



Председатель Оренбургского
городского Совета


«09» 08 2023 г. Березнева О.П.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения
Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187

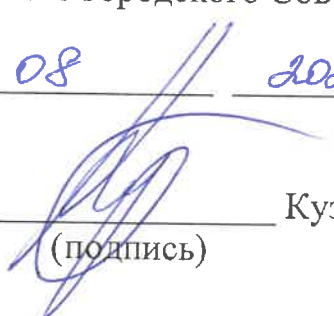
Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

Докладчик: Райков А.А. – заместитель начальника Управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

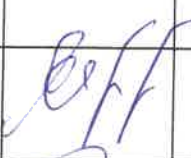
Отметка о подписании решения

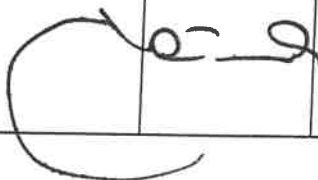
«09» 08 2023 г.


Кузьмин А.Г.

(подпись)

Проект согласован:

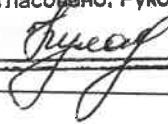
Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Кудинов А.С.			98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	01.08.2023		98-70-22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата Администрации города	Квасов Д.А.			98-70-60

	Оренбурга				
Управление по экономике и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Бинковский Е.А.			98-70-24
Финансовое управление администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Красильникова Н.А.	15.06.2023		98-70-09
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	начальник Управления	ФЕДОТОВА Е.Г.			98-70-65
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Райков А.А.	09.06.2023		30-43-00

Примечание. При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС



Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.



09.06.2023

8(3532) 30-43-16

89228600451



**Оренбургский городской
Совет**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

От _____ № _____

О внесении изменения
в решение Оренбургского
городского Совета
от 28.06.2011 № 187

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 № 498, от 19.06.2014 № 843, от 24.12.2014 № 951, от 16.06.2015 № 1058, от 26.04.2016 № 113, от 24.10.2017 № 417, от 28.02.2019 № 657, от 16.04.2019 № 680, от 29.10.2019 № 775, от 26.05.2020 № 873, от 25.08.2020 № 957, от 03.06.2021 № 104, от 28.10.2021 № 156, от 24.03.2022 № 209, от 23.03.2023 № 326), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Положение
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 18.09.2012 № 498, от 19.06.2014 № 843, от 24.12.2014 № 951, от 16.06.2015
№ 1058, от 26.04.2016 № 113, от 24.10.2017 № 417, от 28.02.2019 № 657,
от 16.04.2019 № 680, от 29.10.2019 № 775, от 26.05.2020 № 873, от 25.08.2020
№ 957, от 03.06.2021 № 104, от 28.10.2021 № 156, от 24.03.2022 № 209,
от 23.03.2023 № 326)

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении первого заместителя Главы города Оренбурга.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), законами Оренбургской области, Уставом

муниципального образования «город Оренбург» и иными муниципальными правовыми актами города Оренбурга, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование – УЖКХ администрации г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения Управления – 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.

1.5. Управление имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Управление от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Управление осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств.

1.8. Управление осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Оренбурга.

1.9. Управление осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Управление осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.11. На основании правового акта Управления наделяет полномочиями администратора доходов бюджета города Оренбурга подведомственные муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство», муниципальное казенное учреждение «Специализированная служба ритуальных услуг» города Оренбурга.

1.12. Управление владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

1.13. Управление обеспечивает мобилизационную подготовку.

1.14. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) Управления

Управление от имени Администрации города Оренбурга обеспечивает эффективное функционирование городского жилищно-коммунального хозяйства, формирование и реализацию единой политики муниципального образования «город Оренбург» в области развития жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Организует работу по приему в собственность муниципального образования «город Оренбург» объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Осуществляет анализ и подготовку заключений по вопросам использования объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления, их реконструкции, модернизации и капитального ремонта.

2.3. Участвует в разработке проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию муниципальных объектов благоустройства, закрепленных на праве оперативного управления.

2.4. Осуществляет контроль за эксплуатацией и обслуживанием инженерных коммуникаций муниципальных образовательных учреждений.

2.5. Организует строительство объектов муниципальной собственности, реконструкцию, а также капитальный ремонт, ремонт объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт которых предусмотрены муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

2.6. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

муниципальной собственности, предусмотренных муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

2.7. Подготавливает предложения по созданию, ликвидации, реорганизации муниципальных учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

2.8. Обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Оренбурга по организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения муниципального образования «город Оренбург» в многоквартирных домах.

