



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 апреля 2024

№ 32-р

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Профсоюзная, д. 10 (ГИС ЖКХ)  
(ул. Пролетарская д. 72/ул. Профсоюзная д. 10 литер А)**

На основании ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2024 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 21.12.2022 № 2299-п».

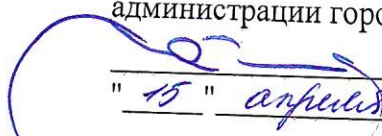
1. Определить ООО «УК «Светлое» (ИНН 5638079346) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Профсоюзная, д. 10.
2. Управляющая организация ООО «УК «Светлое» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 24,02 руб. за 1 кв.м. в месяц.
4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.
5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК «Светлое», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.
7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Ситнова А.Н.

Начальник Управления

А.А. Райков

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

 А.А. Райков  
" 15 " апреля 2024 г.

Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома

г. Оренбург, ул.Профсоюзная, д. 10

| №<br>п/п | Наименование                                 | Стоимость на 1 кв.м. площади<br>жилого помещения в месяц, руб. |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                            | 3                                                              |
| 1        | Техническое содержание и обслуживание        | 15,27                                                          |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание          | 1,60                                                           |
| 3        | Управление МКД                               | 3,15                                                           |
| 4        | Текущий ремонт                               | 4,00                                                           |
|          | Итого расходы на содержание общего имущества | 24,02                                                          |

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



Макаренко А.Ю.

ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Оренбург, ул.Профсоюзная, д. 10

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                           |
| <b>I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                 | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,26                                                        |
| 3. Работы, выполняемые для содержания стен дома                                                                                                                                                                                                                                                           | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,35                                                        |
| 4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:                                                                                                                                                                                                                                     | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,26                                                        |
| 5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:                                                                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,13                                                        |
| 6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,61                                                        |
| 7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:                                                                                                                                                                                                                                                     | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,48                                                        |
| 8. Работы, выполняемые в целях содержания лестниц дома:                                                                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,48                                                        |
| 9. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов дома:                                                                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,61                                                        |
| 10. Работы, выполняемые в целях содержания перегородок дома:                                                                                                                                                                                                                                              | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,26                                                        |
| 11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:                                                                                                                                                                                                                                       | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,61                                                        |
| 12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:                                                                                                                                                                                                          | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,31                                                        |
| 13. Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,51                                                        |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4,90</b>                                                 |
| <b>II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:                                                                                                                                                                                                                         | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,25                                                        |
| 15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме                                                                                                                                                                                                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 2,00                                                        |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах :                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 3,00                                                        |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:                                                                                                                                                                            | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов                                                                                                                                                             | 0,79                                                        |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>6,03</b>                                                 |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:                                                                                                                                                                                                                            | Постановления № 170 от 27.09.2003, Постановления Правительства РФ № 290<br>РФ от 03.04.2013                                                                                                                                                                                          | 5,35                                                        |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года:                                                     | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 1,18                                                        |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:                                                                                                                                                                                                                                    | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 1,51                                                        |
| 21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 0,24                                                        |
| 22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.                                                                                                                                           | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 1,36                                                        |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.                                   | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 0,29                                                        |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.                               | Исходя из Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999г.<br>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/п; и других нормативных актов. | 0,01                                                        |
| <b>Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>9,94</b>                                                 |

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                           |
| <b>IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить штатную работу аварийно-диспетчерской службы;</li> <li>- вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</li> <li>- своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;</li> <li>- осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых и текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложении о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</li> <li>- предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;</li> <li>- организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений</li> <li>- организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.</li> </ul> | <p>Исходя из Постановлений Госстроя РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 170 от 27.09.2003 г.;</li> <li>- № 139 от 09.12.1999г.</li> </ul> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/пр; и других нормативных актов.</p> | 2,27                                                        |
| Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,88                                                        |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,15                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24,02                                                       |