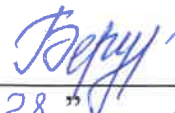


Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева
“ 28 ” 02 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

(фамилия, инициалы, должность)

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

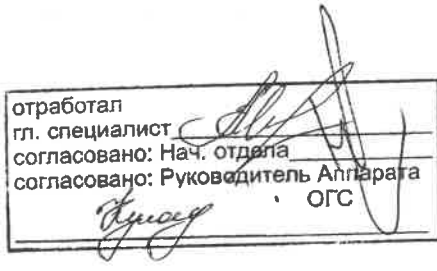
Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласо- вания	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	21.02.2024		98-70-15
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.			30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Заместитель начальника финансового	Абдувалиева Р.Г.	20.02.24		98-75-77

	управления – начальник бюджетного отдела				
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Федотова Е.Г.			98-70-65

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☒

подлежит направлению

28.02.2024

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

(дата, подпись)

(фамилия, инициалы)

☐

не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта Майорова Г.В. 30-43-34
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения,
вносимые в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы»

В приложении к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы:

1. Заменить в пункте 2 цифры «2023» цифрами «2024», слова «площадь: 177,4 кв. м» словами «площадь: 286 кв. м».
2. Заменить в пункте 3 цифры «2023» цифрами «2024».
3. Заменить в пункте 4 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «950,00» цифрами «2352,50».
4. Заменить в пункте 6 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «900,00» цифрами «2447,50».
5. Заменить в пункте 7 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «200,00» цифрами «316,70».
6. Заменить в пункте 8 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «600,00» цифрами «1166,70».
7. Изложить пункт 9 в новой редакции:

9.	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1900,00
----	--	---	--	------	---------

	Федерации, расположенных на территории Оренбургской, области приказом Министерства культуры РФ от 08.12.2023 № 150203-р; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26			
--	--	--	--	--

8. Заменить в пункте 10 цифры «2023» цифрами «2024», цифры «500,00» цифрами «5491,70».
9. Изложить пункт 11 в новой редакции:

11. г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 149352-р; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению	согласно законодательству Российской Федерации	2024	2000,00
---	---	--	------	---------

	администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 705 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71			
--	--	--	--	--

10. Исключить в пункте 17 слова «адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5».

11. Заменить в пункте 20 слова «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 4.1 приложения к приказу № П/0412 «Об утверждении государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)» словами «коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении государственного использования земельных участков», группа 7 Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)».

12. Изложить пункт 35 в новой редакции:

35. г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318;	согласно законодательству Российской Федерации	2024	43500,00
---	--	--	------	----------

			здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия			
--	--	--	--	--	--	--

	с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460		
--	--	--	--

13. Дополнить пунктами 46–49 следующего содержания:

46.	г. Оренбург, п. Нижнесакмарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного	согласно законодательству Российской Федерации	2024	10000,00
-----	------------------------------------	---	--	------	----------

		использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961			
47.	г. Оренбург, ул. Интернациональная, дом 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200,00
48.	г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3	здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3800,00

		использования: размещение административного здания и гаражей (код 4.1 и 4.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 и 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88			
49.	г. Оренбург, проезд Промысловый, дом № 21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184.5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2024	2800,00

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского
Совета от 27.12.2022 № 291»

Представленным проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), муниципальным имуществом, приватизация которого планируется посредством продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Оренбург, п. Нижнесакмарский (пункт 46) г. Оренбург, ул. Интернациональная, дом 1Б, помещение 1 (пункт 47), г. Оренбург, ул. Калининградская, дом 1/3 (пункт 48), г. Оренбург, проезд Промысловый, дом 21, пом. № 2 (пункт 49).

Проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается изложить в новой редакции пункты:

9 (г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А), 11 (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80), в связи с включением зданий в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

35 (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286) поскольку согласно заключению кадастрового инженера ООО «Прометей» от 14.12.2023 № б/н в границах земельного участка зданий с кадастровыми номерами 56:44:0000000:6320, 56:44:0000000:6323, 56:44:0000000:6324 не выявлено.