2.9. В сфере электроснабжения:

2.9.1. Организует разработку, утверждение и реализацию муниципальных программ города Оренбурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.9.2. Разрабатывает требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

2.9.3. Организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой города Оренбурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.9.4. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

2.9.5. Организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования «город Оренбург».

2.9.6. Осуществляет оплату за поставленную электроэнергию по наружному освещению объектов благоустройства муниципального образования «город

Оренбург», за исключением объектов благоустройства, обязанность за оплату наружного освещения которых возложена на иных лиц.

2.9.7. Определяет праздничный режим функционирования стационарных и временных осветительных установок в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Оренбурга, при проектировании освещения на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.9.8. Организует осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к полномочиям органов местного самоуправления.

2.10. В сфере теплоснабжения:

2.10.1. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Оренбург», в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.10.2. Рассматривает обращения потребителей в многоквартирных домах по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.10.3. Организует выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.10.4. Осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей в многоквартирных домах к отопительному периоду.

2.10.5. Организует утверждение, актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург».

2.10.6. Осуществляет согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,

за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

2.10.7. Организует определение теплосетевой организации или единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, осуществляющих содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации).

2.10.8. Организует составление и ведение топливно-энергетических балансов топливно-энергетического баланса муниципального образования «город Оренбург» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.10.9. Подготавливает проект муниципального правового акта Администрации города Оренбурга об установлении сроков начала и окончания отопительного периода при подаче тепловой энергии для нужд отопления помещений во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.10.10. Осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2.10.11. Организует осуществление иных полномочий в области теплоснабжения, отнесенных законодательством Российской Федерации о теплоснабжении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.11. В сфере газоснабжения:

2.11.1. Организует подготовку населения муниципального образования «город Оренбург» в многоквартирных домах к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.11.2. Осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения муниципального образования «город Оренбург» в многоквартирных домах газом.

2.11.3. Организует осуществление иных полномочий в области газоснабжения, отнесенных законодательством Российской Федерации о газоснабжении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.12. В сфере водоснабжения и (или) водоотведения:

2.12.1. Организует водоснабжение населения муниципального образования «город Оренбург», в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения муниципального образования «город Оренбург» в многоквартирных домах и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.12.2. Подготавливает проект муниципального правового акта Администрации города Оренбурга об определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования «город Оренбург» гарантирующей организации.

2.12.3. Осуществляет согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

2.12.4. Организует разработку и утверждение схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Оренбург».

2.12.5. Организует согласование результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.12.6. Организует утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.12.7. Организует согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.12.8. Организует заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.12.9. Организует размещение в средствах массовой информации и на официальном Интернет-портале города Оренбурга сведений о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург»,

о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

2.12.10. Организует осуществление иных полномочий в области водоснабжения и (или) водоотведения, отнесенных законодательством Российской Федерации о водоснабжении и (или) водоотведении к полномочиям органов местного самоуправления.

2.13. Осуществляет муниципальный жилищный контроль посредством организации и проведения на территории муниципального образования «город Оренбург» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Оренбургской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города Оренбурга, в том числе требований к использованию по назначению и сохранности жилищного фонда, к жилым помещениям, их содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.14. Осуществляет проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

2.15. В целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Оренбург»:

1) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) содействует созданию и деятельности в муниципальном образовании «город Оренбург» общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль.

2.16. Оказывает информационно-методическую помощь по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

2.17. Организует привлечение товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (далее – ТСН), жилищных кооперативов (далее – ЖК), жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), иного специализированного потребительского кооператива, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном способе управления многоквартирным домом к участию в муниципальных программах города Оренбурга.

2.18. Осуществляет мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ города Оренбурга, подготовленных с участием Управления, в том числе мониторинга деятельности ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления многоквартирным домом по выполнению таких программ.

2.19. Организует проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.20. Организует работу по формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.21. Принимает решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.22. Уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, об условиях договора управления домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

2.23. Осуществляет извещение собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

2.24. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.25. Осуществляет полномочия, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

2.26. Выступает с инициативой по рассмотрению вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае наступления срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области.

2.27. Организует работу по информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2.28. Организует утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Оренбурга дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.29. Организует работу по предоставлению мер финансовой поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Оренбурга в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.30. Контролирует обеспечение организациями, эксплуатирующими многоквартирные дома, сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.

2.31. Организует работу по установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов на многоквартирных домах.

2.32. Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2.33. Представляет интересы собственника жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» при заключении договоров управления многоквартирными домами, в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом – при заключении договоров оказания услуг

по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2.34. Организует принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, использующих их не по назначению, систематически нарушающих права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение.

2.35. Организует работу по определению размера платы:

1) за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург»;

2) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

3) за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

2.36. Осуществляет организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а именно:

1) организует работу по содержанию и благоустройству мест захоронения и общественных кладбищ в соответствии с законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле;

2) обеспечивает выполнение мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории муниципального образования «город Оренбург»;

3) обеспечивает выполнение мероприятий по осуществлению ритуальных услуг.

4) организует работы по определению стоимости услуг:

предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также умерших, личность которых не установлена.

5) осуществляет рассмотрение заявлений для получения разрешения на произведение перезахоронения в порядке, установленном Оренбургским городским Советом.

2.37. Разрабатывает Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Оренбурга в рамках компетенции.

2.38. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах компетенции Управления в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.39. Вносит в Администрацию города Оренбурга предложения по озеленению территории муниципального образования «город Оренбург».

2.40. Участвует в организации и проведении в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга городских акций по охране окружающей среды, социально значимых работ по благоустройству территории муниципального образования «город Оренбург».

2.41. Организует санитарное и техническое обеспечение проведения праздничных мероприятий.

2.42. Организует работы по созданию новых и содержанию существующих мест массового отдыха граждан (парков, скверов, зон зеленых насаждений, земельных участков, пляжей), за исключением мест массового отдыха граждан, обязанность за содержание которых возложена на иных лиц.

2.43. Организует работу по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.44. Осуществляет контроль за производством земляных работ на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.45. Выдает разрешение на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции, установленной постановлением Администрации города Оренбурга.

2.46. Организует работу по созданию, хранению, пополнению резерва материальных ресурсов для обеспечения аварийно-восстановительных и других неотложных работ при предотвращении, локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «город Оренбург».

2.47. В установленном порядке ведет работу по планированию, осуществлению действий по коммунально-техническому обеспечению мероприятий гражданской обороны, по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.48. Осуществляет в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга обеспечение деятельности:

1) коллегии по урегулированию тарифов организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

2) муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.49. Участвует в разработке муниципальных программ города Оренбурга, иных программ, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов по отраслям, входящим в сферу деятельности Управления.

2.50. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами в границах муниципального образования «город Оренбург», за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемой в индивидуальном порядке, и за исключением регулируемых видов деятельности

организаций, которые осуществляются в границах нескольких субъектов Российской Федерации или нескольких муниципальных образований Оренбургской области, в части:

- 1) установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 2) утверждения производственных программ и контроля за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 3) внесения предложений о выборе методов регулирования тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 4) согласования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, долгосрочных параметров регулирования тарифов, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;
- 5) утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;
- 6) утверждения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- 7) утверждения производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.51. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Оренбурга за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.52. Разрабатывает муниципальный правовой акт Администрации города Оренбурга об утверждении перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев.

2.53. Принимает решение о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев в рамках исполненных муниципальных контрактов на оказание услуг по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.54. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.55. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета, Администрации города Оренбурга и иных документов по вопросам компетенции Управления.

2.56. Осуществляет подготовку и направление первому заместителю Главы города Оренбурга информации об изменении законодательства Российской Федерации в пределах компетенции Управления.

2.57. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Оренбург» в пределах компетенции Управления в порядке, установленном муниципальным правовым актом города Оренбурга.

2.58. Проводит антикоррупционную экспертизу муниципальных нормативных правовых актов города Оренбурга в установленном порядке.

2.59. Представляет интересы Главы города Оренбурга, первого заместителя Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, органах прокуратуры, органах государственного контроля и надзора в пределах компетенции Управления по согласованию с первым заместителем Главы города Оренбурга, по исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации судебных актов, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции Управления.

2.60. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществление правового информирования и правовое просвещение населения муниципального образования «город Оренбург» в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.61. Организует предоставление муниципальных услуг, включенных в Реестр муниципальных услуг города Оренбурга.

