

Утверждаю:

Заведующий МДОАУ № 133

В.Г.Попова

от « 20 » 04 № 2025



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МДОАУ № 133**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	МДОАУ № 133	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	1979	
	ЦО	1979	
	ГВС	1979	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП 67/1СТЭЦ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	ТК-12 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП)) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь , __ бдн. (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь , __ 10дн. (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь , __ бдн. (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	627,47Гкал	
	2023-2024 г.г.	627,47Гкал	
	2024-2025 гг.	627,47Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40 ~	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40	
4.7	* Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования *		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 15.04.2025г. по 30.12.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	отсутствуют
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 21.08.2025г.	п.11.1 НТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(МКД, ИТП)	по 30.07.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	<u>Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления, опрессовка</u>	Срок выполнения: 19. 08.2025г. 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	___ м.п по мере финансирования
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	1332,9 м² по мере финансирования
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	по мере финансирования

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	по мере финансиров ания
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	_____м ² по мере финансиров ания
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.07.2025г.	10шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	по мере финансиров ания
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2026г.	по мере финансиров ания
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.12.2025г.	по мере финансиров ания
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	не требуется

Заместитель заведующего по АХР _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Щелкунова Л.Н.
(подпись)

Место печати

« 25. » апреля 2025 года