

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877	
Кадастровый номер:	56:44:0230014:150
Номер кадастрового квартала:	56:44:0230014
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 73-2-370-5/А1
Местоположение:	Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, пер Диспансерный, зд. 19Б
Площадь:	177.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3238318.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0230014:226
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:44:0230014:152, 56:44:0230014:172, 56:44:0230014:173, 56:44:0230014:176, 56:44:0230014:222, 56:44:0231013:40
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер:		56:44:0230014:150	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Терехова Александра Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер:		56:44:0230014:150	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0230014:150-56/001/2018-2 28.11.2018 13:10:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.11.2018 13:10:55
		номер государственной регистрации:	56:44:0230014:150-56/001/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранный обязательство по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности физического лица, № 640/2010, выдан 23.09.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер:		56:44:0230014:150	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер:		56:44:0230014:150	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="border: 1px solid black; height: 500px; margin-top: 10px; position: relative;"> </div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877						
Кадастровый номер:			56:44:0230014:150			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	56:44:0230014:152	1	8	Жилое	данные отсутствуют	40.1
2	56:44:0230014:172	1	данные отсутствуют	Жилое	данные отсутствуют	40
3	56:44:0230014:173	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	27.7
4	56:44:0230014:176	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
5	56:44:0230014:222	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	15
6	56:44:0231013:40	1	7 пом.2	Нежилое	данные отсутствуют	27.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

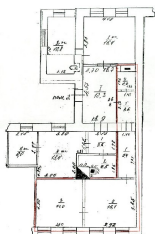
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер: 56:44:0230014:150		Номер этажа (этажей): 1	

План квартиры №8
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:100



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер: 56:44:0230014:150		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер: 56:44:0230014:150		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877			
Кадастровый номер: 56:44:0230014:150		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

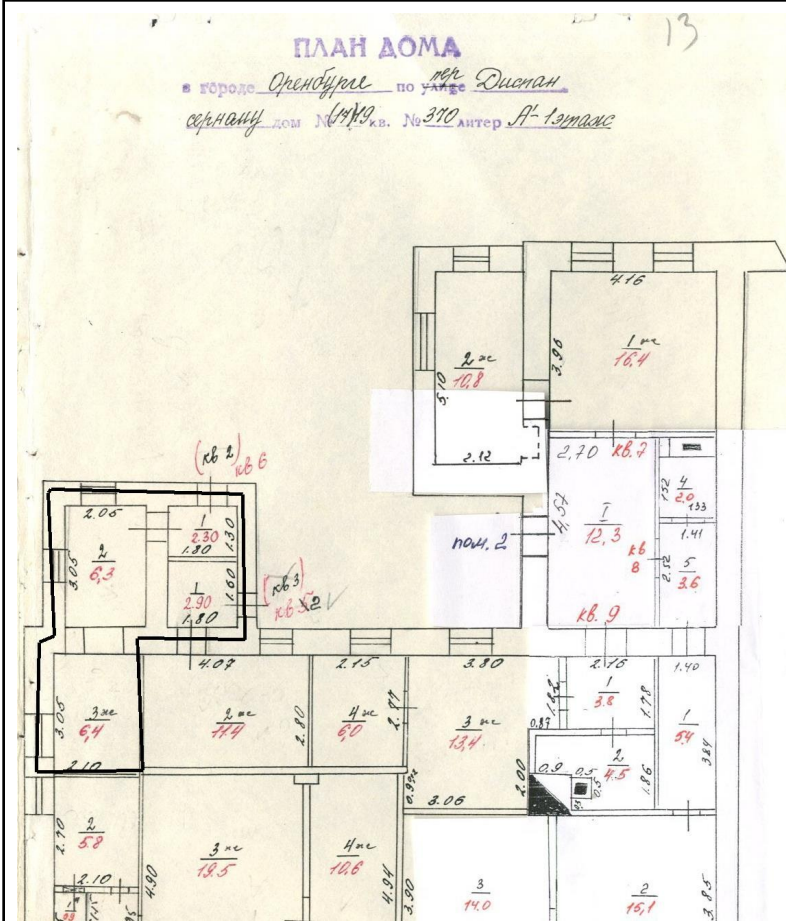
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877

Кадастровый номер: 56:44:0230014:150

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

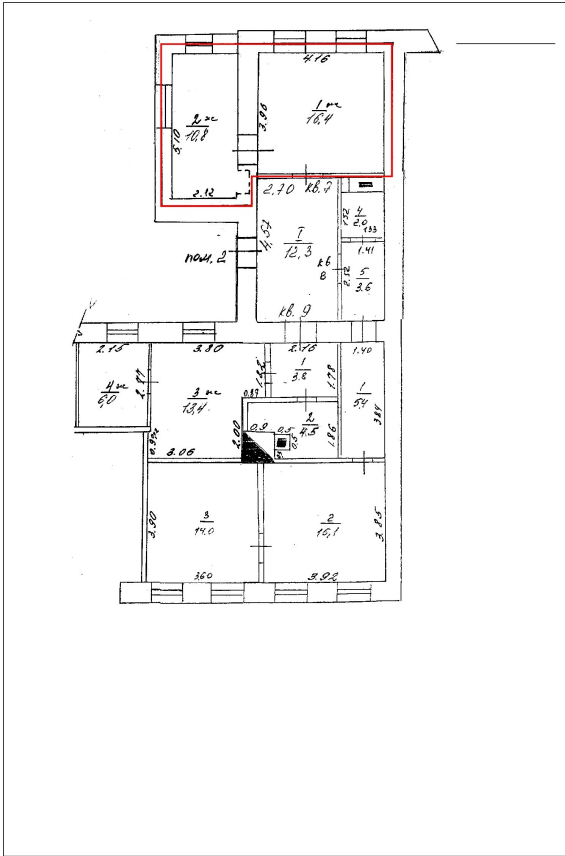
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

02.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194593877

Кадастровый номер: 56:44:0230014:150

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.