



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 1038-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.05.2024 № 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 07.06.2024 № 1038-п

Перечень
жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации,
связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего
паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость
проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 9-й Дубовый, д. 56	56:44:0239001:22142	№ 1658 от 27.05.2024
2	г. Оренбург, тер. снт Дубовый плес, пр-д 3-й Дубовый, д. 8	56:44:0239001:20883	№ 1659 от 27.05.2024
3	г. Оренбург ТСН СНТ «Соловушка» ул. Сиреневая, д. 789 (г. Оренбург СНТ «Соловушка» ул. Сиреневая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 789)	56:44:0240006:6504	№ 1660 от 27.05.2024
4	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка» ул. Сиреневая, д. 776 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка» ул. Сиреневая, д. 776)	56:44:0240006:4639	№ 1661 от 27.05.2024
5	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка» ул. Малиновая, д. 109 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка» ул. Малиновая, д. 109)	56:44:0240006:4386	№ 1662 от 27.05.2024
6	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка» ул. Малиновая, д. 110 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка» ул. Малиновая, д. 110)	56:44:0240006:5976	№ 1663 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
7	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Клубничная, д. 320 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Клубничная, д. 320)	56:44:0240006:5709	№ 1664 от 27.05.2024
8	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Цветочная, д. 406 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Цветочная, д. 406)	56:44:0240006:4521	№ 1665 от 27.05.2024
9	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Цветочная, д. 403 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Цветочная, д. 403)	56:44:0240006:3728	№ 1666 от 27.05.2024
10	г. Оренбург, СНТ «Авиаремонтник», д. 6	56:44:0239001:21839	№ 1667 от 27.05.2024
11	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Набережная, д. 1307А (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Набережная, д. № 1307 «а»)	56:44:0240006:4188	№ 1668 от 27.05.2024
12	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Сосновая, д. 500А (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Сосновая, № 500а)	56:44:0240006:3402	№ 1669 от 27.05.2024
13	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 1008 (г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Дубовая, земельный участок № 1008)	56:44:0240006:4492	№ 1670 от 27.05.2024
14	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 586 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», ул. Дубовая, д. 586)	56:44:0240006:6526	№ 1671 от 27.05.2024
15	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 1042 (г. Оренбург, с/т Соловушка, ул. Дубовая, д. 1042)	56:44:0240006:6685	№ 1672 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
16	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 576 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», № 576)	56:44:0240006:3703	№ 1673 от 27.05.2024
17	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, д. 1028 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Соловушка», улица Дубовая, 1028)	56:44:0240006:4459	№ 1674 от 27.05.2024
18	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 1007 (г. Оренбург, с/т СОЛОВУШКА, 1007)	56:44:0240006:4587	№ 1675 от 27.05.2024
19	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Озерная, д. 692 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Соловушка», ул. Озерная, д. 692)	56:44:0240006:4296	№ 1676 от 27.05.2024
20	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Уральская, д. 673 (г. Оренбург, снт «Соловушка», улица Уральская, на земельном участке расположен жилой дом № 673)	56:44:0240006:5214	№ 1677 от 27.05.2024
21	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Уральская, д. 680 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Уральская, д. 680)	56:44:0240006:4556	№ 1678 от 27.05.2024
22	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Вишневая, д. 235 (г. Оренбург, СНТСН «Соловушка+Лайф», улица Вишневая, № 235)	56:44:0240006:5267	№ 1679 от 27.05.2024
23	г. Оренбург, СНТ «Связист», ул. Кима, д. 12 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Связист», улица Кима, № 12)	56:44:0239001:18626	№ 1680 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
