

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147	
Кадастровый номер:	56:44:0230007:54
Номер кадастрового квартала:	56:44:0230007
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-341-8
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Гугучкинский, здание 14А
Площадь:	276.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1856
Кадастровая стоимость, руб.:	6087452.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0230007:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:44:0230007:127, 56:44:0230007:131, 56:44:0230007:132, 56:44:0230007:179, 56:44:0230007:180, 56:44:0230007:181, 56:44:0230007:128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер:		56:44:0230007:54	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Терехова Александра Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер:		56:44:0230007:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0230007:54-56/217/2021-1 15.01.2021 06:32:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

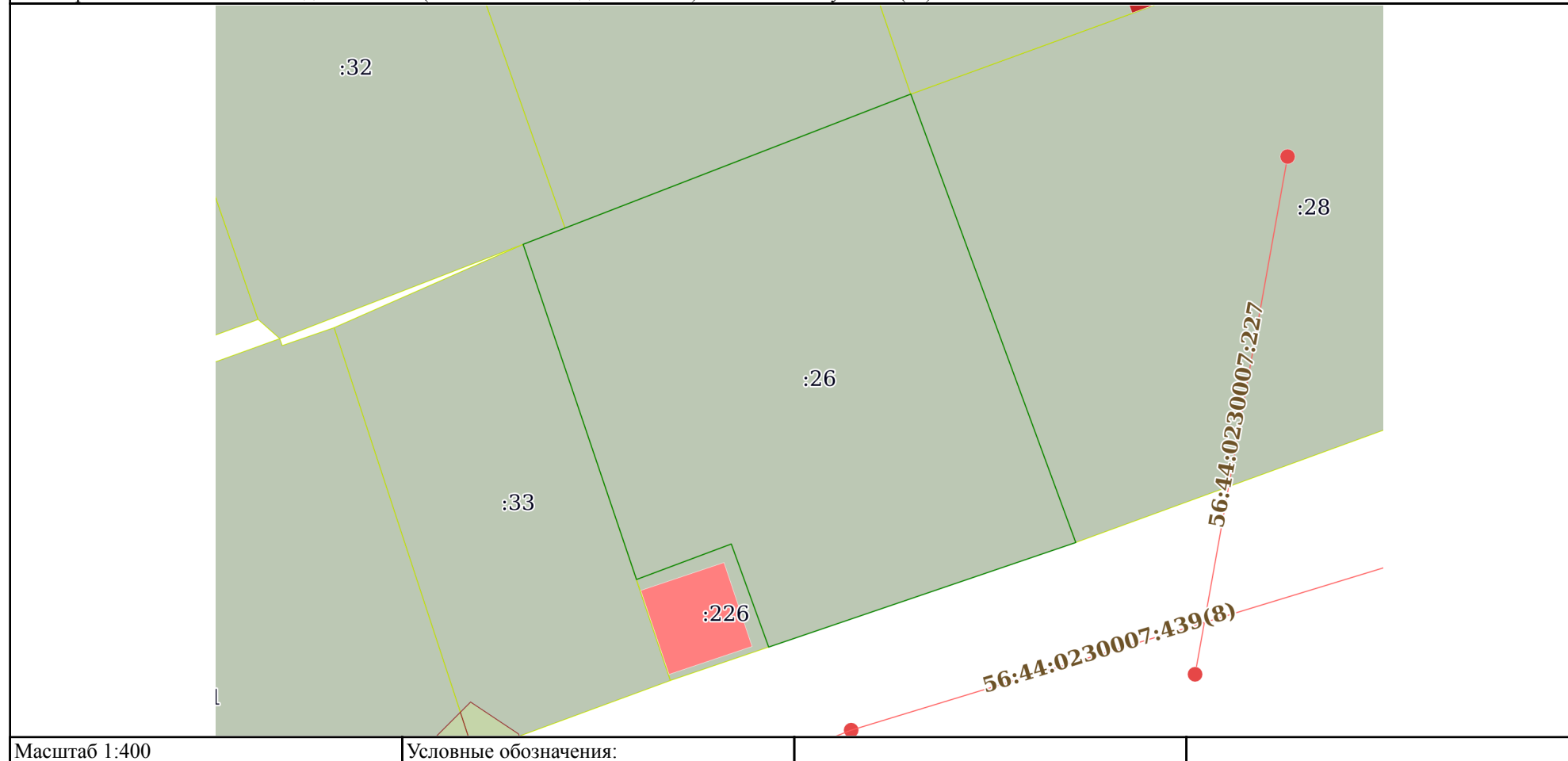
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147

Кадастровый номер: 56:44:0230007:54

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147						
Кадастровый номер:		56:44:0230007:54				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	56:44:0230007:127	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	51.3
2	56:44:0230007:131	2	6	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
3	56:44:0230007:132	2	7	Нежилое	данные отсутствуют	38
4	56:44:0230007:179	2	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	88.7
5	56:44:0230007:180	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	22.2
6	56:44:0230007:181	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	33.2
7	56:44:0230007:128	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.2

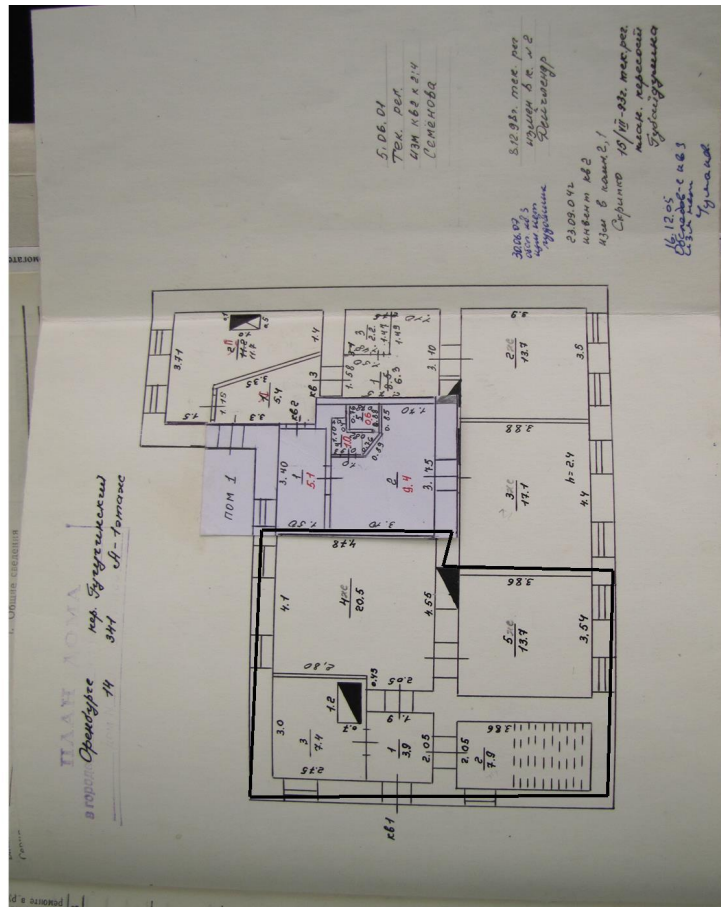
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер: 56:44:0230007:54		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

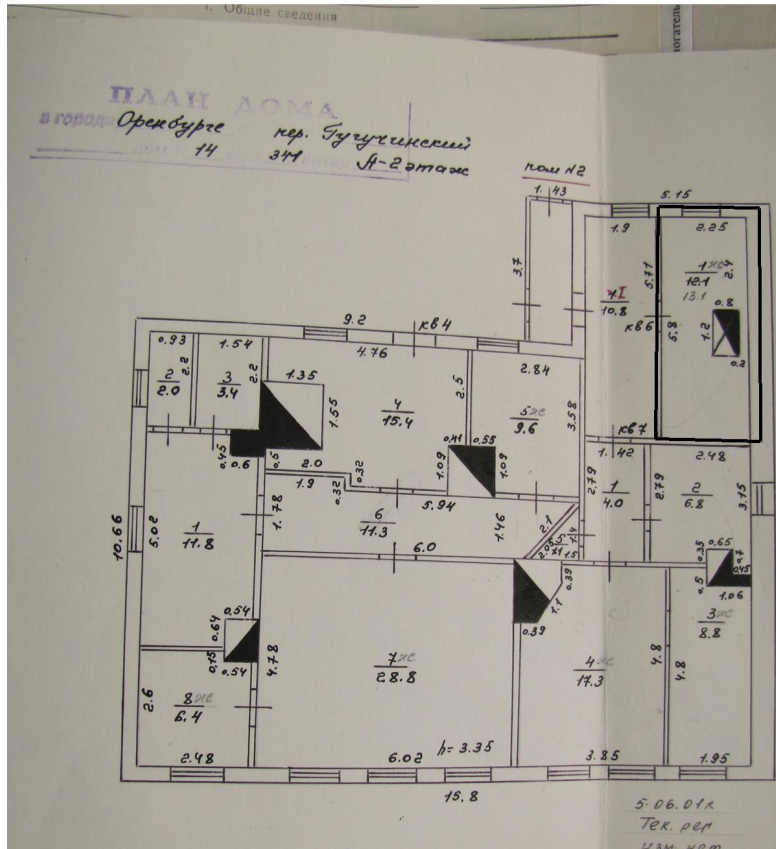
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147

Кадастровый номер: 56:44:0230007:54

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

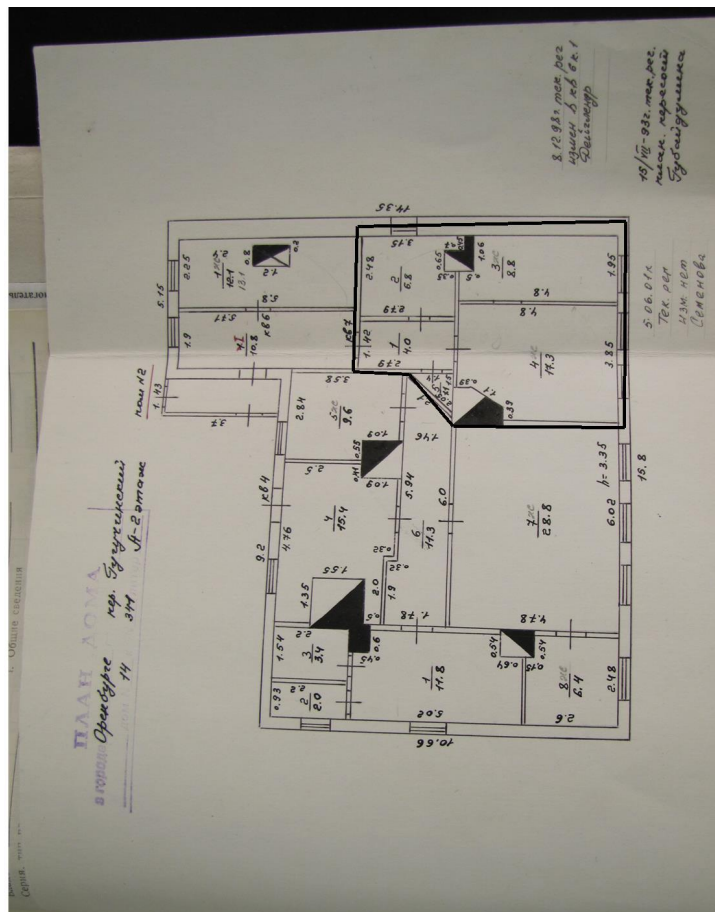
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147

Кадастровый номер: 56:44:0230007:54

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер: 56:44:0230007:54		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер: 56:44:0230007:54		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176999147			
Кадастровый номер: 56:44:0230007:54		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

