

Председатель Оренбургского
городского Совета

_____ О.П. Березнева
“ ____ ” _____ 20__ г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского
городского Совета от 18.02.2011 № 114

Проект внес: Салмин С.А. –Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Чижков В.А. – заместитель Главы города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)
по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству

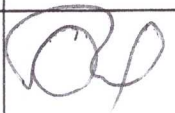
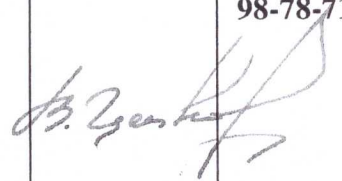
Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета
« ____ » _____ г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата со- гласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга руководитель аппарата Администрации города Оренбурга	Квасов Д.А..			98-70-60
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	30.03.2012		98-70-21

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Гребенева Е.Л.			98-70-31
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник	Бинковский Е.А.			98-70-24
Управление строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга	Начальник	Бочкарева Е.С.			98-74-40
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Цепков В.В.			98-78-71
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-31-78

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта Начальник юридического отдела ДГиЗО Демченко М.В. 98-76-64
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга», Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Реорганизовать департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в форме присоединения к нему управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга.

2. Поручить Администрации города Оренбурга провести процедуры по реорганизации департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в форме присоединения к нему управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга и внесению записи в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Внести изменения в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями,

внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229), изложив его в новой редакции согласно приложению 1.

4. Признать утратившими силу отдельные правовые акты и нормы правовых актов Оренбургского городского Совета согласно приложению 2 с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга.

5. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

6. Установить, что все правовые акты органов местного самоуправления города Оренбурга должны быть приведены в соответствие с настоящим Положением о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего решения Совета.

7. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Главе города Оренбурга.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Положение
о департаменте градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования «город Оренбург», решениями, принятыми

на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование – департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование – ДГиЗО администрации города Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента – город Оренбург, улица Советская, 47.

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, фирменные штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент является правопреемником управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга в соответствии с передаточным актом.

1.7. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Департамент имеет право осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.9. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.10. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент осуществляет полномочия (функции) по формированию от имени Администрации города Оренбурга единой политики в сфере земельных отношений, регулирования градостроительной деятельности, строительства,

осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании «город Оренбург», благоприятной среды жизнедеятельности с учетом государственных, общественных и частных интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

2.1. В области земельных отношений и градостроительства осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Проводит публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, отнесенным к предметам ведения департамента в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Подготавливает проекты правовых актов:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд;

о проведении публичных слушаний в соответствии с компетенцией департамента;

об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами от имени Администрации города Оренбурга:

утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

принимает решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков;

осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений;

принимает решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов;

осуществляет предоставление на территории муниципального образования «город Оренбург» земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю;

принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

принимает решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

принимает решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

принимает решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

выдает разрешение:

на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации;

на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга;

выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования «город Оренбург» и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании «город Оренбург», об отказе в постановке на учет таких граждан, о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии

с действующим законодательством;

организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений;

принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», на земельный участок, находящийся в частной собственности;

оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи.

2.1.4. Получает сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.5. Выдает разрешения на строительство на территории муниципального образования «город Оренбург» (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

2.1.6. Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2.1.7. Выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.8. Выдает уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

2.1.9. Принимает уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.10. Принимает уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.11. Представляет интересы муниципального образования «город Оренбург» при государственной регистрации прав и их прекращении на земельные участки для постановки земельных участков на учет как бесхозяйной недвижимой вещи на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.1.12. Осуществляет от имени Администрации города Оренбурга предоставление в собственность земельных участков членам некоммерческих

организаций, созданных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в порядке, установленном законодательством.

2.1.13. Ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 от имени Администрации города Оренбурга в рамках реализации полномочий, предусмотренных настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

Ведет учет личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «город Оренбург», за исключением территорий сельских населенных пунктов, в похозяйственных книгах в порядке, предусмотренном законодательством.

Предоставляет выписки из похозяйственной книги гражданам, имеющим в пользовании земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «город Оренбург», за исключением территорий сельских населенных пунктов.

2.1.14 От имени Администрации города Оренбурга оказывает поддержку в ведении садоводства и огородничества в порядке и формах, предусмотренных законодательством.

2.1.15. Проводит торги на предоставление земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.16. Выдает справки о дате зачисления платежа и об уточнении кода бюджетной классификации по плате за землю.

2.1.17. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.1.18. Представляет документы для постановки земельных участков на кадастровый учет, изменения сведений кадастрового учета и снятия

с кадастрового учета.

2.1.19. Предоставляет территориальным органам Федеральной налоговой службы по Оренбургской области данные о предоставленных земельных участках в границах муниципального образования «город Оренбург» по районам города.

2.1.20. Представляет информацию по заявлениям физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начислении и об уплате земельного налога в зависимости от использования земельных участков по целевому назначению на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.1.21. Составляет, публикует, представляет на утверждение общему собранию участников долевой собственности и в установленном законом случае утверждает список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребованными из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.22. В установленном законом порядке вносит предложение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.23. Уполномочивает должностное лицо департамента участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Размещает протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном законодательством.

2.1.24. Проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

2.1.25. Выявляет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1.26. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты

недвижимого имущества, за исключением жилых помещений), расположенное на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.2. В области строительства, использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании «город Оренбург» осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Разрабатывает в установленном порядке перспективные и годовые прогнозы развития дорожного хозяйства, планы содержания дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» и сооружений на них.

2.2.2. Проводит оценку технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» и сооружений на них.

2.2.3. Разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.4. Осуществляет подготовку решения об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования.

2.2.5. Осуществляет разработку методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», платным участкам указанных автомобильных дорог.

2.2.6. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.7. Обеспечивает меры по организации дорожного движения в период временных ограничения или прекращения движения транспортных средств

по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» при их реконструкции, капитальном ремонте и ремонте, а также в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.8. Обеспечивает информирование пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», в том числе о введении временных ограничений или прекращения движения транспортных средств, о сроках таких ограничений или прекращения движения транспортных средств и возможности воспользоваться объездом.

2.2.9. Подготавливает перечни автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», перечни автомобильных дорог необщего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

2.2.10. Ежегодно разрабатывает проект постановления Администрации города Оренбурга об утверждении перечня аварийно-опасных участков дорог, а также первоочередных мерах, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети в границах муниципального образования «город Оренбург».

2.2.11. Подготавливает решение о присвоении идентификационного номера автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.12. Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» в пределах своей компетенции в соответствии с Правилами содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения

муниципального образования «город Оренбург», утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга.

2.2.13. Реализует мероприятия по организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», в том числе:

по повышению пропускной способности дорог, в том числе посредством устранения условий, способствующих созданию помех для дорожного движения или создающих угрозу его безопасности, формирования кольцевых пересечений и примыканий дорог, реконструкции перекрестков и строительства транспортных развязок;

по развитию инфраструктуры в целях обеспечения движения пешеходов и велосипедистов, в том числе строительство и обустройство пешеходных переходов;

по развитию парковочного пространства;

по управлению распределением транспортных средств на однородные группы в зависимости от категорий транспортных средств, скорости и направления движения, распределением их по времени движения;

по оптимизации циклов светофорного регулирования, управления светофорными объектами, включая адаптивное управление;

согласовывает (координирует) работу светофорных объектов (светофоров) на территории муниципального образования «город Оренбург», определенных в документации по организации дорожного движения;

организует мероприятия по введению приоритета в движении маршрутных транспортных средств.

2.2.14. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» крупногабаритного транспортного средства, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества,

в случае, если маршрут, часть маршрута крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.

