**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 08.06.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:813

На основании протокола общественных обсуждений от 08.06.2023, было принято решение:

На основании пункта 20.1 Постановления администрации города Оренбурга от 23.05.2014 № 1062-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»» участники общественных слушаний представили в Комиссию предложения и замечания, в которых возражают   
в предоставлении заявителю испрашиваемого разрешения, а также в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=477AA4D86CF49E730C11CE4DA18BB0F486A18653457A794022E5439A88F469216B2DFE6907EF5E9155A67B881C59A2F81485A6ABC614U5y8F) ГрК РФ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=9F21D62D06E418D15239E737C832A0DD6CB377A738407A31CAB27C6A5AAE14E3C95990D7F7DBD8EC2E36BCDAEF153A1F4353B58E84CCc90CF) настоящего Кодекса,   
не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Дополнительно сообщаем, что в адрес собственника земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0202005:813 площадью 436 +/- 7 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Курортная, земельный участок № 21 Управлением Росреестра по Оренбургской области объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202005:813 площадью 436 +/- 7 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Курортная, земельный участок № 21 используется не в соответствии с целевым назначением земельного участка, а именно для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, ввиду того, что в период приема предложений и замечаний по проекту Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:813» поступили возражения и несогласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:813 от смежных землепользователей, а также в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0202005:813 находится самовольная постройка, земельный участок используется не в соответствии с целевым назначением, принято решение о рекомендации Главе города Оренбурга отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:813 площадью   
436 +/- 7 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область,   
город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Курортная,   
земельный участок № 21.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения о предоставлении разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0202005:813:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц  Наименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  | 1.Ерзиков  Сергей Георгиевич  2.Елесин  Игорь  Владимирович | 20.08.1954  20.09.1969 | г. Оренбург,  ул. Курортная,  № 19-21, кв. 1  г. Оренбург,  ул. Курортная, № 34 | Ерзиков С.Г. возражает относительно выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0202005:813, ввиду того, что самовольная постройка используется не в соответствии с целевым назначением земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0202005:813 и без разрешительной документации, которая создает неудобства  в использовании земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0202005:142.  Елесин И.В. возражает относительно выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0202005:813, ввиду того, что самовольная постройка используется не в соответствии с целевым назначением земельного участка  с кадастровым номером 56:44:0202005:813 и без разрешительной документации, которая причиняет ущерб в использовании общей канализации. |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:813:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лиц  Наименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  | - | - | - | Замечаний не поступило |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.А. Сальников  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |