

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

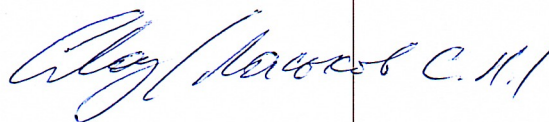
директор отделения



Л.П. Керимова

Вручено по электронной почте

07.05.2025г.



Исп.: Кондрашов П.А. Володина Н.В., тел.: +7 (3532) 34-76-48, (662) 16-48

Вручено 12.05.2025

«Утверждаю»

Управляющий ТСН «Весна»

М.Я.Ихсанов

«12» мая 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	примечание
1. общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Челюскинцев/8 марта д.14/8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2004-2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	4 шт.	
2.2	Тепловой пункт	4 шт.	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	4 шт.	Только ЦО
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение	Централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г. г.	10.10.2022	
	2023-2024 г. г.	12.10.2023	
	2024-2025 г. г.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2022-2023 г. г.	24.04.2023	
	2023-2024 г. г.	16.04.2023	
	2024-2025 г. г.	15.04.2023	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г. г.	Аномально низкая температура наружного воздуха- декабрь 7 дней	
	2023-2024 г. г.	Аномально низкая температура наружного воздуха-февраль 2 дня	
	2024-2025 г. г.	Аномально низкая температура наружного воздуха- февраль 2 дня	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г. г.	1323,26 Гкал	
	2023-2024 г. г.	1333,555 Гкал	
	2024-2025 г. г.	1208, 832 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г. г.	0	
	2023-2024 г. г.	0	
	2024-2025 г. г.	0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	92/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г. г.		
	2023-2024 г. г.		
	2024-2025 г. г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала,	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.	

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
--	---	--	--	--

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранения выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 21 мая 2025 г. по 21 июня 2025 г.		П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 14 апреля 2025 г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.		П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 14 апреля 2025 г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 14 апреля 2025 г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.		

	системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения с 12 мая 2025 г. по 19 мая 2025 г.	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 19 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения с 12 мая 2025 г. по 19 мая 2025 г.	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения с 12 мая 2025 г. по 19 мая 2025 г.	5м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещения подвала	Срок выполнения с 26 марта 2025 г. по 28 марта 2025 г.	55 м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		нет
7.3	Ремонт кровли		нет
7.4	Замена оконных блоков на		нет

	современные энергоэффективные			
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения с 26 июля 2025 г. по 28 марта 2025 г.		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			нет
7.7	Ремонт отмостки			нет
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения с 19 июня 2025 г. по 27 июня 2025 г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения с 1 ноября 2025 г. по 30 ноября 2025 г.		

инженер Т.С.Н. «Весна»

Место печати



 /С.Н.Ласьков/

«12» мая 2025 года

