

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МОАУ «Гимназия №8»
 М.А.Мазанова
 «30 апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
 «Гимназия №8»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Оренбург ул.,Салмышская 3/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется</u> ,1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (прибор) учета тепловой и <u>имеется</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>Централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>Централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1196,9	
	2023-2024 г.г.	1229,9	
	2024-2025 гг.	1205,7	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	круглогодично	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Круглогодично	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>24.04.2025</u> г. по <u>30.04.2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>24.04.2025</u> г. по <u>30.04.2025</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не имеются
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С <u>05.06. 2025г.</u> по <u>05.06. 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>21.03.2025г.</u> по <u>21.03.2520г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С <u>05.06. 2025г.</u> по <u>05.06. 2025г</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С <u>03.06. 2025г.</u> по <u>04.06. 2025г</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: <u>С 05.05.2025 г.</u> <u>по 23.05.2025 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>Не требуется</u>
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>Не требуется</u>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 05.05.2025г.</u> <u>по 16.05.2025г.</u>	<u>6 ед.</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>Не требуется</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>Не требуется</u>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере поступления финансирования	Требуется по всему зданию
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере поступления финансирования	<u>13 шт</u>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечани е</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере поступления финансирования	Требуется капитальн ый
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере поступления финансирования	Требует. 60 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере поступления финансирования	Требуется капитальн ый
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Требуется по всему периметру
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется