

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МДОАУ
«Детский сад № 109»
Яшина Н.Н.
« » 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. по муниципальному
дошкольному образовательному автономному учреждению
«Детский сад № 109»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	460005 г. Оренбург, пр-кт Парковый 9а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	Отсутствует	ИТП
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>Имеется 1(один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>Имеется 1(один)</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (однотрубная/двухтрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (Прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>Сталь (ВГП) металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>Отсутствует</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	278,9 Гкал	
	2023-2024 г.г.	289,19 Гкал	
	2024-2025 гг.	241,89 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 15.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 15.04.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 28.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 28.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 26.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.03.2025г. по 21.03.2025г.	

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 26.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 22.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 16.06.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	По мере финансирования

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	ования
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансир ования

Заместитель заведующего по АХР



Виткалова Л.П.