



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ «Детский сад № 147»

Г.А.Грачева

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному учреждению  
«Детский сад № 147»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул.Карагандинская, 104/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1980г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	1990г.	
	ГВС	1990г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>Имеется.1(один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>Имеется.1(один)</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая тупиковая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>3-х трубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (Прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>(сталь (ВГП),)металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		

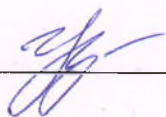
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	15.10.2022	
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	24.04.2023	
	2023-2024 гг.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	209,485 Гкал.	
	2023-2024 гг.	204,256 Гкал.	
	2024-2025 гг.	224,445 Гкал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	<u>65/40</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	-	
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 01.10.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.05.2025г. по 28.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.05.2025г. по 28.06.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 21.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.05.2025г. по 28.06.2025г.	
6.6	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 04.05.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Имеются
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.05.2025г. по 28.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 28.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 28.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 28.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	100 м.п Не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется _____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Заместитель заведующего по АХР \_\_\_\_\_



О.В.Уразгильдина