

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО
УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г.
ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»**

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

						ПП 31/ПМ 45-2022			
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль областного значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростопшиной в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.						ПП	1	2
Проверил	Тимина О.А.								
Н. контроль	Бутаков Е.В.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мисевичук С.В.								






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

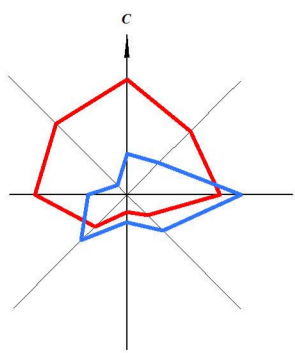
- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

ГРАНИЦЫ

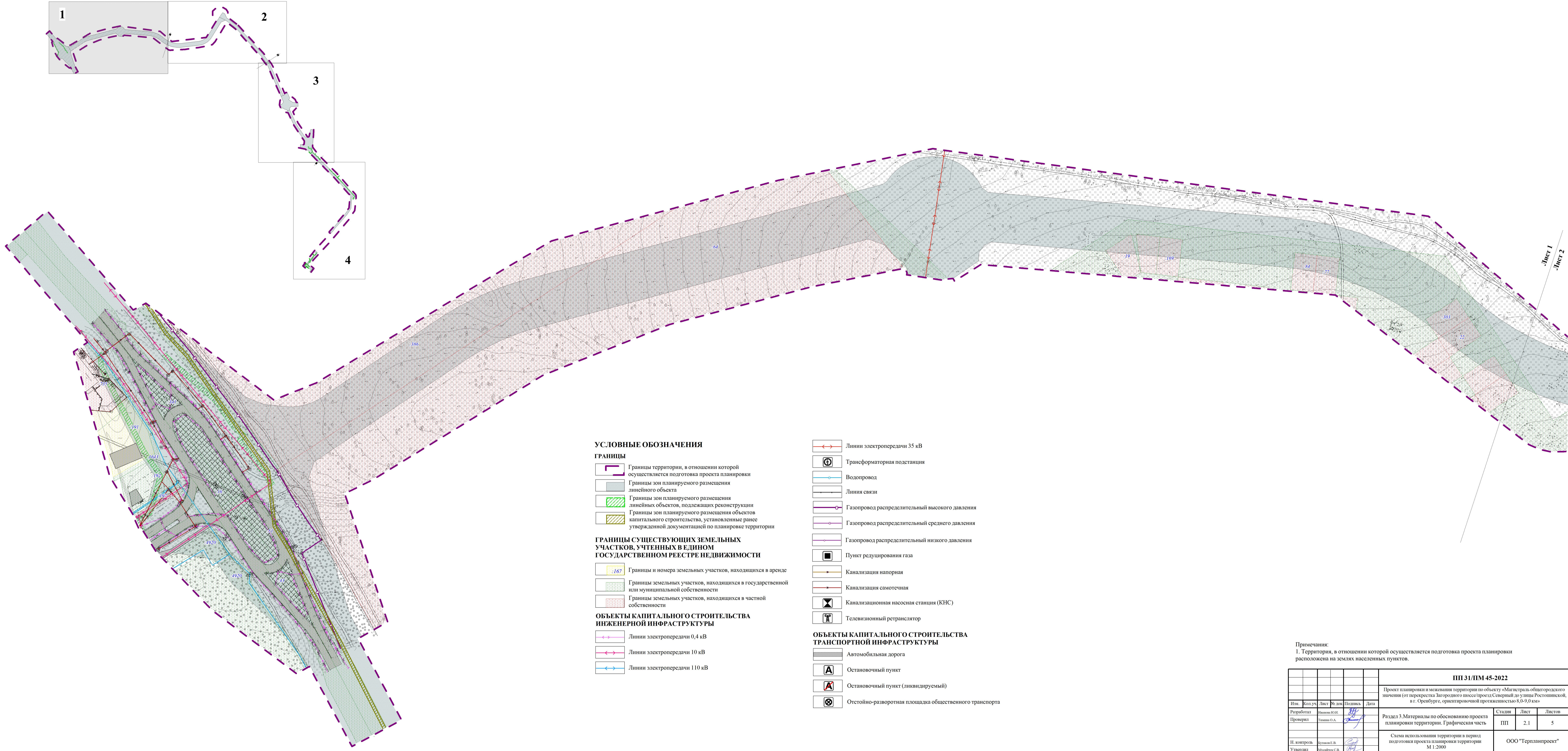
- | | |
|---|--|
|  | Граница муниципального образования "Город Оренбург" |
|  | Границы зон планируемого размещения
линейных объектов |
|  | Границы зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции |

							Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			1.2



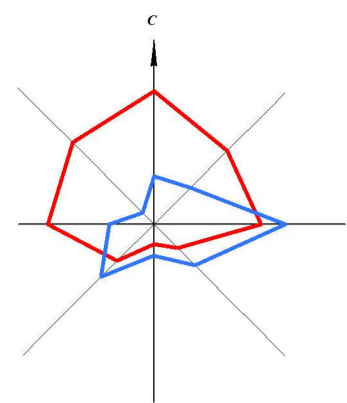
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



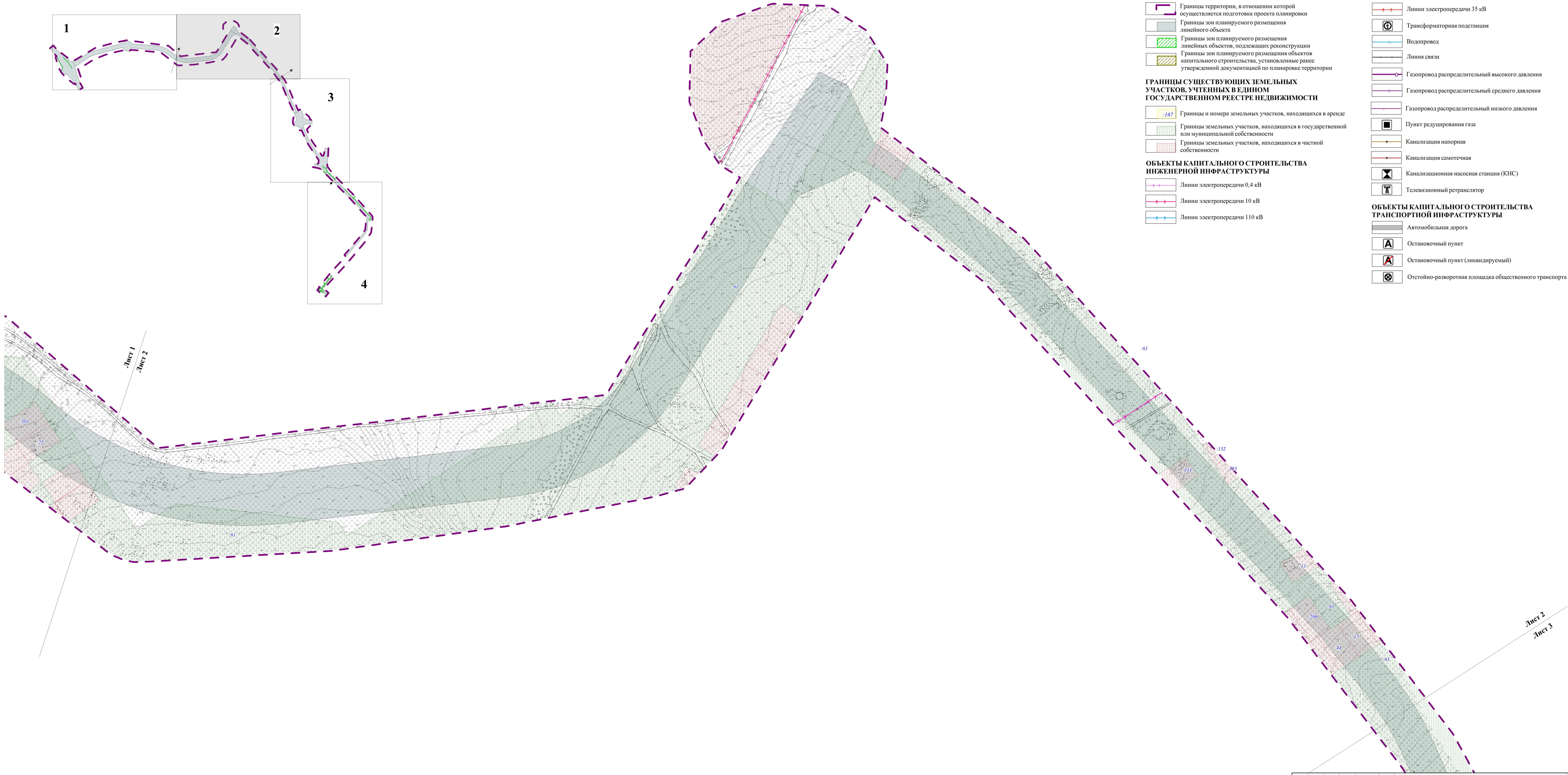
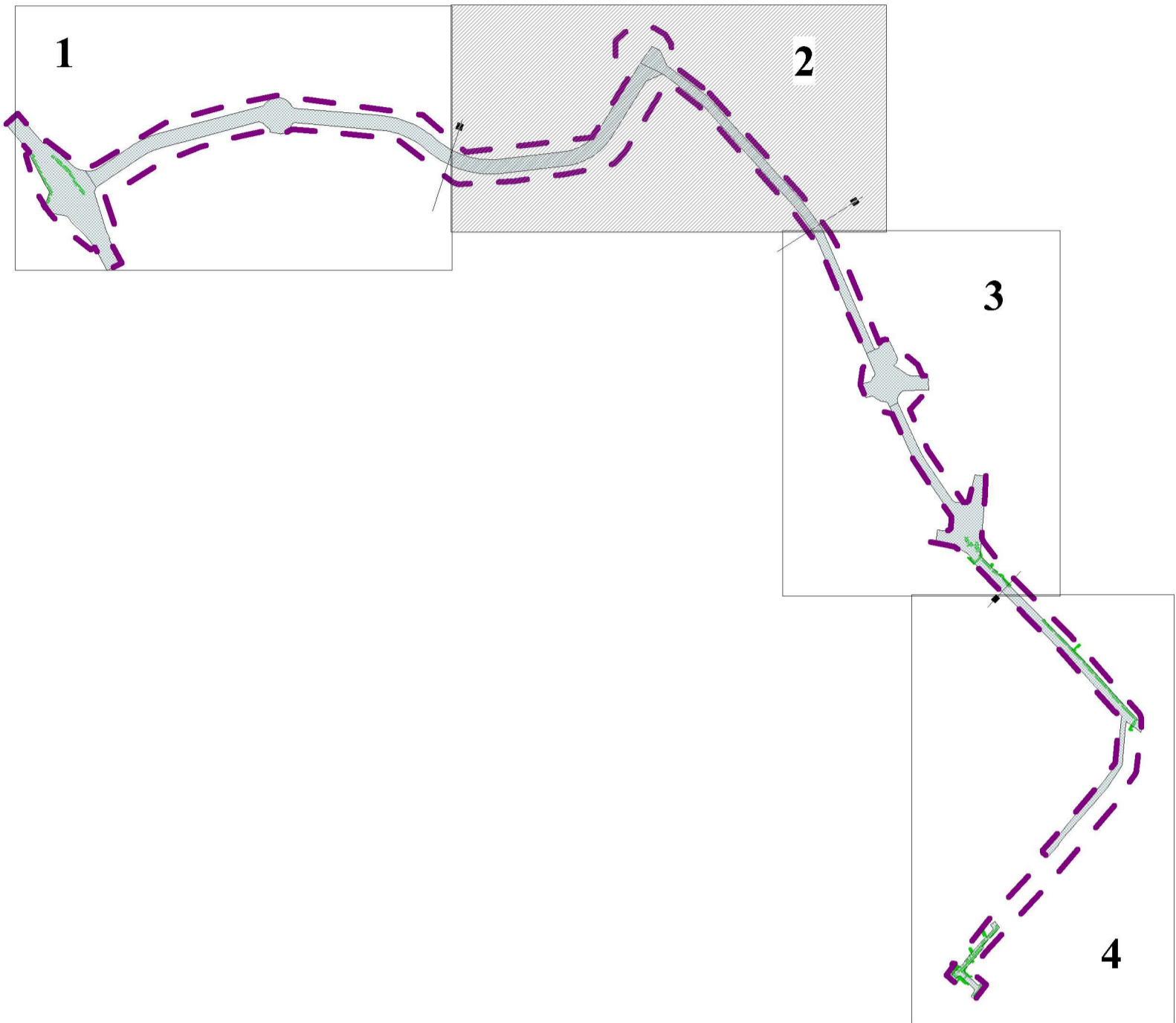
Примечания:
1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на землях населенных пунктов.

