УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 августа 2025 № 55-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 12

На основании ч. 17 ст. 161, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УК «Сарван» (ИНН 5611032781) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 12.

2. Управляющая организация ООО «УК «Сарван» (ИНН 5611032781) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 25,42 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК «Сарван», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Собственники помещений вправе ознакомиться с условиями договора в Управлении или в определенной данным распоряжением управляющей организации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления А.И. Учкин

Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 12

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	17,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00
3	Управление МКД	3,02
4	Текущий ремонт	3,00
	Итого расходы на содержание общего имущества	**25,42**

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок Е.Р. Гоношилкина

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

адрес: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 12

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций		
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,21
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,16
3. Работы, выполняемые для содержания стен дома	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,29
4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,21
5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,11
6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,50
7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,39
8. Работы, выполняемые в целях содержания ступеней/лестниц дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,39
9. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,50
10. Работы, выполняемые в целях содержания перегородок дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,21
11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,50
12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,25
13. Работы, выполняемые в целях содержания конструкций, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,93
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)		**4,67**
II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома		
14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,98
15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	2,22
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах :	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	3,33
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,20
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:		**7,71**
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома		
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:	Постановления № 170 от 27.09.2003, Постановления Правительства РФ № 290 РФ от 03.04.2013	4,79
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория) в теплый период года:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 № 972/пр, и других нормативных актов.	1,29
20. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
21. Работы по обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, ограждений, фасадных пожарных		
пер. и других нормативных актов.	**освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств**	
	противопожарной защиты, противодымной защиты.	
	22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75
		0,33