

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Кольцевая - 14	н/д
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТРО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	центр	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная центр	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная нет	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная центр	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная центр	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	замечет нет	
	2023-2024 г.г.	замечет нет	
	2024-2025 гг.	замечет нет	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	неустойчиво	неустойчиво
	2023-2024 г.г.	нарушено	нарушено
	2024-2025 гг.	возврат	возврат

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± перемены наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± перемены наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабил.</u> <u>± перемены наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет приборов учета</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет приборов учета</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет приборов учета</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>замечаний</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	



генеральный директор _____
(должность)

Иксанов 2 м
(фамилия, инициалы)

1900000000
(подпись)

« _____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. МАРЦЕННОВА - 20</u>	<u>№12</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО «Т Плюс»</u>	
1.3	Год постройки	<u>1941г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>центр</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> / нецентрализованная <u>центр</u> ая	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> / нецентрализованная <u>центр</u> ая	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> / нецентрализованная <u>центр</u> ая	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> / нецентрализованная <u>центр</u> ая	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>неустойчиво</u> <u>Зрешин</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>неустойчиво</u> <u>воздуха</u>	
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± 9 месяцев наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± 9 месяцев наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± 9 месяцев наруж. возд.</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>Прибор учета нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Прибор учета нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>Прибор учета нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замеч.</u> <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20 ____ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	



генеральный директор
(должность)

Исенов З.С.
(фамилия, инициалы)

Исенов З.С.
(подпись)

« » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Ладисского - 22</u>	<u>н/д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>КАО "ТТ Плюс"</u>	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Центр</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>объёмная</u> (объёмная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>Центр</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>Центр</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>Центр</u> централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замедлен</u> <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замедлен</u> <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замедлен</u> <u>нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>Несобран</u> <u>Зоречин</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Карпенков</u>	
	2024-2025 гг.	<u>Бодунов</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабил.</i> <i>± перемена наружн. возд</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабил.</i> <i>± перемена наружн. возд</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабил.</i> <i>± перемена наружн. возд</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>нет прибор учета</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет прибор учета</i>	
	2024-2025 гг.	<i>нет прибор учета</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95-70°</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>замечаний нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>замечаний нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>замечаний нет</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>марта</i> 20 <i>25</i> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрелю</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Лабуевского - 20</u>	<u>н/д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТАО "Т ПАОС"</u>	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>Центр</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет ГВС</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/централизованная</u> <u>центр</u> ая	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/централизованная</u> <u>нет</u> ая	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/централизованная</u> <u>центр</u> ая	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/централизованная</u> <u>центр</u> ая	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>Несоблюдение правил</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нарушения</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нарушения</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Т° решения наружные возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Т° решения наружные возд.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>Т° решения наружные возд.</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>прибор учета нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>прибор учета нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>прибор учета нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замер нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70°</u> 95-70/ 105/70 <u>нет</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замер. нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замер. нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замер. нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор _____

Ильин И. В.
(фамилия, инициалы)



Ильин И. В.
(подпись)

« _____ » _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Тамбовская д. 54	№/д.
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	центр.	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная нет	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	замечаний нет	
	2024-2025 гг.	замечаний нет	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Ноябрь 2023 г. по решению	
	2023-2024 г.г.	нарушению воздуха	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильно Зрещем наружн. воздуха</i> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильно Зрещем наружн. воздуха</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Нестабильно Зрещем наружн. воздуха</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>нет</i>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч. нет</i>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч. нет</i>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>замеч. нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95°-70°</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95°-70°</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95°-70°</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <i>нет</i>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>замечаний</i> <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>замечаний</i> <i>нет</i>	
	2024-2025 гг.	<i>замечаний</i> <i>нет</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с март 2025 г.</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>сентябрь</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрел</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрел</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрел</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>сентяб</u> 20 <u>25</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)



Иванов И.И.
(подпись)

« » 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Народная, д. 4</u>	<u>н/д</u>
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО «Т Плюс»</u>	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<u>—</u>	
	ЦО	<u>центральная</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) <u>1</u>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) <u>открытая</u>	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) <u>зависимая</u>	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) <u>двухтрубная</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) <u>нет</u>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) <u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>нет</u>	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>замечаний нет</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>необработанный</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>необработанный</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>необработанный</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± режим наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± режим наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Нестабильно</u> <u>± режим наруж. воздуха</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>нет</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>замеч.</u> <u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95°-70°</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	<u>нет</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>замечан. нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>замечан. нет</u>	
	2024-2025 гг.	<u>замечан. нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>марта 2025 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г. Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>март</u> 20 <u>25</u> г. по <u>апрель</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>мая</u> 20 <u>25</u> г. по <u>август</u> 20__ г.	

генеральный директор

(должность)

Иксанов Э.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати



Иксанов Э.И.
(подпись)

«__» _____ 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.