ПП 31/ПМ 45-2022					
Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общего городского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова И.И.				
Проверил	Григорьев О.А.				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Статья	Лист
				ПП	2.1
					5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				ООО "Терпланпроект"	
Н. контроль	Бутыкин Е.В.				
Утвердил	Михайлов С.В.				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

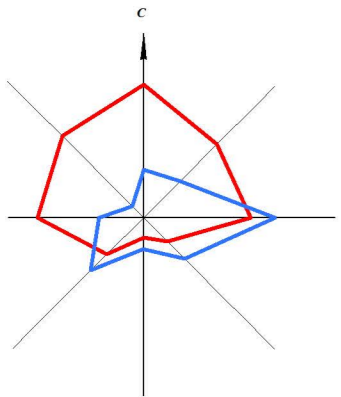
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

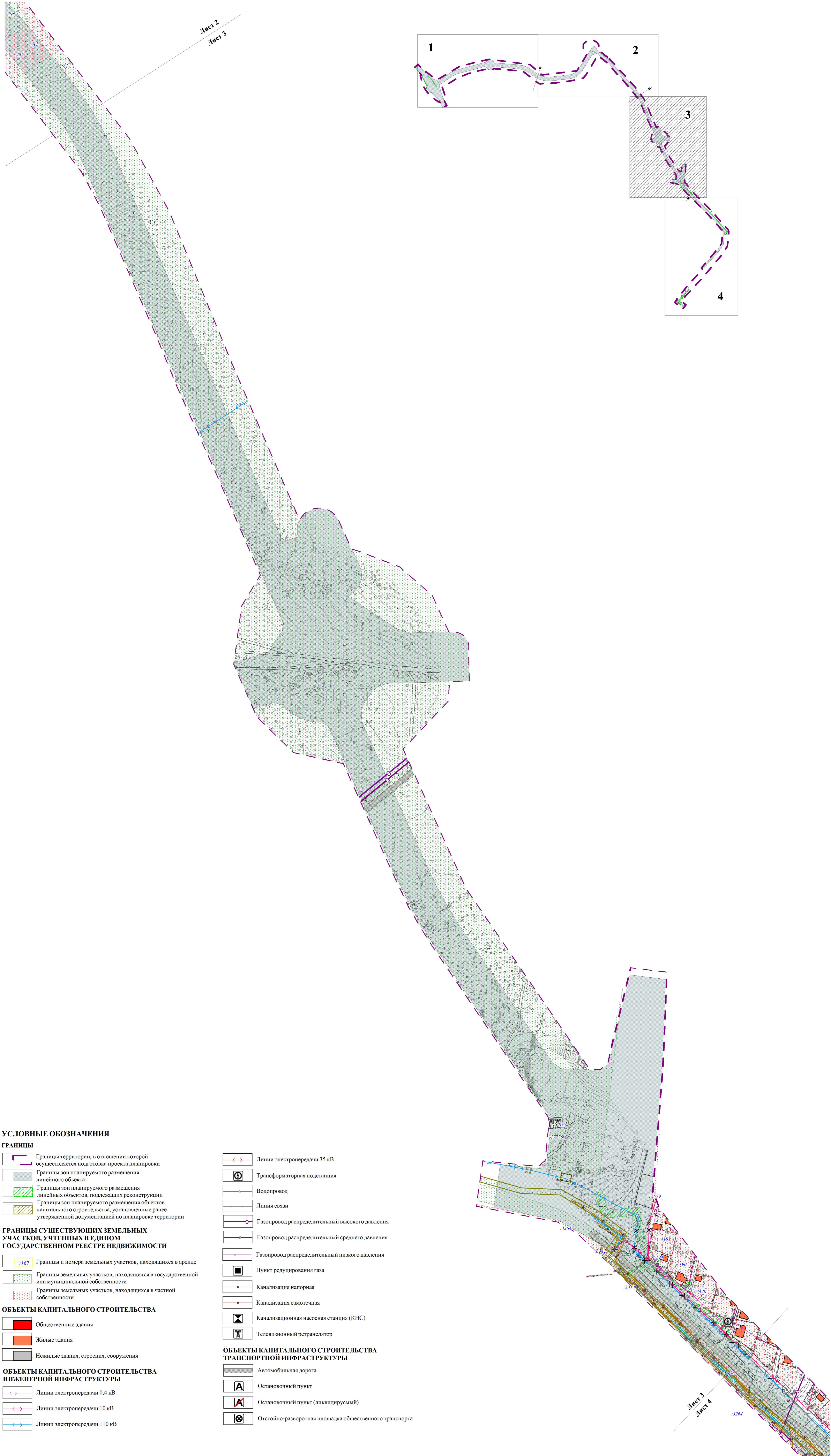
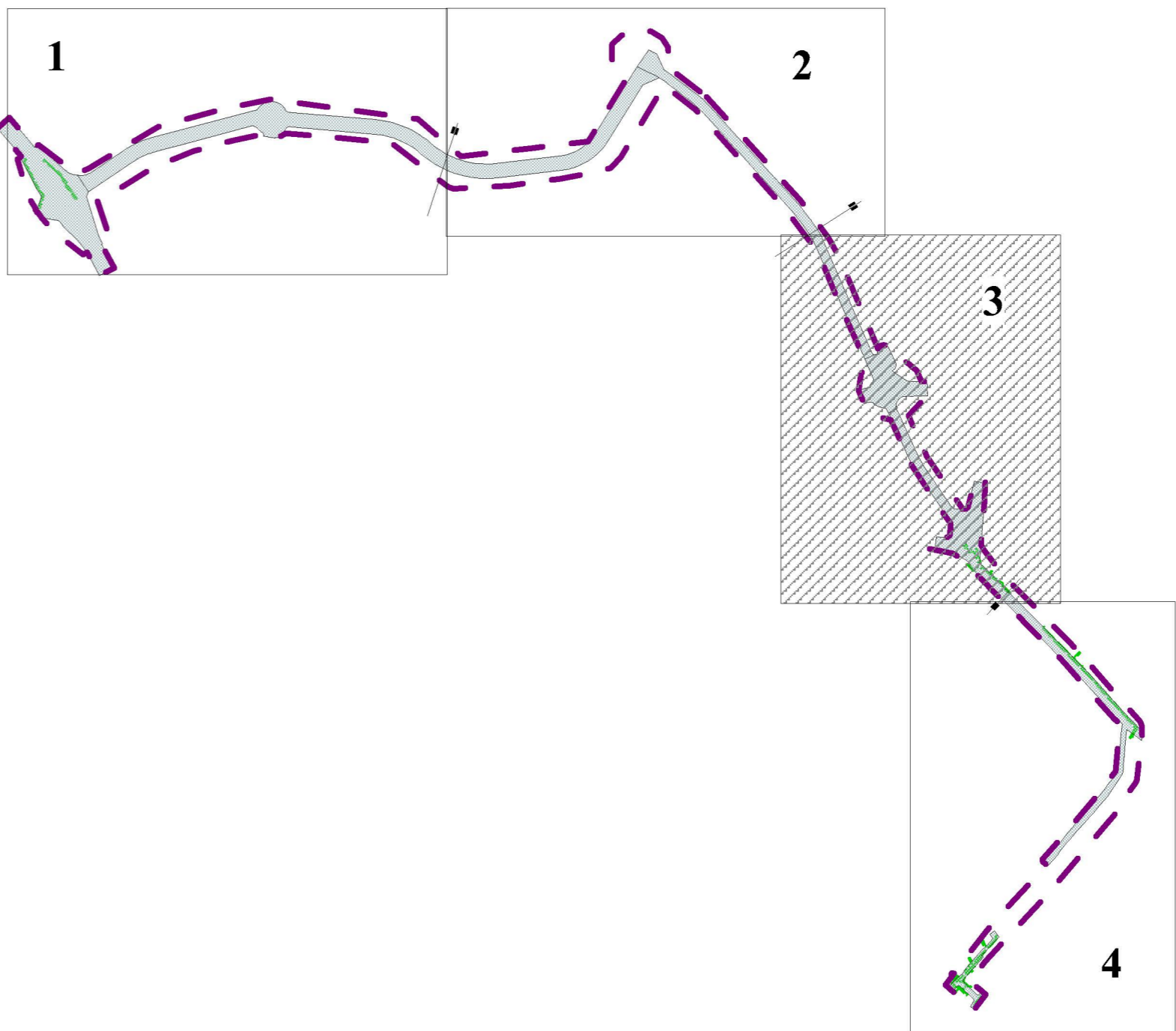
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

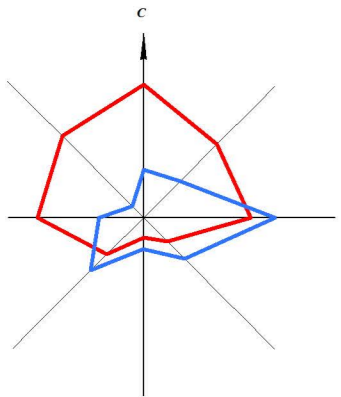
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

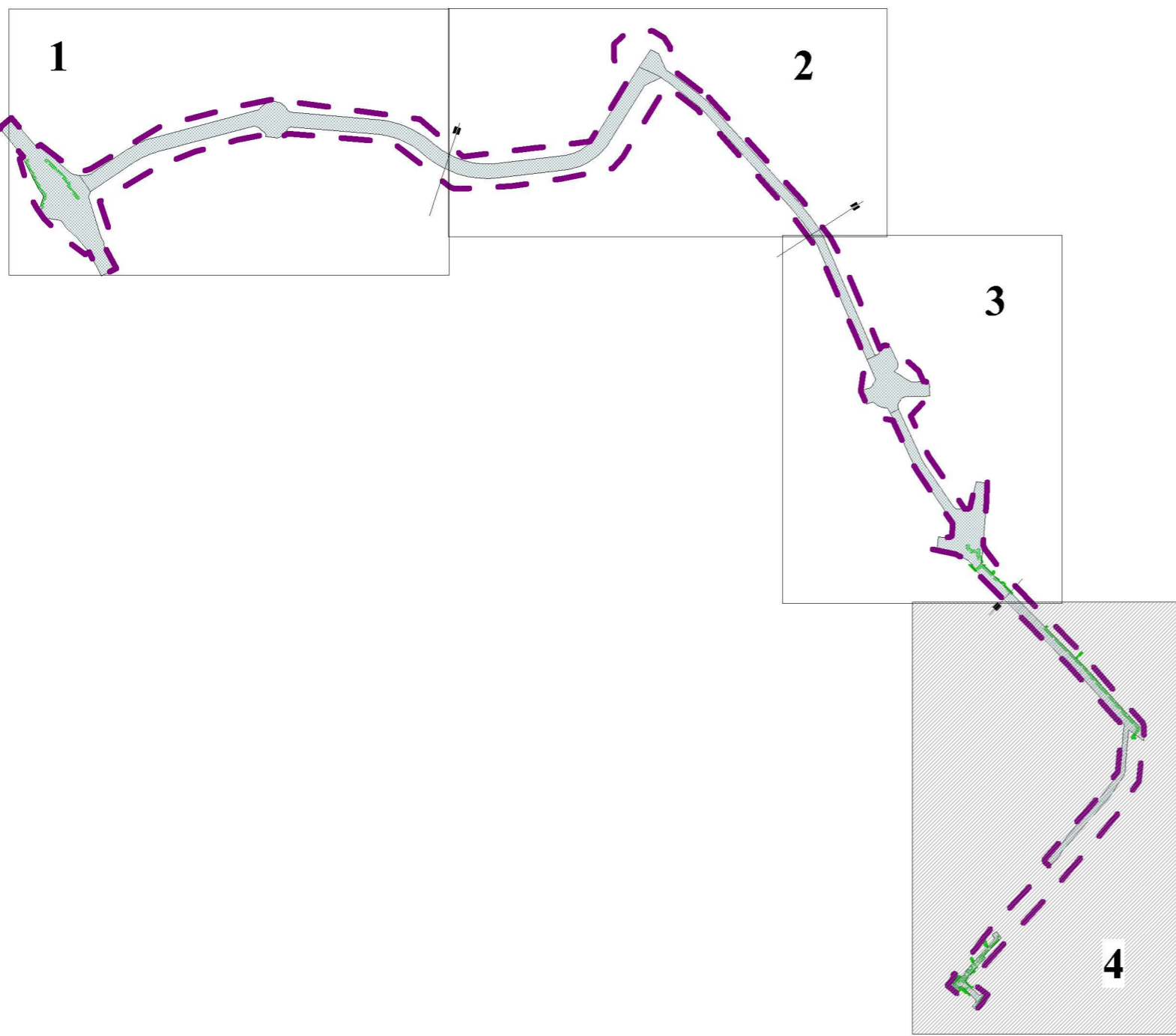
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

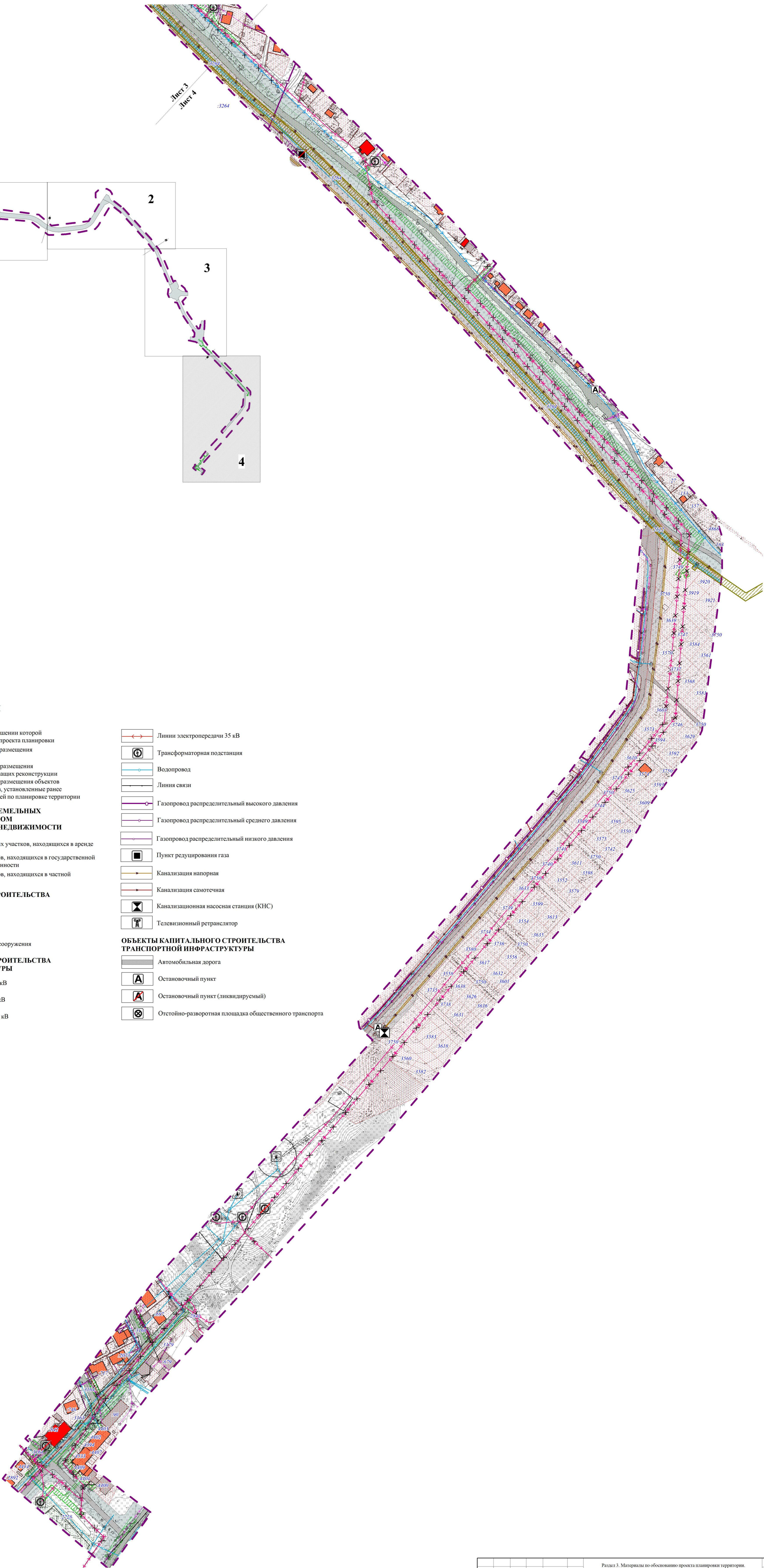
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

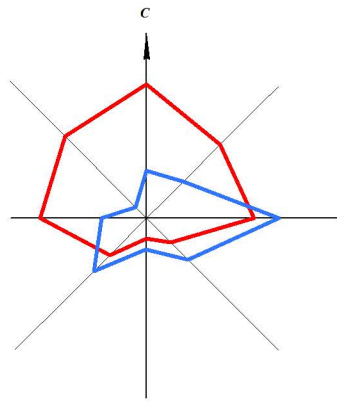
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

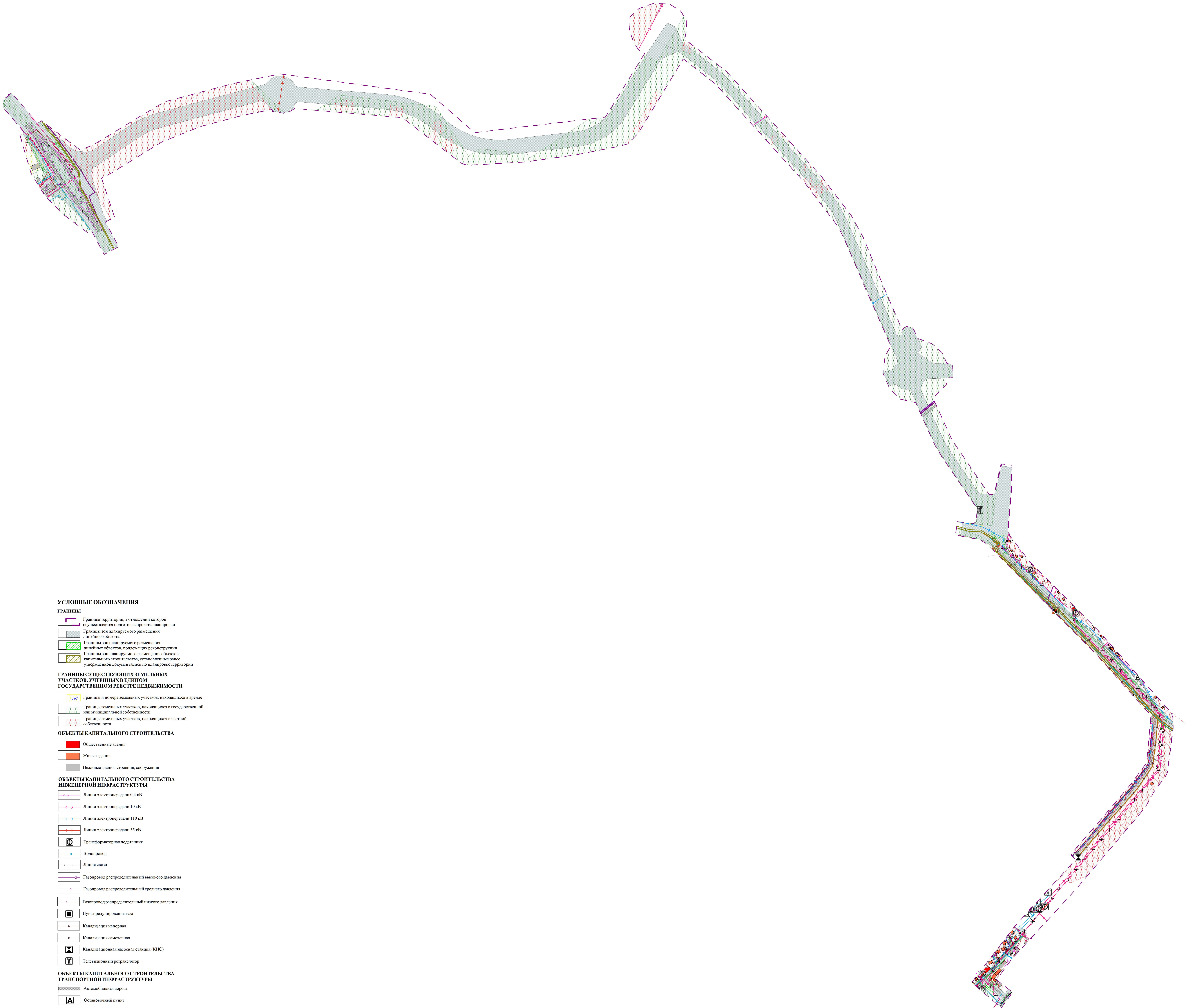
- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

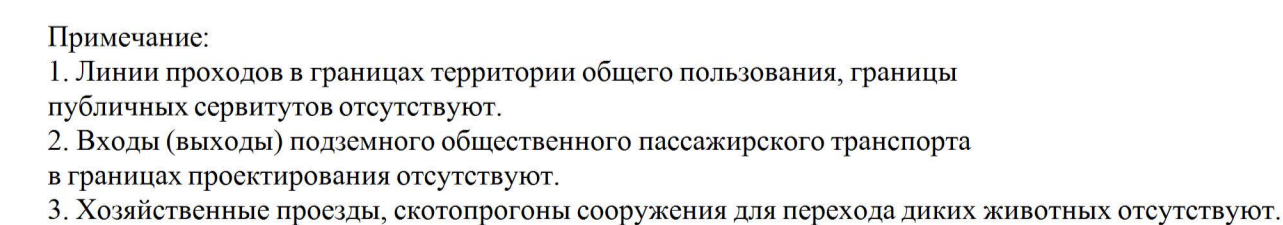
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

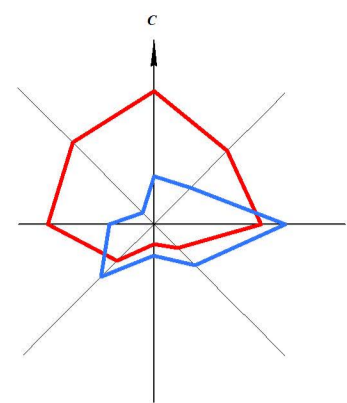
- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000

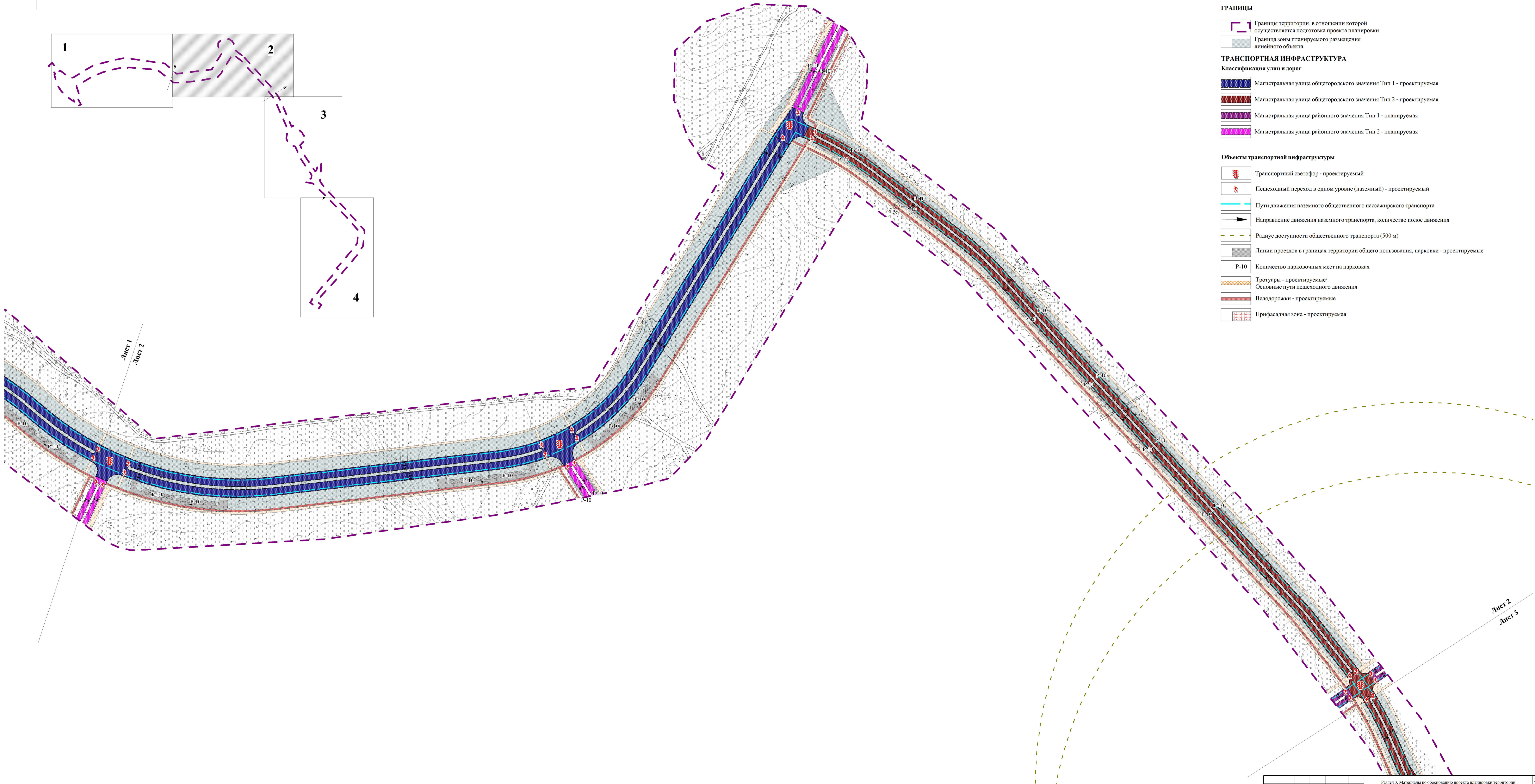
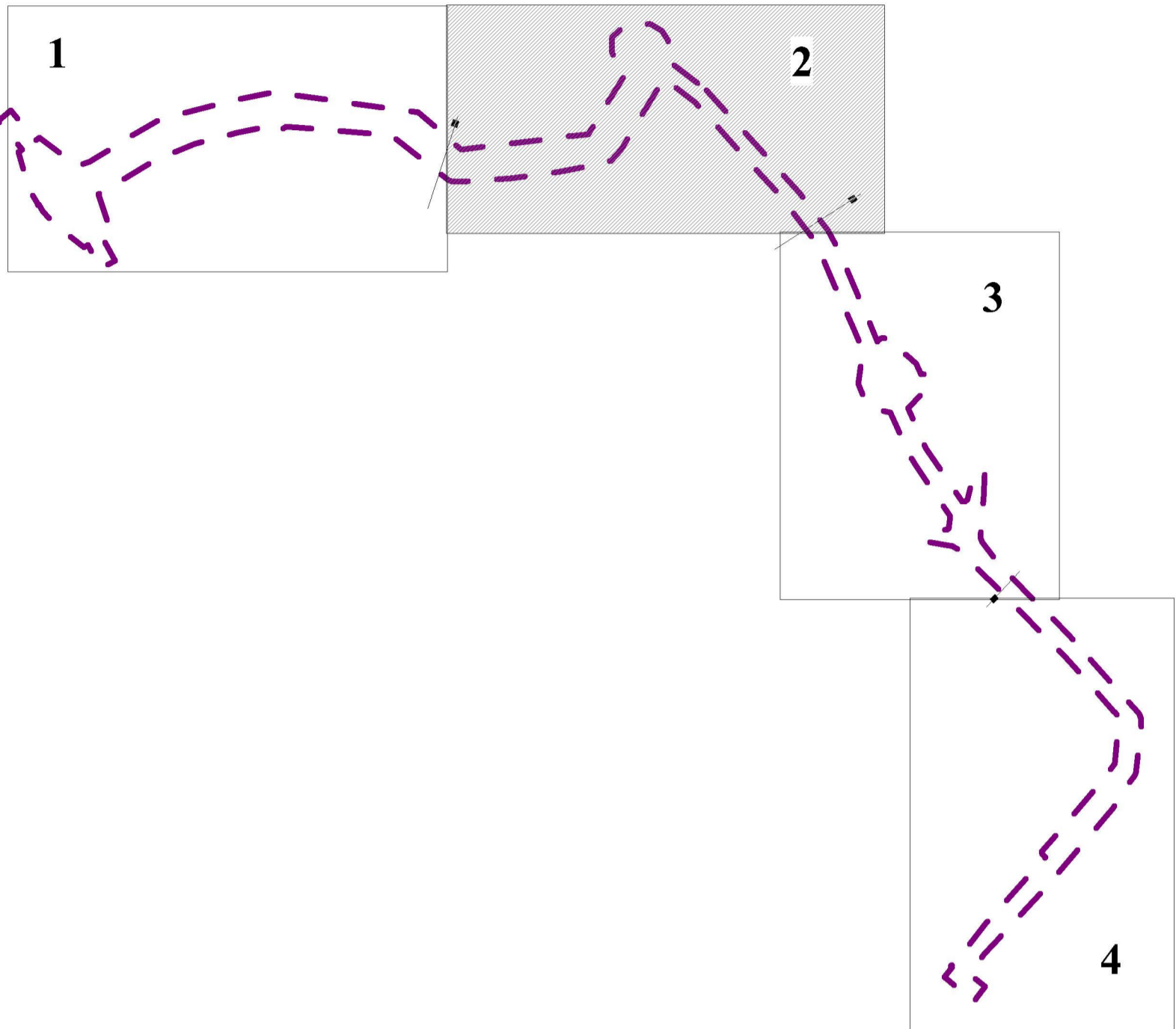


