УТВЕРЖДАЮ:

и.о. заведующего МДОАУ

«Детский сад № 100»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.С. Лекарева

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**по муниципальному дошкольному образовательному автономному учреждению**

**«Детский сад № 100» (корпус 2)**

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Оренбург, пр.Светлый, д. 21 |  |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» |  |
| 1.3 | Год постройки | 1964г. |  |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 2012г. |  |
|  | ЦО |  |  |
|  | ГВС |  |  |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | Имеется, 1 (один)  *(наличие, количество)* |  |
| 2.2 | Тепловой пункт | Имеется, 1 (один)  *(наличие, количество)* |  |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | Закрытая  *(открытая/закрытая)* |  |
| 2.4 | Схема подключения | Зависимая  *(зависимая/независимая)* |  |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | Двухтрубная  *(двухтрубная/однотрубная)* |  |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | Нет  *(есть/нет)* |  |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | Узел (Прибор) учета тепловой имеется |  |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | Сталь  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | Отсутствует  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* |  |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | *централизованная* |  |
| 3.2 | горячее водоснабжение | *отсутствует* |  |
| 3.3 | электроснабжение | *централизованная* |  |
| 3.4 | газоснабжение | *отсутствует* |  |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 гг. | 15.10.2022 |  |
|  | 2023-2024 гг. | 15.10.2023 |  |
|  | 2024-2025 гг. | 15.10.2024 |  |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 гг. | 24.04.2023 |  |
|  | 2023-2024 гг. | 16.04.2024 |  |
|  | 2024-2025 гг. | 15.04.2025 |  |
| 4.3 | Погодные условия | | |
|  | 2022-2023 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 6 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
|  | 2023-2024 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 10 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
|  | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 6 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2022-2023 гг. | 17,251 Гкал |  |
|  | 2023-2024 гг. | 91,5946 Гкал |  |
|  | 2024-2025 гг. | 60,0419 Гкал |  |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
|  | 2022-2023 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
|  | 2023-2024 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
|  | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
| 4.6 | Режимные условия | | |
|  | 2022-2023 гг. |  |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 95-70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | не имеется | не имеется |
|  | 2023-2024 гг. |  |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 95-70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | не имеется | не имеется |
|  | 2024-2025 гг. |  |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 95-70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | не имеется | не имеется |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2022-2023 гг. | - |  |
|  | 2023-2024 гг. | - |  |
|  | 2024-2025 гг. | - |  |
| **5. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения:  с 24.04.2025г.  по 30.04.2025г. |  |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с 24.04.2025г.  по 30.04.2025г. |  |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| **6. Мероприятия технического характера** | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 19.05.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 24.04.2025г.  по 30.04.2025г. |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с 24.04.2025г.  по 30.04.2025г. |  |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 09.06.2025г.  по 09.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 19.05.2025г. |  |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с 21.03.2025г.  по 21.03.2025г. |  |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 19.05.2025г. |  |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 09.06.2025г.  по 09.06.2025г. |  |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 19.05.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 05.06.2025г.  по 06.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 19.05.2025г. |  |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения:  с 05.05.2025г.  по 06.05.2025г. |  |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_ ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_\_\_ м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_\_ м² |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | 100 м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_\_\_ м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_\_ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Не требуется |

Заместитель заведующего по АХР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Р.Рахматуллина