

23

Председатель Оренбургского  
городского Совета  
Березнева О.П. Березнева  
« 06 » 12 2022 г.

## СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: **Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы**

Проект внес: **С.А. Салмин – Глава города Оренбурга**  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: **А.А. Клёсова – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга**  
(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя  
Оренбургского городского Совета


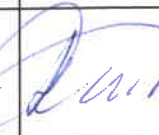
Отметка о подписании решения

« 06 » 12 2022 г.

(подпись)

А.Т. Кузьмин

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Квасов Денис Анатольевич	25.11.2022		98-70-60
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Дмитрий Сергеевич	22.11.2022		98-70-21

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна <i>Гребенева Елена Леонидовна</i>	17.11.22	<i>Гребенева</i>	98-70-65
Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления администрации города Оренбурга	Анисимова Ольга Ивановна	01.11.22	<i>Анисимова</i>	98-70-23
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова Ольга Александровна	28.11.2022	<i>Миронова</i>	98-71-38

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> отработал  гл. специалист  согласовано: Нач. отдела  согласовано: Руководитель Аппарата  ОГС </div>
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург», Комитет по управлению имуществом города Оренбурга

Непосредственный разработчик проекта

Терехова А.В.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-76-89



Проект

**Оренбургский городской  
Совет**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Прогнозного  
плана (программы) приватизации  
имущества муниципального  
образования «город Оренбург»  
на 2023–2025 годы

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпункта 7 пункта 4.1 раздела 4, раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Установить, что разработчиком, основным исполнителем, а также органом, осуществляющим учет и отчетность Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, является Комитет по управлению имуществом города Оренбурга до внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель  
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение  
к решению Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прогнозный план (программа)  
приватизации имущества муниципального  
образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы

Паспорт  
Прогнозного плана (программы) приватизации  
имущества муниципального образования «город Оренбург»  
на 2023–2025 годы

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования «город Оренбург»
Срок реализации	2023–2025 годы
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

## Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» в 2023–2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» являются:

- осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется по назначению, указанному в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;
- сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;
- привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;
- увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования «город Оренбург» и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2022 год муниципальное образование «город Оренбург» является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 2 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Оренбург», по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования «город Оренбург»
Производство	-	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	2
Транспорт	1	-
Торговля	-	-
Общественное питание	-	-
Средства массовой информации	-	1
Финансы	-	-
Прочих отраслей	1	1
Всего:	2	4

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», направляются в бюджет города Оренбурга.

## Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023–2025 годах путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы.

Приложение  
к Прогнозному плану (программе) приватизации  
имущества муниципального образования  
«город Оренбург» на 2023–2025 годы

Имущество муниципального образования «город Оренбург»,  
приватизация которого планируется в 2023–2025 годах  
путем продажи объектов недвижимости согласно  
законодательству Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватиза ции	Предполагае мый доход от приватизации (тыс. руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногорская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1500,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 177,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1300,00



		регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226.			
3.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2200,00
4.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 м кв, кадастровый номер: 56:44:0434001:352.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	950,00
5.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2500,00

		использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351.			
6.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 м кв, кадастровый номер: 56:44:0219003:114.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	900,00
7.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	200,00
8.	г. Оренбург, проезд Больничный, д. ба	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114.3 кв м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	600,00
9.	г. Оренбург, пер. Гутушкинский, д. 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1900,00
10.	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2023	500,00

		56:44:0407001:739.			
11.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 659 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71.	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2000,00
12.	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 №01-08-55.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	800,00
13.	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж	согласно законодательству	2024	500,00

		№ подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 №01-08-55.	Российской Федерации		
14.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150,00
15.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120,00
16.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2024	100,00

		56:44:0125003:732.			
	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	<p>здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91;</p> <p>здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76;</p> <p>здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92;</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административные здания организация, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг (код 3.1.2 приложения к приказу Федеральной службы кадастровой регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «Город Оренбург»), площадь: 25 167 +/- 56 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44</p>	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4500,00
18.	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение:	согласно законодательству	2024	700,00

19.	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412. помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	Российской Федерации согласно законодательству Российской Федерации	2024	700,00
20.	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 4.1 приложения к приказу приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 м. кв., кадастровый номер: 56:44:0346002:149.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1200,00
21.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3000,00
22.	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700,00