Предлагается в приложении к Прогнозному плану (пункт 2, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б) заменить слова «площадь: 177,4 кв. м» словами «площадь: 286 кв. м», в связи с тем, что согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024 площадь здания увеличилась по результату исправления Управлением Росреестра по Оренбургской области технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости.

Предлагается исключить в пункте 17 приложения к Прогнозному плану слова «адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5,», так как согласно выписке из ЕГРН от 13.02.2024 изменен адрес земельного участка.

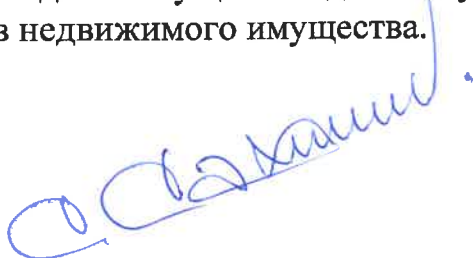
Предлагается заменить в пункте 20 приложения к Прогнозному плану вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Оренбург, улица Цвиллинга, земельный участок № 63, кадастровый номер: 56:44:0346002:149, согласно выписке из ЕГРН от 26.02.2024.

Проектом предусмотрена в отношении 10 объектов, которые не были проданы в 2023 году замена года приватизации на 2024 год, а также корректировка предполагаемого дохода от приватизации в отношении 6 объектов, которые не были проданы в 2023 году согласно письму ООО «Гарант-Оценка» от 15.02.2024 № 6.

Корректировка увеличения доходов бюджета города Оренбурга в 2024 году будет осуществлена во втором полугодии текущего года в случае реализации, включенных в данный проект объектов недвижимого имущества.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»

Представленным проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 (далее – Прогнозный план), муниципальным имуществом, приватизация которого планируется посредством продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Оренбург, п. Нижнесакмарский (пункт 46) г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б, помещение 1 (пункт 47), г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3 (пункт 48), г. Оренбург, проезд Промысловый, 21, пом. № 2 (пункт 49).

Предполагаемый доход бюджета города Оренбурга от приватизации объектов недвижимого имущества, включаемых в данный проект решения Совета, составит 16 800 тыс. руб.

В отношении десяти объектов, соответствующих пунктам 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35, которые не были проданы в 2023 году, в связи с изменением года продажи на 2024 год, предполагаемый доход от приватизации оценен ООО «Гарант-Оценка» и прогнозируется в сумме 62 675,1 тыс. руб.

Ориентировочные расходы, необходимые для приватизации муниципального имущества, составят 88,0 тыс. руб., в том числе расходы на оценку рыночной стоимости 80,0 тыс. руб. и расходы на публикацию в средствах массовой информации о приватизации 8,0 тыс. руб.

Общая сумма предполагаемого дохода от приватизации в 2024 году составит 79 475,1 тыс. руб.

Проект решения Оренбургского городского Совета окажет положительное влияние на доходную часть бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291

№ п/п	Номер пункта	Действующая редакция	Предлагаемые изменения
1.	Пункт 2 приложения	площадь: 177,4 кв. м	площадь: 286 кв. м (г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б)
2.	Пункты 2-4, 6-8, 10 приложения	2023	2024 (скорректирован год приватизации)
3.	Пункты 4, 6, 7, 8, 10 приложения	950,00 900,00 200,00 600,00 500,00	2352,50 (скорректирован предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.) 2447,50 316,70 1166,70 5491,70
4.	Пункт 9 приложения	Информация об отнесении объекта к ОКН отсутствует (г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А) 2023	здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской, области приказом Министерства культуры РФ от 08.12.2023 № 150203-р; 2024 (скорректирован год приватизации)
5.	Пункт 11 приложения	Информация об отнесении объекта к ОКН отсутствует (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80) 2023	здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 149352-р; 2024 (скорректирован год приватизации)
6.	Пункт 17 приложения	адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5,	Исключить
7.	Пункт 20 приложения	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63)	коммунальное обслуживание (скорректирован вид разрешенного использования земельного участка)

8.	Пункт 35 приложения	здания с кадастровыми номерами 56:44:0000000:6320, 56:44:0000000:6323, 56:44:0000000:6324 (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286) 91100,00 2023	Исключены 3 здания с кадастровыми номерами 56:44:0000000:6320, 56:44:0000000:6323, 56:44:0000000:6324;
9.	Пункт 46 приложения	отсутствует	43500,00 (скорректирован предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.) 2024 (скорректирован год приватизации)
10.	Пункт 47 приложения	отсутствует	Добавлены 2 объекта незавершенного строительства и земельный участок, на котором они располагаются (г. Оренбург, п. Нижнесакмарский)
11.	Пункт 48 приложения	отсутствует	Добавлено помещение (г. Оренбург, ул. Интернациональная, дом 1Б, помещение 1)
12.	Пункт 49 приложения	отсутствует	Добавлены 3 здания и земельный участок, на котором они располагаются (г. Оренбург, ул. Калининградская, дом 1/3)
			Добавлено помещение (г. Оренбург, проезд Промысловый, дом 21, пом. № 2)

Решение Оренбургского городского Совета от 27 декабря 2022 г. N 291 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 июня, 22 декабря 2023 г.

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подпункта 7 пункта 4.1 раздела 4, раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет решил:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург"; подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).
3. Установить, что разработчиком, основным исполнителем, а также органом, осуществляющим учет и отчетность Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы, является Комитет по управлению имуществом города Оренбурга до внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель Главы города Оренбурга

А.С. Кудинов

**Приложение
к решению Оренбургского
городского Совета
от 27 декабря 2022 г. N 291**

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург"
на 2023 - 2025 годы**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 июня, 22 декабря 2023 г.

Паспорт Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества
--------------	--

	муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования "город Оренбург"
Срок реализации	2023 - 2025 годы
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" в 2023 - 2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" являются:

- осуществление приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург", которое не используется по назначению, указанному в части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург";
- сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург";
- привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;
- увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования "город Оренбург" и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2022 год муниципальное образование "город Оренбург" является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 2 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования "город Оренбург", по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования "город Оренбург"
Производство	-	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	2
Транспорт	1	-
Торговля	-	-
Общественное питание	-	-
Средства массовой информации	-	1
Финансы	-	-
Прочих отраслей	1	1
Всего:	2	4

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы.

Информация об изменениях: Раздел II дополнен пунктом 2 с 28 декабря 2023 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 22 декабря 2023 г. N 451

2. Приватизация муниципального имущества планируется в 2023 - 2025 годах путем продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в соответствии с приложением 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы.

Информация об изменениях: Приложение изменено с 20 июня 2023 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 16 июня 2023 г. N 378

См. предыдущую редакцию

Приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования "город Оренбург" на 2023 - 2025 годы

**Имущество
муниципального образования "город Оренбург", приватизация которого планируется в
2023 - 2025 годах путем продажи объектов недвижимости согласно законодательству Российской
Федерации**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 июня 2023 г.

N п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногорская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1500,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 177,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург", площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1300,00
3.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2200,00

4.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательству Российской Федерации	2023	950,00
5.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа N 2 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2500,00
6.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2023	900,00
7.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательству Российской Федерации	2023	200,00
8.	г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательству Российской Федерации	2023	600,00
9.	г. Оренбург, пер. Гутучкинский, д. 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0,	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1900,00

		площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26	Российской Федерации		
10.	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательству Российской Федерации	2023	500,00
11.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"), площадь 705 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2000,00
12.	г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции	согласно законодательству Российской Федерации	2024	800,00

государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55				
13. г. Оренбург, ул. Советская/ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55	согласно законодательству Российской Федерации	2024	500,00
14. г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150,00
15. г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52 +/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120,00
16. г. Оренбург, пр. Автоматика, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок N 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству Российской Федерации	2024	100,00

20.02.2024

Система ГАРАНТ

17.	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5, кадастровый номер: 56:44:0331001:44	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4500,00
18.	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236010:412	согласно законодательству Российской Федерации	2024	700,00
19.	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	700,00
20.	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 4.1 приложения к приказу государственной регистрации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 9 к постановлению администрации	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1200,00

		города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "Город Оренбург"), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149			
21.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3000,00
22.	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение N 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700,00
23.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2025	97,00
24.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	согласно законодательству Российской Федерации	2025	218,00
25.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательству Российской Федерации	2025	600,00
26.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2025	300,00
27.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2025	315,00
28.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале,	согласно законодательству Российской Федерации	2025	200,00

20.02.2024

Система ГАРАНТ

		площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	Российской Федерации		
29.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2025	85,00
30.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение N 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	согласно законодательству Российской Федерации	2025	94,00
31.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700,00
32.	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500,00
33.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал N -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1600,00
34.	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, этаж N 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группы 2, 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3500,00

35.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "Город Оренбург"), вид, номер, дата и время государственной регистрации права: общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади помещения N 1 с кадастровым номером: 56:44:0219019:134, площадь 1232 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:133			2023	91 100,00
		сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО "Стрела" на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6320; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; здание, наименование: здание свинарника; назначение:	согласно законодательству Российской Федерации			

нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6323; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 357 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6324; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"); площадь: 42 881 кв. м +/- 72.89; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтрой", ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, N А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, N 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил

36.	г. Оренбург, ул. Советская/ Пролетарская, 34/19, пом. 1	выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 N 01-08-55.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 000,00
37.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ ул. Кирова/ пер. Матросский, 38/26/1-3, пом. 3	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 N 146.	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 N 146.	согласно законодательству Российской Федерации	2024	12 000,00
38.	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20%, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 1 к постановлению	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20%, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 7 приложения N 1 к постановлению	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 500,00

20.02.2024

Система ГАРАНТ

		Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 N 1122-п "Об утверждении результатов государственных кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области"), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11				
39.	г. Оренбург, ул. Дружбы, 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 000,00	
40.	г. Оренбург, ул. Брестская, 8 - 8/1	помещение N 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000,00	
41.	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N - Этаж N цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательству Российской Федерации	2025	4 000,00	
42.	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 500,00	
43.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом N 4	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275. Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	100,00	
44.	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом N 4	помещение N 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж N подвал, площадь: 7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	250,00	

		Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 N 147895-р.		
45.	г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж N -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2025
				1 200,00

ГАРАНТ: Нумерация приложений приводится в соответствии с источником

Информация об изменениях: Приложение дополнено приложением 2 с 28 декабря 2023 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 22 декабря 2023 г. N 451

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
"город Оренбург"
на 2023 - 2025 годы

Акции

акционерных обществ, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", приватизация которых планируется путем продажи согласно законодательству Российской Федерации

N п/п	Наименование/ место нахождения акционерного общества	Доля принадлежащих муниципальному образованию "город Оренбург"	Доля/количество акций, подлежащих приватизации	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.)
1.	Акционерное общество "Оренбургская финансово-информационная система "Город" 460052, Оренбургская область, Г.О. город Оренбург, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5	49%	49% 16 954 обыкновенных именных бездокументарных акций	Согласно законодательству Российской Федерации	2023	39 200,00

+79 475, 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ГАРАНТ-ОЦЕНКА"

460048, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Победы, д. 144 а, офис 5.

8 (3532) 44-23-75, 8 905 896 3182

E-mail: evgen125@yandex.ru

Исх. № 6 от 15 февраля 2024г.

Заместителю главы города Оренбурга
Начальнику департамента имущественных
и жилищных отношений
Каныгиной М.В

На Ваш запрос отвечаю, предполагаемая рыночная стоимость объектов оценки без осмотра:

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (тыс. руб.)
1.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификационных видов разрешенного использования земельных участков", группа 5 приложения N 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 N 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург", площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226	2024	1300 +
2.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	2024	2200 +
3.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение N 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	2024	2352,5 —
4.	г. Оренбург, ул. Советская/ Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение N 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	2024	2447,5 —
5.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение N 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 1, площадь: 17,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	2024	316,7 —
6.	г. Оренбург, проезд Больничный, д. 6а	помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал N -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	2024	1166,7 —

7.	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 08.12.2023 № 150203-р; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 854 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:26	2024	1900 +
8.	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	помещение, наименование: помещение N 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж N 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	2024	5491,7 -
9.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 149352-р. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 705 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:71	2024	2000 +
10.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 +/- 72 кв. м; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью	2024	43500 —

		«ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460		
11.	г. Оренбург, п. Нижнесакмарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961	2024	10000
12.	г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27.2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	2024	200
13.	г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3	здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей, площадь 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88	2024	3800
14.	г. Оренбург, проезд Промысловый, 21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184.5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	2024	2800

Директор
ООО "Гарант-оценка"

Мостовенко Е.А.



Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-23 факс: (3532) 98-72-52
e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

20.02.2024 № 01-44/352

На № _____

Заключение

к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений
в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее - проект)

Финансовым управлением администрации города Оренбурга рассмотрен
представленный проект.

Проектом предлагается дополнить приложение к Прогнозному плану
(программе) приватизации имущества муниципального образования «город
Оренбург» на 2023–2025 годы пунктами 46–49 следующего содержания:

46.	г. Оренбург, п. Нижне- сакмарский	объект незавершенного строительства, проекти- руемое назначение: жилое, площадь застройки 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проекти- руемое назначение: жилой дом, площадь застройки 509,6 кв. м, степень готовности объекта неза- вершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, кате- гория земель: земли	согласно законодатель- ству Российс- кой Федера- ции	2024	10000,00
-----	---	---	--	------	----------

		населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961			
47.	г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200,00
48.	г. Оренбург, ул. Калининградская, 1/3	здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3800,00

		этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей, площадь 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88			
49.	г. Оренбург, проезд Промысловый, 21, пом. № 2	помещение, назначение: нежилое, площадь: 184.5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2024	2800,00

Предварительная величина рыночной стоимости 4-х вносимых объектов (пункты 46-49) в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» оценивается в сумме 16 800,0 тыс. руб. согласно письму от 15.02.2024 № 6 ООО «Гарант-Оценка».

Также, проектом предлагается в отношении 10-ти объектов (пункты 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35), которые не были проданы в 2023 году, заменить год приватизации на 2024 год. И, в отношении некоторых из них (пункты 4, 6, 7, 8, 10, 35) откорректировать предполагаемый доход от приватизации в соответствии с вышеуказанным письмом ООО «Гарант-Оценка».

Предварительная величина рыночной стоимости 10-ти объектов (пункты 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35) Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» оценивается ООО «Гарант-Оценка» в сумме 62 675, 1 тыс. руб. (письмо от 15.02.2024 № 6).

В доходной части бюджета города Оренбурга 2024-2026 годов денежные средства от приватизации данных 10-ти объектов (пункты 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35) не прогнозировались, в связи с ожидаемым сроком их реализации в 2023 году.

Общая сумма рыночной стоимости объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации в 2024 году, оценивается в 79 475,1 тыс. руб.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту, ориентировочные расходы, необходимые для приватизации муниципального имущества, составят 88,0 тыс. руб., в том числе: расходы на оценку рыночной стоимости и расходы на публикацию в средствах массовой информации о приватизации.

Кроме того, проектом предлагается изложить в новой редакции пункты:

9 (г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А), 11 (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80), в связи с включением зданий в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

35 (г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286), поскольку согласно заключению кадастрового инженера ООО «Прометей» от 14.12.2023 № 6/н в границах земельного участка зданий с кадастровыми номерами 56:44:0000000:6320, 56:44:0000000:6323, 56:44:0000000:6324 не выявлено;

2 (г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б) слова «площадь: 177,4 кв. м» заменяются словами «площадь: 286 кв. м» в связи с тем, что согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2024 площадь здания увеличилась;

17 (г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1) исключаются слова «адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Юркина, 5,» так как согласно выписке из ЕГРН от 13.02.2024 изменен адрес земельного участка.

Таким образом, прогнозируемые поступления от реализации 14-ти объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации в 2024 году, определены на основании запроса департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в оценочную компанию с целью определения ориентировочной рыночной стоимости объектов недвижимости.

В связи с чем, прогнозируемые в проекте поступления в бюджет города Оренбурга от продажи муниципального имущества и земельных участков не являются окончательными. Увеличение плановых назначений доходов бюджета города Оренбурга 2024 года возможно по факту реализации объектов недвижимости.

Заместитель начальника управления –
начальник бюджетного отдела

Р.Г. Абдувалиева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c9e826abe14d0ce735613a4cd993e15c
Владелец: Абдувалиева Роза Габдуллаевна
Действителен с 19.12.2023 до 13.03.2025