

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.10.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 15.10.2023 |  |
|  | 2024-2025 г.г. | 15.10.2024 |  |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2022-2023 г.г. | 24.04.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.04.2024 |  |
|  | 2024-2025 г.г. | 15.04.2025 |  |
| 4.3 | Погодные условия | | |
|  | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 6 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 10 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
|  | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха:  Январь 6 дней  *(месяц, количество дней)* |  |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2022-2023 г.г. | 273,8112 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 250,1813 |  |
|  | 2024-2025 гг. | 292,9271 |  |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
|  | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
|  | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0 |  |
| 4.6 | Режимные условия | | |
|  | 2022-2023 г.г. |  |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 105/70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | Указать режим |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 65/40 |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 105/70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | Указать режим |  |
|  | 2024-2025 гг. | 65/40 |  |
|  | Режим работы системы ЦО | 105/70  *95-70/ 105/70* |  |
|  | Режим работы системы ГВС | Указать режим 65/40 |  |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2022-2023 г.г. | - |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - |  |
|  | 2024-2025 г.г. | - |  |
| **5. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения:  с 24.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с 24.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| **6. Мероприятия технического характера** | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 24.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:  с 24.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 07.07.2025 г.  по 07.07.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. |  |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с 03.04.2025 г.  по 03.04.2025 г. |  |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. |  |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 07.07.2025 г.  по 07.07.2025 г. |  |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 03.07.2025 г.  по 04.07.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. |  |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 15.06.2025 г. |  |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | Не требуется |

