



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 1315-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Оренбурга от 01.04.2024 № 487-п

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2024–2032 годы», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 06.03.2024 № 174-пп, пунктом 6 части 2 статьи 8, частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015:

1. Внести в постановление Администрации города Оренбурга от 01.04.2024 № 487-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» на 2024–2032 годы» (в редакции от 17.06.2025 № 1189-п) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит:

размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению областного регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

Р.Г. Магомедов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 11.06.2026 № 1315-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования «город Оренбург» на 2024–2032 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»
на 2024–2032 годы»

Наименование Программы	– муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» на 2024–2032 годы» (далее – Программа)
Муниципальный заказчик	– департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Главный распорядительный бюджетный орган	– департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Основной разработчик Программы	– департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Исполнитель Программы	– департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Основные цели и задачи Программы	– обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их

эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2024–2032 годы», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 06.03.2024 № 174-пп (далее – областная адресная программа);

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение

их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Срок реализации Программы	– 2024–2032 годы
Этапы реализации Программы	– этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025; этап 2025 года – срок реализации до 31.12.2026; этап 2026 года – срок реализации до 31.12.2027; этап 2027 года – срок реализации до 31.12.2028; этап 2028 года – срок реализации до 31.12.2029; этап 2029 года – срок реализации до 31.12.2030; этап 2030 года – срок реализации до 31.12.2031; этап 2031 года – срок реализации до 31.12.2032
Перечень основных мероприятий Программы	– формирование планируемых показателей реализации Программы; привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Объем долевого финансирования Программы	– прогнозный общий объем финансирования Программы в 2024–2032 годах составляет 2 682 019 721,00 руб., в том числе средства Фонда – 1 111 687 862,00 руб., средства областного бюджета – 1 247 097 136,00 руб., средства бюджета города Оренбурга – 323 234 723,00 руб.; этап 2024 года: общий объем финансирования – 326 369 665,80 руб., из них средства Фонда – 202 382 883,00 руб., средства областного бюджета – 61 065 457,00 руб., средства бюджета города Оренбурга – 62 921 338,80 руб.; этап 2025 года: общий объем финансирования – 779 216 787,20 руб., из них средства Фонда – 288 025 651,27 руб., средства областного бюджета – 270 166 503,65 руб., средства бюджета города Оренбурга – 221 024 632,28 руб.; этап 2026 года: общий объем финансирования – 13 122 558,00

руб., средства областного бюджета – 11 600 727,78 руб., средства бюджета города Оренбурга – 1 521 830,22 руб.;

этап 2027 года:

общий объем финансирования – 310 356 038,40 руб., из них средства Фонда – 184 647 728,18 руб., средства областного бюджета – 116 414 779,22 руб., средства бюджета города Оренбурга – 9 293 531,00 руб.;

этап 2028 года:

общий объем финансирования – 373 980 082,11 руб., из них средства Фонда – 221 814 982,53 руб., средства областного бюджета – 141 271 200,00 руб., средства бюджета города Оренбурга – 10 893 899,58 руб.;

этап 2029 года:

общий объем финансирования – 318 301 973,52 руб., из них средства Фонда – 189 387 311,14 руб., средства областного бюджета – 122 548 622,91 руб., средства бюджета города Оренбурга – 6 366 039,47 руб.;

этап 2030 года:

общий объем финансирования – 42 859 481,1 руб., из них средства Фонда – 25 429 305,73 руб., средства областного бюджета – 16 572 985,75 руб., средства бюджета города Оренбурга – 857 189,62 руб.;

этап 2031 года:

общий объем финансирования – 517 813 122,00 руб., из них средства областного бюджета – 507 456 859,560 руб., средства бюджета города Оренбурга – 10 356 262,44 руб.

Ожидаемые результаты реализации Программы	– приобретение у застройщиков и на вторичном рынке жилья, строительство и выкуп у собственников не менее 30 860,39 кв. метров, переселение в 2024–2032 годах 1986 граждан из 84 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе
---	--

Организация контроля за реализацией Программы – общий контроль за реализацией Программы осуществляет департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга-

I. Содержание проблемы

Аварийное жилье является проблемой многих городов Российской Федерации. Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, что сказывается на инвестиционной привлекательности города Оренбурга.

Вместе с тем объем нерасселенного аварийного жилищного фонда остается еще значительным.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 06.03.2024 № 174-пп утверждена областная адресная программа, в соответствии с которой определен перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», из которых граждане подлежат переселению в 2024–2032 годах.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», представлен в приложении № 1 к Программе.

Всего с учетом финансирования, предусмотренного в рамках Программы, в течение 2024–2032 годов расселяемая площадь составит 30 860,39 кв. метров аварийного жилья, будет переселено 1986 человек, проживающих в 84 многоквартирных аварийных домах, признанных таковыми до 1 января 2022 года.

На основании информации, полученной в результате работы, проведенной с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. м приобретения и строительства жилых помещений, при наличии договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программы и направляет предложения в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции влечет обязанность Администрации города Оренбурга по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на Администрацию города Оренбурга. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям города Оренбурга, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и могут находиться по месту жительства граждан в городе Оренбурге, где расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования «город Оренбург» и дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует дате признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 2 к Программе.

III. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2024–2032 годы.

Этапы реализации Программы:

этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025;

этап 2025 года – срок реализации до 31.12.2026;

этап 2026 года – срок реализации до 31.12.2027;

этап 2027 года – срок реализации до 31.12.2028.

этап 2028 года – срок реализации до 31.12.2029;

этап 2029 года – срок реализации до 31.12.2030;

этап 2030 года – срок реализации до 31.12.2031;

этап 2031 года – срок реализации до 31.12.2032.

IV. Основные направления реализации Программы

Основными направлениями реализации Программы являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета;

изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом

в процессе его эксплуатации, для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», указанных в областной адресной программе по способам переселения, представлен в приложении № 3 к Программе.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда средства Фонда, средства долевого финансирования за счет областного бюджета и средств бюджета города Оренбурга могут расходоваться на:

1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

2. Выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение жилых помещений.

Порядок предоставления субсидии гражданам определяется постановлением Администрации города Оренбурга.

V. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком Программы выступает департамент

имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Муниципальный заказчик Программы разрабатывает в пределах своей компетенции необходимые правовые акты, осуществляет анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы.

VI. Объем и источники финансирования Программы

Прогнозный общий объем финансирования Программы в 2024–2032 годах составляет 2 682 019 721,13 руб., в том числе средства Фонда – 1 111 687 861,85 руб., средства областного бюджета – 1 247 097 135,87 руб., средства бюджета города Оренбурга – 323 234 723,41 руб.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитан:

по этапам 2024, 2025 годов – как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и среднерыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, сформированной по оценке рынка жилья в муниципальном образовании «город Оренбург», но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом корректирующего коэффициента, устанавливаемого для муниципального образования «город Оренбург» – равным 1,45;

по этапам 2026–2032 годов – как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе, представлен в приложении № 4 к Программе.

VI. Планируемые показатели реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется переселить 1986 человек, проживающих в 84 многоквартирных аварийных домах, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 30 860,39 кв. метров, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанного в областной адресной программе, представлены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

VII. Оценка эффективности и организация контроля за реализацией Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

- объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда;

- устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

- комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,
расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург»

№ п/п	Наименование муниципаль- ного образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принад- лежность к объектам культур- ного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуа- тацию	Дата признания дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируе- мая дата окончания переселе- ния	Площадь застройки дома кв. метров	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь (кв. метров)	количе- ство человек	количе- ство семей			площадь земельного участка кв. метров	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит переселению в 2024–2032 годах			X	X	X	X	X	30 860,39	1 986	982		33 453,29	103 452,00	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:			X	X	X	X	X	30 860,39	1 986	982		33 453,29	103 452,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	23820,39	1583	800	X	24754,35	70402	X	X
Итого по муниципальному образованию «город Оренбург»			X	X	X	X	X	23820,39	1583	800	X	24754,35	70402	X	X
1	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. 1 Мая, д. 33	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.02.2020	169,7	14	6	31.12.2029	179,3	917	56:44:0332022:30	сформирован под одним домом
2	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Ардатовский, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.12.2021	177,9	6	4	31.12.2031	163,5	475		не сформирован
3	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Боевой, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	05.08.2019	175,5	14	5	31.12.2028	204	238	56:44:0349003:108	не сформирован
4	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Боевой, д. 8, литера А1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	22.11.2018	265,7	11	8	01.09.2025	199,4	239	56:44:0349003:99	сформирован под одним домом
5	г. Оренбург	г. Оренбург, просп.	многоквартир-	аварийный	нет	1954	04.06.2021	592,2	59	29	31.12.2031	541,5	2153	56:44:0329004:12	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Братьев Коростелевых, д. 10	ный дом												
6	г. Оренбург	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 60	многоквартирный дом	аварийный	нет	1929	02.08.2019	642,9	48	26	31.12.2026	578,2	782	56:44:0306007:10	сформирован под одним домом
7	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ворошилова, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	14.04.2020	106,6	9	6	31.12.2029	227,7	230	56:44:0117029:17	не сформирован
8	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 90/98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.01.2020	184,6	23	5	31.12.2029	167,3	191	56:44:0430008:309	сформирован под одним домом
9	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Гусева, д. 28г	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	25.07.2019	362,8	25	10	01.09.2025	271,9	6617	56:44:0442002:66	не сформирован
10	г. Оренбург	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 16/1, литеры АА1А2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	10.09.2018	583,2	61	35	31.12.2026	593	5279	56:44:012002:88	сформирован под одним домом
11	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Дорожный, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	10.07.2018	404,3	28	9	31.12.2026	252,7	269	56:44:0328002:22	сформирован под одним домом
12	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Елькинская, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	22.01.2021	160,5	12	4	31.12.2030	140	387	56:44:0452006:22	сформирован под одним домом
13	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Заводская, д. 30б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	11.09.2018	399,3	47	18	01.09.2025	346,6	2707	56:44:0117036:700	не сформирован
14	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 13, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	24.09.2019	323,4	23	6	31.12.2028	264,5	746		не сформирован
15	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Инструментальная, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	22.11.2018	679,9	73	42	31.12.2028	637,1	1019	56:44:0333014:31	не сформирован
16	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Казаковская, д. 41–43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	08.06.2021	199,5	7	4	31.12.2031	133,8	1001	56:44:0442008:29	сформирован под одним домом
17	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Казарменный, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	10.09.2018	128	16	8	31.12.2026	147,8	357	56:44:0236007:16	сформирован под одним домом
18	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Калининградская, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	17.08.2018	599,5	46	24	31.12.2026	558,3	2287	56:44:0303021:349	сформирован под одним домом
19	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Караван-Сарайская, д. 32/1, литеры ВСВ1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	05.06.2020	178	11	5	31.12.2029	985	489	56:44:0446001:17	сформирован под одним домом
20	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 11А/41, литеры АА1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	09.07.2020	677,9	64	25	31.12.2029	1364,6	3000	56:44:0231002:22	не сформирован
21	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 11/37, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	05.11.2019	252,6	9	8	31.12.2028	184,9	688	56:44:0220008:9	не сформирован
22	г. Оренбург	г. Оренбург, пр. Коммунаров, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	05.11.2019	55	1	1	31.12.2028	276,3	385	56:44:0442005:338	сформирован под одним домом
23	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1888	25.07.2019	279,5	18	8	31.12.2026	295,4	1149	56:44:0446010:12	не сформирован
24	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 108	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.02.2020	131	13	4	31.12.2029	131	426	56:44:0430009:1	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 178, литеры АА1А2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	17.09.2019	207,2	21	3	31.12.2028	150,1	576	56:44:0423001:37	сформирован под одним домом
26	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Котова, д. 34а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	17.08.2018	331,6	25	13	01.09.2025	265,8	276	56:44:0335001:8	сформирован под одним домом
27	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 50/51 – 53, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1885	09.07.2020	1258,76	64	41	31.12.2030	1344,5	4932	56:44:0232008:44	не сформирован
28	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	28.11.2019	700,4	30	16	31.12.2029	500,9	526	56:44:0309006:22	сформирован под одним домом
29	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Невельская, д. 4в	многоквартирный дом	аварийный	нет	1914	25.07.2019	854,6	54	29	31.12.2026	684,2	1149	56:44:0345005:28	сформирован под одним домом
30	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ногина, д. 56	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	16.09.2019	471,5	16	9	31.12.2028	309,6	303	56:44:0340004:13	сформирован под одним домом
31	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, д. 9/12, литеры АА1А2А3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1882	14.04.2020	250,3	13	6	31.12.2029	329,7	1166	56:44:0232003:28	не сформирован
32	г. Оренбург	г. Оренбург, пл. Привокзальная, д. 63	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.09.2019	429,6	37	12	31.12.2028	284,3	526	56:44:0351001:38	не сформирован
33	г. Оренбург	г. Оренбург, пл. Привокзальная, д. 64	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	10.10.2019	427,1	19	12	31.12.2028	281	511	56:44:0351001:40	сформирован под одним домом
34	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 145/90	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	25.07.2019	218,7	18	8	01.09.2025	84,1	503	56:44:0347006:1	сформирован под одним домом
35	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 48/21/19, литера А1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.02.2020	258,1	21	11	31.12.2029	283,3	626	56:44:0221004:60	сформирован под одним домом
36	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Рыбаковская, д. 30, литеры А1А4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	25.07.2019	128,6	5	4	31.12.2026	109,8	123	56:44:0354009:39	сформирован под одним домом
37	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Связной, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	31.08.2020	193,7	11	5	31.12.2030	180	644	56:44:0311001:30	не сформирован
38	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Сибирский, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	02.08.2019	617,6	29	16	31.12.2026	438,4	699	56:44:0306007:5	сформирован под одним домом
39	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Советская, д. 11г, литеры А1А2А3А8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	28.10.2019	460,9	18	11	31.12.2028	340,1	4260	56:44:0231012:27	не сформирован
40	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Советская, д. 27, литеры АБ	многоквартирный дом	аварийный	нет	1910	24.03.2020	1531,83	87	56	31.12.2029	2439,2	2702	56:44:0219020:3	не сформирован
41	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Степная, д. 10, литеры АА1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1908	18.09.2018	364,3	17	9	31.12.2026	242,7	605	56:44:0352007:37	сформирован под одним домом
42	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Сырейный, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	16.10.2019	314,3	22	6	31.12.2028	457,9	409	56:44:0340004:36	сформирован под одним домом
43	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ташкентская, д. 23/38, литеры БВ	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	09.07.2020	232,8	1	9	31.12.2030	180	630	56:44:0352004	не сформирован
44	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ташкентская, д. 37/41	многоквартирный дом	аварийный	нет	1887	20.03.2020	112,8	6	3	31.12.2029	96	173	56:44:0352004:36 5	сформирован под одним домом
45	г. Оренбург	г. Оренбург,	многоквартир-	аварийный	нет	1917	22.01.2021	542,1	26	9	31.12.2030	727,4	3300	56:44:0347003:63	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ул. Ташкентская, д. 56, литеры ЕЕ1А21А21а	ный дом											6	
46	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ташкентская, д. 121, литеры АА1А4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	21.04.2021	102,4	10	4	31.12.2030	96	892	56:44:0429001:17	не сформирован
47	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ташкентская, д. 122, литеры АА1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	25.07.2019	155,8	10	5	31.12.2026	123,1	923	56:44:0423007:34	не сформирован
48	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Телеграфный, д. 12а, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.09.2019	354,8	20	15	31.12.2026	336,6	1909	56:44:0231002:20	не сформирован
49	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	05.11.2019	458	22	10	31.12.2028	384,25	403	56:44:0328001:15 96	сформирован под одним домом
50	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 28, литера А1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	05.09.2018	456,6	18	10	01.09.2025	295,3	299	56:44:0328002:39	сформирован под одним домом
51	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Токарный, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1996	27.11.2020	736,7	37	25	31.12.2030	397,4	925	56:44:0454001:35	не сформирован
52	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Тупой, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	27.11.2020	105,3	16	5	31.12.2030	106,1	304	56:44:0355009:24	сформирован под одним домом
53	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Фрунзе, д. 2а – 4а, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	31.08.2020	503,5	41	22	31.12.2030	545,3	524	56:44:0331006:15	сформирован под одним домом
54	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Хозяйственный, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	24.09.2019	168,8	6	3	31.12.2028	117,5	508	56:44:0443006:17	сформирован под одним домом
55	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 41, литера Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	17.10.2019	237,7	15	9	31.12.2028	199	865	56:44:0352003:48	не сформирован
56	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 17/45, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1890	13.09.2019	274,6	24	9	31.12.2028	377,6	973	56:44:0453015:16	не сформирован
57	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	02.08.2019	262,4	13	11	31.12.2027	613,2	1070		не сформирован
58	г. Оренбург	г. Оренбург, ш. Шарлыкское, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	23.07.2019	706,3	50	17	31.12.2026	1182,7	2080	56:44:0102006:99	сформирован под одним домом
59	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 70	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	25.07.2019	984,2	91	52	31.12.2026	881,8	939	56:44:0313003:44	сформирован под одним домом
60	пос. Каргала	г. Оренбург, пос. Каргала, пер. Зеленый, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	18.02.2020	455	18	9	31.12.2029	397,3	455	56:44:0601001:23 1	сформирован под одним домом
61	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 42	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	25.07.2019	222	9	6	31.12.2026	128,4	663	56:44:0452007:33	не сформирован
расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			Х	Х	Х	Х	Х	7 040,00	403,00	182,00	Х	8698,94	33050,00	Х	Х
Итого по муниципальному образованию «город Оренбург»			Х	Х	Х	Х	Х	7 040,00	403,00	182,00	Х	8698,94	33050,00	Х	Х
62	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 16, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	22.01.2021	200,9	7	7	31.12.2032	170,3	1185	56:44:0231011:47	не сформирован
63	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 25/36, литеры	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.12.2021	168,8	11	7	31.12.2032	247,9	79	56:44:0231008:12 9	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		A2A3													
64	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Боевой, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	05.08.2019	99,8	6	3	31.12.2028	204	238	56:44:0349003:108	не сформирован
65	г. Оренбург	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 56, литера А2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	27.11.2020	458,1	28	10	31.12.2032	348,5	619	56:44:0306007:6	сформирован под одним домом
66	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	04.06.2020	139,2	5	3	31.12.2032	219,8	853	56:44:0236005:152	не сформирован
67	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 6, литеры БВ	многоквартирный дом	аварийный	нет	1885	17.10.2019	232,5	10	5	31.12.2032	208,44	913	56:44:0230007:220	не сформирован
68	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Дорожный, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1901	28.10.2019	212,9	10	5	31.12.2032	357,8	364	56:44:0328002:13	сформирован под одним домом
69	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Енисейская, д. 100	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	20.11.2019	508,3	31	12	31.12.2032	311,4	900	56:44:0266009:48	сформирован под одним домом
70	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Казаковская, д. 60, литеры АА3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	14.04.2020	175,3	12	3	31.12.2032	241,1	825	56:44:0443003:9	не сформирован
71	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Казаковская, д. 62	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	24.09.2019	226	16	6	31.12.2032	223,3	720	56:44:0443003:15	сформирован под одним домом
72	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 44, литеры ББ1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	23.06.2020	162,9	6	5	31.12.2032	148,3	1044	56:44:0220008:36	не сформирован
73	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	30.12.2021	507,6	30	11	31.12.2032	270	274	56:44:0316007:62	сформирован под одним домом
74	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 9, литеры АА1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	09.07.2020	211,1	12	6	31.12.2032	277,4	703	56:44:0232002:20	сформирован под одним домом
75	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Манежная, д. 5, литера А3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	15.11.2019	367,5	22	8	31.12.2032	246,1	306	56:44:0333001:63	сформирован под одним домом
76	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Манежная, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	20.11.2019	665,3	31	11	31.12.2032	402,2	1320	56:44:0333001:17	не сформирован
77	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Мебельная, д. 32, литеры АВ40В41В6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1892	21.04.2021	469,6	40	17	31.12.2032	816,4	1214	56:44:0335014:9	не сформирован
78	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Орлова, д. 36 –38, литера А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	22.01.2021	464,9	19	13	31.12.2032	404,7	533	56:44:0346002:23	сформирован под одним домом
79	г. Оренбург	г. Оренбург, просп. Парковый, д. 12/2, литера В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	05.11.2019	129,3	6	4	31.12.2032	140,8	1374	56:44:0353007:36	не сформирован
80	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Почтовый, д. 18, литеры АА1А2А3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	04.06.2020	244,1	33	6	31.12.2032	290	902	56:44:0233001:122	сформирован под одним домом
81	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 8/9 – 11/29, литеры А2А3А4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	08.07.2021	308,2	16	10	31.12.2032	291,8	3499	56:44:0232012:22	не сформирован
82	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 8/9 – 11/29, литеры АА1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	13.07.2021	314,1	17	6	31.12.2032	512,8	3499	56:44:0232012:22	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
83	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Советская, д. 1, литера А	многоквартир- ный дом	аварийный	нет	1917	09.07.2020	776,7	34	18	31.12.2032	1452	10015	56:44:0236009:14	сформирован под одним домом
84	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ташкентская, д. 11/38, литеры АА1А2	многоквартир- ный дом	аварийный	нет	1917	14.04.2020	177,1	12	6	31.12.2032	158,7	430	56:44:0352007:13 3	сформирован под одним домом
85	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 43	многоквартир- ный дом	аварийный	нет	1917	02.08.2019	74,2	3	3	31.12.2027	613,2	1070		не сформирован
86	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 60, литера А	многоквартир- ный дом	аварийный	нет	1917	05.11.2019	216,6	10	6	31.12.2032	142	171	56:44:0452007:57 5	сформирован под одним домом

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: 1) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 3) постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 4) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; 5) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утвержденного

1	2	3
		приказом Минстроя России от 13 мая 2022 года № 361/пр; 6) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 года № 725/пр; 7) СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр; 8) СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр; 9) СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр; 10) СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр; 11) СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 891/пр; 12) СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 127/пр; 13) СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 года № 261/пр; 14) СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 декабря 2023 года № 1015/пр; 15) СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 129/пр; 16) СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 года № 1660/пр; 17) СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 года № 1688/пр; 18) СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября

1	2	3
		2019 года № 651/пр; 19) СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 года № 270/пр; 20) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12 марта 2020 года № 151; 21) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288; 22) СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 мая 2024 года № 327/пр; 23) СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 109/ГС; 24) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 года № 2; 25) ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 февраля 2026 года № 129-ст; 26) методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 года № 1484/пр; обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий

1	2	3
		городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3; в отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах обеспечивается наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью

1	2	3
		аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); 5) локальных систем энергоснабжения (рекомендуется использовать в случае экономической целесообразности); 6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией), лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; 7) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; 10) освещения при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной

1	2	3
		дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 11) металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком во входах в подвал (техническое подполье) дома; 12) отмостков из армированного бетона, асфальта, устроенных по всему периметру дома и обеспечивающих отвод воды от фундамента; 13) организованного водостока; 14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличия твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: 1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных

1	2	3
		случаях) (в соответствии с проектной документацией); 2) имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и с сифоном; умывальник со смесителем и с сифоном; унитаз с сиденьем и со сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и с сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (примыкающих) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (примыкающих) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями – в остальных помещениях;

1	2	3
		и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к конструктивному, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 года № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования; строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации; работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Требования к энергоэффективности дома	Рекомендуется: предусмотреть класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр; предусмотреть следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявление к оконным блокам в квартирах и помещениях общего пользования дополнительных

1	2	3
		требований, указанных выше; установка в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией; установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устройство входных тамбуров в подъезды дома с утеплением стен, установка утепленных дверей тамбура (входной и проходной) с автопроводчиками; наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	1) наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копии документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией), утвержденного приказом Минстроя

1	2	3
		России от 24 августа 2016 года № 590/пр; 2) наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2022 года, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», указанных в областной
адресной программе по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								
				всего	в том числе							
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселе- ние в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь
1	2	кв. метров 3	рублей 4	кв. метров 5	кв. метров 6	рублей 7	рублей 8	рублей 9	кв. метров 10	рублей 11	кв. метров 12	рублей 13
	Всего по Программе, в том числе:	30 860,39	2 682 019 721,13	2 565,30	2 535,50	233 300 744,10	0,00	0,00	174,00	13 122 558,00	29,80	0,00
	всего с финансированием за счет	23 820,39	2 151 084 041,13	2 565,30	2 535,50	233 300 744,10	0,00	0,00	0,00	0,00	29,80	0,00

[illegible]

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
		всего			в том числе									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в со-стояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены				
						в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию										
		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь	
кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метр ов	руб-лей	кв. мет-ров	рублей	кв. метров	рублей	рублей	кв. метров	кв. мет-ров	кв. метров	кв. метров		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по Программе, в том числе:	28 295,09	29 653,03	2 448 718 977,03	8 220,74	821 779 870,80	0,00	0,00	21 432,29	1 626 939 106,23	0,00	0,00	0,00	5 579,27	0,00	0,00	24 073,76
	всего с финансированием за счет средств Фонда	21 255,09	22 613,03	1 917 783 297,03	8 220,74	821 779 870,80	0,00	0,00	14 392,29	1 096 003 426,23	0,00	0,00	0,00	4 502,07	0,00	0,00	18 110,96
	всего с финансированием без средств Фонда	7 040,00	7 040,00	530 935 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 040,00	530 935 680,00	0,00	0,00	0,00	1 077,20	0,00	0,00	5 962,80
	всего по этапу 2024 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1714,9 0	2365,6 0	203332778,80	2113,5 0	181881589,8 0	0,00	0,00	252,10	21451189,00	0,00	0,00	0,00	681,80	0,00	0,00	1683,8 0
1.	Итого по городу Оренбургу	1714,9 0	2365,6 0	203332778,80	2113,5 0	181881589,8 0	0,00	0,00	252,10	21451189,00	0,00	0,00	0,00	681,80	0,00	0,00	1683,8 0

	Всего по этапу 2025 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	5677,3 0	6384,5 4	668952943,10	6107,2 4	639898281,0 0	0,00	0,00	277,30	29054662,10	0,00	0,00	0,00	1263,88	0,00	0,00	5120,6 6
1.	Итого по городу Оренбургу	5677,3 0	6384,5 4	668952943,10	6107,2 4	639898281,0 0	0,00	0,00	277,30	29054662,10	0,00	0,00	0,00	1263,88	0,00	0,00	5120,6 6
	Всего по этапу 2026 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	174,00	174,00	13122558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,00	13122558,00	0,00	0,00	0,00	68,80	0,00	0,00	105,20
1.	Итого по городу Оренбургу	174,00	174,00	13122558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,00	13122558,00	0,00	0,00	0,00	68,80	0,00	0,00	105,20
	Всего по этапу 2027 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4115,2 0	4115,2 0	310356038,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4115,2 0	310356038,40	0,00	0,00	0,00	1021,70	0,00	0,00	3093,5 0
1.	Итого по городу Оренбургу	4115,2 0	4115,2 0	310356038,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4115,2 0	310356038,40	0,00	0,00	0,00	1021,70	0,00	0,00	3093,5 0
	Всего по этапу 2028 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4958,8 3	4958,8 3	373980082,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4958,8 3	373980082,11	0,00	0,00	0,00	935,93	0,00	0,00	4022,9 0
1.	Итого по городу Оренбургу	4958,8 3	4958,8 3	373980082,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4958,8 3	373980082,11	0,00	0,00	0,00	935,93	0,00	0,00	4022,9 0
	Всего по этапу 2029 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4220,5 6	4220,5 6	318301973,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4220,5 6	318301973,52	0,00	0,00	0,00	558,66	0,00	0,00	3661,9 0
1.	Итого по городу Оренбургу	4220,5 6	4220,5 6	318301973,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4220,5 6	318301973,52	0,00	0,00	0,00	558,66	0,00	0,00	3661,9 0
	Всего по этапу 2030 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	568,30	568,30	42859481,10	0,00	0,00	0,00	0,00	568,30	42859481,10	0,00	0,00	0,00	40,10	0,00	0,00	528,20
1.	Итого по городу Оренбургу	568,30	568,30	42859481,10	0,00	0,00	0,00	0,00	568,30	42859481,10	0,00	0,00	0,00	40,10	0,00	0,00	528,20
	Всего по этапу 2031 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	6866,0 0	6866,0 0	517813122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6866,0 0	517813122,00	0,00	0,00	0,00	1008,40	0,00	0,00	5857,6 0
1.	Итого по городу Оренбургу	6866,0 0	6866,0 0	517813122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6866,0 0	517813122,00	0,00	0,00	0,00	1008,40	0,00	0,00	5857,6 0

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2022 года, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург»
и указанных в областной адресной программе

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования Программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений				
			всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе			
								собственность граждан	муниципальная собственность	за счет средств Фонда		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
				чело- век		еди- ниц												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе, в том числе:	1986	982	826	156	30860,3 9	25629,4	5230,99	2 682 019 721,13	1 111 687 861,85	1 247 097 135,87	323 234 723,41	1 610 388,00	0,00	1 610 388,00	0	0	0
	всего с финансированием за счет средств Фонда	1583	799	671	128	23820,3 9	19666,6	4153,79	2 151 084 041.13	1 111 687 861.85	728 039 548.53	311 356 630.75	1 610 388.00	0,00	1 610 388.00	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	всего с финансированием без средств Фонда	403	183	155	28	7040	5962,8	1077,2	530 935 680,00	0,00	519 057 587,34	11 878 092,66	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	всего по этапу 2024 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	242	120	99	21	3211,20	2685,4 0	525,80	326369678,80	202382883,00	61065457,00	62921338,80	1610388,00	0,00	1610388,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	242	120	99	21	3211,20	2685,4 0	525,80	326369678,80	202382883,00	61065457,00	62921338,80	1610388,00	0,00	1610388,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	483	260	221	39	6746,30	5674,7 0	1071,60	779216787,20	288025651,27	270166503,6 5	221024632,2 8	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	483	260	221	39	6746,30	5674,7 0	1071,60	779216787,20	288025651,27	270166503,6 5	221024632,2 8	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	9	6	4	2	174,00	105,20	68,80	13122558,00	0,00	11600727,78	1521830,22	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	9	6	4	2	174,00	105,20	68,80	13122558,00	0,00	11600727,78	1521830,22	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	248	101	75	26	4115,20	3093,5 0	1021,70	310356038,40	184647728,18	116414779,2 2	9293531,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	248	101	75	26	4115,20	3093,5 0	1021,70	310356038,40	184647728,18	116414779,2 2	9293531,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2028 года в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	315	159	133	26	4958,83	4022,9 0	935,93	373980082,11	221814982,53	141271200,0 0	10893899,58	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	315	159	133	26	4958,83	4022,9 0	935,93	373980082,11	221814982,53	141271200,0 0	10893899,58	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2029 года в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	262	142	127	15	4220,56	3661,9 0	558,66	318301973,52	189387311,14	122548622,9 1	6366039,47	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	262	142	127	15	4220,56	3661,9 0	558,66	318301973,52	189387311,14	122548622,9 1	6366039,47	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2030 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	33	17	16	1	568,30	528,20	40,10	42859481,10	25429305,73	16572985,75	857189,62	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Итого по городу Оренбургу	33	17	16	1	568,30	528,20	40,10	42859481,10	25429305,73	16572985,75	857189,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2031 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	394	177	151	26	6866,00	5857,60	1008,40	517813122,00	0,00	507456859,56	10356262,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по городу Оренбургу	394	177	151	26	6866,00	5857,60	1008,40	517813122,00	0,00	507456859,56	10356262,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург» и указанных в областной адресной программе

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей									
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	всего
		кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век	чело- век
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Всего по Программе, в том числе:	1 700,7 0	2 579,50	5 764,30	2 144,60	4 537,02	4 589,69	2 394,43	3 717,15	3 433,00	30 860,39	84	205	441	128	282	288	148	213	197	1 986
	всего с финансированием за счет средств Фонда	1 700,7 0	2 579,50	5 677,30	2 057,60	4 537,02	4 589,69	2394,43	284,15	0	23 820,39	84	205	436	124	282	288	148	16	0	1 583
	всего с финансированием без средств Фонда	x	x	87	87	x	x	x	3 433,00	3 433,00	7 040,00	x	x	5	4	x	x	x	197	197	403
	всего по этапу 2024 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1700 ,70	1510,5 0	x	x	x	x	x	x	x	3211,2 0	84	158	x	x	x	x	x	x	x	242
1.	Итого по городу Оренбургу	1700 ,70	1510,5 0	x	x	x	x	x	x	x	3211,2 0	84	158	x	x	x	x	x	x	x	242
	Всего по этапу 2025 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	1069,0 0	5677,3 0	x	x	x	x	x	x	6746,3 0	x	47	436	x	x	x	x	x	x	483
1.	Итого по городу Оренбургу	x	1069,0 0	5677,3 0	x	x	x	x	x	x	6746,3 0	x	47	436	x	x	x	x	x	x	483

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Всего по этапу 2026 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	x	x	87,00	87,00	x	x	x	x	x	174,00	x	x	5	4	x	x	x	x	x	9
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	87,00	87,00	x	x	x	x	x	174,00	x	x	5	4	x	x	x	x	x	9
	Всего по этапу 2027 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	2057,60	2057,60	x	x	x	x	4115,20	x	x	x	124	124	x	x	x	x	248
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	2057,60	2057,60	x	x	x	x	4115,20	x	x	x	124	124	x	x	x	x	248
	Всего по этапу 2028 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	2479,42	2479,41	x	x	x	4958,83	x	x	x	x	158	157	x	x	x	315
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	2479,42	2479,41	x	x	x	4958,83	x	x	x	x	158	157	x	x	x	315
	Всего по этапу 2029 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	x	2110,28	2110,28	x	x	4220,56	x	x	x	x	x	131	131	x	x	262
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	x	2110,28	2110,28	x	x	4220,56	x	x	x	x	x	131	131	x	x	262
	Всего по этапу 2030 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	x	x	284,15	284,15	x	568,30	x	x	x	x	x	x	17	16	x	33
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	x	x	284,15	284,15	x	568,30	x	x	x	x	x	x	17	16	x	33
	Всего по этапу 2031 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x	3433,00	3433,00	6866,00	x	x	x	x	x	x	x	197	197	394
1.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	x	x	x	3433,00	3433,00	6866,00	x	x	x	x	x	x	x	197	197	394

Приложение № 6
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования «город
Оренбург» на 2024–2032 годы»

План-график реализации Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	Количе- ство помещений (единиц)	Количе- ство граждан (человек)	Предоста- вляемая площадь (кв. метров)	Образованы земельные участки под строитель- ство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подгото- влена проектная докумен- тация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строитель- ство	Дом введен в эксплуа- тацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Этап 2024 года													
	Всего по этапу 2024 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1714,90	80	172	2365,60				01.10.2024	01.12.2024			20.12.2024
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	1714,90	80	172	2365,60				01.10.2024	01.12.2024			20.12.2024
	строительство многоквартирных домов	1480,70	75	154	2113,50				01.10.2024	01.12.2024			20.12.2024
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	234,20	5	18	252,10				01.10.2024	01.12.2024			20.12.2024
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2025 года													
	Всего по этапу 2025 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств	5677,30	231	436	6384,54				01.10.2026	01.12.2026			20.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фонда, в том числе:												
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	5677,30	231	436	6384,54				01.10.2026	01.12.2026			20.12.2026
	строительство многоквартирных домов	5408,60	226	425	6107,24				01.10.2026	01.12.2026			20.12.2026
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	267,30	5	11	277,30				01.10.2026	01.12.2026			20.12.2026
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2026 года													
	Всего по этапу 2026 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	174,00	6	9	174,00				01.10.2027	01.12.2027			20.12.2027
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	174,00	6	9	174,00				01.10.2027	01.12.2027			20.12.2027
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2027 года													
	Всего по этапу 2027 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4115,20	101	248	4115,20				01.10.2028	01.12.2028			20.12.2028
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	4115,20	101	248	4115,20				01.10.2028	01.12.2028			20.12.2028
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2028 года													
	Всего по этапу 2028 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4958,83	159	315	4958,83				01.10.2029	01.12.2029			20.12.2029
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	4958,83	159	315	4958,83				01.10.2029	01.12.2029			20.12.2029
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2029 года													
	Всего по этапу 2029 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4220,56	142	262	4220,56				01.10.2030	01.12.2030			20.12.2030
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	4220,56	142	262	4220,56				01.10.2030	01.12.2030			20.12.2030
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2030 года													
	Всего по этапу 2030 года, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	568,30	17	33	568,30				01.10.2031	01.12.2031			20.12.2031
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	568,30	17	33	568,30				01.10.2031	01.12.2031			20.12.2031
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2031 года													
	Всего по этапу 2031 года, в рамках которого предусмотрено финансирование без средств Фонда, в том числе:	6866,00	177	394	6866,00				01.10.2032	01.12.2032			20.12.2032
1.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	6866,00	177	394	6866,00				01.10.2032	01.12.2032			20.12.2032
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								