



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 81-24
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «19» декабря 2024

На срок до «19» декабря 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:37662, наименование – Тепловая сеть от ЦТП-53) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0355010, 56:44:0445003, 56:44:0445005, 56:44:0446001, 56:44:0446002, 56:44:0446003, 56:44:0446004, 56:44:0446005, 56:44:0446006, 56:44:0446007, 56:44:0446008, 56:44:0446009, 56:44:0446010, 56:44:0446012, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Караван-Сарайская, ул. Комсомольская, ул. Терешковой, ул. Орджоникидзе, ул. Малышевского, ул. Терешковой, пер. Тупой;
- 56:44:0000000:28294 (Единое землепользование) 56:44:0446004:44, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Постникова/ улица Пролетарская/ улица Рыбаковская/ улица Терешковой. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0000000:30267, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0446004:4, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное строение (литер АА1). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47;

- 56:44:0446004:11, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой/улица Караван-Сарайская, земельный участок № 45/54;
- 56:44:0000000:39192, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Зиминская;
- 56:44:0446008:8, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе/ул. Малышевская, на земельном участке расположено здание - жилой дом № 81/32;
- 56:44:0445003:19, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Тупой, дом №4;
- 56:44:0446002:259, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Зиминская. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 30;
- 56:44:0446005:9, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Зиминская/ул. Орджоникидзе, дом № 42/85;
- 56:44:0446010:13, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Комсомольская/ ул. Корецкой, дом № 76/22;
- 56:44:0000000:35089, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Рыбаковская. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта автомобильная дорога по ул. Рыбаковская, с кадастровым номером 56:44:0000000:30374;
- 56:44:0355010:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, №50;
- 56:44:0446007:22, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Зиминская, земельный участок № 25
- 56:44:0446007:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Зиминская, №27
- 56:44:0446001:16, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская/ул. Караван-Сарайская, дом № 110/30;
- 56:44:0000000:34382, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Орджоникидзе, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33417;
- 56:44:0446006:18, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 41;
- 56:44:0446008:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, дом №81а;
- 56:44:0446010:10, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Малышевская/ ул. Комсомольская, дом № 27/82;
- 56:44:0445003:17, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, переулок Тупой. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 4а;
- 56:44:0446005:7, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Зиминская, дом № 92/38;
- 56:44:0446002:1, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Караван-Сарайская, №35;
- 56:44:0000000:34384, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Комсомольская, земельный участок расположен в центральной части

кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33247;

– 56:44:0446006:24, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, дом № 72;

– 56:44:0446007:24, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Зиминская, дом № 83/31;

– 56:44:0446010:12, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом № 78;

– 56:44:0446008:12, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Малышевская, дом №28;

– 56:44:0000000:202 (Единое землепользование) 56:44:0446012:6, 56:44:0446010:7 местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ул.Корецкая, тепловые камеры теплотрассы от ТК1.48 до ТК1.48/10;

– 56:44:0446006:22, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, дом № 74;

– 56:44:0446008:2, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Зиминская, №35;

– 56:44:0446005:10, местоположение: Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, на земельном участке расположено строение № 85;

– 56:44:0445003:6, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пер. Тупой, №3а;

– 56:44:0446002:4, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом с подвалом и встроенным помещением на первом этаже(магазином). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Комсомольская, №85;

– 56:44:0446010:9, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Малышевская/ ул. Орджоникидзе, дом № 31/79;

– 56:44:0446010:15, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Малышевская, дом №29;

– 56:44:0446006:26, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 25;

– 56:44:0446003:6, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Караван-Сарайская/ул. Комсомольская, дом № 40/96;

– 56:44:0446003:7, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Караван-Сарайская, дом № 42;

– 56:44:0446006:1107, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Терешковой;

– 56:44:0000000:39233, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:3342:5

– 56:44:0446010:294, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Комсомольская, земельный участок № 80/1;

– 56:44:0446010:296, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Комсомольская, д. 80, земельный участок №6.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева