



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

№ 1385-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Оренбурга
от 23.06.2025 № 1248-п

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», с частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, на основании заключений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области от 22.01.2026, от 21.05.2026, от 29.05.2026, письма некоммерческой организации «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» от 11.06.2026 № Исх-6373/26:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 23.06.2025 № 1248-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы» (в редакции от 22.12.2025 № 2711-п) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по жилищно-коммунальному хозяйству.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

Р.Г. Магомедов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от _____ № _____

Краткосрочный план
реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства
Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп,
на территории муниципального образования «город Оренбург»
на 2026–2028 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы включены многоквартирные дома муниципального образования «город Оренбург».

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2026–2028 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля, работ по оценке соответствия лифтов, после завершения работ их по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

В результате реализации краткосрочного плана в 2026 году будут проведены:

проектные работы в 214 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 144 многоквартирных домах общей площадью 950,64 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 32,28 тыс. человек (1,61 процента от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области), в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 25 многоквартирных домах (53 единицы).

В результате реализации краткосрочного плана в 2027 году будут

проведены:

проектные работы в 127 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 147 многоквартирных домах общей площадью 872,75 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 31,66 тыс. человек (1,58 процента от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области), в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 17 многоквартирных домах (43 единицы).

В результате реализации краткосрочного плана в 2028 году будут проведены:

проектные работы в 23 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 120 многоквартирных домах общей площадью 631,89 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 22,15 тыс. человек (1,11 процента от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области), в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования в 13 многоквартирных домах (27 единиц).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 6 230 345 751,63 рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 200 000 000,00 рублей;

средства иных источников – 0,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 6 030 345 751,63 рублей.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденной

постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2026–2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 4.