ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2008 г. N 653

Об утверждении Положения "О порядке

подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования города Оренбурга"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Оренбургского городского Советаот 11.06.2010 N 1120, от 10.05.2012 N 394,от 23.09.2014 N 882) |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P38) "О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Оренбурга", согласно приложению.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы по градостроительству, архитектуре и земельным вопросам Тамбовцеву В.А.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению Димова О.Д.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1

к решению

Оренбургского городского Совета

от 26 августа 2008 г. N 653

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Оренбургского городского Советаот 11.06.2010 N 1120, от 10.05.2012 N 394,от 23.09.2014 N 882) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение "О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Оренбурга" определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, разрабатываемых с учетом территориальных, исторических, социально-экономических, природно-климатических и иных условий градостроительной деятельности на территории города Оренбурга.

(п. 1.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования города Оренбурга (далее по тексту - местные нормативы) понимается совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана города Оренбурга и иным областям, в связи с решением вопросов местного значения, объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Оренбурга.

(п. 1.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

1.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, указанными в [пункте 1.2](#P51) настоящего Положения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 1.2](#P51) настоящего Положения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать эти предельные значения.

(п. 1.3 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

1.4. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана города Оренбурга и проектов планировки территорий города Оренбурга.

1.5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления города Оренбурга, всеми участниками градостроительной деятельности, в том числе заказчиками и разработчиками градостроительной и проектной документации по строительству, реконструкции градостроительных объектов, иными юридическими и физическими лицами.

2. Состав местных нормативов

Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов, а также о внесении изменений в них принимается в виде постановления администрации города Оренбурга с установлением перечня расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах, сроков разработки местных нормативов, условий финансирования и иных вопросов организации работ по подготовке местных нормативов.

(п. 3.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

3.2. Разработку местных нормативов могут осуществлять департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, специализированная научно-исследовательская, проектная организация.

Разработка местных нормативов специализированной научно-исследовательской, проектной организацией осуществляется на конкурсной основе.

Организацию и проведение закупочных мероприятий в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", по подготовке местных нормативов осуществляет департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

(п. 3.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

3.3. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в течение тридцати дней со дня поступления проекта местных нормативов осуществляет его проверку на соответствие требованиям действующего законодательства.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 10.05.2012 N 394)

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города Оренбурга в сети "Интернет" и опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" не менее чем за два месяца до их утверждения.

Местные нормативы утверждаются решением Оренбургского городского Совета и подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

(п. 3.4 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.09.2014 N 882)

3.5. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением.