



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 38-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частями 5, 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.2.8 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2, 4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, письмом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.04.2025 № 36-01/1080:

1. Провести публичные слушания с 30.04.2025 по 21.05.2025 по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков
Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 28.04.2025 № 38-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

28.04.2025

№ 38

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 28.04.2025 № 38-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 9,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:4001» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствует.

Организатор публичных слушаний:
департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Срок проведения публичных слушаний:
с 30.04.2025 по 14.05.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 07.05.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/41396/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 07.05.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:
с 07.05.2025 по 14.05.2025.

Время посещения экспозиции: понедельник – среда: с 09:00 до 18:00.
Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 07.05.2025 по 14.05.2025 с 09:00 до 18:00,
понедельник – среда. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 2 этаж, каб. 22, 24.

Представители организатора публичных слушаний:

Белозерцев Константин Александрович, заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, тел. 8(3532) 98-76-75, belozercevkoal@admin.orenburg.ru;

Шалабаева Софья Руслановна, ведущий специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Разработчик проекта:

общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город» (далее – ООО «Проектное бюро «Город»), ИНН/ОГРН 5612086317/1145658020001 (общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город») (460000, г. Оренбург, Комсомольская ул., д. 50, офис 308).

Представитель разработчика проекта:

Шиманов Станислав Сергеевич – директор ООО «Проектное бюро «Город» (460000, г. Оренбург, Комсомольская ул., д. 50, офис 308).

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 07.05.2025 по 15.05.2025.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга:
<https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 (с пометкой «В департамент градостроительства и земельных отношений»);

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

15.05.2025 в 14:00; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний Градостроительного Совета.