					ПП 31/ПМ-45-2022
					Проект планировки и межевания территории по адресу «Магистраль общественного назначения (от перекрестка Заводского шоссе/проезда Северный до улицы Ростовской), в г. Оренбурге, ориентировочная протяженность 8,9+0,9 км».
Имя,	Колучу	Листы № док	Подпись	Дата	
Разработал:			[подпись]		Страниц _____ Листов _____
Проверил:			[подпись] Иванова Е.А.		ПП 3.1 5
Н. контролёр:	Буткова Г. П.		[подпись]		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 :2000
					ООО "ТерраИнженс"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

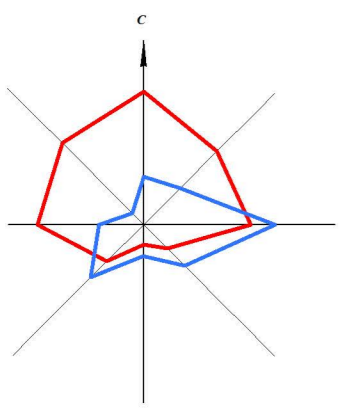
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общего городского значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица общего городского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 1 - планируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 2 - планируемая

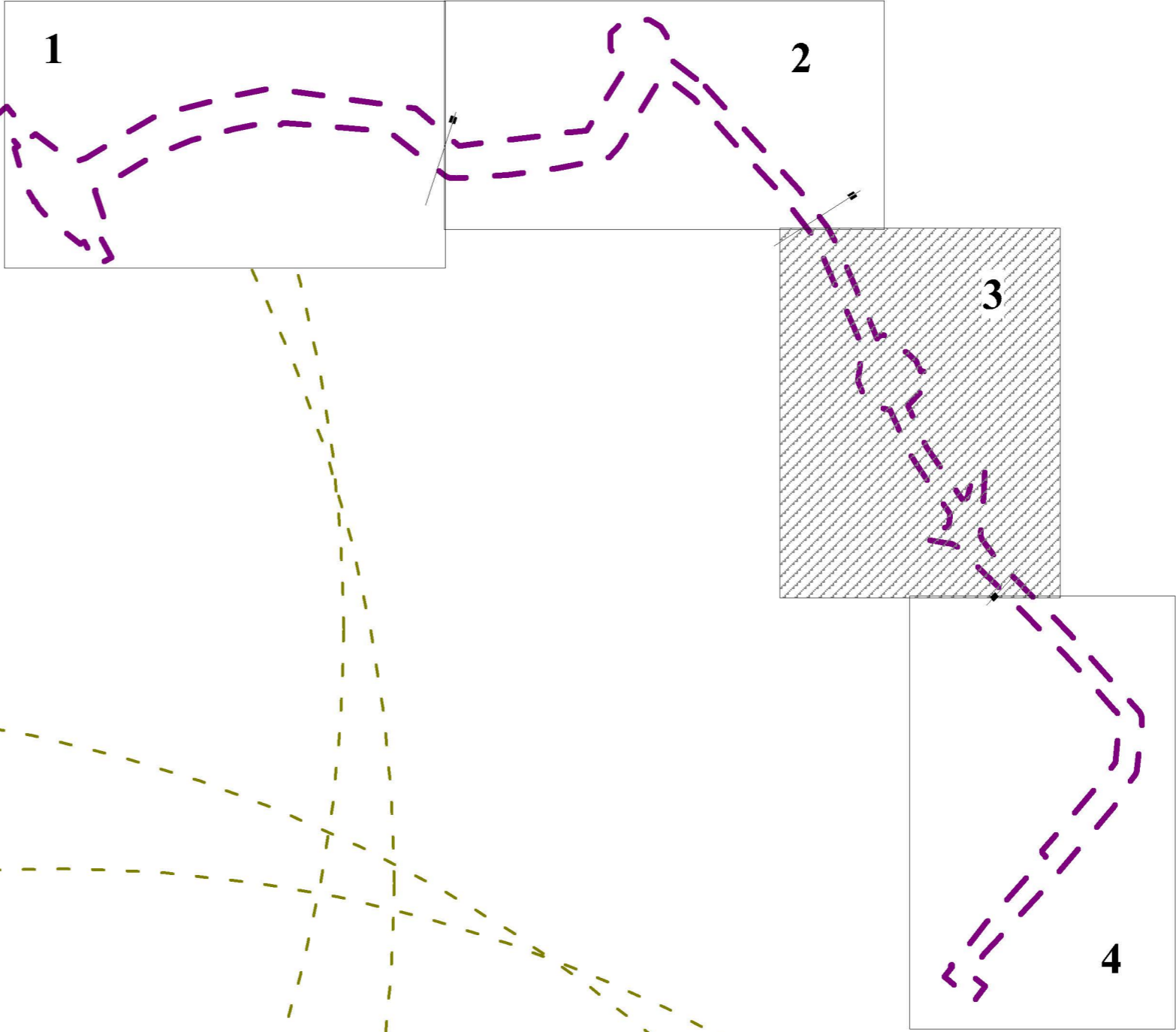
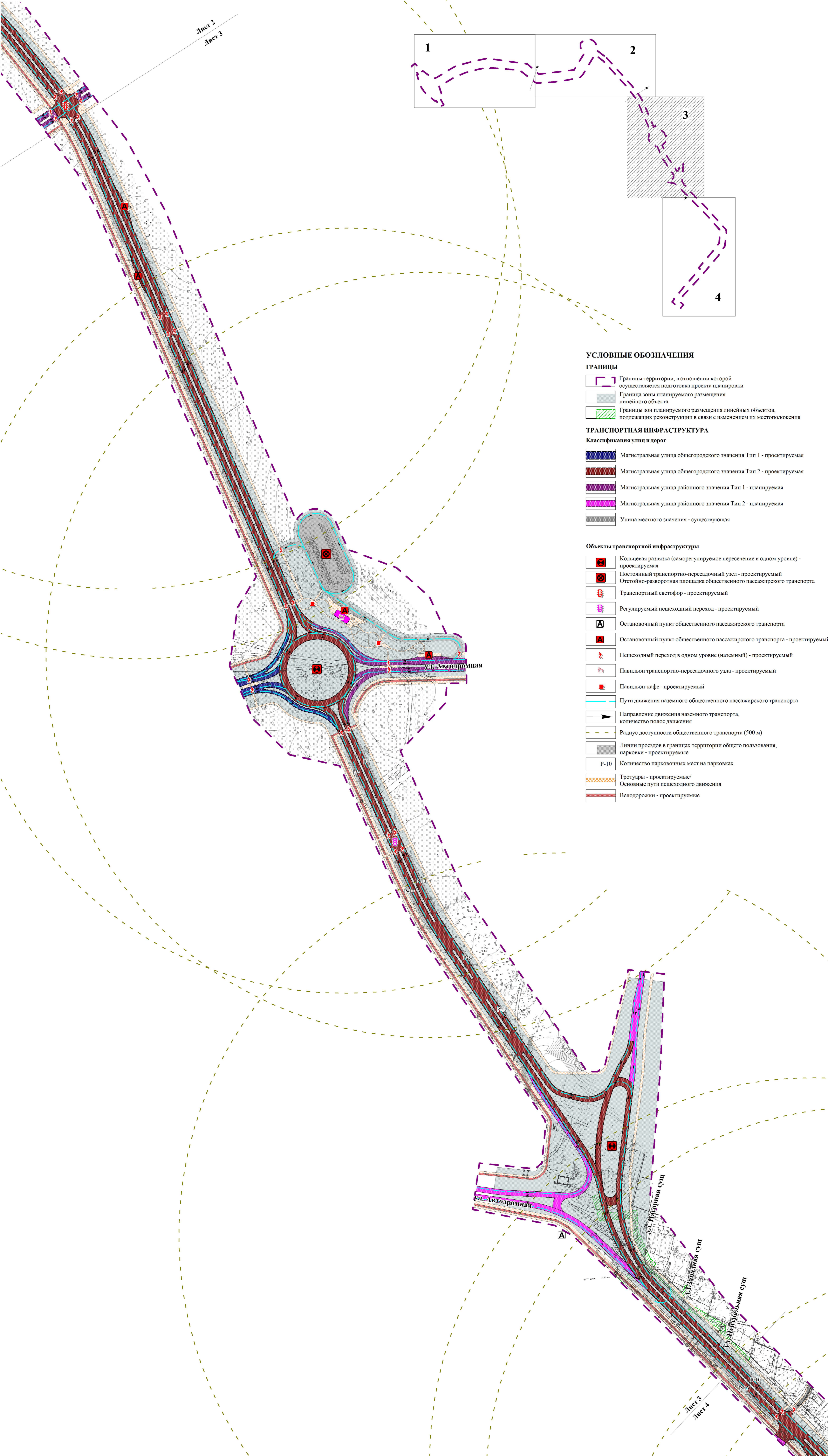
Объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортный светофор - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- Р-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/ Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые
- Прифасадная зона - проектируемая



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

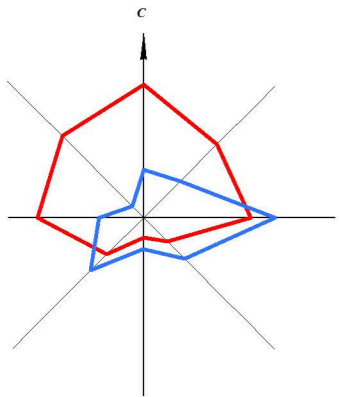
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 1 - планируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 2 - планируемая
- Улица местного значения - существующая

Объекты транспортной инфраструктуры

- Кольцевая развязка (саморегулируемое пересечение в одном уровне) - проектируемая
- Постоянный транспортно-пересадочный узел - проектируемый
- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
- Транспортный светофор - проектируемый
- Регулируемый пешеходный переход - проектируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Павильон транспортно-пересадочного узла - проектируемый
- Павильон-кафе - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- P-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

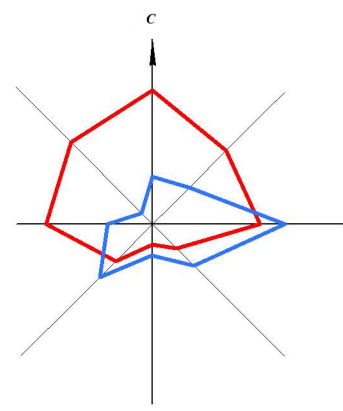
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения - существующая
- Улицы местного значения (двухстороннее движение) - существующая
- Улицы местного значения (двухстороннее движение) - реконструируемая
- Улицы местного значения - существующая
- Улицы местного значения - проектируемая

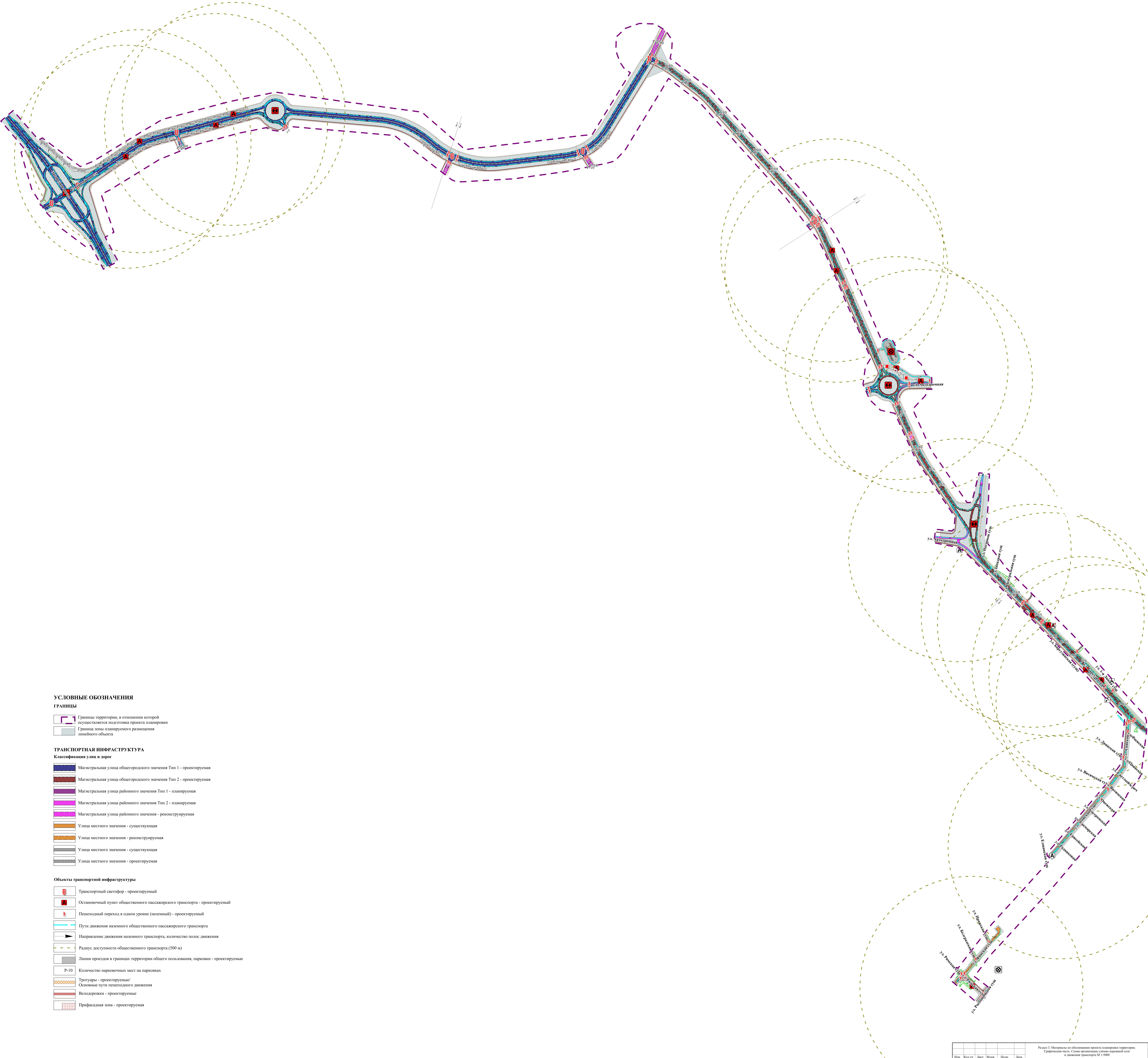
Объекты улично-дорожной сети

- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
- Транспортный светофор - проектируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - ликвидируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- Р-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

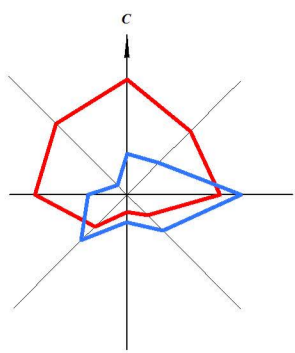
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения - реконструируемая
- Улица местного значения - существующая
- Улица местного значения - реконструируемая
- Улица местного значения - существующая
- Улица местного значения - проектируемая

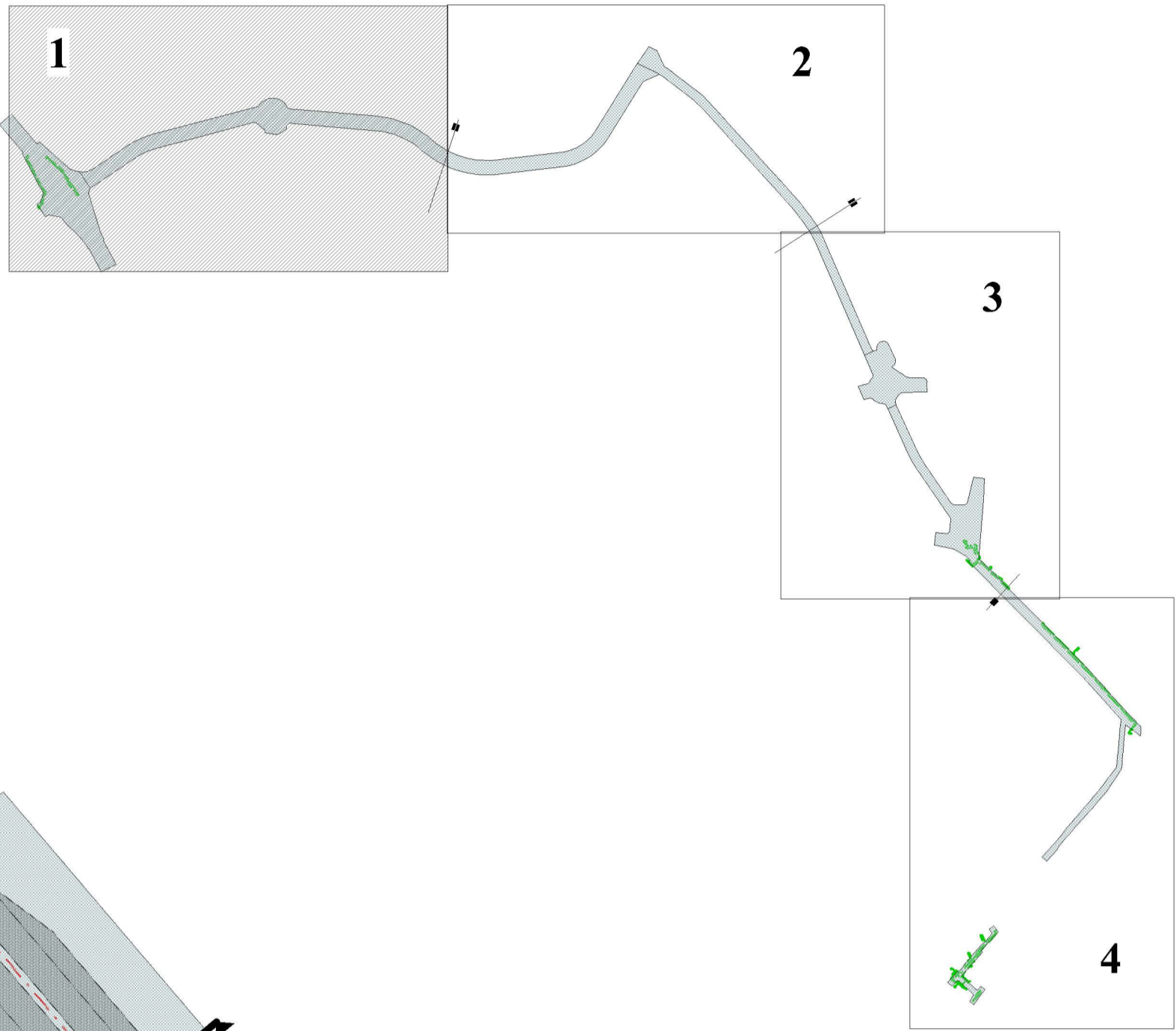
Объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортный светофор - проектируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линия проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- P-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/
- Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые
- Прифасадная зона - проектируемая



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

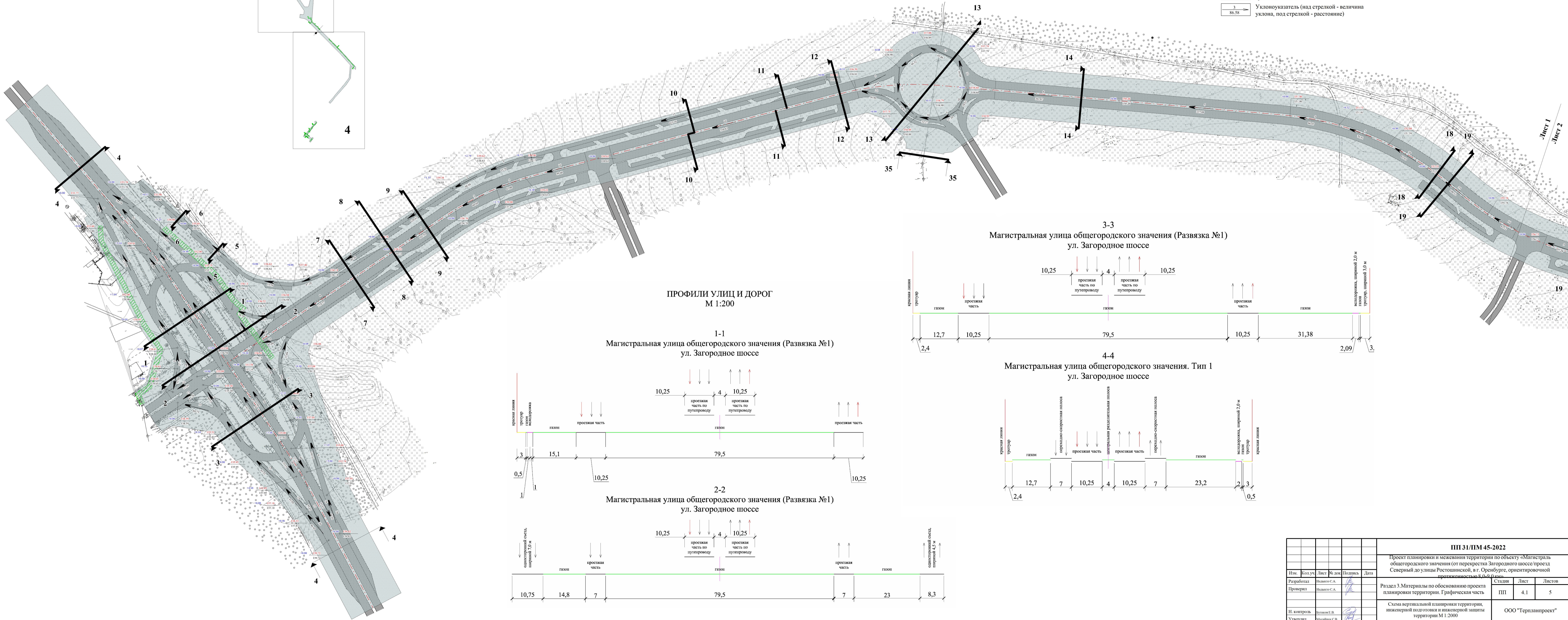
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть улиц и проездов
- Ось трассы проезжих частей улиц

