

РЕЕСТР

сопровожаемых инвестиционных проектов

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
1.	ИП Ахатов М.Ю. (заявка от 26.04.2016)	Эко Парк «Оренбургский»	Создание кластера (150-200 экоферм) по круглогодичному выпуску экологически чистых продуктов питания, сельский туризм. Каждая экоферма (1,5-2 га) представляет собой солнечный биовегетарий со встроенной двухкомнатной квартирой, с возможностью организации мини-гостиницы на 5-6 номеров, естественного пруда и т.д. Объем инвестиций около 300 млн руб.	– выделение и оформление земельного участка площадью 250-300 га (желательно в аренду с правом последующего выкупа); – оказание консультационной помощи в получении необходимых согласований; – оказание информационной помощи по рекламе Эко Парка и производимой продукции.	В рамках сопровождения данного проекта направлен запрос в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга с целью рассмотрения возможности выделения свободного земельного участка для реализации проекта. ДГиЗО были определены два земельных участка, предусматривающих с/х деятельность, площадью 250 и 300 га. Инициатору проекта направлена информация о необходимости представления бизнес-плана инвестиционного проекта и об имеющихся свободных земельных участках в соответствии с данными ДГиЗО. В случае заинтересованности в одном из участков – необходимости подачи заявки в ДГиЗО. Организована встреча инициатора проекта с зам. Главы города Оренбурга по экономике и финансам. Даны рекомендации инициатору проекта по участию в Международном форуме «Оренбуржье – сердце Евразии» (ноябрь 2016, ноябрь 2017) и городском бизнес-форуме «Город – бизнесу, бизнес – городу» (февраль 2017) с целью представления и рекламы своего проекта общественности, поиска потенциальных инве-

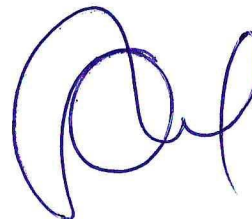
№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
					сторов. Кроме того, информация размещена в печатной продукции (буклете) об инвестиционном потенциале г. Оренбурга, распространяемой на форумах. Инициатором проекта подана заявка в ДГиЗО по оформлению земельного участка площадью 250 га. ДГиЗО выполнена процедура постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, в апреле 2017 года получен кадастровый паспорт (кадастровый номер 56:44:0502002:58, площадь 2 047 323 м2, разрешенное использование: строительство экопарка). 20.09.2017 получен отчет об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка. Проведение аукциона на право заключения договора аренды было запланировано на 4 кв. 2017 г., в 4 кв. 2017 г. аукцион не состоялся, срок его проведения перенесен на апрель-май 2018 года. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проведен 11.05.2018. Заявки на участие в аукционе принимались с 11.04.2018 по 07.05.2018. В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном в газете «Вечерний Орен-

№ п/п	Полное официаль- ное наименование субъекта инвести- ционной деятельности	Наименование инвестиционного про- екта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
					бург» и на официальном интернет-портале города Оренбурга, разрешенное использование земельного участка – строительство эко-парка (150-200 фермерских хозяйств). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Строительство эко-парка (150-200 фермерских хозяйств) возможно при соблюдении следующих условий: - соблюдение действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм и правил; - основные параметры строительства: площадь застройки – 102366,15-614196,9 кв.м.; этажность застройки – 1 этаж. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 611 800,00 руб. Шаг аукциона – 18 354,00 руб. Сумма задатка – 611 800,00 руб. Срок аренды – 108 месяцев. Инициатору проекта было направлено письменное извещение о проведении торгов. Поскольку заявок не поступило, аукцион признан несостоявшимся. Земельный участок снят с аукциона.
2.	ООО «Пазлвуд» (заявка от 16.03.2017)	Благоустройство го- родских лесов в рай- оне ул. Березка	Создание места массового отдыха (городского парка) по примеру Центрального парка города Нью-Йорк.	– внесение в реестр сопро- вождаемых инвестиционных проектов; – налаживание мобильного	В рамках сопровождения данного проек- та направлен запрос в отдел охраны окружающей среды и департамент градо- строительства и земельных отношений

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
			Объем инвестиций - 100 млн руб.	взаимодействия с помощью электронной почты; – рассмотрение и обсуждение подпроектов.	администрации города Оренбурга с целью рассмотрения возможности выделения данной территории для реализации проекта. Запрашиваемая для реализации проекта территория может быть предоставлена государственным и муниципальным организациям, имеющих право на реализацию инвестиционных проектов посредством муниципально-частного партнерства, и не может быть предоставлена в управление третьим лицам.
3.	ООО «ЭкоСпутник» (заявка от 11.06.2024)	Модернизация мусоросортировочного комплекса	Модернизация мусоросортировочного комплекса в целях повышения доли выборки полезных фракций и сокращения объемов отходов, направляемых для размещения на полигон ТКО, уменьшения объемов размещения отходов на полигоне ТКО, снижения доли пожароопасных отходов, размещаемых на полигоне, предотвращения влияния осадков и потоков ветра на целостность, состав и местонахождение отходов, контроля и управления технологическими процессами на мусоросортировочном	– оказание содействия в подписании концессионного соглашения с инициатором; – оказание финансовой помощи в реализации инвестиционного проекта; – присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Оренбурга.	Дана консультация и направлена информация по подготовке документов к присвоению статуса приоритетного инвестиционного проекта. В целях оказания содействия в подписании концессионного соглашения и оказания финансовой помощи в реализации инвестиционного проекта у инициатора неоднократно запрошена дополнительная информация по сути предлагаемого инвестиционного проекта. Сведения субъектом предпринимательства не представлены.

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
			комплексе.		
4,	ИП ГКФХ Кукушкин А.Л. (заявка от 28.03.2025)	Реконструкция тепличного комплекса	Эксплуатация здания тепличного комплекса с целью выращивания цветочной рассады в защищенном грунте для удовлетворения потребности г. Оренбурга для высадки в весенний период	– содействие в организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов; – подготовка предложений и организация предоставления мер муниципальной поддержки и/или использования механизмов муниципально-частного партнерства в соответствии с муниципальными правовыми актами	Оказана помощь в подготовке необходимого пакета документов для заключения концессионного соглашения. Пакет документов направлен в уполномоченный по вопросам муниципально-частного партнерства орган.

Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга



Е.А. Бинковский