

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МОДАУ

«Детский сад №183»

И.Г.Саушкина

«30» апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
по муниципальному дошкольному образовательному автономному
учреждению
«Детский сад № 183»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г..Оренбург, ул.Волгоградская 36/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-плос»	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	- не проводился	
	ЦО	2010 г	
	ГВС	2010 г	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется в кол-ве 1 ввод. (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	не имеется (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (Прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	232,933	
	2023-2024 г.г.	239,903	
	2024-2025 гг.	198,11	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____ 0 ____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____ 0 ____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____ 0 ____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	65-40	
	Режим работы системы ЦО	105/70	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65-40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u> </u> 24.04. <u> </u> 2025 <u> </u> г. по 30.04. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u> </u> 24.04. <u> </u> 20 <u> </u> 25 <u> </u> г. по <u> </u> 30.04. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u> </u> 20 <u> </u> г. по <u> </u> 20 <u> </u> г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. <u> </u> 2025 <u> </u> г. по 15.06. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u> </u> 24.04. <u> </u> 20 <u> </u> 25 <u> </u> г. по <u> </u> 30.04. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04. <u> </u> 20 <u> </u> 25 <u> </u> г. по <u> </u> 30.04. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05. <u> </u> 20 <u> </u> 25 <u> </u> г. по 19.05. <u> </u> 2025 <u> </u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г. г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 23.03 2025 г. по 23.03. 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06. 2025 г. по 15.06. 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 04.07.г. по 20 25 г. по 04.07. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.г. 20 25 г. по 15.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05 20 25 г. по 15.05 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20 25 г. по 15.06.. 2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	___ м²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется м ²
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по 31.12 _____ 2025 ____ г.	46 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется м ²
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по 31.12. _____ 2025 ____ г.	требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется м ²
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется м ²

Заместитель заведующего по АХР

Кузьмина

В.В.Кузьмина