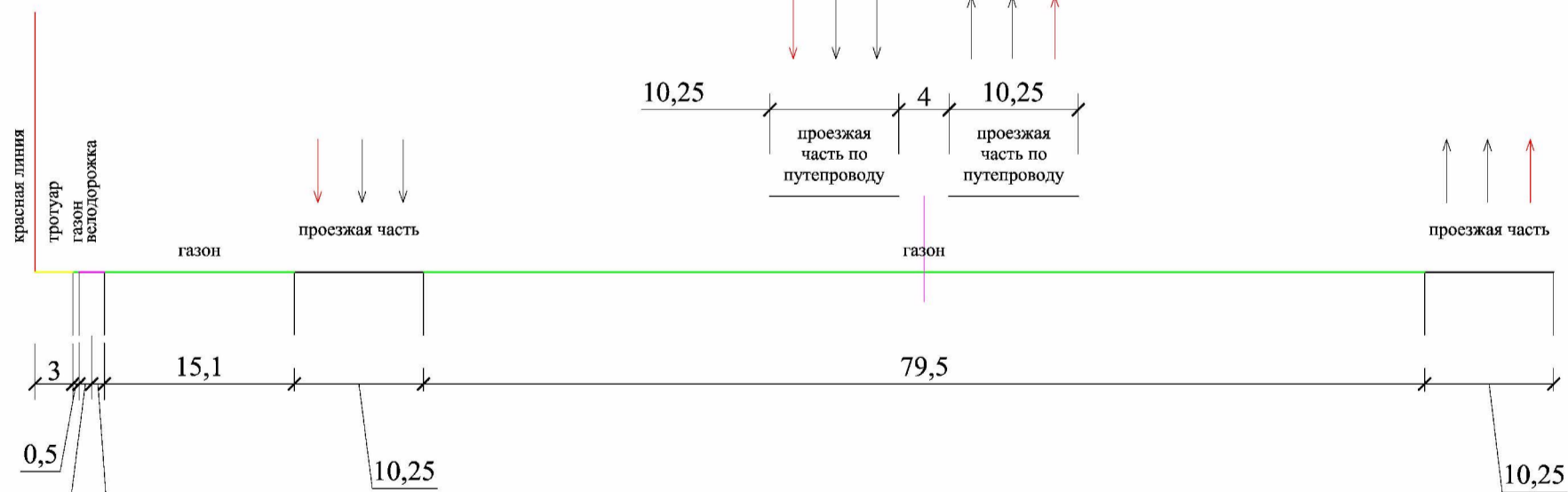
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

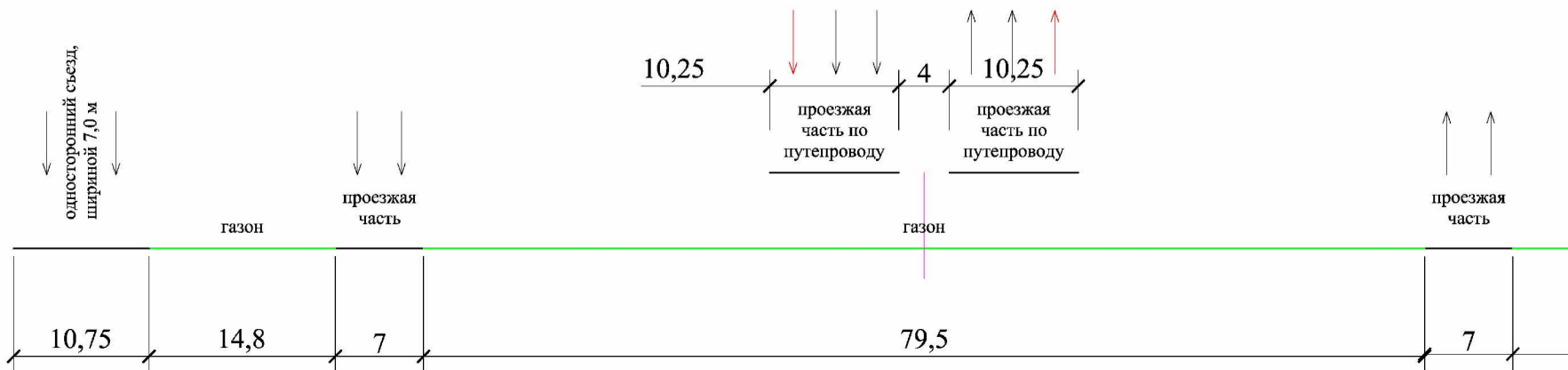


ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ
М 1:200

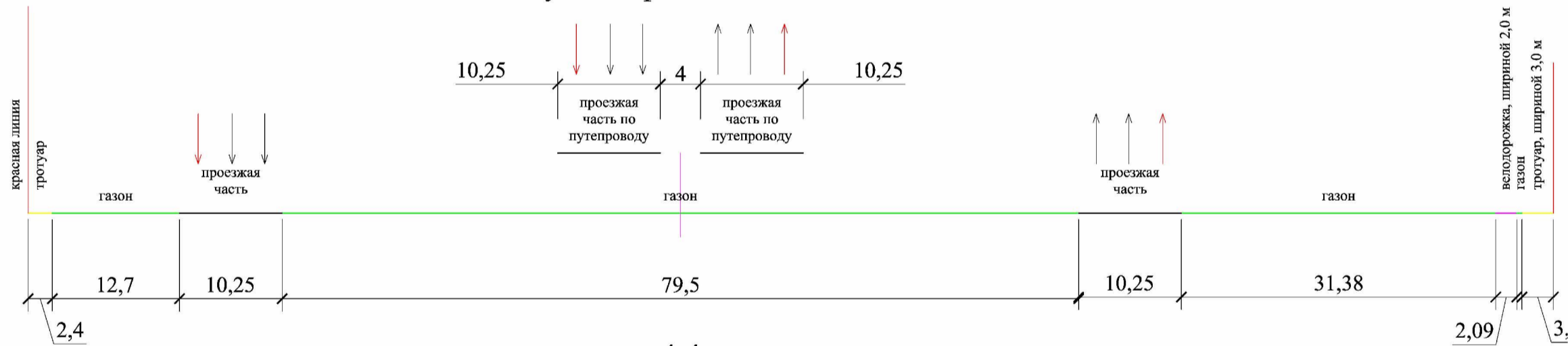
1-1
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



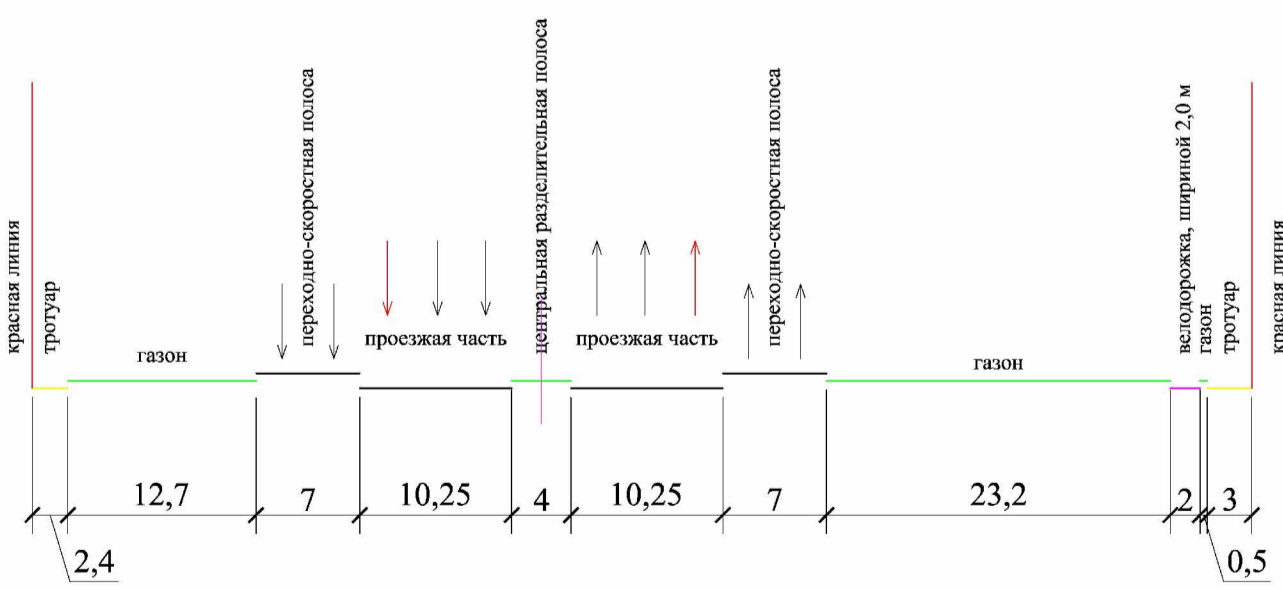
2-2
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



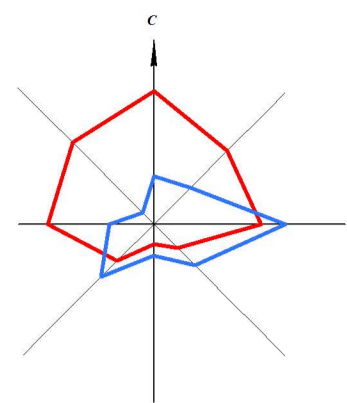
3-3
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



4-4
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Загородное шоссе

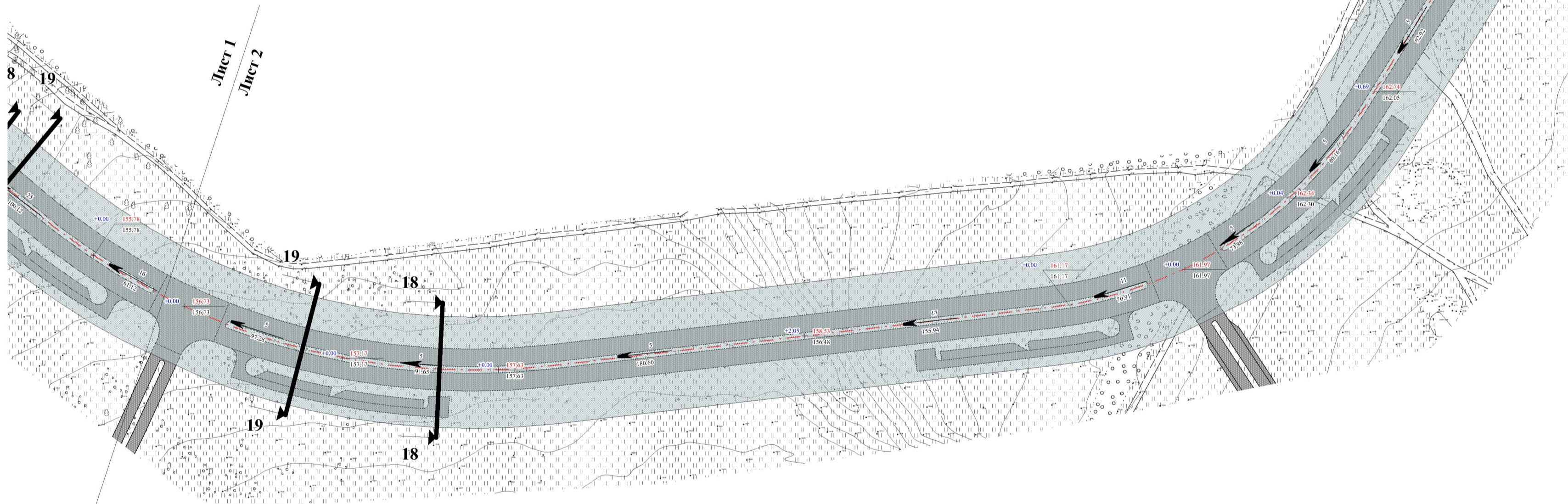


						ППП 31/ИТМ 45-2022					
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Агаторского шоссе/проезда Северный до улицы Ростокинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0+0,0 км)»					
И.п.м.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница		Листов			
Разработчик						Итого		4.1		5	
Проверщик						ППП		4.1		5	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть											
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1-2						ООО "Терраплантросек"					
Н. контроль											
Утвержден											



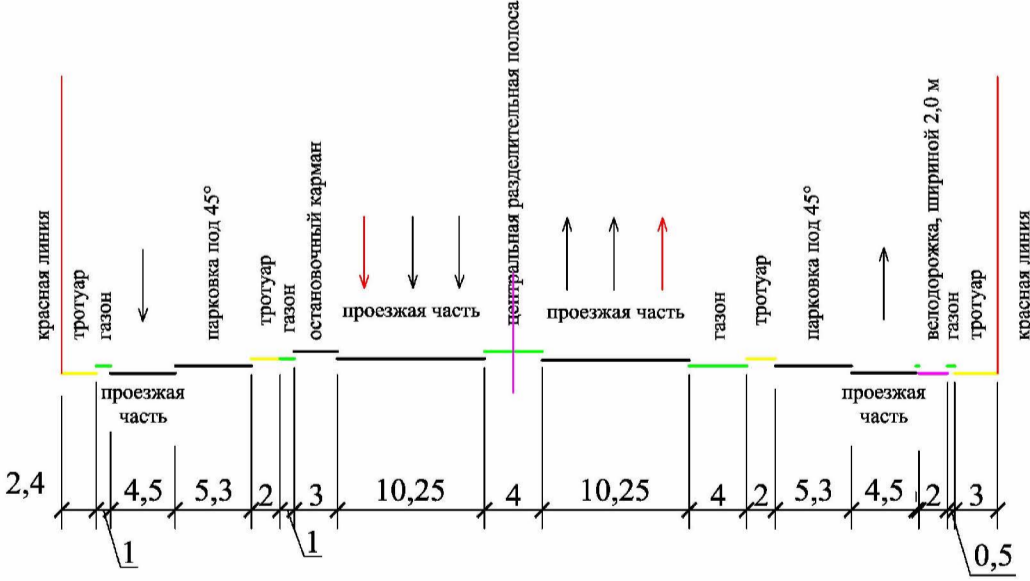
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

