

Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
«28» 11 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

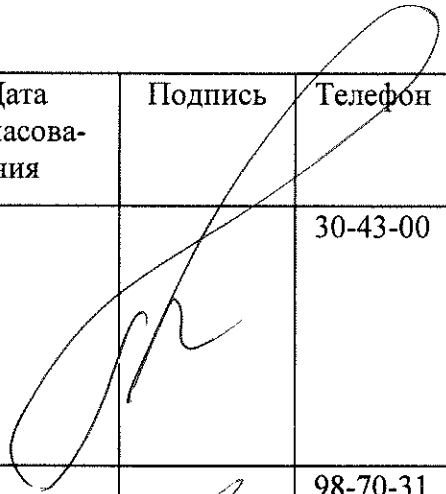
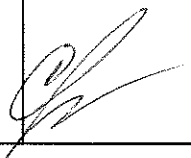
По вопросу: О внесении изменения в постановление Оренбургского городского
Совета от 19.05.2005 № 119

Проект внес: Обьедков В.П. – Первый заместитель Глава города Оренбурга

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга – начальник
департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

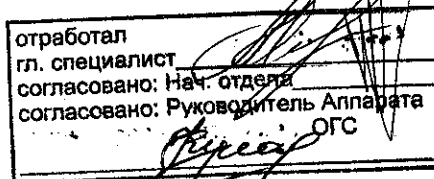
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений	Каныгина Мария Владимировна			30-43-00
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам	Кирина Светлана Анатольевна			98-70-31

	администрации города Оренбурга				
--	-----------------------------------	--	--	--	--

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета



Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

28.11.2024 Кураев
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Емельченко Н.Г.

30-43-17

89225555315



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения
в Постановление Оренбургского
городского Совета от 19.05.2005
№ 119

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Постановление Оренбургского городского Совета от 19.05.2005 № 119 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения», изложив абзац второй в новой редакции:

«- норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18,0 кв. м общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в Постановление Оренбургского городского Совета
от 19.05.2005 № 119»
(далее – проект решения Совета)

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается внести изменение в Постановление Оренбургского городского Совета от 19.05.2005 № 119 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения», увеличив норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18,0 кв.м вместо 14.

Вносимое изменение обусловлено следующим.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее – норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Кроме того, при установлении нормы предоставления следует учитывать темпы жилищного строительства муниципального жилья, количество жилых помещений, поступающих в муниципальный жилищный фонд из других источников, и т.д.

В настоящее время наблюдается устойчивая динамика роста обеспеченности жильем граждан, о чем свидетельствуют показатели, указанные в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Оренбург» до 2030 года, утвержденной решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 232 (далее – Стратегия). Так, в 2011 году рост обеспеченности жильем составил 21,1, в 2024 – 28.8 (приложение 1.1 к Стратегии).

Также постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. м общей площади жилья на одного гражданина.

Кроме того, приказом Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» (далее – приказ) утверждены условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

Согласно приказу квартира, площадь которой не превышает 100 кв. м., относится к стандартному жилью. Несмотря на то, что для жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, таких условий не предусмотрено, вместе с тем данные критерии значительным образом определяют характеристики жилых помещений на современном рынке недвижимости.

В настоящее время в строительстве жилья установилась устойчивая тенденция к увеличению площади жилых помещений, однако, при равном количестве комнат в жилом помещении его общая площадь в большинстве случаев увеличена за счёт площади нежилых помещений: кухонь, коридоров, санузлов и вспомогательных комнат.

Вместе с тем предоставление гражданам жилых помещений осуществляется именно исходя из общей площади жилого помещения, что при таких обстоятельствах приводит к тому, что при обладании жилым помещением большей площадью фактически их жилищные условия не улучшились.

Необходимо учитывать, что предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным, а следовательно, оборудовано санитарной комнатой и кухней.

Современное строительство не предполагает строительство благоустроенных жилых помещений площадью 14 кв.м. Отсутствуют соответствующие площади и в собственности муниципального образования «город Оренбург».

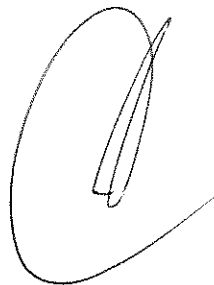
Таким образом, существующая норма предоставления не всегда в полной мере позволяет соблюсти существующие ограничения при приобретении жилых помещений в целях их предоставления по договорам социального найма с учетом вышеперечисленных тенденций в строительстве жилья и увеличения площади приобретаемых жилых помещений за счет технических (конструктивных) особенностей.

В зависимости от субъекта Российской Федерации минимальная норма предоставления в среднем составляет 18 кв. м на одного человека. Это минимальный размер площади жилого помещения, приходящийся на одиноко проживающего гражданина или одного члена семьи, исходя из которого определяется размер общей площади предоставляемого жилого помещения.

В связи с чем показатель нормы предоставления требует актуализации с учетом федерального стандарта и изложенных обстоятельств до 18,0 кв. м.

Предлагаемая норма предоставления жилого помещения будет являться основой для создания условий достойного проживания каждого гражданина, обеспечивая необходимый минимум для нормальной жизни, и основана на общероссийских нормативах, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

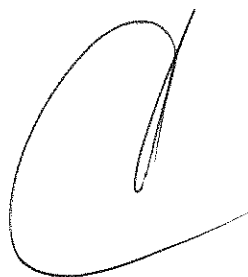


В.П. Обьедков

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета «Об установлении нормы
предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении
изменения в постановление Оренбургского городского Совета от 19.05.2005 № 119»
на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 мая 2005 г. N 119**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНОЙ НОРМЫ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии со статьями 12 и 132 Конституции Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории города Оренбурга:

- норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 14,0 кв. м общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

- учетную норму площади жилого помещения в размере 13,5 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

2. Установить, что настоящее Постановление Совета вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

3. Поручить организацию исполнения настоящего Постановления Совета заместителю Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Колыченкову Ю.И.

4. Возложить контроль за организацией исполнения настоящего Постановления на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению Димова О.Д.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

22.11.2024 № Вн.01-02/126

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения

в постановление Оренбургского городского Совета от 19.05.2005 № 119 для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;

Советская ул., д. 60
г. Оренбург 460000
тел.: 98-73-30
Оренбургский городской Совет

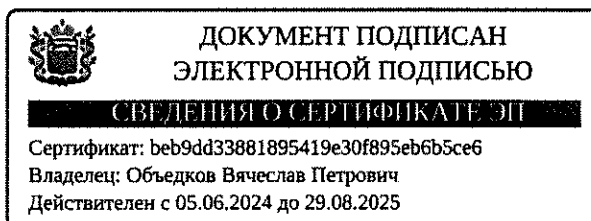
22.11.2024

4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.

5. Копия Постановления Оренбургского городского Совета от 19.05.2005 № 119 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков



Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения

1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

2. Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

3. Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма указанным в части 3 статьи 49 настоящего Кодекса категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.
(в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 250-ФЗ)

4. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

6. Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма указанным в части 3 статьи 49 настоящего Кодекса категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные учетные нормы.