

АКТ № 2

о результатах контроля рабочей группы соблюдения выполнения
концессионером условий концессионного соглашения от 23.07.2015 № 1,
заключенного между Администрацией города Оренбурга
и ООО «Аттракцион-Сервис»

г. Оренбург

«22» июня 2020 г.

Место осмотра: парк им. 50 лет СССР, г. Оренбург, пр. Дзержинского / ул.
Брестская / ул. Театральная

Рабочая группа по принятию результатов исполнения концессионного
соглашения по реконструкции парка им. 50 лет СССР:

председатель рабочей группы:

Сафронов Н.Г. – заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом города Оренбурга;

Члены рабочей группы:

Тимофеев А.А. – заместитель начальника управления по
градостроительству управления градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и земельных отношений

Бахчиев Д.П. – начальник отдела благоустройства администрации
Северного округа города Оренбурга

Быковских Д.И. – начальник отдела реестра и распоряжения
недвижимым имуществом Комитета по управлению имуществом города
Оренбурга

Старых Ю.А. – начальник юридического отдела Комитета по
управлению имуществом города Оренбурга

Майорова Г.В. – заместитель начальника отдела муниципальной
собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга

Отсутствовали:

Киреева Т.А. – начальник отдела инвестиционной политики
управления экономики и перспективного развития администрации города
Оренбурга

Рабочая группа правомочна голосовать и принимать решения по всем
вопросам заседания.

Во исполнение статей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», постановлением администрации города
Оренбурга от 29.12.2014 № 3315-п «О заключении концессионного
соглашения на реконструкцию парка им. 50 лет СССР», постановления

администрации города Оренбурга от 28.04.2016 № 1213-п (в ред. от 06.06.2016 № 1703-п, от 29.09.2016 № 3887-п,) «О создании рабочей группы по принятию результатов исполнения концессионного соглашения по реконструкции парка им. 50 лет СССР» рабочей группой проведен осмотр объектов, расположенных на территории парка им. 50 лет СССР по адресу: г. Оренбург, пр. Дзержинского/ ул. Брестская / ул. Театральная в рамках реализации концессионного соглашения от 23.07.2015 № 1 за 2019-2020 годы. Проверка осуществлялась в отсутствие представителя от Концессионера.

В соответствии с условиями концессионного соглашения от 23.07.2015 № 1 (далее - Соглашение) установлены следующие сроки по реконструкции существующих и создание новых объектов на базе объекта Соглашения:

1) В рамках осуществления капитального ремонта, реконструкции объектов недвижимого имущества и благоустройство земельного участка в течение 2 лет с момента подписания настоящего Соглашения;

2) В рамках создания новых объектов недвижимого и движимого имущества, благоустройство территории земельного участка в течение 4 лет с момента подписания настоящего Соглашения;

3) Осуществление благоустройства земельного участка в течение 4 лет 10 месяцев.

В ходе проверки рабочей группой по исполнению условий Соглашения Концессионером были выполнены следующие виды работ, указанные в Таблице к настоящему акту (Таблица 1):

Заключение рабочей группы:

1) Проверенное муниципальное имущество концессионером объект концессии не используется (не эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

2) Территория парка находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: наличие большого скопления мусора в урнах и на самой территории парка, не произведен покос травы (фото прилагаются);

3) Отсутствует освещение парка в вечернее и ночное время;

4) Фонтаны не функционируют;

5) Объект не охраняется.

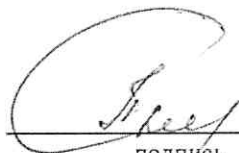
Решение рабочей группы:

Комитету по управлению имуществом города Оренбурга организовать работу по расторжению концессионного соглашения, в связи неисполнением концессионером условий и обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон

Председатель рабочей
группы

« за »
(за/против*)


подпись

Сафронов Н.Г.

Члены рабочей группы:

« за »
(за/против*)


подпись

Тимофеев А.А.

« за »
(за/против*)


подпись

Быковских Д.И.

« за »
(за/против*)


подпись

Старых Ю.А.

« за »
(за/против*)


подпись

Майорова Г.В.

« _____ »
(за/против*)

подпись

Бахчиев Д.П.

С результатами акта ознакомлен, _____
(согласен/не согласен*)

Директор ООО «Аттракцион-сервис» А.С. Алехин _____

* - в случае несогласия с результатами акта, указать причины.

