

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МДОАУ «Детский сад № 148»
Малышева С.М.
«30» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
по муниципальному дошкольному образовательному
автономному учреждению
«Детский сад № 148»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Оренбург, ул. Салмышская, 28/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПЛЮС»	
1.3	Год постройки	1980	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводилось	
	ГВС	не проводилось	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1(один) (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	неимеется	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха <u>Январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	465,81 Гкал	
	2023-2024 г.г.	462,74 Гкал	
	2024-2025 гг.	423,27 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 24.04.2025г. по 25.06.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Отсутствует	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 31.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Имеется	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 24.04.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 25.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 24.06.2025г. по 24.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	В рабочем состоянии	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Имеется	м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Имеется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере поступления финансирования
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере поступления финансирования
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере поступления финансирования
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 20__ г.	По мере поступления финансирования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 20 г.	По мере поступления финансирования
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	По мере поступления финансирования
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не имеется	

Заместитель заведующего по АХР

Е.А.

Е.А. Есаулова