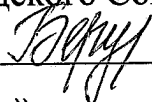


21

Председатель Оренбургского
городского Совета
 О.П. Березнева
«06» 12 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О переименовании Комитета по управлению имуществом города
Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189

Проект внес: С.А. Салмин – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: А.А. Клёсова – заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

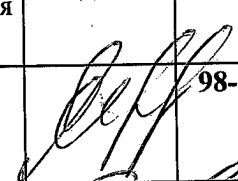
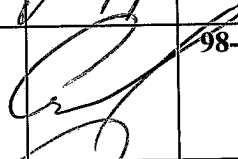
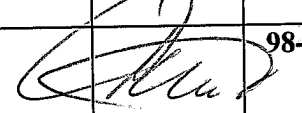
Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

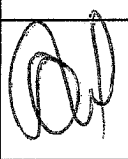
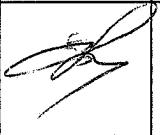
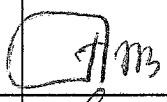
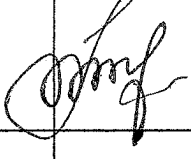
«06» 12 2022 г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга.	Кудинов Алексей Сергеевич			98-74-45
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбург	Квасов Денис Анатольевич			98-70-39
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Дмитрий Сергеевич			98-70-21

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Бинковский Евгений Анатольевич			98-70-14
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна			98-70-65
Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления администрации города Оренбурга	Анисимова Ольга Ивановна			98-70-23
Администрация города Оренбурга	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Байкаров Анатолий Анатольевич			30-43-02
Администрация города Оренбурга	Специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова Ольга Александровна			98-71-38

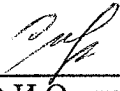
ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург», Комитет по управлению имуществом города Оренбурга

Непосредственный разработчик проекта

Старых Ю.А.

 21.11.2022
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-73-19



Проект

Оренбургский городской Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга», Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Переименовать Комитет по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

2. Изложить пункт 1 решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219) в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.».

3. Внести в приложение 1 к решению Совета изменения согласно

приложению.

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», за исключением пунктов 2, 3 настоящего решения, вступающих в силу после официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

5. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.

6. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Изменения,
вносимые в приложение 1 к решению Оренбургского городского Совета от
28.06.2011 № 189

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373,
от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219)

1. Заменить в заголовке слова «Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга» словами «Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга».

2. Заменить по всему тексту приложения 1 к решению Совета слова «Комитет по управлению имуществом города Оренбурга», «комитет» словами «департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга», «департамент» в соответствующих падежах.

3. Изложить пункт 1.1 раздела 1 в следующей редакции:

«1.1. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.».

4. Изложить пункт 1.4 раздела 1 в следующей редакции:

«1.4. Место нахождения департамента: 460006, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, 39.».

5. Изложить пункт 2.55 раздела 2 в следующей редакции:

«2.55. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции департамента».

6. Изложить пункт 3.1 раздела 3 в следующей редакции:

«3.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее – заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента).».

7. Изложить пункт 3.2 раздела 3 в следующей редакции:

«3.2. Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга.».

8. Заменить в пунктах 3.3, 3.4, 3.7 раздела 3 слова «председатель комитета» словами «заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента».

9. Изложить пункт 3.5 раздела 3 в следующей редакции:

«3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами города Оренбурга и по поручению Главы города Оренбурга.».

10. Изложить пункт 3.6 раздела 3 в следующей редакции:

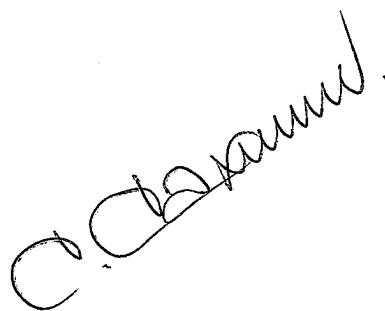
«3.6. На время отсутствия заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента его обязанности исполняет заместитель начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга
и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011
№ 189»

С учетом решения Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга» (в редакции от 25.08.2022) и включением в структуру Администрации города Оренбурга отраслевого (функционального) органа - департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) настоящим проектом решения предлагается переименовать Комитет по управлению имуществом города Оренбурга и внести соответствующие изменения в Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189.

