

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. Заведующего  
«30»  
ИИН 5609021

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n   | Наименование                                       | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |   |            |
| 1.1  | Адрес объекта                                      | Г.Оренбург, ул Просторная 10/3                              |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»   |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 1980г.  |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |   |            |
|  | ЦО   | Не проводился   |            |
|  | ГВС  | Не проводился   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |   |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                 |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                   |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (Прибор) учета ГВС<br>имеется                          |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>Полимерная</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |   |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                     |            |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | <u>централизованная</u>                                     |            |
| 3.3  | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                     |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | <u>отсутствует</u>  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |   |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 15.10.2022г.  |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 15.10.2023г.  |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 15.10.2024г.  |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023г.  |            |

| №<br>п/п | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          | 2023-2024 г.г.  | 16.04.2024г.  |            |
|          | 2024-2025 гг.   | 15.04.2025г.  |            |
| 4.3      | Погодные условия  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.   | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь, 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <u>520,59 Гкал</u>  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <u>550,02 Гкал</u>  |            |
|          | 2024-2025 гг.   | <u>490,27 Гкал</u>  |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
|          | 2024-2025 гг.   | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
| 4.6      | Режимные условия  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | <u>65/40</u>  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | <u>65/40</u>  |            |
|          | 2024-2025 гг.   |   |            |
|          | Режим работы системы ЦО   | <u>105/70</u><br>95-70/ 105/70  |            |
|          | Режим работы системы ГВС  | <u>65/40</u>  |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | -   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | -   |            |
|          | 2024-2025 гг.   | -   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Примечание                                     |
|--|---|---|--|
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |   |  |
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 30.05.2025г.   |  |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 30.05.2025г.   |  |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                   |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 30.05.2025г.   |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 30.05.2025г.   |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 15.07.2025г.<br>по 15.07.2025г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.   |  |
|  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 17.03.2025г.<br>по 17.03.2025г.   |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.   |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>с 15.07.2025г.<br>по 15.07.2025г.   |  |
| 6.9  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.10   | Промывка тепловых пунктов и систем  | Срок выполнения:  | п.11.1 ПТЭТЭ                                   |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание                     |
|---|---|--|--------------------------------|
|   | теплопотребления  | с 13.07.2025г.<br>по 14.07.2025г.                        | (Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.    |                                |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 10.07.2025г.<br>по 11.07.2025 г.   |                                |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | не требуется                   |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | не требуется                   |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.    | 10 ед.                         |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | не требуется                   |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.. | не требуется                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |  |                                |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>По мере финансирования               | не требуется                   |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.    |                                |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>По мере финансирования               | не требуется                   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>По мере финансирования               | не требуется                   |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>По мере финансирования               | не требуется                   |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.  | не требуется                   |
| 7.7   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>По мере финансирования               | не требуется                   |
| 7.8   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 25.06.2025г.    |                                |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание  | Примечание   |
|----------|--|---|--------------|
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания<br>ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |

Заместитель заведующего по АХР

Л.Н.Евдокимова