



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 12-25
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «10» июля 2025

На срок до «10» января 2026

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512)

в целях: для строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, уч. 297/3», необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

– 56:44:0105001:1042, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположены: ремонтно-механический цех (РМЦ) (со складом), электроцех литер В15В16В17В18 отдел реализации литер В20, полигон ж/б литер П2, здание сушильного цеха литер В12, здание столярного цеха литер В19, строение формовочного цеха, арматурного цеха, бетонно-растворного узла, цеха пустотного настила литер В21В22В23В24В25В26, цементный склад литер В27, водопроводные сети литер П1, подъездные автомобильные пути (дороги) литер П, компрессорный цех литер В10, здание известегасильного отделения литер В29, пожарное депо литер В28, весовая литер В31, градирня литер Г6, склад заполнителей (с открытой площадкой для хранения инертных с расположенной под ней подштабельной галереей длиной галереи-70 м) литер В30В61; №297;

– 56:44:0105001:1055, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой;

– 56:44:0105001:448, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок № 297А;

– 56:44:0105001:449, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен асфальтобетонный завод в составе: административное здание литер Е, № 299/1;

– 56:44:0105001:757, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, уч. 297/3.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

В срок с 10.07.2025 по 10.08.2025 использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод
к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, уч.
297/3"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1674±14
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: с 13.05.2025 до 13.07.2025 продолжительность: 2 месяца

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-субъект 56, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437483,39	2304813,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	437474,01	2304813,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	437472,11	2304834,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	437459,08	2304834,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	437458,95	2304824,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	437455,93	2304824,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	437455,85	2304817,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
8	437324,18	2304816,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	437324,23	2304808,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	437483,50	2304807,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	437483,39	2304813,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

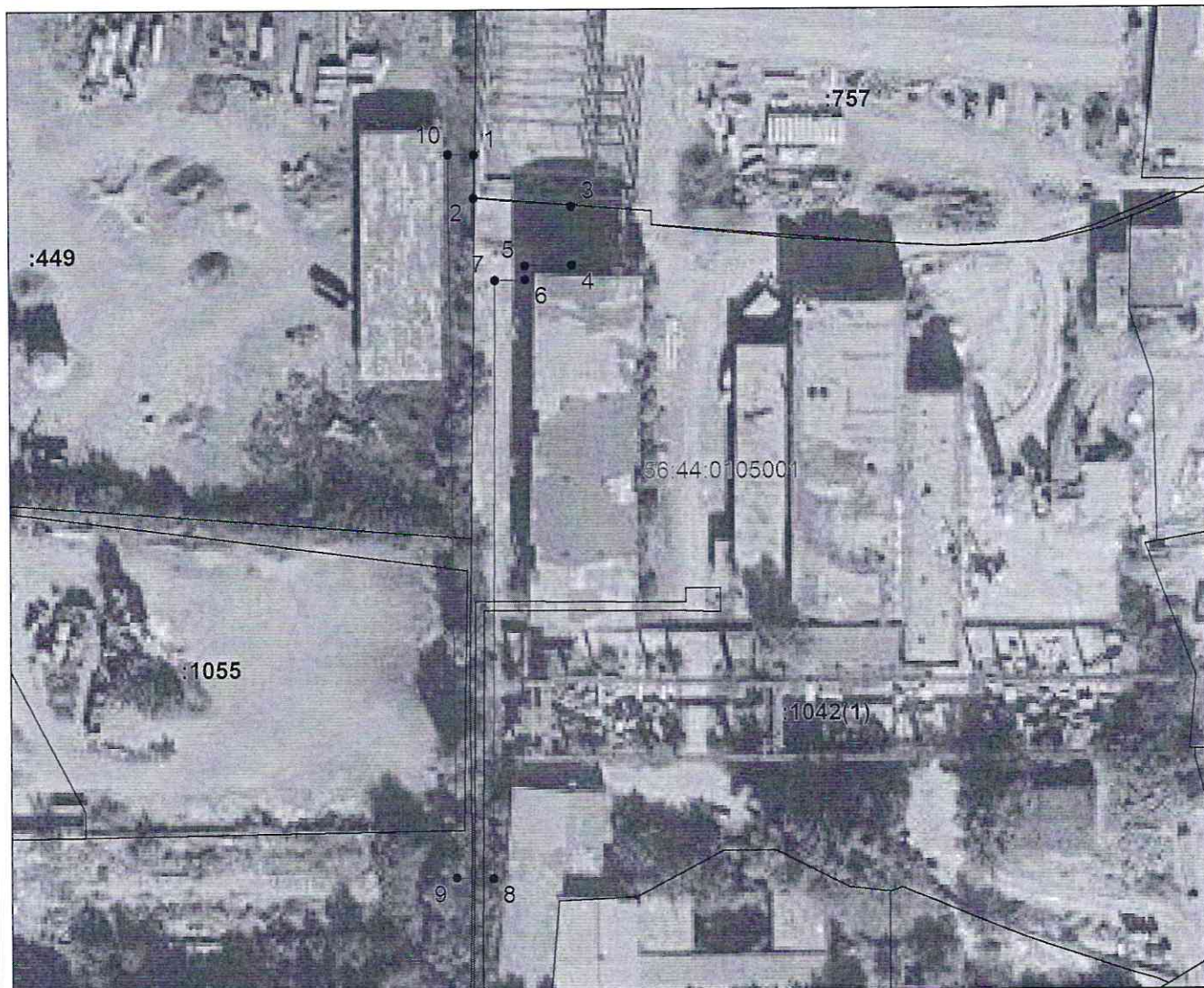
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта системы газоснабжения:
"Газопровод к объекту: котельная нежилых зданий Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.
Терешковой, уч. 297/3"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- — установленная граница муниципального образования,
- - - - - — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись _____ Дата «__» _____ 2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

