



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач ЧУЗ
«КБ «РЖД-Медицина» г. Оренбург»
А.Д. Фомичев

26.03.2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

11/11	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта ЧУЗ	Г. Оренбург ул. Народная 8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	газовая модульная котельная (МК-В-2.0 Мватт)	
1.3	Год постройки	1969г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Да	
2.2	Тепловой пункт	Да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВПП металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ВПП металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	28.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.23г.	
	2024-2025 гг.	04.10.24г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2022-2023 гг.	25.04.23г.		
	2023-2024 г.г.	16.04.23г.		
	2024-2025 гг.	17.04.24г.		

1

11/11	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.,		

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома			
-----	---	--	--	--

2

	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не зафиксировано		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Есть		
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Есть		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.08.2025 г.		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения мкд, итп	Есть		

6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Есть		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта			
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			п. 11.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок			
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП манометры, термометры	Срок выполнения: С 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с (ТСО) ТСО)			
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения			
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.		ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.		м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			100 м.п

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	_____ М ²
	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	шт. _____

4

11/11	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Есть	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания вдго и ВКГО		

Исп. вед. инженер
Морозов П.В.
Тел.: 74-50-34



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач ЧУЗ
«КБ «РЖД-Медицина» г. Оренбург»
А.Д. Фомичев

26.03.2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

11/11	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта ЧУЗ	Г. Оренбург поликлиника №3 ул. Лабужского 8.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«ТТ плюс»	
1.3	Год постройки	1917г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Да	
2.2	Тепловой пункт	Да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ВГП металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	Распоряжение Главы города	
	2023-2024 г.г.	Распоряжение Главы города	
	2024-2025 гг.	Распоряжение Главы города	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2022-2023 гг.	Распоряжение Главы города	
	2023-2024 г.г.	Распоряжение Главы города	
	2024-2025 гг.	Распоряжение Главы города	

1

11/11	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	115-80	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.,		

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома			
-----	---	--	--	--

2

	Наименование	Описание		Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не зафиксировано		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Есть		
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Есть		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 15.05.2025_г.		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения мкд, итп	Есть		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025_г.		

6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Есть		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	15.07.25г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	_____		п. 11.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 15.05.2025г.		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	_____		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП манометры, термометры	Срок выполнения: С 01.08.2025г. по 15.08.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТС) ТСО)	_____		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой всистемыгорячего водоснабжения	_____		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		м.п _____
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	_____		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	_____		

7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	_____ М ²
	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	шт. _____

4

11/11	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	_____	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	_____	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания вдо и ВКГО	_____	

Исп. вед. инженер
Морозов П.В.
Тел.: 74-50-34



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач ЧУЗ
«Городская поликлиника №1 г. Оренбург»
А.Д. Фомичев

26.03.2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

11/11	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта ЧУЗ	Г. Оренбург поликлиника №1 пр-д Коммунаров 8.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«ТТ плюс»	
1.3	Год постройки	1932г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Да	
	ГВС	Да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Да	
2.2	Тепловой пункт	Да	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь ВГП металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	Распоряжение Главы города	
	2023-2024 г.г.	Распоряжение Главы города	
	2024-2025 гг.	Распоряжение Главы города	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2022-2023 гг.	Распоряжение Главы города	
	2023-2024 г.г.	Распоряжение Главы города	
	2024-2025 гг.	Распоряжение Главы города	

1

11/11	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 гг.	Нет данных	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	_____	
	2023-2024 г.г.	_____	
	2024-2025 гг.	_____	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	115-80	
	Режим работы системы ГВС	75-65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.,		

5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома		

2

	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не зафиксировано	п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Есть	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Есть	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 15.05.2025_г.	п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения мкд, итп	Есть	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025_г.	

6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Есть		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	15.07.25г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	_____		п. 11.1
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 15.05.2025г.		п. 11.1 птэтэ (Приказ №115 от 24.03.200
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	_____		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП манометры, термометры	Срок выполнения: С 01.08.2025г. по 15.08.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТС) ТСО)	_____		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	_____		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		м.п _____
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	_____		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	_____		

7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	_____ м ²
	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	шт. _____

4

11/11	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	_____	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	_____	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания вдго и ВКГО	_____	

Исп. вед. инженер
Морозов П.В.
Тел.: 74-50-34