

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2022, поступившего на рассмотрение 25.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | |
| Кадастровый номер: | 56:44:0331001:91 |
| Номер кадастрового квартала: | 56:44:0331001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2011 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 53:401:002:000371330 |
| Местоположение: | Оренбургская область, г Оренбург, ул Юркина, д 1/1 |
| Площадь: | 357 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | склад |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1974 |
| Год завершения строительства: | 1974 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2654791.23 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 56:44:0331001:44 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0331001:91 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Терехова Александра Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ОРЕНБУРГА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 4 | |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0331001:91 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | муниципальное образование "город Оренбург" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 56:44:0331001:91-56/217/2020-5 10.12.2020 14:58:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 06.10.2021 14:15:09 |
| | | номер государственной регистрации: | 56:44:0331001:91-56/217/2021-6 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.10.2021 по 30.09.2026 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Исаев Равшан Фархаджанович, 16.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 072-236-227 37 Паспорт серия 53 19 №946789, выдан 18.09.2019, УМВД России по Оренбургской области 460060, г.Оренбург, ул. Салмышская, д. 47/1, кв. 79 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды объекта муниципального нежилых фонда города Оренбурга, № 3-1007а-13635, выдан 06.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0331001:91-56/217/2021-7 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

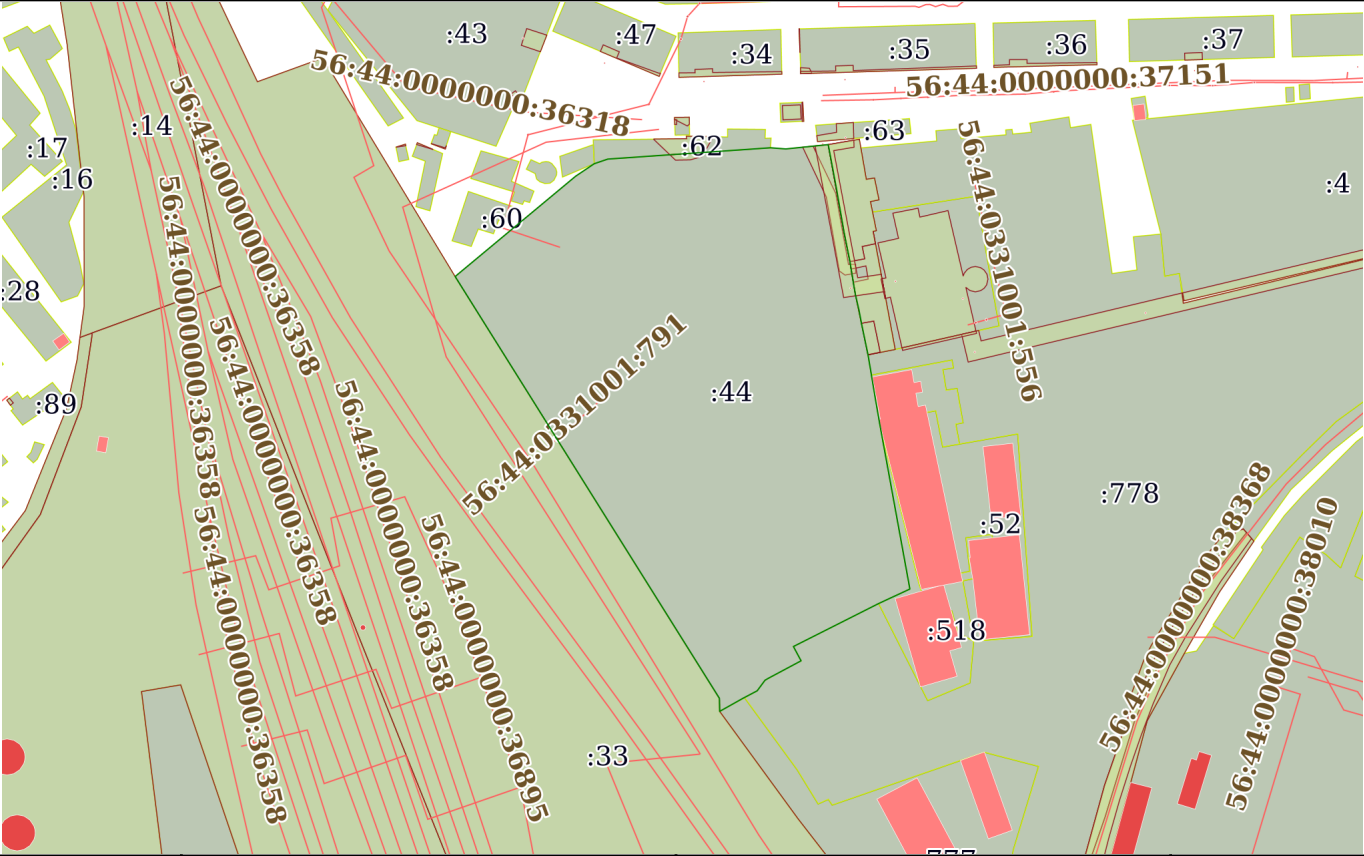
| | | |
|--|--|---------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 7 | | |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0331001:91 |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0331001:91 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------|---|--------------------|-------------------------|--|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 56:44:0331001:91 | | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | |
| Система координат | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | |
| | X | Y | | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| | | | | | |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209665904 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 56:44:0331001:91 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | |
| Система координат | | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости | |
| | X | Y | | N1 | N2 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.