



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 175

М.К. Петрова

04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному учреждению  
«Детский сад № 175»**

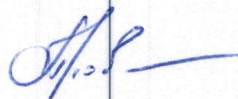
№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Дружбы, 13/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется (1 (один))	
2.2	Тепловой пункт	имеется (1 (один))	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	не зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.10.2022	
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	24.04.2003	
	2023-2024 гг.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 10 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	499,25	
	2023-2024 гг.	508,22	
	2024-2025 гг.	465,45	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40	
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65/40	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	-	
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества учреждения	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствуют	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	имеются	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Дата проведения: 04.03.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 30.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.06.2025 г. по 25.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
	пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок		по 30.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)		Срок выполнения: с 17.04.2025 г. по 17.04.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)			Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		В рабочем состоянии	
6.15	Замена запорной арматуры			Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции			Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется		
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			Не требуется
7.3	Ремонт кровли			Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			Требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей			Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			Не требуется
7.7	Ремонт отмостки			Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведено 21.04.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			Не требуется

Заместитель заведующего по АХР



И.В. Просвиркина