2.2.15. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять процентов превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог, а также определяет размер вреда, причиняемого указанными транспортными средствами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.16. Разрабатывает порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.17. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.18. Согласовывает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос, в том числе

в отношении автомобильных дорог, строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального образования «город Оренбург».

2.2.19. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.20. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.21. Подготавливает проект муниципального правового акта об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета города Оренбурга на указанные цели.

2.2.22. Разрабатывает порядок выдачи согласия в письменной форме в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия.

2.2.23. Согласовывает в письменной форме строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий и пересечений в отношении автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», согласовывает порядок ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» и объем таких работ.

2.2.24. Иницирует резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.25. Осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения

муниципального образования «город Оренбург», в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах муниципального образования «город Оренбург» при осуществлении дорожной деятельности, за исключением полномочий (функций), закрепленных за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга.

2.2.26. Разрабатывает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.27. Осуществляет подготовку решения о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», и о прекращении такого использования.

2.2.28. Вносит предложения об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

2.2.29. Заключает договоры с владельцами инженерных коммуникаций, расположенных в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», на осуществление прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций.

2.2.30. Организует работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций, без предусмотренного законодательством Российской Федерации согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, сносу незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведению автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» в первоначальное состояние.

2.2.31. Разрабатывает порядок ремонта и содержания автомобильных дорог

общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.32. Ведет реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений и осуществляет предоставление сведений в Комитет по управлению имуществом города Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург».

2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.

2.2.34. Информировывает население о подготовке Администрацией города Оренбурга решения о создании и об использовании платных парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.35. Утверждает схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.36. Разрабатывает перечень постоянных маршрутов для движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.37. Организует изучение дорожно-транспортной обстановки на территории муниципального образования «город Оренбург», в том числе:

проведение исследований и мероприятий в области организации дорожного движения, необходимых для бесперебойного функционирования безопасной и эффективной системы дорожного движения в городе Оренбурге;

оценку интенсивности существующих транспортных и пешеходных потоков, схем организации дорожного движения;

моделирование городских транспортных и пешеходных потоков;

мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего

пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.38. Организует подготовку сметных расчетов стоимости работ на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог муниципального образования «город Оренбург», предусматривающих установку технических средств организации дорожного движения, а также проектов организации дорожного движения.

2.2.39. Принимает участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.2.40. Информировывает граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о введении соответствующего запрета и (или) об изменении схемы организации дорожного движения, а также о причинах принятия такого решения.

2.2.41. Организует разработку и согласование проекта постановления Администрации города Оренбурга об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.42. Утверждает проекты организации дорожного движения для автомобильных дорог местного значения муниципального образования «город Оренбург» либо их участков, организует их разработку и согласование.

2.2.43. Утверждает проекты организации дорожного движения для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования «город Оренбург», организует их согласование.

2.2.44. Организует строительство объектов муниципальной собственности, в том числе многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург», реконструкцию, а также капитальный ремонт,

ремонт объектов муниципальной собственности по поручению Главы города Оренбурга, за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.45. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по проверке выполненных работ (оказанных услуг) посредством проставления отметки на справке о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) КС-3 при строительстве жилого помещения за счет социальной выплаты многодетным семьям в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья».

2.2.46. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах своей компетенции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства и дорожного хозяйства.

2.2.48. Согласовывает титульный список переходящих и вновь начинаемых строек и объектов на очередной финансовый год и плановый период по муниципальному образованию «город Оренбург».

2.2.49. Организует согласование в установленном порядке проектов соглашений и дополнительных соглашений на предоставление субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию «город Оренбург» в сфере строительства и дорожного хозяйства, подготавливает и представляет документы в соответствии с правилами предоставления субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию город Оренбург в сфере строительства и дорожного хозяйства.

2.2.50. Организует получение исходно-разрешительной документации,

проведение инженерных изысканий, разработку технико-экономического обоснования и проектной документации на строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности, а в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, при проведении капитального ремонта таких объектов и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.51. Организует проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации при строительстве и реконструкции объектов муниципальной собственности и при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».