Согласно новой структуре, руководить департаментом будет заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. ЛЕМИН



Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Смарть № 6
дело работы
М

29.11.2022 № 01-20/1232

На № _____ от _____

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета
«О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и
внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета»

Управлением экономики и перспективного развития рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается переименовать Комитет по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Проект подготовлен в связи с изменением структуры Администрации города Оренбурга на основании решения Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 «О внесении изменения в решение Оренбургского городского от 11.10.2019 № 757»

Замечаний к проекту решения Оренбургского городского Совета по компетенции управления экономики и перспективного развития нет.

Начальник управления

Е.А. Бинковский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22172d2f25d4e981a2c72e4fbd96752fb07e07ea
Владелец: Бинковский Евгений Анатольевич
Действителен с 31.01.2022 до 01.05.2023

Клюева Светлана Александровна
8 (3532) 98-73-00



Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]
На № 01-20/1232 от 29.11.22

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета
«О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и
внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета»

Управлением экономики и перспективного развития рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается переименовать Комитет по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Проект подготовлен в связи с изменением структуры Администрации города Оренбурга на основании решения Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 «О внесении изменения в решение Оренбургского городского от 11.10.2019 № 757».

Замечаний к проекту решения Оренбургского городского Совета по компетенции управления экономики и перспективного развития нет.

Начальник управления


[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Е.А. Бинковский

Клюева Светлана Александровна
8 (3532) 98-73-00





Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-23

факс: (3532) 98-72-52

e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

25.11.2022 № 01-44-08/1788

На № _____ от _____

Заключение

к проекту решения Оренбургского городского Совета «О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета» (далее – муниципальный правовой акт)

Рассмотрев муниципальный правовой акт, сообщаем следующее.

Настоящий муниципальный правовой акт подготовлен в связи с изменением структуры Администрации города Оренбурга (решение Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757»), в части переименования Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга».

Согласно финансово-экономическому обоснованию, представленному к проекту муниципального правового акта, реализация муниципального правового акта не потребует выделения дополнительных средств бюджета города Оренбурга.

Замечания к муниципальному правовому акту отсутствуют, и он может быть согласован.

Начальник юридического отдела

Е.Е. Ерёмина

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2011 г. N 189

Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 N 538, от 28.04.2014 N 815, от 17.06.2016 N 189,
от 21.08.2017 N 373, от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646,
от 20.11.2019 N 796, от 12.04.2022 N 219)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга и решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга согласно приложению 1.
2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

Положение о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 N 538, от 28.04.2014 N 815, от 17.06.2016 N 189,
от 21.08.2017 N 373, от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646,
от 20.11.2019 N 796, от 12.04.2022 N 219)

1. Общие положения

1.1. Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее - комитет) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам. (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением. (п. 1.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

1.3. Полное наименование - Комитет по управлению имуществом города Оренбурга.

Сокращенное наименование - КУИ г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения комитета - 460000, город Оренбург, улица Советская, 60.

1.5. Комитет имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Комитет от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Комитет в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений. (п. 1.7 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 12.04.2022 N 219)

1.8. Комитет владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.9. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) комитета

Комитет от имени Администрации города Оренбурга в соответствии с действующим законодательством осуществляет полномочия по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, за исключением земельных участков, кроме случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами; межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью и обладает следующими функциями: (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646)

2.1. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424. (п. 2.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.2. Издает правовые акты:

2.2.1. о включении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.2.2. об исключении из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случаях списания, а также передачи в государственную

собственность Оренбургской области, федеральную собственность и частную собственность имущества, закрепленного за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.2.3. о внесении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", изменений в сведения об объектах учета.

(п. 2.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.3. Предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.4. Представляет от имени Администрации города Оренбурга заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в части:

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646)

2.4.1. наличия права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости и объекты аварийного жилищного фонда;

2.4.2. возникновения права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости, перешедшие в муниципальную собственность из других форм собственности (за исключением земельных участков, а также квартир, домов, долей домов, принимаемых от населения по договорам дарения, мены), и на объекты недвижимости, право муниципальной собственности на которые возникло на основании судебных актов;

(пп. 2.4.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.4.3. прекращения права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.4.4. перехода права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости;

2.4.5. ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости, включенные в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.4.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.5. Принимает решение о включении имущества в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.6. Принимает решение об исключении имущества из состава муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

2.7. Осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном действующим законодательством.

2.8. Осуществляет в рамках своей компетенции подготовку документов, необходимых для принятия решения уполномоченным органом:

2.8.1. о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Оренбургской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.8.2. о передаче объектов муниципальной собственности религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям.

(п. 2.8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.9. Подготавливает от имени Администрации города Оренбурга в Правительство Оренбургской области и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области предложения о передаче объектов государственной собственности Оренбургской области и федеральной собственности, находящихся на территории города, в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области и федеральную собственность при разграничении (перераспределении) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815, от 28.02.2019 N 646)

2.10. Формирует пакет документов для принятия имущества из частной собственности в муниципальную собственность.

2.11. Обеспечивает проведение кадастровых работ, изготовление технических планов и актов обследования в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.11.1. для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозных объектов недвижимости;

2.11.2. для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.3. для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.4. для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".
(п. 2.11 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.12. Обследует в установленном порядке муниципальные нежилые помещения, расположенные в цокольных и в подвальных этажах многоквартирных домов, расположенных на территории города Оренбурга, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества и осуществления государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества.

2.13. Принимает решение об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.14. Принимает решение о покупке доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.15. Направляет с целью формирования пакета документов, необходимых для принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, запросы:

2.15.1. в органы, осуществляющие учет государственного имущества, об учете имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества Оренбургской области;

2.15.2. в орган, осуществлявший государственную регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о подтверждении, что права на данные объекты недвижимости им не были зарегистрированы.
(п. 2.15 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.16. Подает от имени органа местного самоуправления заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для принятия на учет бесхозной недвижимой вещи.

2.17. Обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи.

2.18. Формирует пакет документов для заключения охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.
(п. 2.18 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.19. Формирует пакет документов для изготовления паспорта объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.
(п. 2.19 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.20. Исключен с 28 апреля 2014 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815.

2.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.22. Отчуждает объекты муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.

2.23. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189.

2.24. Проводит торги по продаже муниципального имущества.

2.25. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 N 538.

2.26. Обеспечивает соблюдение покупателями объектов приватизации и их правопреемниками условий заключенных договоров купли-продажи в установленном законодательством порядке.

2.27. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Оренбурга, полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия.

2.28. Утверждает устав муниципального унитарного предприятия.

2.29. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия.

2.30. Дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.

2.31. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции полномочия работодателя для руководителя муниципального унитарного предприятия.

2.32. Закрепляет за хозяйствующими субъектами в соответствии с действующим законодательством объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.33. Проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием.

2.34. Дает согласие на передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.35. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам.

2.36. Принимает решение о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.37. Заключает договоры о залоге муниципальной собственности в порядке, установленном Оренбургским городским Советом, а также ведет их учет.

2.38. Дает согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки; сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также на осуществление заимствований.

2.39. Согласовывает сделки, заключаемые муниципальным унитарным предприятием, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества.

2.40. Согласовывает прием на работу и увольнение главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия.

2.41. Согласовывает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.42. Согласовывает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.43. Проводит мониторинг кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия.

2.44. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия.

2.45. Утверждает перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих обязательному ежегодному аудиту.

2.46. Вносит ежегодно предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях.

2.47. Выступает от имени муниципального образования "город Оренбург" в качестве учредителя коммерческих организаций.

