



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному  
учреждению «Детский сад № 122»**

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта                                      | г.Оренбург, ул. Даля, 5а                                 |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1970 г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | не проводился  |            |
|  | ЦО   |  |            |
|  | ГВС  |  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                   |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)              |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)          |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <u>имеется</u>   |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | <u>отсутствует</u>                                       |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 15.10.2022   |            |

| №<br>п/п | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          | 2023-2024 г.г.  | 15.10.2023  |            |
|          | 2024-2025 гг.   | 15.10.2024  |            |
| 4.2      | Завершение отопительного сезона   |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | 24.04.2023  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024  |            |
|          | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025  |            |
| 4.3      | Погодные условия  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода<br>по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии<br>приборов учета |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | 160,4 Гкал  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | 169 Гкал  |            |
|          | 2024-2025 гг.   | 151 Гкал  |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 0                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления ____ 0 ____             |            |
|          | 2024-2025 гг.   | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления 0                       |            |
| 4.6      | Режимные условия  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65/40   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65/40   |            |
|          | 2024-2025 гг.   |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 65/40   |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |            |



| №<br>п/п   | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | 2022-2023 г.г.  | -   |  |
|  | 2023-2024 г.г.  | -   |  |
|  | 2024-2025 г.г.  | -   |  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |  |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 25.03.2025 г.<br>по 28.03.2025 г. |  |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 25.03.2025 г.<br>по 28.03.2025 г. |  |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется   |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025 г.<br>с 12.05.2025 г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 23.04.2025 г.<br>по 23.04.2025 г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г. |  |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 6.8   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01.07.2025 г. |  |
| 6.9   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 27.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 01.06.2025 г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется                                     |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание       |
|----------|---|---|------------------|
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |
| 7.7      | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Нет<br>требуется |

Заместитель заведующего



Якушевская Е.Н.