23.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	97,00
24.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	218,00
25.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	600,00
26.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	300,00
27.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	315,00
28.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	200,00
29.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	85,00
30.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	94,00
31.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700,00

		номер: 56:44:0406001:2056.	Федерации		
32.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500,00
33.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:011003:2184.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1600,00
34.	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"», вид, номер, дата и время государственной регистрации права: общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади помещения № 1 с кадастровым номером: 56:44:0219019:134, площадь 1232 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:133.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500,00



Пояснительная записка  
к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации имущества муниципального образования  
«город Оренбург» на 2023–2025 годы»

Проект решения Оренбургского городского Совета вносится для утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, направленного на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы являются:

осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется по назначению, указанного в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

приватизация неликвидных объектов, не имеющих коммерческой привлекательности и длительное время не приносящих доход;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

Имеющиеся ограничения прав и обременения недвижимого муниципального имущества на момент совершения сделок купли-продажи будут прекращены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование  
к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации имущества муниципального образования  
«город Оренбург» на 2023–2025 годы»

Проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» подготовлен в целях утверждения перечня приватизируемых объектов муниципального имущества, которое не используется по назначению, указанного в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и, как следствие, увеличения доходной части бюджета города Оренбурга.

Ориентировочные расходы, необходимые для приватизации включаемого в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, составят 255 тыс. рублей.

Расчет:

расходы на оценку рыночной стоимости  $\approx 200$  тыс. рублей  
(5 тыс. рублей  $\times$  34 объектов = 170 тыс. рублей);

расходы на публикацию в средствах массовой информации о приватизации  $\approx 85$  тыс. рублей.

Предполагаемый доход от приватизации объектов недвижимого имущества в бюджет города Оренбурга, включаемых в данный проект решения Совета, составит 38 229 тыс. рублей.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 51  
+7 (8442) 60-17-88  
ИНН 3443923035, КПП 344401001, ОГРН 1133443018939  
Р/с 40702810511000004062 в Волгоградском отделении  
№8621 ПАО Сбербанк, БИК 041806647,  
К/с 30101810100000000647

Исх.№998 от 25 октября 2022 года

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
имуществом города Оренбурга  
А.А.Клёсовой

Уважаемая Антонина Анатольевна!

Характеристика помещения	Площадь, (протяженно сть) кв. м (м)	Рыночная стоимость объекта оценки, (руб.)
<b>г. Оренбург, ул. Медногорская, 49:</b>  здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург. Ул. Медногорская, д. 49, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Медногорская, дом № 49, кадастровый номер: 56:44:0209012:33.	331,0       904 +/- 10	       1 500 000,00
<b>г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б:</b>  здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 177,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226..	177,4       470,0	       1 300 000,00

<p><b>г. Оренбург, пер. Ивановский, 31:</b></p> <p>здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 31, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Ивановский, №31, кадастровый номер: 56:44:0231010:26.</p>	<p>317,4</p> <p>678 +/- 9</p>	<p>2 200 000,00</p>
<p><b>г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2:</b></p> <p>помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 м кв, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2, помещение № 3, кадастровый номер: 56:44:0434001:352.</p>	<p>286,1</p>	<p>950 000,00</p>
<p><b>г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5:</b></p> <p>здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Коммунальный, земельный участок № 5, кадастровый номер: 56:44:0220008:351.</p>	<p>608,8</p> <p>622 +/- 9</p>	<p>2 500 000,00</p>
<p><b>г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6:</b></p> <p>помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 м кв, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/ул. Профсоюзная, № 58/6, кадастровый номер: 56:44:0219003:114.</p>	<p>260,8</p>	<p>900 000,00</p>
<p><b>г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1:</b></p> <p>помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1, пом. № 5, кадастровый номер: 56:44:0101006:560.</p>	<p>11,3</p>	<p>200 000,00</p>

<p><b>г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а:</b></p> <p>помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 м кв, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а, пом. 4, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140.</p>	114,3	600 000,00
<p><b>г. Оренбург, пер. Гугучкинский, 14А:</b></p> <p>здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Гугучкинский, здание 14А, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Гугучкинский, земельный участок 14А, кадастровый номер: 56:44:0230007:26.</p>	<p>276,9</p> <p>854 +/-11</p>	1 900 000,00
<p><b>г. Оренбург, ул. Шевченко, 251:</b></p> <p>помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251, пом. 4, кадастровый номер: 56:44:0407001:739.</p>	192,6	500 000,00
<p><b>г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80:</b></p> <p>здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь 659 +/-9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Пролетарская, уч. № 80, кадастровый номер: 56:44:0446011:71.</p>	<p>284,9</p> <p>659 +/- 9</p>	2 000 000,00
<p><b>г. Оренбург, ул. Советская/Пролетарская, 34/19:</b></p> <p>помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/Пролетарская, д. 34/19, помещение 1, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение является объектом культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной</p>	94,7	800 000,00

<p>охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 №01-08-55;</p> <p>помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 46,9 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/Пролетарская, д. 34/19, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение является объектом культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 №01-08-55.</p>	46,9	500 000,00
<p><b>г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/4:</b></p> <p>здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, адрес: Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, проезд Автоматики, здание 10/4, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, проезд Автоматики, земельный участок № 10/4, кадастровый номер: 56:44:0125003:730.</p>	<p>21,3</p> <p>72 +/- 3</p>	150 000,00
<p><b>г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/5:</b></p> <p>здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, адрес: Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, проезд Автоматики, здание 10/5, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, проезд Автоматики, земельный участок № 10/5, кадастровый номер: 56:44:0125003:731.</p>	<p>26,2</p> <p>52 +/- 3</p>	120 000,00
<p><b>г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/6:</b></p> <p>здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, адрес: Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, проезд Автоматики, здание 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, проезд Автоматики, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732.</p>	<p>13,3</p> <p>48 +/- 2</p>	100 000,00
<p><b>г. Оренбург, ул. Юркина, 1/1</b></p> <p>здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер:</p>	<p>357</p> <p>357</p>	4 500 000,00

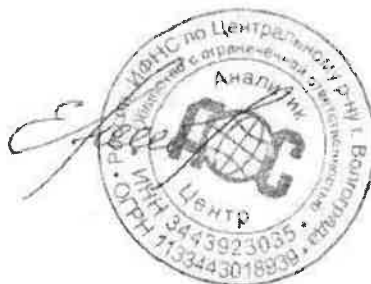
56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25 167 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5, кадастровый номер: 56:44:0331001:44	330  25 167	
<b>г. Оренбург, ул. Набережная, 25а:</b>  Помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а, пом. 1, кадастровый номер: 56:44:0236010:412.	283,1	700 000,00
<b>г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, 35:</b>  помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35, пом. 1, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	62,4	700 000,00
<b>г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 63:</b> здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166,1 м. кв., местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 4.1 приложения к приказу приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 м. кв., адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Цвиллинга, земельный участок № 63, кадастровый номер: 56:44:0346002:149.	166,1  424 +/- 7	1 200 000,00
<b>г. Оренбург, ул. Чкалова, 16/1:</b>  помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 651,2 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1, пом. 3, кадастровый номер: 56:44:0222002:245.	651,2	3 000 000,00
<b>г. Оренбург, ул. Постникова, 9а:</b>  помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 125,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, д. № 9а, помещение № 4,2, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751.	125,7	700 000,00

<p><b>г. Оренбург, ул. Терешковой, 247:</b></p> <p>помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, пом. 1, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006;</p> <p>помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 43,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0447001:493;</p> <p>помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 4, кадастровый номер: 56:44:0447001:498;</p> <p>помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение № 5, кадастровый номер: 56:44:0447001:495;</p> <p>помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, кадастровый номер: 56:44:0447001:494;</p> <p>помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, кадастровый номер: 56:44:0447001:500;</p> <p>помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. № 247, пом. 8, кадастровый номер: 56:44:0447001:497;</p> <p>помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 10, кадастровый номер: 56:44:0447001:496.</p>	<p>19,7</p> <p>43,8</p> <p>126,6</p> <p>60,7</p> <p>64,0</p> <p>40,8</p> <p>18,6</p> <p>19,1</p>	<p>97 000,00</p> <p>218 000,00</p> <p>600 000,00</p> <p>300 000,00</p> <p>315 000,00</p> <p>200 000,00</p> <p>85 000,00</p> <p>94 000,00</p>
<p><b>г. Оренбург, ул. Одесская, 121:</b></p> <p>помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 52,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121, помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056;</p> <p>помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.</p>	<p>52,3</p> <p>543,5</p>	<p>700 000,00</p> <p>3 500 000,00</p>



Одесская, д. 121, помещение № 3, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057.		
<b>г. Оренбург, ул. Дружбы, 13:</b>  помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 279,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184.	279,3	1 600 000,00
<b>г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, 44/11:</b>  помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11, нежилое помещение № 1, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группы 2, 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), вид, номер, дата и время государственной регистрации права: общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади помещения № 1 с кадастровым номером: 56:44:0219019:134, площадь 1232 +/- 12 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Матросский, земельный участок № 11, кадастровый номер: 56:44:0219019:133.	642,4  1232 +/- 12	3 500 000,00

Генеральный директор  
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2022, поступившего на рассмотрение 25.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209666309				
Кадастровый номер:	56:44:0331001:44			
Номер кадастрового квартала:	56:44:0331001			
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юркина, № 5.			
Площадь:	25167 +/- 56			
Кадастровая стоимость, руб.:	59566622.31			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0331001:534, 56:44:0331001:76, 56:44:00000000:38905, 56:44:0331001:791			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0331001:42			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п " Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург")			
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Администрация  
города Оренбурга

## ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-23

факс: (3532) 98-72-52

e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

08.11.2022 № 01-44-03-35/ 1728

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении  
Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города  
Оренбурга на 2023-2025 годы» (далее – проект)

Финансовым управлением администрации города Оренбурга рассмотрен представленный проект.

Проектом предлагается утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2023-2025 годы.

Согласно пояснительной записке к проекту основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Оренбурга являются:

- осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется по назначению, указанному в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;
- приватизация неликвидных объектов, не имеющих коммерческой привлекательности и длительное время не приносящих доход;
- сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;
- привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;
- увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту, ориентировочные расходы, необходимые для приватизации включаемого в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, составят 255,0 тыс. руб., в том числе: расходы на оценку рыночной стоимости  $\approx 170,0$  тыс. руб. (5,0 тыс. руб.  $\times$  34 объекта); расходы на публикацию в средствах массовой информации о приватизации  $\approx 85,0$  тыс. руб.

Рыночная стоимость объектов, включаемых в Прогнозный план, определена ООО «Аналитик Центр» (письмо от 25.10.2022 № 998).

Предполагаемый доход от приватизации объектов недвижимого имущества в бюджет города Оренбурга, включаемых в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Оренбурга на 2023-2025 годы, составит 38 229 тыс. руб.

Начальник управления



О.И. Анисимова

Пробст Ольга Алексеевна  
8(3532) 98-73-43





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17  
факс: (3532) 98-77-66  
e-mail: [general@admin.orenburg.ru](mailto:general@admin.orenburg.ru)  
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского  
городского Совета

Березневой О.П.

28.11.2022 № Вн.01-01/256

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

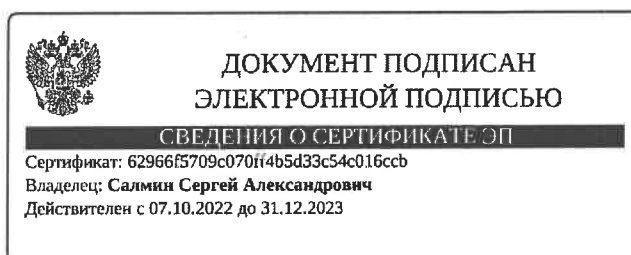
- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» на 14 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы» на 1 л. в 1 экз.

5. Копия письма ООО «Аналитик Центр» от 25.10.2022 № 998 о предварительной рыночной стоимости имущества на 9 л. в 1 экз.

6. Фотографии объектов недвижимости и копии выписок из ЕГРН направляются в электронном виде в связи с большим объемом.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Квасов Денис Анатольевич  
8 (3532) 98-70-60