24	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Лесная, д. 5	56:44:0241001:15875	№ 1681 от 27.05.2024
25	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Вишневая, д. 80 (г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Вишневая, участок 80)	56:44:0241001:14287	№ 1682 от 27.05.2024
26	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Набережная, д. 2 (г. Оренбург, снт Железнодорожник, ул. Набережная, участок № 2)	56:44:0241001:15966	№ 1683 от 27.05.2024
27	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Сиреневая, д. 1 (г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Сиреневая, д. № 1)	56:44:0241001:13732	№ 1684 от 27.05.2024
28	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», д. 24 (г. Оренбург, с/г «Железнодорожник», № 24)	56:44:0241001:13777	№ 1685 от 27.05.2024
29	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 15 (г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Набережная, 15)	56:44:0450002:1124	№ 1686 от 27.05.2024
30	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Черемуховая, д. 6А (г. Оренбург, Садоводческое некоммерческое товарищество «Кондитер», улица Черемуховая, № 6а)	56:44:0241001:15162	№ 1687 от 27.05.2024
31	г. Оренбург, СНТ «Дружба- Заречная», д. 48 (г. Оренбург, СНТ «Дружба- Заречная», д. № 48)	56:44:0244005:5943	№ 1688 от 27.05.2024
32	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Окружная, д. 50 (г. Оренбург, снт Южный Урал, ул. Окружная, д. 50)	56:44:0241001:14622	№ 1689 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
33	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Земляничная, д. 14 (г. Оренбург, некоммерческое объединение (партнерство) снт «Южный Урал» (учредитель с/т «Энергосбыт») ул. Земляничная земельный участок № 14, в границах участка с кадастровым номером 56:44:0241001:7886)	56:44:0241001:15126	№ 1690 от 27.05.2024
34	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Яценко, д. 6 (г. Оренбург, с Краснохолм, ул Яценко, д. 6)	56:44:1001001:4099	№ 1691 от 27.05.2024
35	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Яценко, д. 29 (г. Оренбург, село Краснохолм, улица Яценко, № 29)	56:44:1001001:4658	№ 1692 от 27.05.2024
36	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 15	56:44:0240012:164	№ 1693 от 27.05.2024
37	г. Оренбург, микрорайон пос.им.Куйбышева, ул.Северная, д. 20 (г. Оренбург, пос.им.Куйбышева, ул.Северная, д. 20)	56:44:0240011:219	№ 1694 от 27.05.2024
38	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 22	56:44:0240011:181	№ 1695 от 27.05.2024
39	г. Оренбург, микрорайон пос.им. Куйбышева, ул.Северная, д. 17 (г. Оренбург, пос.им.Куйбышева, ул.Северная, д. 17)	56:44:0240012:165	№ 1696 от 27.05.2024
40	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 13	56:44:0240012:321	№ 1697 от 27.05.2024
41	г. Оренбург, микрорайон пос.им. Куйбышева, ул.Северная, д. 6 (г. Оренбург, пос.им.Куйбышева, ул.Северная, д. 6)	56:44:0240011:215	№ 1698 от 27.05.2024
42	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 3	56:44:0240011:177	№ 1699 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
43	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Северная, д. 4	56:44:0000000:8678	№ 1700 от 27.05.2024
44	г. Оренбург, мкр поселок им Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 20А	56:44:0240013:275	№ 1701 от 27.05.2024
45	г. Оренбург, микрорайон п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 22 (г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 22)	56:44:0240013:348	№ 1702 от 27.05.2024
46	г. Оренбург, микрорайон п. им. Куйбышева, ул. Тепличная, д. 8 (г. Оренбург, ул. Тепличная, д. 8)	56:44:0240011:114	№ 1703 от 27.05.2024
47	г. Оренбург, микрорайон пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 1б (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 1б)	56:44:0240010:561	№ 1704 от 27.05.2024
48	г. Оренбург, микрорайон пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 1г (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 1г)	56:44:0240010:583	№ 1705 от 27.05.2024
49	г. Оренбург, микрорайон пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 1/3 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 1/3)	56:44:0240009:439	№ 1706 от 27.05.2024
50	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Физкультурная, д. 22 (г. Оренбург, ул. Физкультурная, д. 22)	56:44:0245001:142	№ 1707 от 27.05.2024