

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 67

Кулаева А.В.

« 30 » 04 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
по муниципальному дошкольному образовательному автономному
учреждению «Детский сад №67»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г Оренбург, мкр. поселок Ростоши, ул Ростошинская, зд 14А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Собственная котельная
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	отсутствует	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	отсутствует (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	- (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	-	Собственная котельная
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (собственная котельная) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

	2022-2023 г.г.	20.09.2022	
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 гг.	27.09.2023	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	18.04.2025	
	2023-2024 г.г.	18.04.2025	
	2024-2025 гг.	18.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	79,996 Гкел	
	2023-2024 г.г.	79,936 Гкел	
	2024-2025 гг.	102,427 Гкел	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	Собственная котельная и ГВС
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	Собственная котельная и ГВС
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	Собственная котельная и

			ГВС
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	Требуется замена и ремонт оборудования	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	-	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.09.2025г. по 20.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-	
6.8	Установка пломб на дроссельных	-	

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	-	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	-	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-	
6.15	Замена запорной арматуры	-	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	-	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	-	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
7.3	Ремонт кровли	-	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
7.7	Ремонт отмостки	-	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	

7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
-----	--	---	--