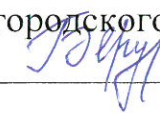




Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева

“ 23 ” 05 20 25 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567

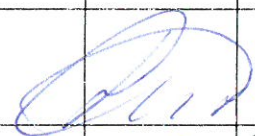
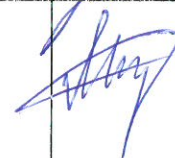
Проект внес: Объедков В.П., первый заместитель Главы города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Мусин Д.С., заместитель Главы города Оренбурга по экономике
(фамилия, инициалы, должность)

и финансам

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согла- сования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Дмитрий Сергеевич			98-70-21
Финансовое управление администрации города Оренбурга	начальник управления	Абдувалиева Роза Габдуллаевна			98 -70 -23
Управление по правовым вопросам	начальник управления	Кирина Светлана Анатольевна			98 -70 -65
Управление по обще- ственным связям и организации деятель- ности администрации города Оренбурга	специалист, исполняющий обязанности корректора	Миронова Ольга Алек- сандровна			98-71-38

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☒ подлежит направлению 23.05.2025 Руководитель аппарата
Жураф Оренбургского
(дата, подпись) городского Совета

☐ не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: аппарату Оренбургского городского Совета,
управлению по общественным связям и организации деятельности администрации
города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, заместителям Главы города
Оренбурга, газете «Вечерний Оренбург», УФНС России по Оренбургской области

Непосредственный
разработчик проекта

Титаренко Е.А.

Титаренко

98-73-27

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

[]

О внесении изменений
в решение Оренбургского
городского Совета от
17.09.2018 № 567

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711, от 31.10.2019 № 783, от 11.11.2020 № 20, от 02.03.2021 № 71, от 30.08.2022 № 259, от 27.03.2023 № 336, от 07.11.2023 № 417, от 23.04.2024 № 492, от 01.11.2024 № 551) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Установить, что налогоплательщики-организации осуществляют уплату налога в порядке, определенном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2. Считать пункты 7–9 пунктами 8–10 соответственно.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается с учетом рекомендаций, изложенных в письме министерства финансов Оренбургской области от 03.04.2025 № 17/03-26/593, предусмотреть ссылку в решении Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» (далее – решение Совета об установлении земельного налога) на положения Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), регламентирующие порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций, поскольку иной порядок их уплаты не предусмотрен.

Пунктом 2 статьи 387 Кодекса определено, что, устанавливая земельный налог, представительные органы муниципальных образований определяют также порядок уплаты налога.

В целях соблюдения норм налогового законодательства и, принимая во внимание разъяснения Министерства финансов Российской Федерации (письмо от 09.10.2019 № 03-05-04-01/77518), настоящим проектом решения Совета предлагается дополнить действующее решение Совета об установлении земельного налога нормой, в соответствии с которой налогоплательщики уплачивают земельный налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с общеустановленным порядком уплаты, предусмотренным положениями статьи 397 Кодекса.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



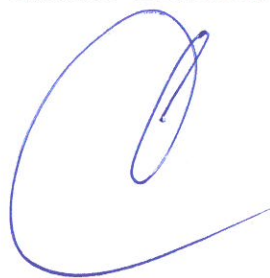
В.П. Обьедков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»

Настоящий проект решения Совета подготовлен в целях приведения решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» в соответствие с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающим ссылку на положения Налогового кодекса Российской Федерации, регламентирующие порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций, поскольку иной порядок их уплаты не предусмотрен.

Настоящий проект решения Совета не окажет влияния на доходную часть бюджета города Оренбурга.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Объедков

**Сравнительная таблица предлагаемых изменений,
вносимых в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567
«Об установлении земельного налога»**

Нумерация в пределах решения	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 7	—	7. Установить, что порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций определяются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 54, г. Оренбург, 460000
телефоны: (3532) 78-60-13
факс: (3532) 78-61-80
e-mail: minfin@mail.orb.ru; <https://mf.orb.ru>

Главам городских
(муниципальных) округов
и муниципальных районов
Оренбургской области

Руководителям финансовых
органов городских
(муниципальных) округов
и муниципальных районов
Оренбургской области

03.04.2025 № 17/03-26/593

О направлении информации

Министерством финансов Оренбургской области по результатам комплексных методических выездных мероприятий, проводимых в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по оказанию методологической и консультационной помощи специалистам муниципальных образований области, выявлены случаи несоответствия нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих на территории муниципального образования земельный налог и налог на имущество физических лиц, действующему законодательству.

Согласно положениям статей 387 и 399 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельный налог и налог на имущество физических лиц устанавливаются Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводятся в действие и прекращают действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязательны к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Статьей 387 Кодекса определено, что, устанавливая земельный налог, представительные органы муниципальных образований *определяют* налоговые ставки в пределах, предусмотренных Кодексом.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований *могут также устанавливаться* налоговые льготы, основания и порядок их применения,

включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

В соответствии со статьей 399 Кодекса, устанавливая налог на имущество физических лиц, представительные органы муниципальных образований *определяют* налоговые ставки в пределах, установленных Кодексом, и особенности определения налоговой базы.