2.2.52. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург», за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.53. Осуществляет принятие к бюджетному учету в составе имущества муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

2.3. Иные полномочия (функции) департамента, осуществляемые департаментом:

2.3.1. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета по вопросам

своей компетенции, требующим решения Администрации города Оренбурга, Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета.

2.3.2. Определяет нормативно-правовой характер проектов правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга.

2.3.3. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в пределах компетенции департамента в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.3.4. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам своей компетенции.

2.3.5. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора), органах следствия и дознания, службе судебных приставов по вопросам, отнесенным к компетенции департамента, в установленном действующим законодательством порядке по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

2.3.6. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.3.7. Выступает в качестве муниципального заказчика и в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.3.8. Осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств.

2.3.9. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города.

2.3.10. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.3.11. Осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.12. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента и подведомственных муниципальных учреждений.

2.3.13. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере землепользования, градостроительства, осуществления дорожной деятельности.

2.3.14. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Оренбург».

2.3.15. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, подготовленных департаментом, в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.

2.3.16. Ведет автоматизированную базу имущества по разделам, относящимся к полномочиям департамента.

2.3.17. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (при наличии технической возможности)».

2.3.18. Издает распоряжения по вопросам, указанным в пункте 2.1.3 настоящего Положения.

2.3.19. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.20. Предоставляет муниципальные услуги в соответствии с Административными регламентами.

2.3.21. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству информацию об изменениях действующего законодательства в пределах своей компетенции.

2.3.22. Осуществляет бухгалтерский учет путем заключения договора на бухгалтерское обслуживание с муниципальным казенным учреждением «Центр муниципальных расчетов».

2.3.23. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.24. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, установленным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.25. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

2.3.26. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы департамента

3.1. Департамент возглавляет начальник.

3.2. Начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.3. Начальник департамента имеет следующие права:

3.3.1. осуществлять руководство на основе единоначалия;

3.3.2. действовать без доверенности от имени департамента;

3.3.3. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;

3.3.4. издавать в пределах компетенции департамента распоряжения, приказы;

3.3.5. определять компетенцию своих заместителей;

3.3.6. назначать и освобождать от должности в соответствии с действующим законодательством работников департамента;

3.3.7. определять должностные обязанности работников департамента;

3.3.8. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

3.3.9. открывать и закрывать счета в соответствии с действующим законодательством, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.10. подписывать доверенности работникам департамента;

3.3.11. распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом департамента;

3.3.12. представлять интересы Администрации города Оренбурга в учреждениях и организациях в пределах компетенции департамента по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.4. Начальник департамента несет следующие обязанности:

3.4.1. обеспечивает сохранность имущества департамента;

3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с действующим законодательством;

3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществляет иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга

и заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.6. На время отсутствия начальника его обязанности возлагаются на заместителя начальника департамента.

3.7. Начальник департамента несет персональную ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение департамента бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации, связанной с исполнением бюджета;

3.7.3. за недобросовестное выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).

Перечень
правовых актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу

1. Решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186 «Об утверждении Положения об управлении строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга».
2. Решение Оренбургского городского Совета от 10.05.2012 № 404 «О внесении изменений и дополнений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186».
3. Решение Оренбургского городского Совета от 11.06.2013 № 639 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета».
4. Решение Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 № 57 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета».
5. Решение Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 № 160 «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186».
6. Пункт 4 решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 № 524 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета».
7. Пункт 1 решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 № 652 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета».

8. Решение Оренбургского городского Совета от 23.06.2020 № 918 «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186».

9. Пункт 2 решения Оренбургского городского Совета от 25.08.2020 № 957 «О внесении изменений в отдельные решения Оренбургского городского Совета».

10. Решение Оренбургского городского Совета от 01.12.2020 № 28 «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186».

11. Решение Оренбургского городского Совета от 02.06.2022 № 227 «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» разработан в связи с изменениями, произошедшими в структуре Администрации города Оренбурга, и приведением Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (утв. решением Совета от 18.02.2011 № 114, далее – Положение о департаменте) в соответствие с действующим законодательством.

1. Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 внесены изменения в структуру Администрации города Оренбурга, утвержденную решением Совета от 11.10.2019 № 757, согласно которым из структуры отраслевых (функциональных) органов Администрации города Оренбурга исключено управление строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга.

Согласно пункту 1 распоряжения Администрации города Оренбурга от 14.09.2022 № 51-р «О проведении организационно-штатных мероприятий в Администрации города Оренбурга» необходимо провести процедуры по реорганизации департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга путем присоединения управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга.

В связи с чем предлагается в Положение о департаменте внести следующие изменения:

1) реорганизовать департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга путем присоединения управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга (далее – департамент);

2) закрепить за департаментом функции (полномочия) управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга.

Учитывая, что реорганизация юридического лица осуществляется по решению его учредителя (п.1 ст. 57 Гражданского кодекса РФ), решение о реорганизации принимается Оренбургским городским Советом.

Одновременно признаются утратившими силу Положение об управлении строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга (утв. решением Совета от 28.06.2011 № 186) и отдельные решения Оренбургского городского Совета, вносящие в него изменения.

Кроме того, в структуру Администрации города Оренбурга включен новый отраслевой (функциональный) орган Администрации города Оренбурга – управление архитектуры и комплексного развития территорий города.

В связи с этим полномочия:

по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории;

по комплексному развитию территорий;

по согласованию проектов проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений;

в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», исключаются из Положения о департаменте. Данные полномочия предлагается закрепить за управлением архитектуры и комплексного развития территорий города в положении о данном отраслевом (функциональном) органе Администрации города Оренбурга.

2. В рамках мониторинга правоприменения муниципальных правовых актов города Оренбурга предлагается уточнить некоторые полномочия департамента.

Департамент осуществляет подготовку проектов правовых актов:

об установлении публичного сервитута на основании статьи 23 Земельного кодекса РФ;

о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в пределах полномочий, установленных Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» (утв. решением Совета от 17.09.2018 № 572);

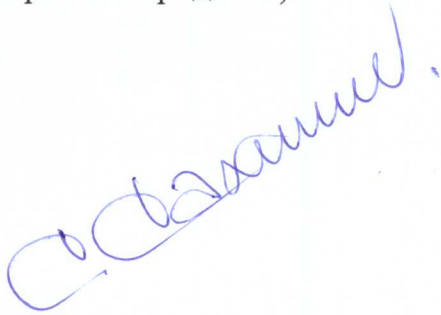
об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд.

Проектом предлагается дополнить Положение о департаменте данными функциями.

Также Федеральным законом от 15.04.2022 № 92-ФЗ внесены изменения в статью 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которым увеличен предел общей массы и нагрузки на ось тяжеловесных транспортных средств, для движения которых по автомобильным дорогам требуется получение специального разрешения. В связи с чем в Положении о департаменте указана нагрузка более чем на 10 процентов (ранее превышение допускалось более чем на два процента допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось или группу осей транспортного средства).

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

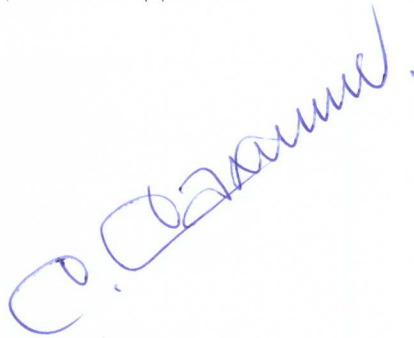


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского
Совета от 18.02.2011 № 114»

Внесение предлагаемых изменений в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114, не потребует дополнительных расходов из бюджета.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

30.09.22 №1-01/2022

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62 – 64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 28 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 на 12 л. в 1 экз.
6. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 186 на 9 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чижков Виталий Александрович
8 (3532) 98-76-53