2.62. Осуществляет работу в соответствии с законодательством Российской Федерации по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления.

2.63. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.64. Осуществляет бухгалтерский учет путем заключения договора на бухгалтерское обслуживание с муниципальным казенным учреждением «Центр муниципальных расчетов».

2.65. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.66. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы Управления

3.1. Управление возглавляет начальник.

3.2. Начальник Управления назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению первого заместителя Главы города Оренбурга.

3.3. Начальник Управления вправе:

3.3.1. Действовать без доверенности от имени Управления;

3.3.2. Представлять Управление во всех учреждениях и организациях;

3.3.3. Издавать в пределах компетенции Управления распоряжения, приказы;

3.3.4. Назначать и освобождать от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников Управления;

3.3.5. Применять к работникам Управления меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.6. Открывать и закрывать счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.7. Подписывать доверенности работникам Управления;

3.3.8. Распоряжаться в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом Управления.

3.4. Начальник Управления обязан:

3.4.1. Обеспечивать сохранность имущества Управления;

3.4.2. Определять должностные обязанности работников Управления;

3.4.3. Обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.4. Обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.5. Обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга и первого заместителя Главы города Оренбурга.

3.6. Начальник Управления несет ответственность за деятельность Управления в целом, в том числе:

3.6.1. За нецелевое использование выделенных в распоряжение Управления бюджетных средств;

3.6.2. За недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.6.3. За ненадлежащее выполнение возложенных на Управление полномочий (функций);

3.6.4. За обеспечение исполнения переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий в пределах выделенных бюджету города Оренбурга на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

3.7. На время отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет один из заместителей начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 187»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187 (далее – Положение), изложить в новой редакции ввиду следующего.

Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 внесены изменения в структуру Администрации города Оренбурга, согласно которой Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) находится в непосредственном подчинении первого заместителя Главы города Оренбурга.

Одновременно в структуру Администрации города Оренбурга включен департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (путем изменения наименования комитета по управлению имуществом города Оренбурга), который находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений, к компетенции которого должны относиться полномочия (функции) в сфере жилищной политики в муниципальном образовании «город Оренбург».

В целях перераспределения полномочий между вышеуказанными органами Администрации города Оренбурга предлагается исключить полномочия в жилищной сфере, предусмотренные пунктами 2.50, 2.53, подпунктом 1 пункта 2.54, пунктами 2.56–2.59, подпунктами 2–4 пункта 2.75, пунктами 2.78–2.95, 2.113, 2.119 Положения, и наделить данными полномочиями департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Проект решения Совета по внесению изменений в Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга разработан и внесен на очередное рассмотрение заседания Совета.

Кроме того, пунктом 2.11 Положения об управлении архитектуры и комплексного развития территорий города, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 27.10.2022 № 284, закреплено полномочие управления архитектуры и комплексного развития территорий города по разработке порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры при принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования муниципального образования «город Оренбург» в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Пунктом 2 вышеуказанного решения Оренбургского городского Совета установлено, что пункт 2.11 приложения к решению вступает в силу после исключения пункта 2.13 Положения, предусматривающего аналогичные полномочия.

С учетом изложенного в представленном проекте исключено из Положения указанное полномочие.

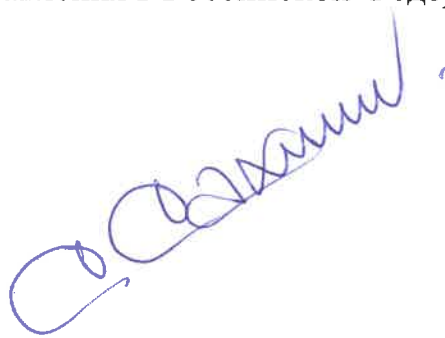
Муниципальная услуга «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», порядок предоставления которой утвержден постановлением администрации города Оренбурга от 19.01.2017 № 162-п, предоставляется, в том числе Управлением.

С учетом изложенного проектом решения Совета предлагается Положение дополнить соответствующим полномочием.