2.48. Организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.

2.49. Подготавливает документы о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.50. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2.51. Подготавливает пакет документов для предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.

2.52. Подготавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.53. Обеспечивает соблюдение арендаторами условий договоров аренды.

2.54. Подготавливает отчеты о деятельности Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.55. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции комитета по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по правовым вопросам.
(п. 2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

2.56. Исполняет функции работодателя в отношении работников комитета в соответствии с действующим законодательством.

2.57. Обеспечивает мобилизационную подготовку комитета.

2.58. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.59. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга, правовых актов Главы города Оренбурга, подготовленных комитетом в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.60. Обрабатывает персональные данные в соответствии с действующим законодательством.

2.61. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.62. Рассматривает обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в пределах компетенции Комитета в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.
(п. 2.62 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.63. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции.

2.64. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции

защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.65. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.65 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.66. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета.

2.67. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

2.68. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления.

2.69. Предоставляет информацию в пределах компетенции комитета для размещения на официальном сайте Администрации города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с порядком, установленным правовым актом Администрации города Оренбурга. (в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.70. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.71. Обеспечивает в целях исполнения пункта 2.4:

2.71.1. постановку на государственный кадастровый учет и изготовление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, указанные в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозные объекты недвижимости;

2.71.2. государственный кадастровый учет изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.3. государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.4. снятие с государственного кадастрового учета муниципальных объектов недвижимости. (п. 2.71 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.72. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга. (п. 2.72 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.73. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам информацию об изменениях действующего законодательства в пределах компетенции. (п. 2.73 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.74. Осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга. (п. 2.74 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.75. Участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования, путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности. (п. 2.75 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 21.08.2017 N 373)

2.76. Координирует деятельность отраслевых (территориальных) органов Администрации города Оренбурга при строительстве и (или) реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов в рамках муниципально-частного партнерства. (п. 2.76 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.77. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или

должностных лиц по вопросам компетенции комитета.

(п. 2.77 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.78. Осуществляет принятие к бюджетному учету объектов в составе имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

(п. 2.78 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.79. Предоставляет освободившиеся жилые помещения по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

(п. 2.79 введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

2.80. Осуществляет продажу доли, принадлежащей муниципальному образованию "город Оренбург", в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

(п. 2.80 введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

3. Организация работы комитета

3.1. Комитет возглавляет председатель.

3.2. Председатель комитета назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

3.3. Председатель комитета вправе:

3.3.1. действовать без доверенности от имени комитета;

3.3.2. представлять комитет во всех учреждениях и организациях;

3.3.3. издавать в пределах комитета распоряжения, приказы;

3.3.4. назначать и освобождать от должности в соответствии с действующим законодательством работников комитета;

3.3.5. определять должностные обязанности работников комитета;

3.3.6. применять к работникам комитета меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

3.3.7. открывать и закрывать счета в соответствии с действующим законодательством, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.8. подписывать доверенности работникам комитета;

3.3.9. распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом комитета.

3.4. Председатель комитета обязан:

3.4.1. обеспечивать сохранность имущества комитета;

3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с действующим законодательством;

3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами и по поручению Главы города Оренбурга и заместителя Главы города Оренбурга по правовым вопросам.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

3.6. На время отсутствия председателя комитета его обязанности исполняет заместитель председателя в соответствии с правовым актом Администрации города Оренбурга.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

3.7. Председатель комитета несет ответственность за деятельность комитета в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение комитета бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с действующим законодательством;

3.7.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на комитет полномочий (функций).

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

**Правовые акты
Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом г. Оренбурга".

2. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2007 N 466 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".

3. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2008 N 660 "О внесении дополнения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

30.11.2022 № Вн.01-01/298

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 на 9 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 62966f5709c070ff4b5d33c54c016ccb
Владелец: Салмин Сергей Александрович
Действителен с 07.10.2022 до 31.12.2023

Квасов Денис Анатольевич
8 (3532) 98-75-01