



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

Дата выдачи: «13» августа 2024 год № 406-24

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга разрешает Администрации поселка Бердянка Ленинского района города Оренбурга телефон: (3532) 39-27-46, e-mail: berdjanka_adm@mail.ru

объекта: проезды и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство,

землях: земельный участок из земель, государственная собственность на который не разграничена, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 56:44:0901001 в соответствии со схемой границ предполагаемого к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Бердянка, улица Школьная

кадастровый номер земельного участка: 56:44:0901001:443 (часть),

Разрешение выдано на срок до: «13» августа 2073 г

Администрации п. Бердянка Ленинского района г. Оренбурга обязан (-ы):

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) установить охранные (защитные) зоны в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) по окончании работ по установке объекта выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и безвозмездно передать один экземпляр такой геодезической съемки в Администрацию города Оренбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) при размещении объекта соблюдать градостроительные, строительные нормы и правила, требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации;

5) при размещении элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Физические, юридические лица, получившие разрешение на размещение объектов: линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и относящихся к антенно-мачтовым сооружениям связи, обязаны не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения связи направить в уполномоченный орган санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который выдано разрешение;

объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

при нецелевом использовании земель или земельного участка;

заявителем подано заявление о прекращении использования земельного участка или земель;

установление органами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, фактов нарушения лицом, получившим разрешение, градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с порядком, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

выявление факта размещения объекта на землях или земельном участке, размещение которого не предусмотрено разрешением;

непоступление в уполномоченный орган, выдавший разрешение на размещение антенно-мачтового сооружения связи, положительного санитарно-эпидемиологического заключения на стационарный передающий радиотехнический объект в соответствии с абзацем седьмым пункта 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам отсутствуют.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

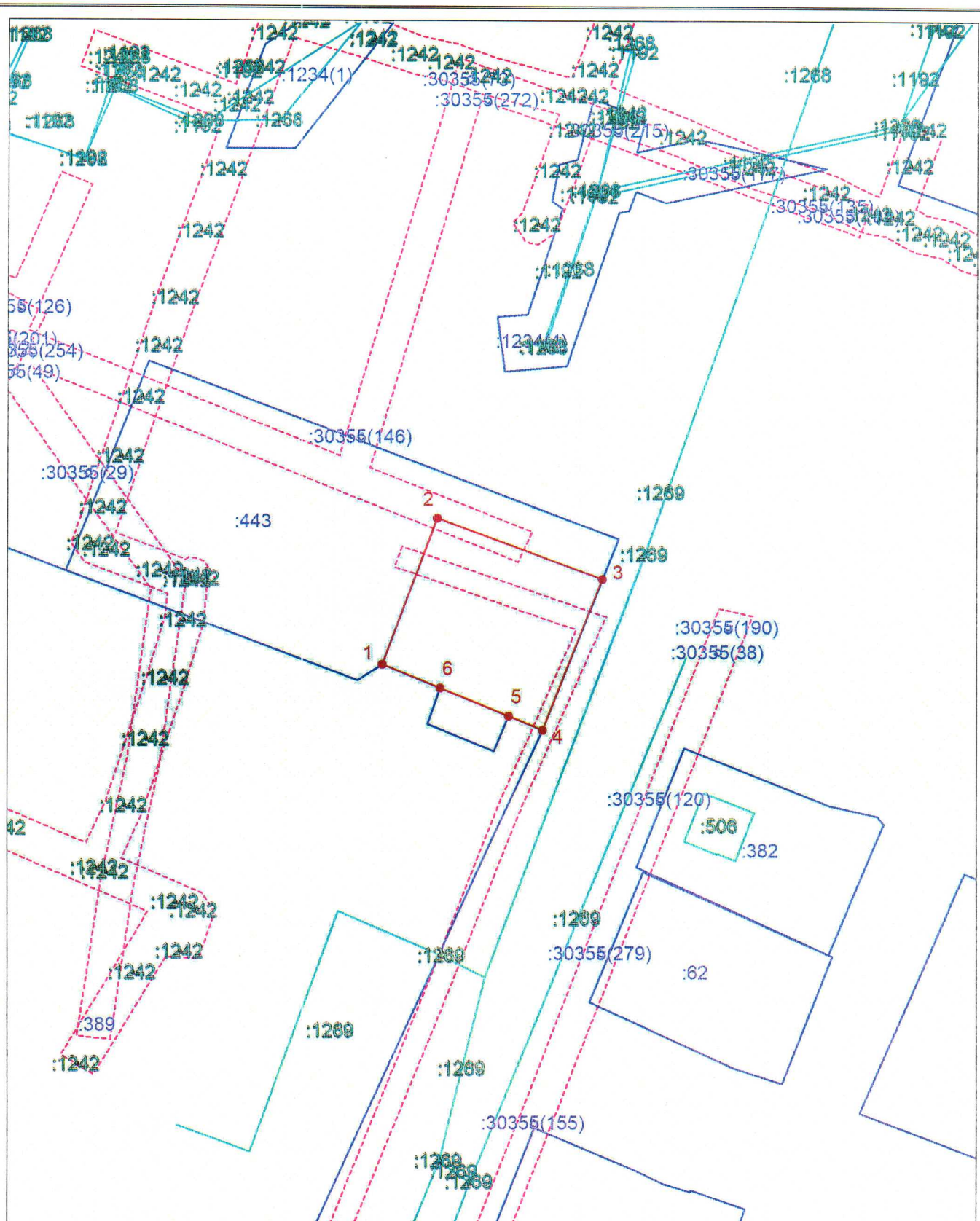
Схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории.

Система координат: МСК-субъект 56 (Зона 2).

Наличие ЗОУиТ (реестровый номер зоны): 56:00-6.526 56:00-6.922.

Сведения о местоположении земельных участков: 56:44:0901001:443.

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 921 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	411891,26	2319690,98
2	411917,95	2319700,88
3	411906,84	2319730,95
4	411879,37	2319720,09
5	411881,89	2319713,88
6	411886,94	2319701,45
1	411891,26	2319690,98



Система координат: МСК-субъект 56

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.