



Департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2024

№ 330

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме путем
проведения аукциона

В соответствии с пунктом 3 статьи 4, подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, пунктом 4 статьи 14, пунктом 1 статьи 18, со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с пунктом 4 раздела 1 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, с пунктом 2.2.5., пунктом 2.22. Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, подпунктом 3 подпункта 4.3.2, подпунктом 4.3.4 пункта 4.3, пунктом 4.4 раздела 4 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион):

1) лот № 1:

сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в/г № 79;

здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь:

539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в.г. №79;

здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: железнодорожные пути, склад (код 7.1.1, 6.9 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13, 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, ул. Пролетарская, земельный участок 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

2) лот № 2:

здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Диспансерный, здание 19Б;

здание имеет ограничение прав и обременение объекта недвижимости от 28.11.2018, номер государственной регистрации: 56:44:0230014:150-56/001/2018-1, основание государственной регистрации: охранный обязательство по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности физического лица, № 640/2010, выдан 23.09.2010;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226, местоположение: Оренбургская область, г.о. город Оренбург, пер. Диспансерный, з/у 19Б (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

3) лот № 3:

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский;

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

4) лот № 4:

здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104, адрес:

Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3, литера Е;

здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3;

здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей (код 4.1 и 4.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 и 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Калининградская, на земельном участке расположены: двухэтажное с подвалом административное здание литер Е, одноэтажное здание гаража литер Г, одноэтажное здание гаража литер Г1; № 1/3 (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

5) лот № 5:

помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Промысловый, дом № 21, пом. № 2.

2. Определить начальную цену продажи, размер задатка и шаг аукциона:

1) лот № 1:

начальная цена продажи – 136 200 000 (сто тридцать шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» от 17.06.2024 № 092-09-00420/7), состоящая из стоимости здания административного (кадастровый номер: 56:44:0000000:6318) в размере 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здания лесопильной рамы (56:44:0000000:6321) в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здания склада (56:44:0000000:6319) в размере 2 130 000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, железнодорожного подъездного пути Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района,

примыкающего к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург (кадастровый номер: 56:44:0000000:6317) в размере 5 220 000 (пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здания автовесов (кадастровый номер: 56:44:0000000:6322) в размере 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельного участка (кадастровый номер: 56:44:0315001:19) в размере 127 600 000 (сто двадцать семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

размер задатка – 27 240 000 (двадцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (20%);

шаг аукциона – 3 405 000 (три миллиона четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек;

2) лот № 2:

начальная цена продажи – 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» от 04.06.2024 № 092-09-00420/1), состоящая из стоимости здания (кадастровый номер: 56:44:0230014:150) в размере 2 390 000 (два миллиона триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельного участка (кадастровый номер: 56:44:0230014:226) в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

размер задатка – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 79 750 (семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

3) лот № 3:

начальная цена продажи – 134 360 000 (сто тридцать четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» от 25.06.2024 № 092-09-00420/3), состоящая из стоимости объекта незавершенного строительства (кадастровый номер: 56:44:0000000:38329) в размере 55 760 000 (пятьдесят пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, объекта незавершенного строительства (кадастровый номер: 56:44:0000000:38385) в размере 70 900 000 (семьдесят миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельного участка (кадастровый номер: 56:44:0000000:34961) в размере 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

размер задатка – 26 872 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20%);

шаг аукциона – 3 359 000 (три миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

4) лот № 4:

начальная цена продажи – 16 077 000 (шестнадцать миллионов семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» от 04.06.2024 № 092-09-00420/5), состоящая из стоимости административного здания (кадастровый номер: 56:44:0303026:104) в размере 2 797 000 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, здания гаража (кадастровый

номер: 56:44:0303026:105) в размере 3 642 000 (три миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, здания гаража (кадастровый номер: 56:44:0303026:106) в размере 1 353 000 (один миллион триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельного участка (кадастровый номер: 56:44:0303025:88) в размере 8 285 000 (восемь миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается;

размер задатка – 1 607 700 (один миллион шестьсот семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 401 925 (четыреста одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

5) лот № 5:

начальная цена продажи – 4 660 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» от 04.06.2024 № 092-09-00420/6;

размер задатка – 466 000 (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 116 500 (сто шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

3. Срок и условия оплаты приобретаемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи.

4. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, из состава имущества муниципальной казны с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Указать в информационном сообщении, договоре купли-продажи информацию об аварийном состоянии нежилого здания, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения, относящегося к выявленным объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), расположенным на территории Оренбургской области, требующим проведения работ по ликвидации их аварийности (реконструкции) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Внести соответствующие изменения в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», после исключения имущества из состава муниципальной казны.

7. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

8. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов по продаже объектов, расположенных в городе Оренбурге, в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению, являющуюся неотъемлемой частью информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

9. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения главному специалисту отдела муниципальной собственности департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга Ахмедееву Ю.А.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента



М.В. Каныгина

РАЗОСЛАНО: общий отдел департамента, отдел муниципальной собственности.

Ахмедеев Юрий Александрович
8 (3532) 30-43-33

Приложение
к распоряжению департамента
от _____ № _____

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи:

1) лот № 1:

сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в/г № 79;

здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в.г. №79;

здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: железнодорожные пути, склад (код 7.1.1, 6.9 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13, 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, ул. Пролетарская, земельный участок 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу

которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

2) лот № 2:

здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Диспансерный, здание 19Б;

здание имеет ограничение прав и обременение объекта недвижимости от 28.11.2018, номер государственной регистрации: 56:44:0230014:150-56/001/2018-1, основание государственной регистрации: охранный обязательство по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности физического лица, № 640/2010, выдан 23.09.2010;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226, местоположение: Оренбургская область, г.о. город Оренбург, пер. Диспансерный, з/у 19Б (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

3) лот № 3:

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский;

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного

строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

4) лот № 4:

здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3, литера Е;

здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3;

здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей (код 4.1 и 4.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 и 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Калининградская, на земельном участке расположены: двухэтажное с подвалом административное здание литер Е, одноэтажное здание гаража литер Г, одноэтажное здание гаража литер Г1; № 1/3 (земельный участок полностью

расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута);

5) лот № 5:

помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Промысловый, дом № 21, пом. № 2.

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов (приватизации):	Аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене:	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:	департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга Распоряжение департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона».
3. Предмет торгов		
3.1.	Предмет:	1) лот № 1: сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в/г № 79; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое, площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286, в.г. №79; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286;

	здание, наименование: здание автобусов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: железнодорожные пути, склад (код 7.1.1, 6.9 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13, 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, ул. Пролетарская, земельный участок 286; кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута); 2) лот № 2: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, переулок Диспансерный, здание 19Б;
--	---

	здание имеет ограничение прав и обременение объекта недвижимости от 28.11.2018, номер государственной регистрации: 56:44:0230014:150-56/001/2018-1, основание государственной регистрации: охранный обязательство по использованию недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в собственности физического лица, № 640/2010, выдан 23.09.2010; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», площадь: 470 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:226, местоположение: Оренбургская область, г.о. город Оренбург, пер. Диспансерный, з/у 19Б (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута); 3) лот № 3: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89%, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3-4) (код 2.5 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
--	---

		4) лот № 4: здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных подвал, площадь: 187,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0303026:104, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3, литера Е; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 358,1 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:105, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3; здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 133 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303026:106, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Калининградская, дом 1/3; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания и гаражей (код 4.1 и 4.9 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 и 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 2 355 +/- 17 кв. м, кадастровый номер 56:44:0303025:88, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Калининградская, на земельном участке расположены: двухэтажное с подвалом административное здание литер Е, одноэтажное здание гаража литер Г, одноэтажное здание гаража литер Г1; № 1/3 (земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута); 5) лот № 5: помещение, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Промысловый, дом № 21, пом. № 2.
3.2.	Адрес расположения имущества:	1) лот № 1: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286; 2) лот № 2: г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 19Б; 3) лот № 3: г. Оренбург, пос. Нижнесакмарский; 4) лот № 4: г. Оренбург, ул. Калининградская, д. 1/3;

		5) лот № 5: г. Оренбург, проезд Промысловый, д. 21, пом. № 2.
3.3.	Состав имущества:	лот №№ 1, 2, 3, 4 – нежилые здания и земельные участки; лот № 5 – нежилое помещение.
3.4.	Дополнительные условия:	по лоту № 2: в договоре купли-продажи указано, что нежилое здание находится в аварийном состоянии, требующем проведения работ по ликвидации его аварийности (реконструкции) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нежилое здание содержится в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства), расположенных на территории Оренбургской области.
3.5.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:	лоты №№ 1-5: торги по лотам не проводились.
3.6	Дополнительная информация:	в лотах № 2 в договоре купли-продажи указано, что нежилое здание находится в аварийном состоянии, требующем проведения работ по ликвидации его аварийности (реконструкции) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нежилое здание содержится в перечне выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства), расположенных на территории Оренбургской области.
4. Информация о собственнике (Продавец)		
4.1.	Наименование:	департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
4.2.	Место нахождения:	460035, Россия, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216
5. Организатор торгов		
5.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
5.2.	Место нахождения:	460035, Россия, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216
5.3.	Почтовый адрес:	460035, Россия, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216
5.4.	Адрес электронной почты:	dijo@admin.orenburg.ru
5.5.	Контактные лица:	+7 (3532) 30-43-33 Ахмедеев Юрий Александрович
6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
6.1.	Начальная (стартовая) цена продажи:	лот № 1: 136 200 000 (сто тридцать шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; лот № 2: 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; лот № 3: 134 360 000 (сто тридцать четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; лот № 4: 16 077 000 (шестнадцать миллионов семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; лот № 5: 4 660 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят

		тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.
6.2.	Шаг аукциона на повышение:	лот № 1: 3 405 000 (три миллиона четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек; лот № 2: 79 750 (семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; лот № 3: 3 359 000 (три миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; лот № 4: 401 925 (четыреста одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек; лот № 5: 116 500 (сто шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
6.3.	Условия, варианты и сроки оплаты (платежа), необходимые реквизиты счетов по договору, заключаемому по результатам аукциона:	В форме договоров купли-продажи, являющихся неотъемлемой частью аукционной документации.
6.4.	Условие о задатке:	Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в полном объеме на расчетный счет оператора торговой площадки. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя, либо лица, признанного единственным участником торгов по заключению договора купли-продажи и оплате стоимости Имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Оренбурга в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
6.5.	Размер задатка:	лот № 1: 27 240 000 (двадцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (20%); лот № 2: 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек; лот № 3: 26 872 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20%); лот № 4: 1 607 700 (один миллион шестьсот семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

		лот № 5: 466 000 (четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.
6.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Представляются оператором торговой площадки.
6.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток в размере, указанном в настоящей аукционной документации, должен быть внесен Участником на счет оператора торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
6.8.	Возврат задатка:	Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При нарушении оператором электронной площадки сроков возврата задатка данный оператор уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной сто пятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
7.1.	Дата и время начала приема заявок:	<u>04.07.2024 в 09:00</u> (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок:	<u>31.07.2024 до 09:00</u> (время московское)
7.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Регламентом Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в части 3 настоящей аукционной документации.
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее <u>01.08.2024 до 12:00</u> (время московское)
8.2.	Оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:	Порядок оформления и размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона установлен частью 6 настоящей аукционной документации.
9. Место, дата и порядок проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона:	<u>05.08.2024 в 09:00</u> (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/
9.3.	Порядок проведения	Аукцион проводится в электронной форме на электронной

	аукциона (правила проведения продажи в электронной форме)	торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», распоряжением департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона».
9.4.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.
9.5.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Аукционная документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящей аукционной документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/, раздел «Продажи», Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Документы на имущество можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении, а также настоящей аукционной документации, запрос на предоставление документов. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Претендента предоставляет имеющиеся документы.
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10.3.	Осмотр имущества:	Осмотр Имущества проводится с представителем Собственника Имущества после направления заинтересованным лицом письменного запроса Организатору торгов. Организация осмотра Имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.
11. Внесение изменений в аукционную документацию и отказ от проведения аукциона		
11.1.	Внесение изменений	Продавец Имущества вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением и сокращением срока

		завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ .
11.2.	Отказ от проведения аукциона	Продавец (Организатор) торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ .

Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (далее – Извещение), размещенного на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Продавец не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене Имущества, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, либо лица, признанного единственным Участником аукциона, о порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в настоящей аукционной документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в аукционную документацию.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества

в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора торгов в порядке, установленном аукционной документацией, и претензий не имеет.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных в аукционной документации условиях.

2. Задаток

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в сумме:

лот № 1: 27 240 000 (двадцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (20%) на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи;

лот № 2: 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи;

лот № 3: 26 872 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20%) на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи;

лот № 4: 1 607 700 (один миллион шестьсот семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.

лот № 5: 466 000 (четырееста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

3. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и внести задаток в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя

(для физического лица/физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, СНИЛС;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (полностью, в том числе: обложку, форзацы, первую и последнюю страницы).

Физические лица:

- копию паспорта (полностью, в том числе: обложку, форзацы, первую и последнюю страницы).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает

25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Порядок подачи заявки на участие в торгах

Подача заявки на участие в процедуре осуществляется из личного кабинета Претендента на электронной площадке, при наличии денежных средств на счете в размере обеспечения заявки (задатка).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент может подать только одну заявку.

6. Рассмотрение и допуск заявок

Организатор торгов в сроки, установленные настоящей аукционной документацией, принимает по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение о признании претендентов Участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом. Организатор торгов в установленном порядке допускает Претендентов, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Аукционной документации, а также требованиям законодательства Российской Федерации.

Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном настоящей аукционной документацией. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В случае, если заявку на участие в аукционе подал только один Претендент, чья заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, такой Претендент признается единственным Участником аукциона.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Случаи признания торгов несостоявшимися:

- на участие в торгах не было подано ни одной заявки;
- все заявки, поданные на участие в торгах, были отклонены организатором торгов;
- по окончании торговой сессии в едином торговом зале не сделано ни одного ценового предложения;
- Претендент, признанный единственным Участником аукциона, отказался от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7. Порядок проведения электронного аукциона (продажа).

1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

2. Торговый период проводится в день и время, указанное Организатором аукциона в Извещении.

3. Подача предложений о цене в ходе торгового периода при проведении аукциона не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- в ходе определения Участников аукциона, все заявки на участие отклонены;
- в результате рассмотрения заявок и определения Участников аукциона к участию допущен только один Участник;
- аукцион отменен Организатором аукциона.

4. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом о признании претендентов Участниками.

5. Оператор размещает в ТС (торговой секции) лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления.

6. При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу аукциона.

7. В ходе проведения торгового периода Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов;

- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене при проведении продажи больше его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП (универсальной торговой платформы). Предложением о цене признается подписанное ЭП (электронной подписью) Участника предложение о цене такого участника.

10. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене в случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11. Оператор публикует журнал хода торгов, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торгового периода.

12. Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

13. Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признаётся участником, занявшим второе место.

14. В том случае, если по окончании торговой сессии в едином торговом зале только один участник сделал ценовое предложение, такой участник признаётся победителем аукциона.

15. В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. Участник, сделавший предложение о цене

равное лучшему предложению, но позднее, признаётся участником, занявшим второе место.

16. Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

17. В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода торгов Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

18. В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи объекта.

8. Порядок заключения договора

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью аукционной документации, опубликованным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

При уклонении (отказе) Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Заключительные положения

Все приложения к настоящей аукционной документации, размещенные на электронной площадке в Извещении, являются ее неотъемлемой частью.

В случае если положения Регламента Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк–АСТ» и/или Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или иного приложения противоречат положениям настоящей аукционной документации применяются положения настоящей аукционной документации.

Термины и определения, используемые в настоящей аукционной документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» и Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».