

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Нагорная - 18</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТАО "7 ПЛЮС"</u>	
1.3	Год постройки	<u>20132</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>нет/факел</u>	
	ГВС	<u>нет (болер)</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>трубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>люксмер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замер</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необходима замена</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>карманный</u>	
	2024-2025 гг.	<u>буква</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>неотобран</i> <i>7 месяцев наружн. воздух</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>неотобран</i> <i>7 месяцев наружн. воздух</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>неотобран</i> <i>7 месяцев наружн. воздух</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>нет</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замер</i> <i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замер</i> <i>нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замер</i> <i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>замер</i> <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>замер</i> <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>замер</i> <i>нет</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с 15.09.2025 г.</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____



Место печати

Алисанов Г. И.

(фамилия, инициалы)

Иванов И. И.
(подпись)

« ____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Нагорная, д-5</u>	<u>Н/Д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1960</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Централизован.</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>Нестабильное функционирование</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушений нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>брак</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильн. 20 градусов ниже нормы. Везде</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильная 20 градусов ниже нормы. Везде</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильн. 20 градусов ниже нормы. Везде</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>нет</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замечаний нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замечаний нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замечаний нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>нет</i>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<i>нет</i>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>замечаний нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>замечаний нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>замечаний нет</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>10.09.20</i> по <i>20.09.20</i> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____

(должность)

Иванов Г.И.

(фамилия, инициалы)



[Signature]

(подпись)

«__» _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Собеневе 209 368</u>	<u>н/д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>РАО ТПЛЮСЧ</u>	
1.3	Год постройки	<u>1936г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>централизов.</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>заполнен</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>заполнен</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>заполнен</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>неотоплен. Е. решен</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>наружная</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздуха</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>т.решен на уровне дожд</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>т.решен на уровне дожд</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>т.решен на уровне дожд</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замеч</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____

(должность)



Место печати

Игнатов И.И.
(фамилия, инициалы)

Игнатов И.И.
(подпись)
« _____ » 20__ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>пр. Корсаковского - 18</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ЛТО «Т Плюс»</u>	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Центральный</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>буксирная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центр</u> ая	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> <u>нет</u> ая	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центр</u> ая	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> <u>Центр</u> ая	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необходимо решение</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушен воздух</u>	
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Неотабелен</u> <u>7 месяцев наружн. возд</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Неотабелен</u> <u>7 месяцев наружн. возд</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Неотабелен</u> <u>7 месяцев наружн. возд</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>Зачем?</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентя</u> 20 <u>25</u> г. по <u>октяб</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>сентя</u> 20 <u>25</u> г. по <u>октяб</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>сентя</u> 20 <u>25</u> г. по <u>октяб</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Иванов И.И.

(подпись)

« _____ » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>пер. Дарьины - 9</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>П. О. "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1951</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>центральный</u>	
	ГВС	<u>есть</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>центр</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>центр</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>центр.</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необработанная техника</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>наружного воздуха</u>	
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Зреченн наружне възду</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Зреченн наружне възду</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Зреченн наружне възду</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>Зачеен</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>_____</u> 20 <u>_____</u> г. по <u>_____</u> 20 <u>_____</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>_____</u> 20 <u>_____</u> г. по <u>_____</u> 20 <u>_____</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	



Исмаилов З.С.
(фамилия, инициалы)

Исмаилов З.С.
(подпись)

« _____ » 20 25 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД) <i>пер. Вороньковский, д-1</i>		
1.2	Единая теплоснабжающая организация <i>ТАО и ТПлюс</i>		
1.3	Год постройки <i>1951</i>		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции: <i>—</i>		
	ЦО <i>нет</i>		
	ГВС <i>нет</i>		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод <i>1</i>	(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт <i>1</i>	(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения <i>открытая</i>	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения <i>зависимая</i>	(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления <i>буксирная</i>	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС <i>нет</i>	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) <i>нет</i>		
2.8	Материал трубопроводов ЦО <i>сталь (ВГП)</i>	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС <i>сталь (ВГП)</i>	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение <i>центр.</i>	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение <i>нет</i>	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение <i>центр.</i>	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение <i>центр.</i>	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<i>замедл. нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>замедл. нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>замедл. нет</i>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<i>нестабильная t°</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>короткого</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>воздушная</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Несколько</u> <u>°C наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Несколько</u> <u>°C наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Несколько</u> <u>°C наружного воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замечаний нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

генеральный директор
(должность)



Иванов Г.И.
(фамилия, инициалы)

Иванов Г.И.
(подпись)

« ____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Крайнева, 9 - 26</u>	<u>№1/1</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТРО "ТМНОС"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1957-2</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>использован</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>объёмная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь (ВГП) и др.</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>центр</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>центр</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>центр</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>заморожено</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>заморожено</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>заморожено</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>нестабильно</u> <u>то</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушено</u>	
	2024-2025 гг.	<u>воздух</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неот.</u> <u>т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неот.</u> <u>т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>неот.</u> <u>т° наружн. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 01.01.2025 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>15</u> г. по <u>август</u> 20 <u>15</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор
(подпись)

(фамилия, инициалы)



Место печати

(подпись)

« _____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.