

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, пр-т Гагарина, д. 13а                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»                                                 |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1976                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                               |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                         |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                            |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                            |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                            |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:           |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | <u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1050,10 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1500,55 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1020,62 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                                                                     |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по 01.06.2026г.                                       |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:                                      | п.11.1                                                   |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                         | с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г.                     | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3)           |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 6 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 20 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | <u>      </u> м <sup>2</sup>                             |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | <u>      </u> м.п                                        |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | <u>25</u> м <sup>2</sup>                                 |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | <u>      </u> шт.                                        |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 6 шт.      |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |



Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«15» апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, пер. Бухарский, д. 6                           |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1993                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                               |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел учета ТЭ                                               |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                            |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная (ИТП)                                      |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                            |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:           |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | <u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 968,14 ГКал                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1089,65 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1000,59 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                                                                     |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по 01.06.2026г.                                       |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:                                      | п.11.1                                                   |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                         | с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г.                     | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3)           |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 2 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 30 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м²                                                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± м.п                                                    |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 15 м²                                                    |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± шт.                                                    |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | =          |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |

Директор  
(должность)

Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                        |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Кирова, д. 4                                                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»                                                                                            |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1945                                                                                                   |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                      |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                        |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество)                                            |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                                                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                                                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                                                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел учета ЦО                                                                                          |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | -                                                                                                      |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                        |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                       |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | индивидуальные газовые колонки                                                                         |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                       |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                                                       |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                                                           |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                                                           |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 560,10 ГКал                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 820,75 ГКал                                                                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 995,67 ГКал                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                                                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                                                                       |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                     |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                               |

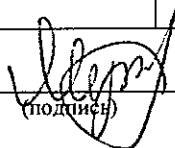
| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                                       | №115 от 24.03.2003)                                  |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 1 ед.                                                |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 15 м.п                                               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | - м <sup>2</sup>                                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± м.п                                                |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ±                                                    |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± шт.                                                |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | ±                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                | Описание                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          | штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | по 01.08.2026г.                                       |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |

Директор  
(должность)



Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                   | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                            |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 3а                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»                                                                |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1959                                                                       |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                            |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                                              |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                            |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                          |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество)                |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                                     |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                            |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел учета ЦО                                                              |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                     |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | -                                                                          |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                            |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                           |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | индивидуальные газовые колонки                                             |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                           |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                           |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                            |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u> |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1785,10 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2100,55 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1925,62 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                                                  |            |

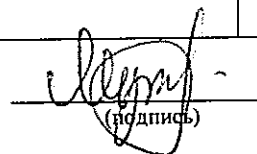
| <i>№<br/>n/n</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | п.11.1<br>ПТЭТЭ                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           | по 01.08.2026г.                                       | (Приказ №115 от 24.03.2003)                    |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 6 ед.                                          |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 20 м.п                                         |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м <sup>2</sup>                               |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м.п                                          |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 25 м <sup>2</sup>                              |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — шт.                                          |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада                                                                                                                                    | Срок выполнения:                                      | 6 шт.                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                     | Описание                                              | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          | и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г.                     |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |

Директор  
(должность)

Чунихина А.З.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                      |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 68                   |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ООО «ТГК»                                            |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2008                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                      |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                        |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                        |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                      |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | в наличии, 1 ввод<br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | в наличии, 1 тепловой пункт<br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая<br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая<br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | есть<br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                      |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Крышная котельная                                    |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Крышная котельная                                    |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                     |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                          |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                      |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                         |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                         |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                         |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                         |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура                       |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                                                                       |            |

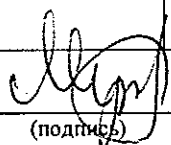
| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                     |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 2 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 10 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | - м <sup>2</sup>                                         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± м.п                                                    |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 м <sup>2</sup>                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | ± шт.                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 01.08.2026г.                                       |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 шт.      |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |



Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026\_года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 68/1                        |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ООО «ТГК»                                                   |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2008                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                               |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                         |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Крышная котельная                                           |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Крышная котельная                                           |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                                 |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура                              |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                                                                       |            |

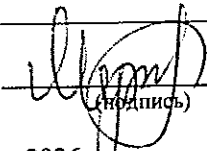
| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                     |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 2 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 10 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м <sup>2</sup>                                         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | ± м.п                                                    |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 м <sup>2</sup>                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | ± шт.                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 01.08.2026г.                                       |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 шт.      |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |



Чунихина А.З.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ООО «ТГК»                                                   |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2009                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                               |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                         |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Крышная котельная                                           |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Крышная котельная                                           |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                                 |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура                              |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95/70<br>95-70/ 105/70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                                                                       |            |

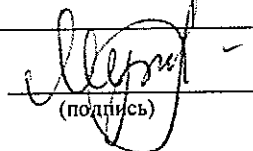
| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                     |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 2 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 10 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м <sup>2</sup>                                         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м.п                                                    |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 м <sup>2</sup>                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | — шт.                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 01.08.2026г.                                       |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 шт.      |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |

Директор  
(должность)

Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«15» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 76                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ООО «ТГК»                                                   |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2010                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                             |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | не проводился                                               |            |
|                                                                    | ГВС                                                | не проводился                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество) |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                         |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Крышная котельная                                           |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Крышная котельная                                           |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                            |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                                 |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024г.                                                |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024г.                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025г.                                                |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура                              |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней)                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>не наблюдалась</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 2500,00 ГКал                                                                                           |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -                            |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим: 70/40                                                                                   |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Функционирование в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                                                                       |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г.                     |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.06.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 2 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 10 м.п                                                   |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м <sup>2</sup>                                         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | — м.п                                                    |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 м <sup>2</sup>                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.                    | — шт.                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 01.08.2026г.                                       |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. | 0 шт.      |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 01.08.2026г. |            |

Директор  
(должность)

Мухутдинов Ш.Р.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«15» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.