Таблица 1

№ п/п	Наименование реконструируемого / создаваемого объекта	Количество, (шт/ед.)	Вид работ	Срок выполнения по Соглашению	Фактическая ситуация
1	2		3	4	
Реконструируемые объекты					
1	Туалет литер Т		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	частично выполнено (внутренняя реконструкция)
2	танцевальная эстрада литер В2 (планируется замена на палатку для игр под открытым небом)		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
3	площадка танцевальной эстрады литер В3		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	Выполнено в части замены асфальто- бетонного покрытия
4	аттракцион «Березка»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
5	аттракцион «Веселые горки»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
6	аттракцион «Вихрь»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
7	аттракцион «Колокольчик»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
8	аттракцион «Круговой обзор»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
9	аттракцион «Трюк»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
10	аттракцион «Юнга»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
11	павильон «Урал»		Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено

12	павильон «Автодром»			Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
13	троллейбус «Тир»			Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	не выполнено
14	материальный склад			Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	выполнено
15	торговый киоск			Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	выполнено
16	фонтан			Реконструкция	23.07.2015- 23.07.2017	выполнено
Объекты имущества, подлежащие созданию						
17	Палатка для настольных игр	1		Установка палатки для настольных игр	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено
18	Автопарковка	3		Создание автопарковки	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено
19	Места для отдыха детей	3		Создание площадок с горками, лестницами, турниками, песочницами	23.07.2015- 23.07.2019	частично выполнено (две детских игровых площадок)
20	Пункты охраны парковок	3		Создание пунктов охраны парковок	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено
21	Здание для проката инвентаря	1		Строительство помещения для хранения и организации проката инвентаря	23.07.2015- 23.07.2019	выполнено
22	Тропа здоровья	1		Строительство тропы здоровья	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено
23	Велотрек	1		Строительство велотрека	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено
24	Общественный туалет	5		Строительство туалета	23.07.2015- 23.07.2019	частично выполнено (3 туалета)
25	Фонтан	4		Строительство фонтанов	23.07.2015- 23.07.2019	частично выполнено (3 фонтана)
26	Искусственный водоем	2		Строительство искусственного водоема	23.07.2015- 23.07.2019	не выполнено

27	Спортплощадка	1	Строительство спортплощадки для игры в мини футбол и баскетбол Строительство площадки для игры в пляжный волейбол	23.07.2015-23.07.2019	не выполнено
28	Танцевальная площадка	1	Строительство танцевальной площадки	23.07.2015-23.07.2019	не выполнено
29	Площадка со спортивным оборудованием	2	Строительство площадок со спортивным оборудованием	23.07.2015-23.07.2019	частично выполнено (1 площадка)
30	Аттракционы	6	Установка новых аттракционов	23.07.2015-23.07.2019	выполнено
31	Летнее кафе	8	Строительство летнего кафе	23.07.2015-23.07.2019	выполнено
Перечень работ по благоустройству территории земельного участка					
32	Цветник	12	Обустройство цветника	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
33	Парковые фонари	Не менее 70	Установка парковых фонарей	23.07.2015-23.05.2020	выполнено (более 70 фонарей). примечание: не соответствует эскизному проекту.
34	Скамья	Не менее 70	Установка	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
35	Урна	Не менее 70	Установка	23.07.2015-23.05.2020	частично выполнено (установлены 30 урн)
36	Беседка	Не менее 6	Оборудование беседок для отдыха граждан	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
37	Рекламно-информационный указатель	Не менее 2	Установка	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
38	Замена старых деревьев		Замена старых деревьев новыми, более ценными породами (производится по мере	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено

			необходимости в связи с естественной гибелью старых деревьев)			
39	Скульптуры металлические		Не менее 4	Установка парковых металлических скульптур	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
40	Скульптуры деревянные		Не менее 6	Установка деревянных скульптур	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
41	Скульптуры каменные		Не менее 4	Установка каменных скульптур	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
42	Входная группа		2	Установка входной группы	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
43	Ограда			Установка новой ограды по периметру парка аттракционов	23.07.2015-23.05.2020	выполнено
44	Замена асфальтового покрытия			Замена асфальтового покрытия новым асфальтовым покрытием	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
45	Газонная трава		2 030 кв.м.	Посев газонной травы	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено
46	Поливочная система		1 шт.	Установка поливочной системы для полива газонной травы	23.07.2015-23.05.2020	не выполнено