



Администрация
города Оренбурга
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА**

Цвиллинга ул., 14, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-76-18, 98-75-79
e-mail: arh@admin.orenburg.ru

24.12.2024 № 01-23.000143/24

На № _____ от _____

МФК 802

Представителю по доверенности
от АО «СЗ «Оренбургстрой»

Лапшину Г.И.

Большая Кольцевая ул., д. 47,
с. Южный Урал,
Оренбургский район, 460532

Уважаемый Георгий Иванович!

В управлении архитектуры и комплексного развития территорий города принято решение о согласовании архитектурных решений в составе проектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства - 20-ти этажного многоквартирного жилого дома № 4 общей площадью 10638,69 кв.м, запроектированного ПБ «Город» в жилом комплексе «Новое Оренбуржье», на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0239001:22854.

Архитектурные решения объекта капитального строительства соответствуют установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» регламентам для территориальной зоны Ж.3.

Согласование схемы планировочной организации земельного участка в составе проектной документации архитектурно-градостроительного облика данного объекта капитального строительства возможно только после утверждения проекта планировки, разработанного с учетом комплексного развития территории от ул. Мира до Загородного шоссе для строительства жилого комплекса «Новое Оренбуржье».

Приложение: проектные материалы (1 альбом)

Заместитель начальника управления

Н.В. Бровко