

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325	
Кадастровый номер:	56:44:0446011:58
Номер кадастрового квартала:	56:44:0446011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 73-1-204-3/А
Местоположение:	Оренбургская область, г Оренбург, ул Пролетарская, д 80
Площадь:	284.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10543627.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0446011:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:44:0446011:28, 56:44:0446011:30, 56:44:0446011:31, 56:44:0446011:60, 56:44:0446011:61
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325			
Кадастровый номер:		56:44:0446011:58	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк. Рубеж XIX -XX в., Эклектика., 2008-06-16, 218 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Терехова Александра Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325			
Кадастровый номер:		56:44:0446011:58	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0446011:58-56/217/2021-1 15.03.2021 09:39:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

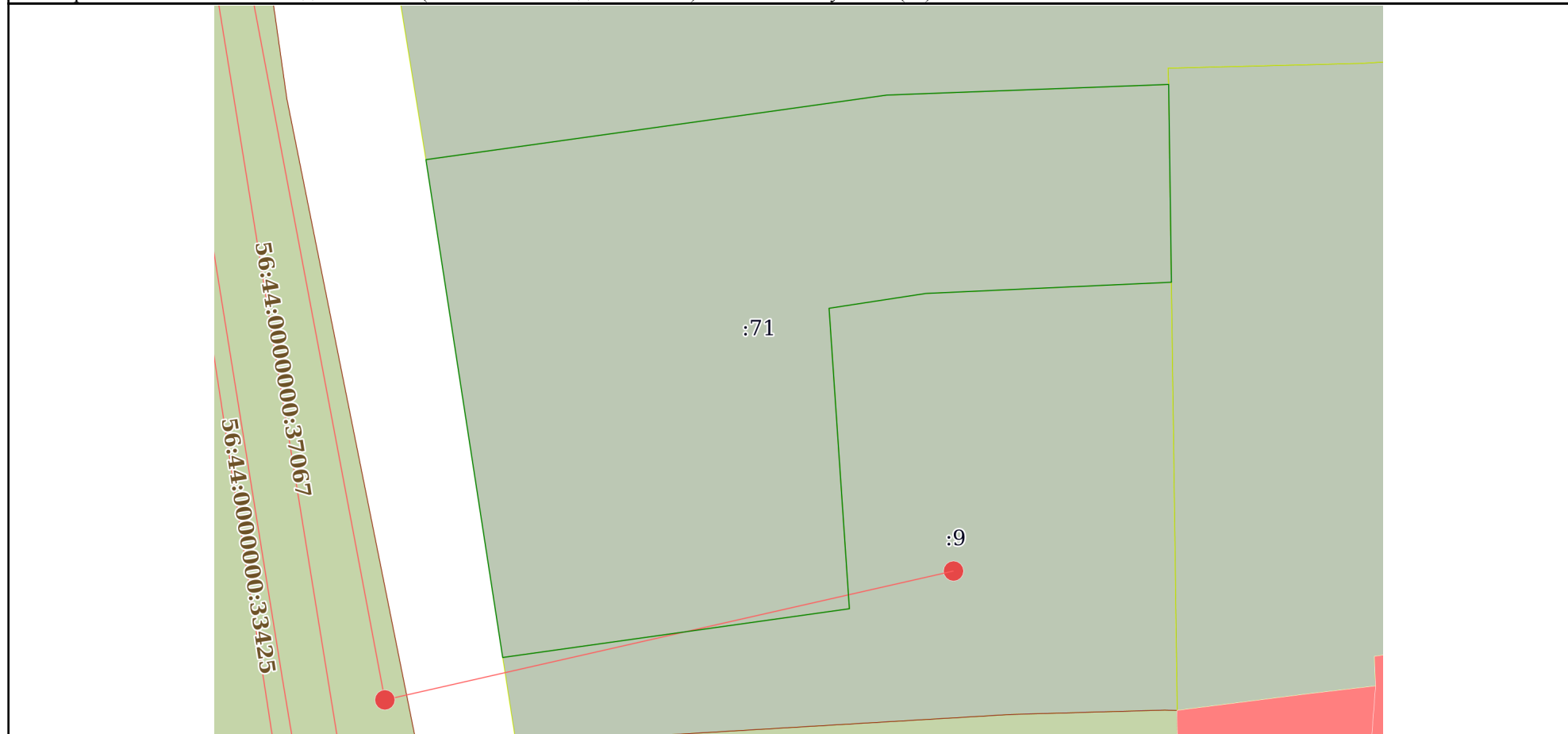
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325

Кадастровый номер:	56:44:0446011:58
--------------------	------------------

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325

Кадастровый номер: 56:44:0446011:58

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	56:44:0446011:28	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	112
2	56:44:0446011:30	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
3	56:44:0446011:31	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	21.5
4	56:44:0446011:60	1	6	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
5	56:44:0446011:61	1	9	Нежилое	данные отсутствуют	33.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325			
Кадастровый номер: 56:44:0446011:58		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325			
Кадастровый номер: 56:44:0446011:58		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325			
Кадастровый номер: 56:44:0446011:58		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

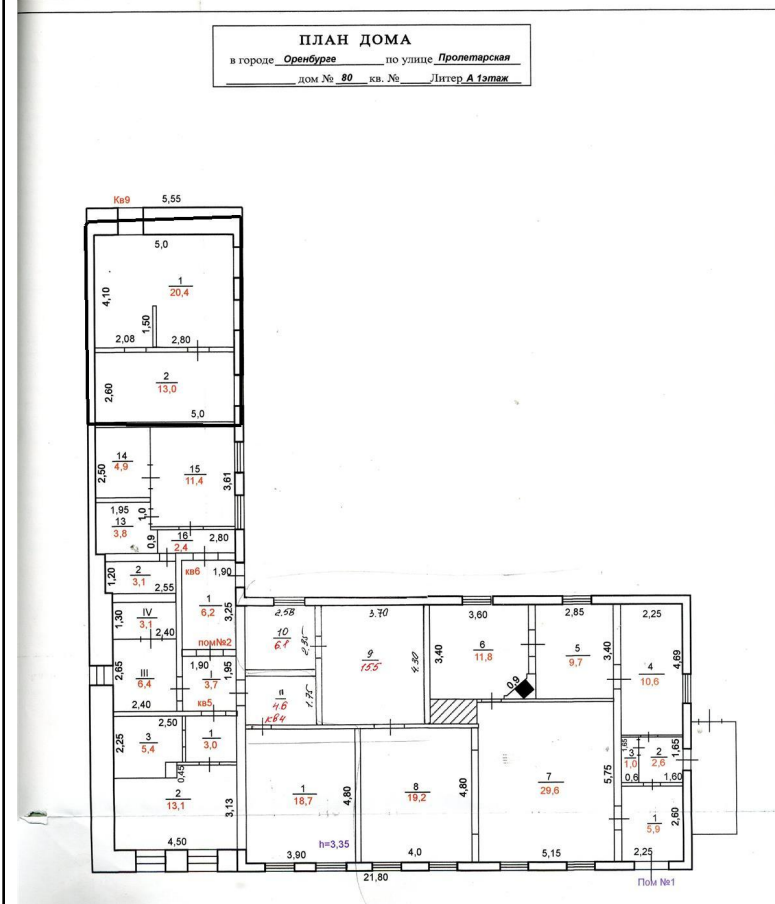
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178027325

Кадастровый номер: 56:44:0446011:58

Номер этажа (этажей): 1



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.