



Председатель Оренбургского
городского Совета


"31" "03" 2025 г. О.П. Березнева

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 № 299

Проект внес: Объедков В.П. – первый заместитель Главы города Оренбурга

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласо- вания	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.			30-43-00
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник управления	Бинковский Е.А.			98-70-24
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.			98-70-65

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:



подлежит направлению

31.03.2025 А.И.И.
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.

К.А.

30-43-16

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения
в решение Оренбургского
городского Совета от 22.11.2011
№ 299

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпункта «в» пункта 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 22.11.2011

№ 299 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 № 478, от 25.12.2012 № 560, от 11.06.2013 № 629, от 28.04.2014 № 809, от 23.09.2014 № 889, от 25.02.2015 № 968, от 18.08.2015 № 1144, от 28.02.2017 № 308, от 28.08.2017 № 398, от 02.12.2020 № 32, от 16.06.2023 № 367, от 07.11.2023 № 422), согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменение,
вносимое в перечень услуг, которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления муниципальных услуг
и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении
муниципальных услуг, утвержденный решением Оренбургского городского
Совета от 22.11.2011 № 299
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 18.09.2012 № 478, от 25.12.2012 № 560, от 11.06.2013 № 629, от 28.04.2014
№ 809, от 23.09.2014 № 889, от 25.02.2015 № 968, от 18.08.2015 № 1144,
от 28.02.2017 № 308, от 28.08.2017 № 398, от 02.12.2020 № 32,
от 16.06.2023 № 367, от 07.11.2023 № 422)

Дополнить строкой 9 следующего содержания:

9	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Постановление Администрации города Оренбурга от 18.12.2024 № 2411-п	Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом)	Специализированная организация, осуществляющая обследование садового дома и являющаяся членом саморегулируемой организацией
---	--	---	--	---	---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения
в решение Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается внесение изменения в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299 (далее – перечень услуг).

Согласно подпункту «в» пункта 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в случае признания садового дома жилым домом заявителю необходимо получить заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

С учетом изложенного проектом решения Совета предлагается уточнить перечень услуг.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Сравнительная таблица
предлагаемых изменений в перечень услуг, которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими
в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Номер пункта	Действующая редакция	Предлагаемые изменения				
			Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Изменение Администрации города Оренбурга от 18.12.2024 № 2411-п	Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом)	Специализированные организации, осуществляющие обследование садового дома и являющиеся членами саморегулируемой организации
1.	9	Отсутствует.					

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 22 ноября 2011 г. N 299

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 18.09.2012 N 478, от 25.12.2012 N 560,
от 11.06.2013 N 629, от 28.04.2014 N 809,
от 23.09.2014 N 889, от 25.02.2015 N 968,
от 18.08.2015 N 1144, от 28.02.2017 N 308, от 28.08.2017 N 398,
от 02.12.2020 N 32, от 16.06.2023 N 367, от 07.11.2023 N 422)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителям Главы администрации города Оренбурга, главам округов города Оренбурга.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение
к решению
Оренбургского городского Совета
от 22 ноября 2011 г. N 299

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальных услуг и предоставляются
организациями, участвующими в предоставлении
муниципальных услуг

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 16.06.2023 N 367, от 07.11.2023 N 422)

N п/п	Орган Администрации города Оренбурга, предоставляющий муниципальную услугу	Муниципальная услуга, в рамках которой предоставляется необходимая и обязательная услуга	Реквизиты правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги	Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Орган (организация) предоставляющий необходимую и обязательную услугу
1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление администрации города Оренбурга от 17.10.2012 N 2678-п	1. Подготовка технического плана объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 2. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Кадастровый инженер согласно статье 2 Федерального закон 24.07.2007 N 221-ФЗ кадастровой деятельности"
2	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Постановление администрации города Оренбурга от 27.11.2012 N 3052-п	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки помещения	Юридическое лицо индивидуальный предприниматель указанные в частях 4 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Постановление администрации города Оренбурга от 02.06.2014 N 1166-п	Выдача справки из государственного бюджетного (автономного) учреждения социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения" по месту жительства гражданина, подтверждающей право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с Законом Оренбургской области "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения в Южном округе г. Оренбурга или Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения в Северном округе г. Оренбурга
4	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Постановление администрации города Оренбурга от 23.01.2014 N 96-п	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки помещения	Юридическое лицо индивидуальное предприятие, указанные в частях 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Управление архитектуры и комплексного развития территорий города	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика	Постановление администрации города Оренбурга от	Проект архитектурно-градостроительного облика объекта	Юридическое лицо индивидуальное предприятие

	объекта	05.05.2014 N 895-п	указанные в частях 4, 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга Рассмотрение заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление администрации города Оренбурга от 28.12.2012 N 3434-п 1. Выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома. 2. Выдача заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимого для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47	Специализированная организация, осуществляющая обследование многоквартирного дома являющаяся членом саморегулируемой организацией

(п. 6 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 422)

7	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Постановление Администрации города Оренбурга от 20.08.2019 N 2337-п	Выдача справок о том, что по прежнему месту жительства граждане не участвовали в приватизации жилья	Органы или учреждения, в которых хранятся архивные документы на объекты недвижимости, по регистрации граждан в период времени с 1991 года по 1998
---	---	--	---	---	---

(п. 7 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 422)

8	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Постановление администрации города Оренбурга от 03.06.2013 N 1215-п	Выдача справки о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению для принятия на учет	Организации учреждения, в которых заявитель и члены семьи трудоустроены, учебные заведения, отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Оренбургской области, Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения города Оренбурга и Оренбургского района", центры социальной поддержки населения
---	---	--	---	--	--

(п. 8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 422)

кредитные организа



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

24.03.2025 № Вн.01-02/84

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

Приложение:

1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
4. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: beb9dd33881895419e30f895eb6b5ce6
Владелец: Обьедков Вячеслав Петрович
Действителен с 05.06.2024 до 29.08.2025

В.П. Обьедков