*,*

## Глава города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.22 № 49-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0336005:65»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, частью 4 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015
№ 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений
на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018
№ 572:

1. Провести общественные обсуждения с 31.08.2022 по 28.09.2022
по проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0336005:65».
2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим
на территории кадастрового квартала 56:44:0336005, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях
в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 23.08.22 № 49-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

23.08.22 № 49-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 23.08.22 № 49-п объявляется
о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0336005:65».

Земельный участок площадью 200 +/- 5 кв. м расположен по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Котова. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 93/1.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0336005:65: бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных
для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3; предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1–4.10), код 4.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», является условно разрешенным видом использования данной территориальной зоны.

Перечень информационных материалов к проекту:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости
на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0336005:65.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Смагина Анастасия Юрьевна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-73-60, smaginaanyu@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 31.08.2022 по 28.09.2022.

Размещение проекта:

официальный Интернет-портал города Оренбурга: http://www.orenburg.ru/activities/uslugi/uslugi\_v\_sfere\_gradostroitelstva/obshchestvennye\_obsuzhdeniya/proekty\_vynosimye\_na\_obshchestvennye\_obsuzhdeniya/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 07.09.2022, г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Срок проведения экспозиции: с 07.09.2022 по 21.09.2022.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 07.09.2022 по 21.09.2022 с 09:00 до 12:30
(вторник, четверг), с 14:30 по 17:00 (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Смагина Анастасия Юрьевна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-73-60, smaginaanyu@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 07.09.2022 по 21.09.2022.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: smaginaanyu@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.