решения предложено слова «В пункте 5.2.» заменить словами «Внести в пункт 5.2 следующие изменения:», а также ввести нумерацию абзацев данного пункта.</p> <p>4) В пункте 18 Приложения к проекту решения пункт 7.3. предложено изложить в редакции согласно п. 1 ст. 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «7.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Порядок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица определен статьей 52.2 Федерального закона.».</p> <p>5) В пункте 18 Приложения к проекту решения пункт 7.4. предложено изложить в редакции согласно п. 9 ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «7.4. По итогам обязательного профилактического визита инспектор составляет акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.».</p> <p>6) В пункте 23 Приложения к проекту решения в пункте 8.1.9.2. предложено исключить контрольное действие в</p>		Принято и учтено в полном объеме

	<p>виде инструментального обследования, поскольку в пункте 8.1.4. действующего Положения данное контрольное действие отсутствует.</p> <p>7) Пункт 24 Приложения к проекту решения предложено изложить в редакции согласно пп. 1 п. 2. ст. 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируруемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.».</p> <p>8) В пункте 29 Приложения к проекту решения в пункте 8.4.3 предложено дополнить основанием, предусмотренным пунктом 2 части 1 ст. 57 Федерального закона.</p> <p>9) В пункте 41 Приложения к проекту решения пункт 9.3.1. предложено изложить в редакции согласно п. 1.1 ст. 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «9.3.1. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».</p>		
--	---	--	--

Общее количество поступивших замечаний и предложений 9,  
в том числе,  
количество учтенных замечаний и предложений 9;  
количество частично учтенных замечаний и предложений 0;  
количество неучтенных замечаний и предложений 0.

Общее количество поступивших положительных отзывов 0.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (млн руб.)
1	2	3
осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Оренбург»	единовременные расходы	0
	периодические расходы	0
	потенциальные доходы	0

Итого единовременные расходы	0
Итого периодические расходы	0
Итого потенциальные доходы	0

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: устанавливаются сроки подачи контролируемым лицом возражений на предостережение; уточняются основания проведения внеплановой документарной, внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита без согласования с органами прокуратуры.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов доходов и расходов
1	2	3
субъекты предпринимательской деятельности, подпадающие под определение контролируемых лиц в сфере муниципального жилищного контроля	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исключены нормы, предусматривающие возможность проведения плановых контрольных мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска.</li> <li>- уточнен способ информирования контролируемого лица об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</li> <li>- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов.</li> </ul> Актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов, указаны виды профилактических визитов.	не повлияет на доходы и расходы участников отношений

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
Содержание варианта решения проблемы	Внести указанные изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального	Не вносить вышеуказанные изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории

	образования «город Оренбург» в соответствии с действующим законодательством	муниципального образования «город Оренбург» и не приводить в соответствие с действующим законодательством
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлияет на доходы и расходы участников отношений	Не повлияет на доходы и расходы участников отношений
Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлияет	Не повлияет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель будет достигнута при приведении Положения в соответствие с вышестоящим законодательством	Заявленная цель не будет достигнута и Положение не будет соответствовать вышестоящему законодательству
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риск неблагоприятных последствий не выявлен	Невозможность осуществления деятельности в рамках муниципального жилищного контроля

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: вариант 1, в силу достижения заявленных целей и необходимости приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций:  
Направить проект акта в Оренбургский городской Совет на рассмотрение в соответствии с регламентом.

11. Исполнитель:  
Главный специалист отдела муниципального контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга  
Курьякова Мария Владимировна, тел. 8(3532)98-73-12,  
kuryakovamavl@admin.orenburg.ru.

(должность, Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты)

Начальник  
Управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Оренбурга



А.И. Учкин