Также предлагается указать, что Управление обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Оренбурга за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов (часть 2 статьи 132 Конституции Российской Федерации, часть 5 статьи 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



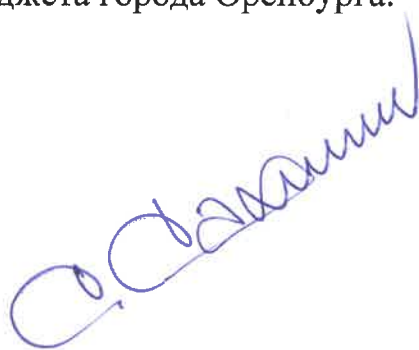
**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения
в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187»**

Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187» подготовлен в целях перераспределения полномочий в сфере жилищной политики между департаментом имущественных и жилищных отношений и Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Принятие решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 28 июня 2011 г. N 187

Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 18.09.2012 N 498, от 19.06.2014 N 843,
от 24.12.2014 N 951, от 16.06.2015 N 1058, от 26.04.2016 N 113,
от 24.10.2017 N 417, от 28.02.2019 N 657 (ред. 16.04.2019),
от 16.04.2019 N 680, от 29.10.2019 N 775, от 26.05.2020 N 873,
от 25.08.2020 N 957, от 03.06.2021 N 104, от 28.10.2021 N 156,
от 24.03.2022 N 209, от 23.03.2023 N 326)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга согласно приложению 1.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 498)
2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству Николаеву С.А.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

**Положение
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 28.02.2019 N 657, от 16.04.2019 N 680, от 29.10.2019 N 775,
от 26.05.2020 N 873,
от 25.08.2020 N 957, от 03.06.2021 N 104, от 28.10.2021 N 156,
от 24.03.2022 N 209, от 23.03.2023 N 326)

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - управление) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении первого заместителя Главы города Оренбурга.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775, от 23.03.2023 N 326)

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург" и иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - УЖКХ администрации г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения управления - 460035, город Оренбург, улица Пролетарская, 216.

1.5. Управление является правопреемником Управления жилищной политики администрации города Оренбурга в соответствии с передаточным актом.

1.6. Управление имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.7. Управление от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Управление имеет право осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.8.1. На основании правового акта наделяет полномочиями администратора доходов городского бюджета подведомственное муниципальное казенное учреждение "Жилищно-коммунальное хозяйство".

(п. 1.8.1 введен Решением Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104)

1.9. Управление владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

1.10. Реорганизация и ликвидация управления осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) управления

Управление от имени Администрации города Оренбурга обеспечивает эффективное функционирование городского жилищно-коммунального хозяйства, формирование и реализацию единой политики города в области развития жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства города; обеспечивает проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации единой жилищной политики в муниципальном образовании "город Оренбург", направленной на решение жилищной проблемы жителей города Оренбурга, участие в реализации мероприятий, установленных федеральными, региональными, муниципальными программами, с целью оказания поддержки гражданам и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Оренбурга по организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в многоквартирных домах.

2.2. Организует подготовку населения муниципального образования "город Оренбург" к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Н.р. 2.3. Участвует в согласовании схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

2.4. Организует водоснабжение населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.5. Подготавливает проект решения об определении для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения городского округа гарантирующей организации.

2.6. Осуществляет согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

2.7. Организует разработку и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения города Оренбурга.

2.8. Организует согласование результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.9. Организует утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.10. Организует согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.11. Организует заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством.

2.12. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей в многоквартирных домах на территории муниципального образования "город Оренбург", в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

X 2.13. Разрабатывает порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры при принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования муниципального образования "город Оренбург" в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

2.14. Рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в многоквартирных домах в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.15. Организует выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду.

2.16. Подготавливает проекты правовых актов Администрации города Оренбурга об установлении сроков начала и окончания отопительного периода при подаче тепловой энергии для нужд отопления помещений во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям

инженерно-технического обеспечения.

2.17. Осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

2.18. Организует работу в пределах полномочий управления по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

2.19. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104.

2.20. Организует исполнение мероприятий, предусмотренных требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения.

2.21. Осуществляет согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

2.22. Организует определение теплосетевой организации или единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, осуществляющих содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации).

2.23. Организует составление топливно-энергетического баланса муниципального образования "город Оренбург" в порядке и по форме, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.24. Организует осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

(п. 2.24 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.10.2021 N 156)

2.25. Разрабатывает требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги, которые подлежат установлению органами местного самоуправления.

2.26. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

2.27. Организует разработку, утверждение и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.28. Организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования "город Оренбург", организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.29. Разрабатывает и организует утверждение Правил благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург" с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Оренбурга в рамках компетенции.