При установлении налога на имущество физических лиц нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований *могут также устанавливаться* налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Сроки уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц установлены статьями 397 и 408 Кодекса. Представительные органы муниципальных образований правом устанавливать сроки уплаты налогов не наделены.

Отмечаем, что в соответствии с Кодексом в отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований, устанавливая земельный налог, *определяют* также порядок уплаты налога.

Пунктом 2 статьи 397 Кодекса установлено, что в течение налогового периода *налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи* по земельному налогу, *если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное.*

Положения статьи 397 Кодекса регламентируют общеустановленный порядок уплаты земельного налога (авансовых платежей).

Таким образом, муниципальные образования вправе в нормативном правовом акте (далее – НПА) предусмотреть норму, в соответствии с которой плательщики не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода.

Обращаем Ваше внимание, что в НПА по земельному налогу необходимо либо предусмотреть ссылку на положения Кодекса, регламентирующие порядок уплаты налога, либо предусмотреть иной порядок в части уплаты авансовых платежей налогоплательщиками - организациями (в рамках предусмотренных законодательством полномочий).

Кроме того, в соответствии с Кодексом муниципальные образования устанавливают особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц. Так, пунктом 7 статьи 403 Кодекса

предусмотрено право муниципальных образований увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 – 6.1 данной статьи.

Учитывая изложенное, в целях исключения наличия в НПА положений, не соответствующих действующему законодательству, необходимо провести инвентаризацию нормативных правовых актов и обеспечить их актуализацию.

Данную информацию просим довести до глав сельских поселений.

Информацию о результатах проведенной работы необходимо сообщить в министерство финансов Оренбургской области в срок не позднее 01.06.2025 на адрес электронной почты: unp@mail.orb.ru.

Министр
Сеньчев

Е.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: bc3531b92cdb7125018c1aec6740f68a

Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич

Действителен с 17.10.2024 до 10.01.2026

Пахомова Юлия Николаевна
8 (3532) 78-63-10
Ростовцева Татьяна Ивановна
8 (3532) 78-62-19



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Оренбургской области)
ул. 60 лет Октября, 11а, г.Оренбург, 460021,
Телефон: (3532) 32-36-01; Факс: (3532) 32-36-01;
www.nalog.gov.ru

07.05.2025 № 20-03/06801@

На № 01-44/183 от 30.04.2025

О направлении информации

Финансовое управление
Администрации города Оренбурга

ул. Советская, д. 60,
г. Оренбург, 460000

finupr@admin.orenburg.ru

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, рассмотрев письмо финансового управления Администрации города Оренбурга от 30.04.2025 № 01-44/183, которым направлен проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» (далее – проект решения), сообщает об отсутствии предложений.

Вместе с тем сообщаем, что отраженный в приложении к проекту решения порядок полностью дублирует нормы Налогового кодекса Российской Федерации, что является избыточным.

Аналогичная позиция была отражена в письме Министерства финансов Российской Федерации от 09.10.2019 № 03-05-04-01/77518.

И.о. руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Н.А.Махова

Лисовая Наталия Викторовна
(3532) 32-36-01, доб. 1203
Суганова Олеся Александровна
(3532) 32-36-01, доб. 1278



ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 17 сентября 2018 г. N 567

Об установлении земельного налога

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 02.03.2021 N 71,
от 30.08.2022 N 259, от 27.03.2023 N 336, от 07.11.2023 N 417,
от 23.04.2024 N 492, от 01.11.2024 N 551)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "город Оренбург" земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога согласно приложению 1.

3. Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.

4. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения согласно приложению 3.

5. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

6. Признать утратившими силу решения Оренбургского городского Совета согласно приложению 4.

7. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург" и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

8. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)

9. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)

Первый заместитель
Главы города Оренбурга
С.А.НИКОЛАЕВ

Председатель
Оренбургского городского Совета
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Приложение N 1

к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

Налоговые ставки по земельному налогу

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 30.08.2022 N 259,
от 07.11.2023 N 417, от 01.11.2024 N 551)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.
2. 0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711, от 01.11.2024 N 551)
3. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:
 - 3.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 3.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(пп. 3.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 N 551)
 - 3.3. занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;
 - 3.4. исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 30.08.2022 N 259.
 - 3.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций

Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.

Приложение N 3
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

**Налоговые льготы,
основания и порядок их применения**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 11.11.2020 N 20, от 07.11.2023 N 417, от 23.04.2024 N 492,
от 01.11.2024 N 551)

1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1.1. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711.

1.2. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

1.3. Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенному (предоставленному) для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 417)

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 N 551)

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

(пп. 8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

9) инвалиды III группы инвалидности;

10) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
(пп. 11 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

1.4. Налогоплательщики - физические лица, в отношении всех земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера".

Налогоплательщики-организации, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 N 114-ук "Об организации работы по выявлению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан, пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года", в отношении всех земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера". Налоговая льгота устанавливается для субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Налоговая льгота для налогоплательщиков - физических лиц, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2023 года.

Налоговая льгота для налогоплательщиков-организаций, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2024 года.
(пп. 1.4 введен Решением Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)

2. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики - в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования "город Оренбург", на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

1) в размере 100 % начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

2) в размере 50 % начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

3) в размере 20 % начисленного земельного налога с начала пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.1. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации города Оренбурга о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.2. Досрочное прекращение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург" влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы с начала налогового периода, в котором инвестиционный проект лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.3. Администрация города Оренбурга направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие прекращение или лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург", в течение 10 дней со дня прекращения или лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

3. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492.

Приложение N 4
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

**Решения Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677 "О земельном налоге".
2. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2009 N 918 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
3. Решение Оренбургского городского Совета от 20.04.2010 N 1067 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
4. Решение Оренбургского городского Совета от 24.11.2010 N 29 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
5. Решение Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 501 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
6. Решение Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 N 591 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
7. Решение Оренбургского городского Совета от 04.03.2014 N 769 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
8. Решение Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 881 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
9. Решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 922 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
10. Решение Оренбургского городского Совета от 25.02.2015 N 960 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
11. Решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2015 N 1054 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
12. Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2016 N 149 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
13. Решение Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 328 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
14. Решение Оренбургского городского Совета от 28.08.2017 N 397 "О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".
15. Решение Оренбургского городского Совета от 28.11.2017 N 432 "О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 N 677".



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

На № _____ от _____

16.05.2025 № Вн.01-02/156

Уважаемая Ольга Петровна!

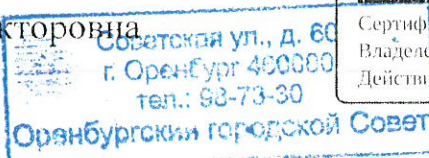
На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Письмо министерства финансов Оренбургской области от 03.04.2025 № 17/03-26/593 на 3 л. в 1 экз.
6. Письмо УФНС России по Оренбургской области от 07.05.2025 № 20-03/06801@ на 1 л. в 1 экз.
7. Копия решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» на 5 л. в 1 экз. и сравнительная таблица на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

На № _____ от _____

Внесено/156 от 16.05.2025

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Письмо министерства финансов Оренбургской области от 03.04.2025 № 17/03-26/593 на 3 л. в 1 экз.
 6. Письмо УФНС России по Оренбургской области от 07.05.2025 № 20-03/06801@ на 1 л. в 1 экз.
 7. Копия решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» на 5 л. в 1 экз. и сравнительная таблица на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

В.П. Объедков

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60

Н.В. Чуклова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Заместителю председателя
Счетной палаты города Оренбурга

Недбайло А.К.

15.05.2025 № Вн.01-06/62

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Константинович!

В соответствии с подпунктом 8.1. пункта 8 приложения № 1 к решению Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265 «Об утверждении Положения о Счетной палате города Оренбурга» Администрация города Оренбурга направляет на экспертизу проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567».

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города Оренбурга
по экономике и финансам

Д.С. Мусин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3f6403e41ca08c2a91ebe925d4ce3724
Владелец: Мусин Дмитрий Сергеевич
Действителен с 05.08.2024 до 29.10.2025

Абдувалиева Роза Габдуллаевна
8 (3532) 98-70-23



**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

(Счетная палата г. Оренбурга)
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60
телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36
E-mail: oren.spalata@yandex.ru
<http://www.orenburg.ru>

Заместителю Главы города
Оренбурга по экономике и
финансам

Мусину Д.С.

16.05.2025 № 4-1/346

Заместителю Оренбургского

городского Совета

на № 01-06/62 от 15.05.2025

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»

Березневой О.П.

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» (далее – Проект решения) представленного письмом заместителя Главы города Оренбурга по экономике и финансам от 15.05.2025 № 01-06/62.

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) справка о согласовании проекта на 2 л.;
- 2) пояснительная записка на 1 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 4) письмо министерства финансов Оренбургской области от 03.04.2025 № 17/03-26/593 на 3 л.;
- 5) письмо УФНС России по Оренбургской области от 07.05.2025 № 20-03/06801@.

Представленным Проектом решения предусматривается определение порядка уплаты земельного налога для налогоплательщиков организаций в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс РФ).

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса РФ в отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований, устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

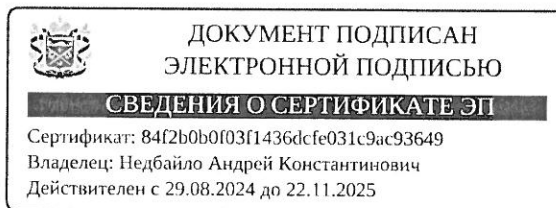
Общий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

установлены статьей 397 Налогового кодекса РФ.

В финансово-экономическом обосновании отражено, что настоящий Проект решения Совета не окажет влияния на доходную часть бюджета города Оренбурга 2025 года.

По результатам проведенной экспертизы замечания к Проекту решения не установлены.

Заместитель председателя
Счетной палаты



Калинин Максим Владимирович
8(3532) 98-73-96