



Оренбургский городской Совет

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского
Совета от 24.10.2017 № 416

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», статьи 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 01.02.2019 № 641, от 02.03.2021 № 68, от 07.06.2021 № 112, от 09.06.2022 № 236, от 27.12.2022 № 303, от 25.03.2024 № 473) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Изменения,

вносимые в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденные решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 01.02.2019 № 641, от 02.03.2021 № 68, от 07.06.2021 № 112, от 09.06.2022 № 236, от 27.12.2022 № 303, от 25.03.2024 № 473)

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2.2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - Собственники) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2.2.2. Участие Собственников в содержании прилегающих территорий осуществляется посредством:

- 1) очистки и подметания прилегающей территории;
- 2) уборки прилегающей территории от снега и укладывания свежесвыпавшего снега в валы или кучи;
- 3) посыпки и обработки прилегающей территории противогололедными средствами;
- 4) покоса травостоя, сгребания и уборки скошенной травы и листвы;
- 5) полива газонов;
- 6) проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка засохших, больных и находящихся в аварийном состоянии деревьев, корчевка пней, удаление поросли, обрезка сухих сучьев и мелкой суши кустарников и сбора срезанных ветвей);
- 7) приведения в надлежащее состояние территорий в период проведения месячников благоустройства и санитарных дней.».

2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Администрация города Оренбурга осуществляют подготовку схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника, либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории в порядке, предусмотренном Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области.».

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со статьей 18.2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области». Прилегающая территория определяется в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы.

2.5.1. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании «город Оренбург» устанавливаются путем определения в метрах предельных (максимальные и минимальные) расстояний по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения. Минимальное расстояние составляет 5 метров, максимальное – 50 метров.

2.5.2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру здания от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2.5.3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

2.5.4. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

2.5.5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого образованы в соответствии с действующим законодательством, определяются по периметру от границ такого земельного участка.

2.5.6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не образованы в соответствии с действующим законодательством, определяются по периметру от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

2.5.7. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими товариществами, определяются по периметру от границ земельного участка такого товарищества.

2.5.8. Границы прилегающей территории составляют:

1) для земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и индивидуальные жилые строения) - 30 метров;

2) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами - 25 метров;

3) для индивидуальных жилых домов - 10 метров;

4) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

5) для нестационарных торговых объектов - 25 метров;

6) для территорий рынков, ярмарок - 50 метров;

7) для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 5 метров в каждую сторону от границ проездов и подъездных дорог;

- пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 10 метров;

- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - 10 метров;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов - 15 метров;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 25 метров;

- лодочные станции - 15 метров;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 10 метров;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - 10 метров;

- цирки, зоопарки, зоосады, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы, сезонные аттракционы и передвижные луна-парки - 10 метров;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - 10 метров;

- спортивные и детские площадки - 25 метров;

- места для выгула животных, а также голубятни - 10 метров;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов - 5 метров;

- общественные туалеты нестационарного типа - 10 метров;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта - 10 метров;

8) для нежилых зданий, занятых юридическими лицами (коммерческими организациями) – 20 метров;

9) для объектов социальной сферы (образовательные организации, учреждения, организации культуры, медицинские организации, учреждения физической культуры и спорта) - 5 метров;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, опор линий электропередачи,

наземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на территориях общего пользования - 5 метров;

11) для мачт, байпасов, телекоммуникационных вышек – 10 метров;

12) для автостоянок - 15 метров от границы земельного участка;

13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 15 метров;

14) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 25 метров, включая подъезды к объектам;

15) для строительных площадок - 25 метров;

16) для контейнерных (бункерных) площадок от крайнего контейнера - 10 метров;

17) для входов в подземные и надземные пешеходные переходы - 5 метров наземной части перехода;

2.5.9. Определенные согласно пункту 2.5.8. территории включают в себя тротуары, дворовые территории, зеленые насаждения, газоны и иные объекты благоустройства, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, внутриквартальным проездом, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

2.5.10. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.».

3. Пункт 4.2.8. изложить в следующей редакции:

«4.2.8. Содержание зеленых насаждений (за исключением парков, садов, скверов), не принадлежащих на праве собственности, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей, не находящихся на прилегающих территориях, организует администрация соответствующего округа города Оренбурга за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.».