2.30. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами в границах муниципального образования "город Оренбург", за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемой в индивидуальном порядке, и за исключением регулируемых видов деятельности организаций, которые осуществляются в границах нескольких субъектов Российской Федерации или нескольких муниципальных образований Оренбургской области, в части:

2.30.1. Организации установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

2.30.2. Организации утверждения производственных программ и контроля за их выполнением, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

2.30.3. Внесения предложений о выборе методов регулирования тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

2.30.4. Организации согласования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, долгосрочных параметров регулирования тарифов, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности,

метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

2.30.5. Организации утверждения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

2.30.6. Организации утверждения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.30.7. Организации утверждения производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.31. Осуществляет муниципальный жилищный контроль посредством организации и проведения на территории муниципального образования "город Оренбург" проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Оренбургской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к использованию по назначению и сохранности жилищного фонда, к жилым помещениям, их содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.32. В целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования "город Оренбург":

1) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) содействует созданию и деятельности в муниципальном образовании "город Оренбург" общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль.

2.33. Организует проведение внеплановой проверки деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль, о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

2.34. Представляет интересы собственника жилых помещений муниципального образования "город Оренбург" на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2.35. Представляет интересы собственника жилых помещений муниципального образования "город Оренбург" при заключении договоров управления многоквартирным домом, а в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом - при заключении договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2.36. Оказывает информационно-методическую помощь по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

2.37. Организует привлечение товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищных кооперативов (далее - ЖК), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК), товариществ собственников недвижимости (далее - ТСН), управляющих организаций, собственников помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом к участию в городских программах и общегородских проектах.

2.38. Осуществляет мониторинг выполнения мероприятий программ, подготовленных с участием управления, в том числе мониторинг деятельности ТСЖ, ЖК, ЖСК, ТСН, управляющих организаций, собственников помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом по выполнению муниципальных программ.

2.39. Организует проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.40. Организует работу по формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.41. Принимает решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.41.1. Уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, об условиях договора управления домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

(п. 2.41.1 введен Решением Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104)

2.42. Осуществляет извещение собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

2.43. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.44. Осуществляет полномочия, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области".

2.45. Организует работу по информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2.46. Организует размещение в средствах массовой информации и на официальном Интернет-портале города Оренбурга сведений о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования "город Оренбург", о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

2.47. Организует утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Оренбурга дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.48. Организует работу по предоставлению мер финансовой поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета города Оренбурга в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.49. Контролирует обеспечение организациями, эксплуатирующими многоквартирные дома, сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.

2.50. Осуществляет функции по владению, пользованию объектами муниципального жилищного фонда в части организации работ по их содержанию и ремонту.

2.51. Организует работу по установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов на многоквартирных домах.

2.52. Организует принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, использующих их не по назначению, систематически нарушающих права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение.

2.53. От имени Администрации города Оренбурга принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.54. Организует работу по определению размера платы:

1) за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург";

2) за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "город Оренбург";

3) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

4) за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

(п. 2.54 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104)

2.55. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах компетенции управления в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.
(п. 2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.03.2022 N 209)

2.56. Осуществляет принятие к бюджетному учету муниципальные жилые помещения в составе имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".

2.57. Ведет реестр объектов муниципального жилищного фонда и осуществляет предоставление сведений в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.03.2023 N 326)

2.58. Организует работу по приему в собственность муниципального образования "город Оренбург" жилищного фонда и иных объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2.59. Участвует в согласовании перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме.

2.60. Осуществляет анализ и подготовку заключений по вопросам использования объектов муниципальной собственности, находящихся в ведении управления, их реконструкции, модернизации и капитального ремонта.

2.61. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 23.03.2023 N 326.

2.62. Участвует в разработке проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию муниципальных объектов благоустройства, находящихся в ведении управления.

2.63. Осуществляет контроль за эксплуатацией и обслуживанием инженерных коммуникаций муниципальных образовательных организаций.

2.64. Определяет праздничный режим функционирования стационарных и временных осветительных установок в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, при проектировании освещения на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.65. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104.

2.66. Вносит в Администрацию города Оренбурга предложения по озеленению территории города Оренбурга.

2.67. Участвует в организации и проведении в соответствии с муниципальными правовыми актами городских акций по охране окружающей среды, социально значимых работ по благоустройству территории города Оренбурга.

2.68. Организует работу по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном муниципальным правовым актом Оренбургского городского Совета.

2.69. Осуществляет контроль за организацией осуществления земляных работ на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.70 - 2.70.2. Исключены. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.10.2021 N 156.

2.71. Осуществляет организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а

именно:

2.71.1. Организует работу по содержанию и благоустройству мест захоронения и кладбищ в соответствии с законодательством о погребении и похоронном деле.

2.71.2. Обеспечивает выполнение мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории города Оренбурга.

2.71.3. Обеспечивает выполнение мероприятий по организации ритуальных услуг.

2.71.4. Организует работы по определению стоимости услуг:

1) предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению;
2) по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также умерших, личность которых не установлена.

2.71.5. Осуществляет рассмотрение заявлений для получения разрешения на произведение перезахоронения в порядке, установленном Оренбургским городским Советом.

2.72. Организует работу по созданию, хранению, пополнению резерва материальных ресурсов для обеспечения аварийно-восстановительных и других неотложных работ при предотвращении, локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования "город Оренбург".

2.73. В установленном порядке ведет планирование, организацию и осуществление действий по коммунально-техническому обеспечению мероприятий гражданской обороны, по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.74. Подготавливает предложения по созданию, ликвидации, реорганизации муниципальных предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

2.75. Осуществляет в соответствии с муниципальными правовыми актами обеспечение деятельности:

1) коллегии по урегулированию тарифов организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, а также организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

2) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "город Оренбург";

3) жилищной комиссии при Администрации города Оренбурга;

4) комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

(п. 2.75 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104)

2.76. Участвует в разработке муниципальных программ, а также иных программ, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов по отраслям, входящим в сферу деятельности управления.

2.77. Обеспечивает исполнение переданных государственных полномочий по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Оренбурга.

(п. 2.77 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 16.04.2019 N 680)

2.77.1. Принимает решение о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев в рамках исполненных муниципальных контрактов на оказание услуг по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.77.1 введен Решением Оренбургского городского Совета от 23.03.2023 N 326)

2.77.2. Разрабатывает и организует утверждение Перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев.

(п. 2.77.2 введен Решением Оренбургского городского Совета от 23.03.2023 N 326)

2.78. Управление от имени Администрации города Оренбурга осуществляет следующие полномочия в области жилищных отношений:

2.78.1. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104.

2.78.2. Осуществляет работу по установлению размера дохода, приходящегося на каждого

члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.78.3. Осуществляет определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.78.4. Осуществляет работу по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.78.5. Осуществляет ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.78.6. Осуществляет ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.78.7. Осуществляет подготовку муниципального правового акта о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

2.78.8. Предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.79. Предоставляет гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма в соответствии с муниципальными правовыми актами.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 03.06.2021 N 104)

2.80. Осуществляет работу по признанию молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и включению ее в состав участниц государственных программ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2.81. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочия органа, принявшего решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в целях соблюдения жилищных прав собственника жилого помещения.

2.82. Осуществляет в установленном порядке предоставление гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, в случае если указанное жилое помещение, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания.

2.83. Осуществляет приватизацию жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2.84. Осуществляет реализацию отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации.

2.85. Подготавливает документы, необходимые для предоставления социальных выплат на приобретение жилья, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов.

2.86. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 25.08.2020 N 957.

2.87. Принимает от населения в муниципальную собственность по доверенности от Администрации города Оренбурга объекты недвижимости (квартиры, дома, доли домов) по договорам дарения, мены.

2.88. Заключает договоры на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством, и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.89. Согласовывает вселение других граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов своей семьи в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.90. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (жилые помещения), расположенное на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.91. Оформляет документы по обмену жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма между нанимателями.

2.92. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан в соответствии с законом Оренбургской области.

2.93. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, в соответствии с законом Оренбургской области.

2.94. Заключает договоры социального найма жилых помещений и осуществляет иные полномочия наймодателя по указанным договорам.

2.95. Осуществляет работу по формированию учетных дел и списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан;

2.96. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищной сфере.

2.97. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета, Администрации города Оренбурга и иных документов по вопросам своей компетенции.

2.98. Осуществляет подготовку и своевременное направление первому заместителю Главы города Оренбурга информации об изменении законодательства Российской Федерации в пределах компетенции управления.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775, от 23.03.2023 N 326)

2.99. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2.100. Проводит антикоррупционную экспертизу муниципальных нормативных правовых актов города Оренбурга в установленном порядке.

2.101. Представляет интересы Главы города Оренбурга, первого заместителя Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, органах прокуратуры, органах государственного контроля и надзора в пределах компетенции управления по согласованию с первым заместителем Главы города Оренбурга, а также является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации судебных актов, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции управления.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775, от 23.03.2023 N 326)

2.102. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.103. Организует предоставление муниципальных услуг, включенных в Реестр муниципальных услуг города Оренбурга.

2.104. Осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств.

2.105. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Оренбурга.

2.106. Исполняет функции работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.107. Обеспечивает мобилизационную подготовку управления и подведомственных муниципальных учреждений.

2.108. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления.

2.109. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.110. Осуществляет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2.111. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.112. Выступает с инициативой рассмотрения вопроса, связанного с установлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае наступления срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области.

(п. 2.112 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 16.04.2019 N 680)

2.113. Уплачивает ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "город Оренбург".

(п. 2.113 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775)

2.114. Организует санитарное и техническое обеспечение проведения праздничных мероприятий.

(п. 2.114 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 26.05.2020 N 873)

2.115. Осуществляет оплату за поставленную электроэнергию по наружному освещению объектов благоустройства муниципального образования "город Оренбург", за исключением объектов благоустройства, обязанность за оплату наружного освещения которых возложена на иных лиц.

(п. 2.115 введен Решением Оренбургского городского Совета от 26.05.2020 N 873)

2.116. Организует строительство объектов муниципальной собственности, реконструкцию, а также капитальный ремонт, ремонт объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт которых предусмотрены муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

(п. 2.116 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 25.08.2020 N 957)

2.117. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности, предусмотренным муниципальными программами города Оренбурга, исполнителем по которым является Управление.

(п. 2.117 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2020 N 957)

2.118. Организует работы по созданию новых и содержанию существующих мест массового отдыха граждан (парков, скверов, зон зеленых насаждений, земельных участков, пляжей), за исключением мест массового отдыха граждан, обязанность за содержание которых возложена на иных лиц.

(п. 2.118 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2020 N 957)

2.119. Направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) в случае принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

(п. 2.119 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.03.2022 N 209)

2.120. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

(п. 2.120 введен Решением Оренбургского городского Совета от 24.03.2022 N 209)

3. Организация работы управления

3.1. Управление возглавляет начальник.

3.2. Начальник управления назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению первого заместителя Главы города Оренбурга.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775, от 23.03.2023 N 326)

3.3. Начальник управления вправе:

3.3.1. действовать без доверенности от имени управления;

3.3.2. представлять управление во всех учреждениях и организациях;

3.3.3. издавать в пределах компетенции управления распоряжения, приказы;

3.3.4. назначать и освобождать от должности в соответствии с законодательством

Российской Федерации работников управления;

3.3.5. применять к работникам управления меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.6. открывать и закрывать счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.7. подписывать доверенности работникам управления;

3.3.8. распоряжаться в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом управления.

3.4. Начальник управления обязан:

3.4.1. обеспечивать сохранность имущества управления;

3.4.2. определять должностные обязанности работников управления;

3.4.3. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.4. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.5. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга и первого заместителя Главы города Оренбурга.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 29.10.2019 N 775, от 23.03.2023 N 326)

3.6. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления в целом, в том числе:

3.6.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение Управления бюджетных средств;

3.6.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.6.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на управление полномочий (функций).

**Перечень
правовых актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34 "Об утверждении Положения "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга".
 2. Постановление Оренбургского городского Совета от 09.06.2004 N 88 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34".
 3. Решение Оренбургского городского Совета от 31.10.2006 N 139 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 27.02.2003 N 34".
 4. Постановление Оренбургского городского Совета от 04.05.2001 N 97 "Об утверждении Положения "Об отделе развития инженерной инфраструктуры города".
 5. Постановление Оренбургского городского Совета от 15.03.2005 N 60 "О внесении изменений в Постановление Совета от 04.05.2001 N 97 "Об утверждении Положения "Об отделе развития инженерной инфраструктуры города".
 6. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2006 N 172 "О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 04.05.2001 N 97".
-