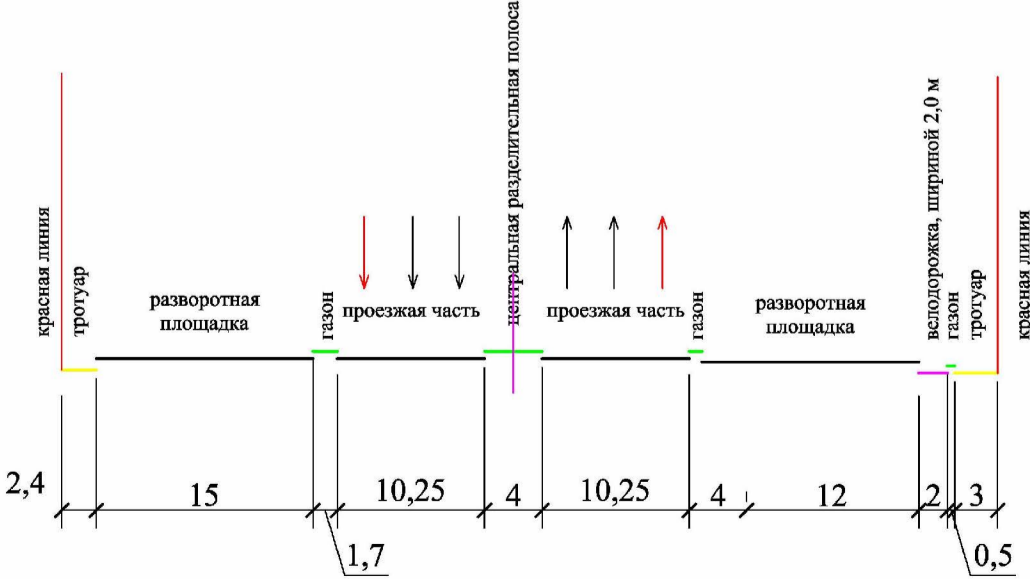


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проезжая часть улиц и проездов
 - Ось трассы проезжих частей улиц
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

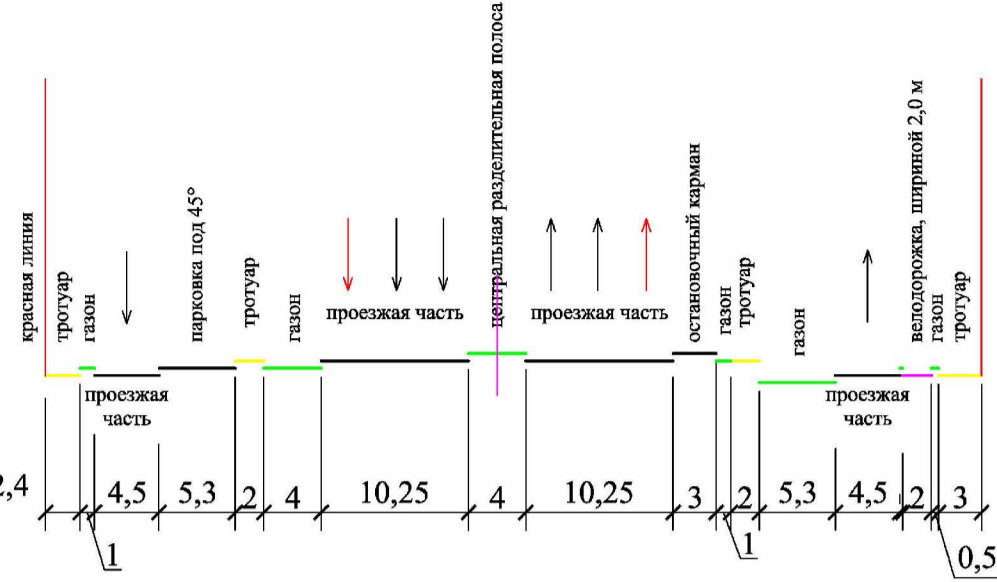
11-11
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



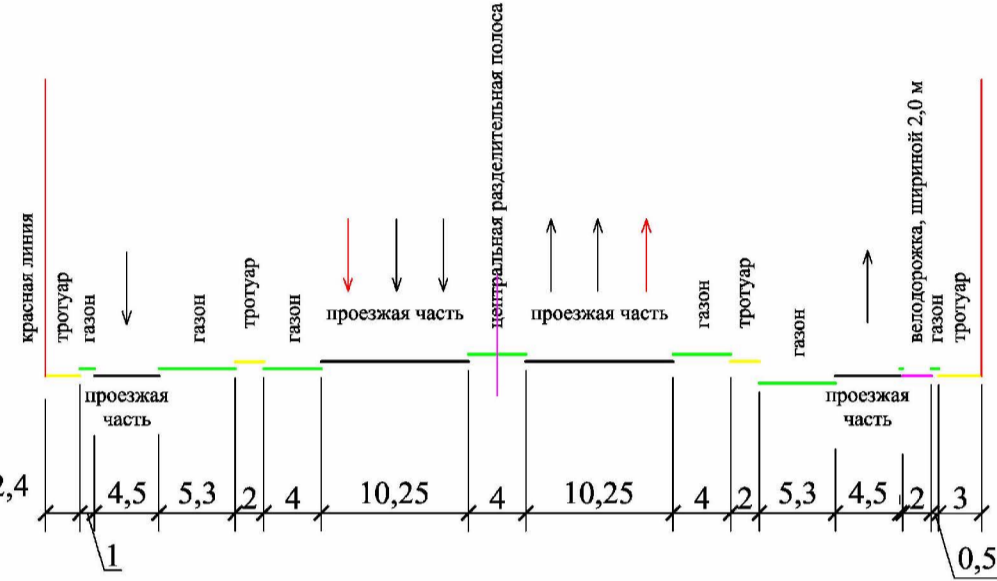
12-12
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



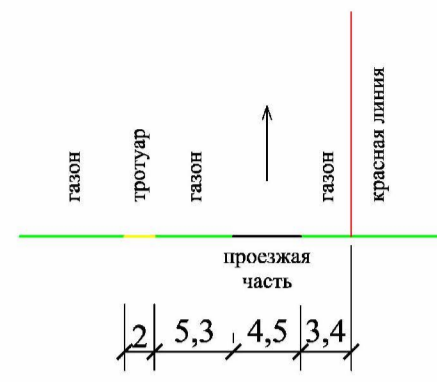
9-9
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



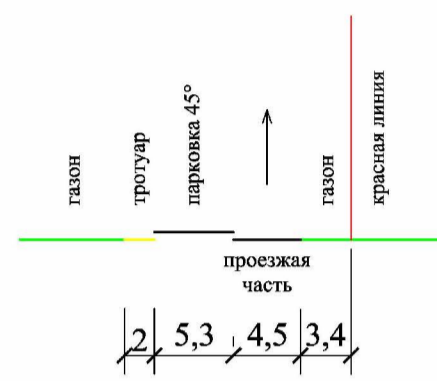
10-10
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



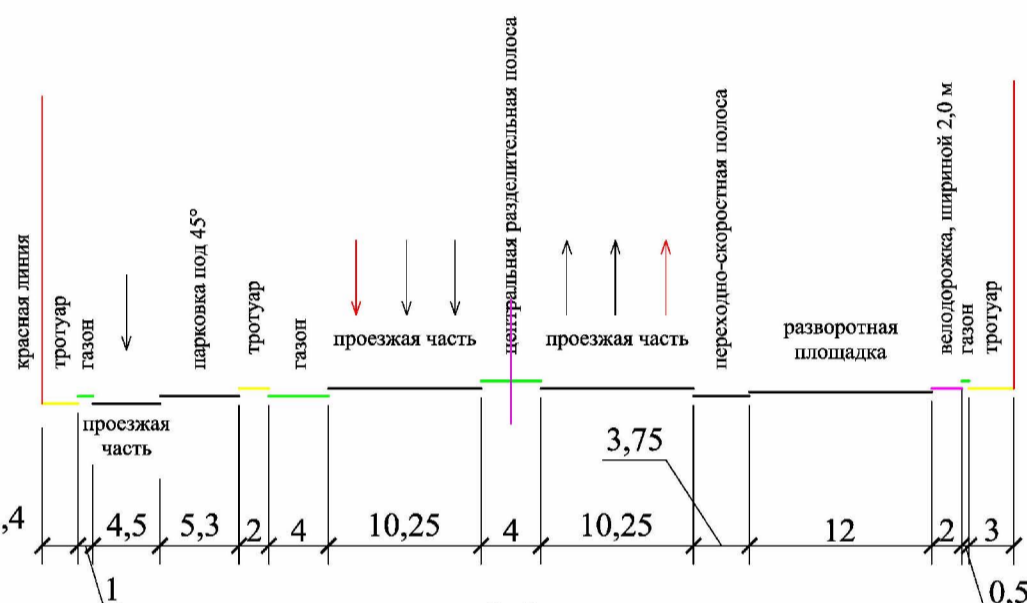
5-5
Проезд



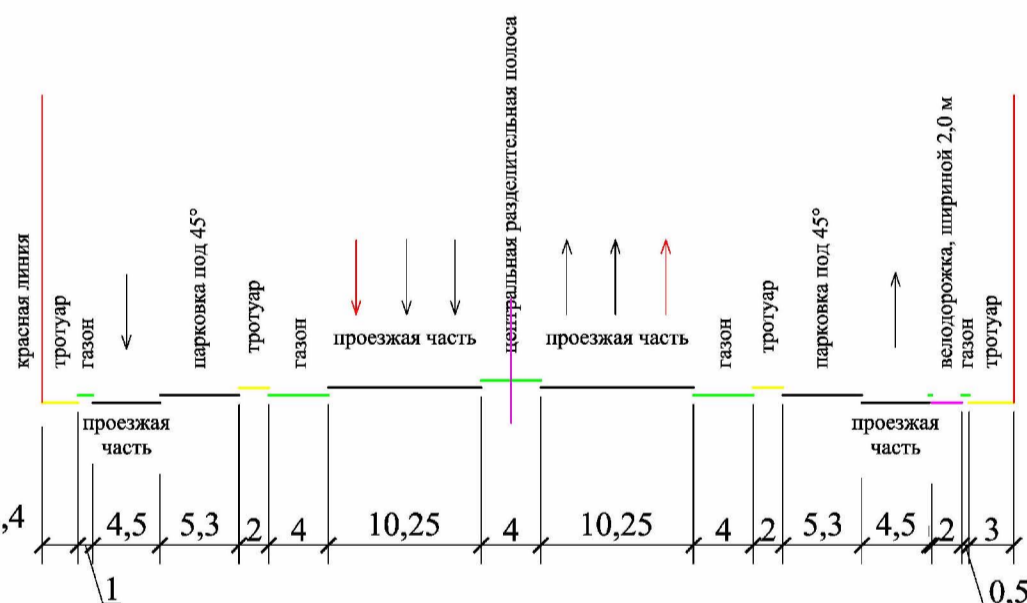
6-6
Проезд

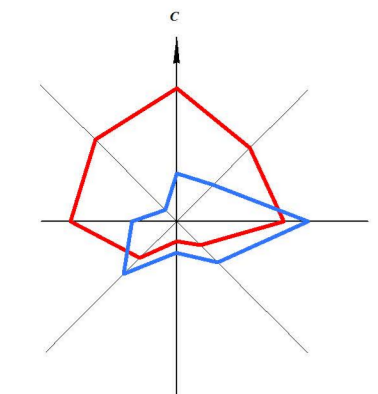


7-7
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



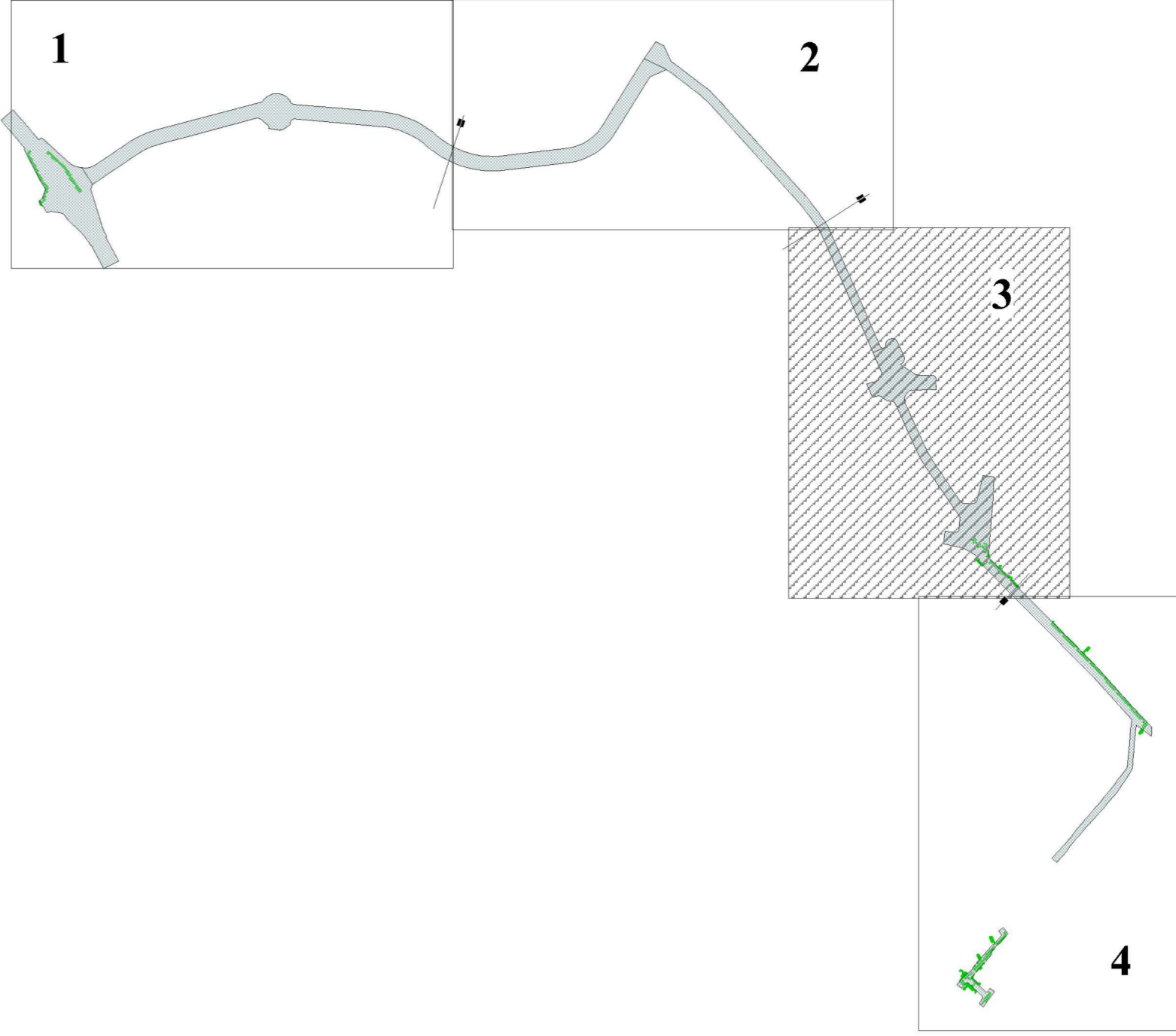
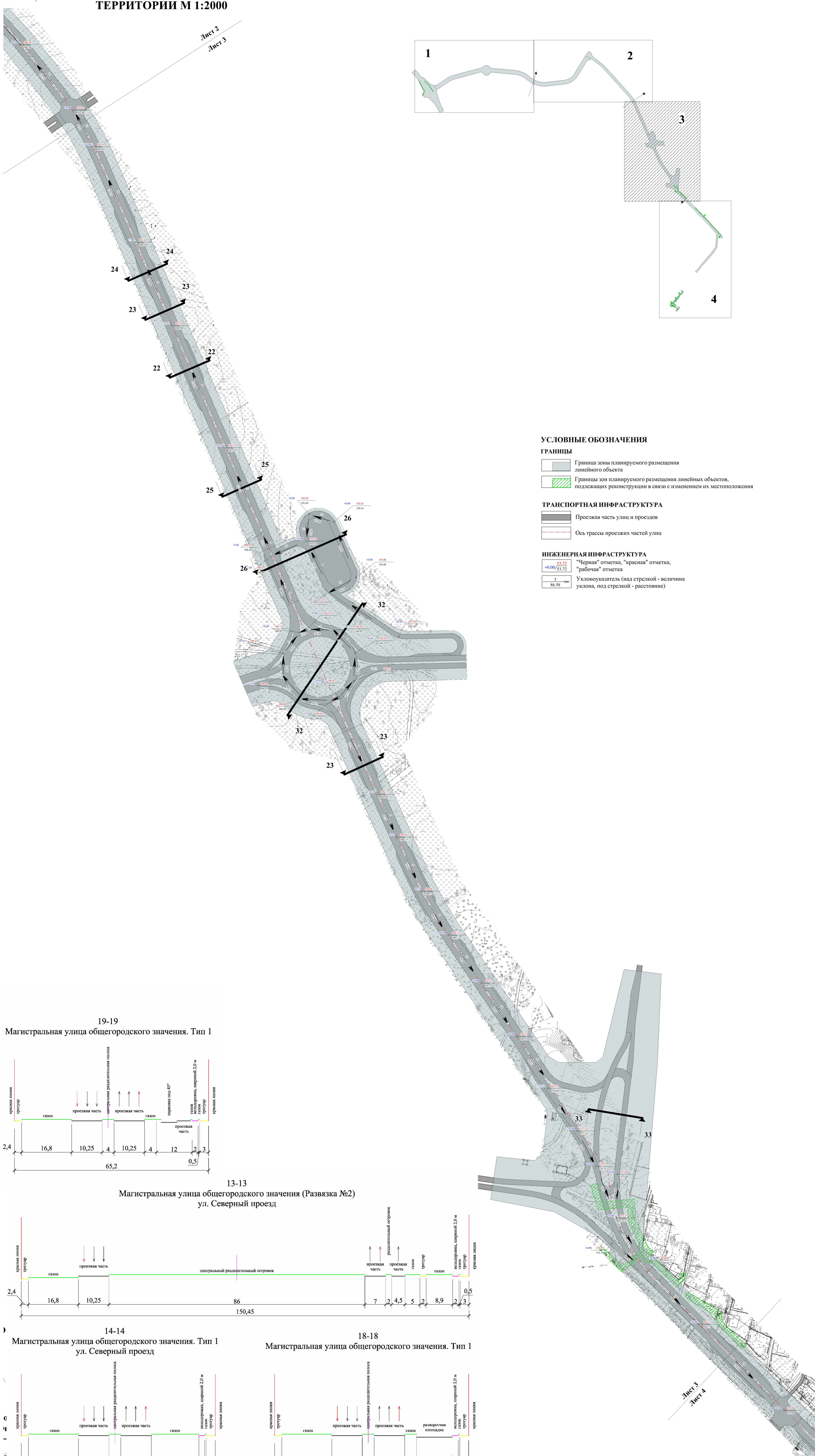
8-8
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд





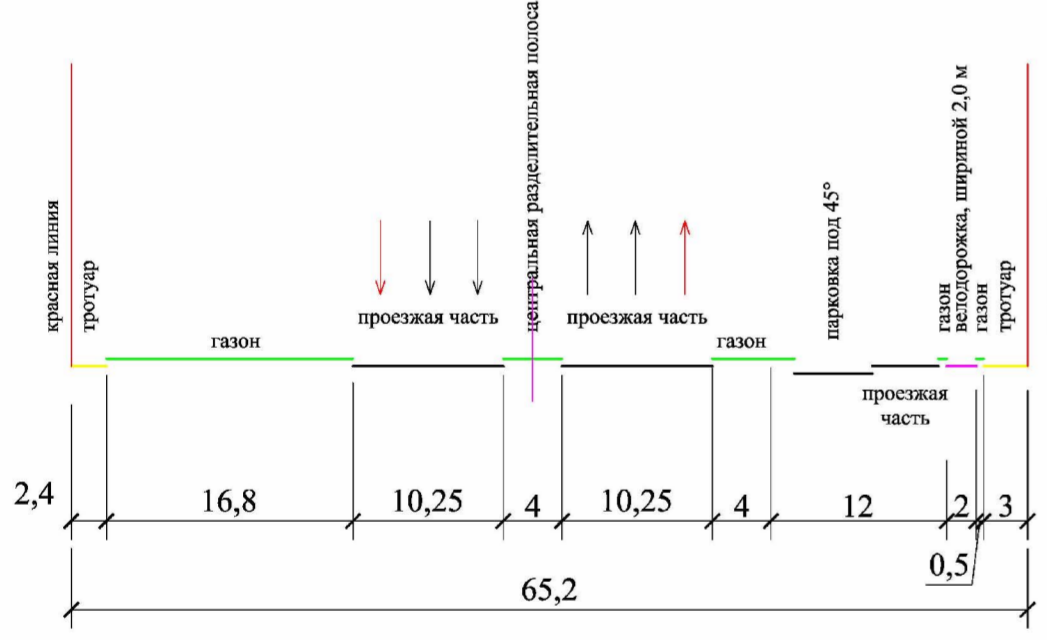
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

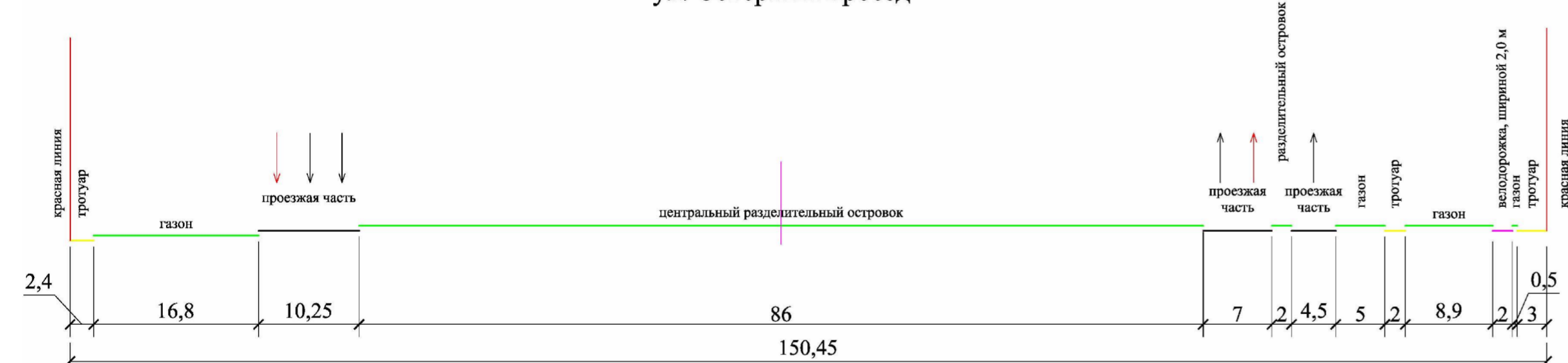


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проезжая часть улиц и проездов
 - Ось трассы проезжих частей улиц
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

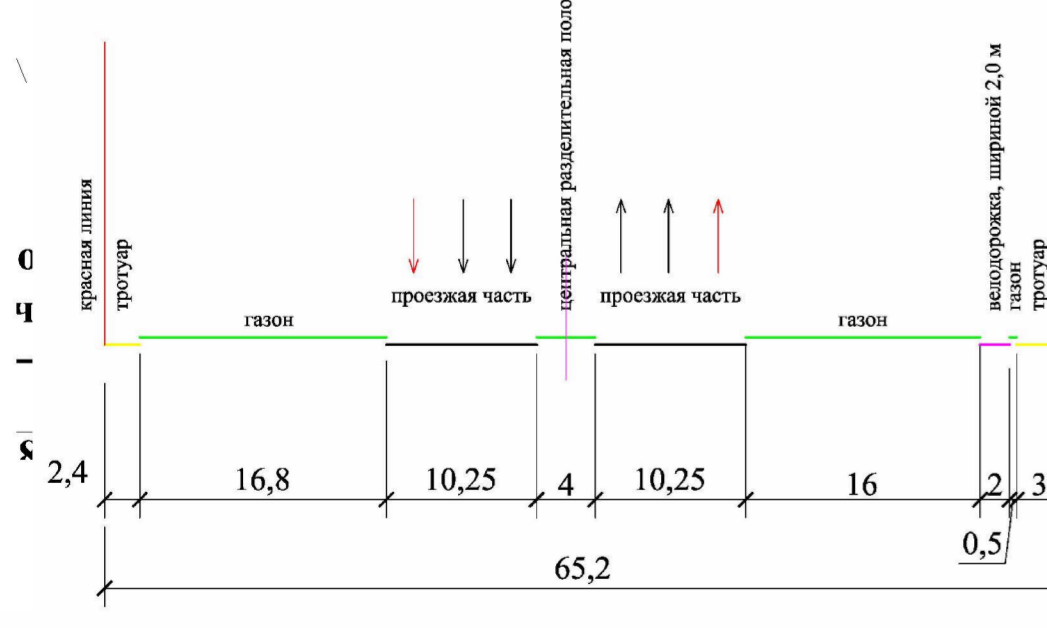
19-19
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1



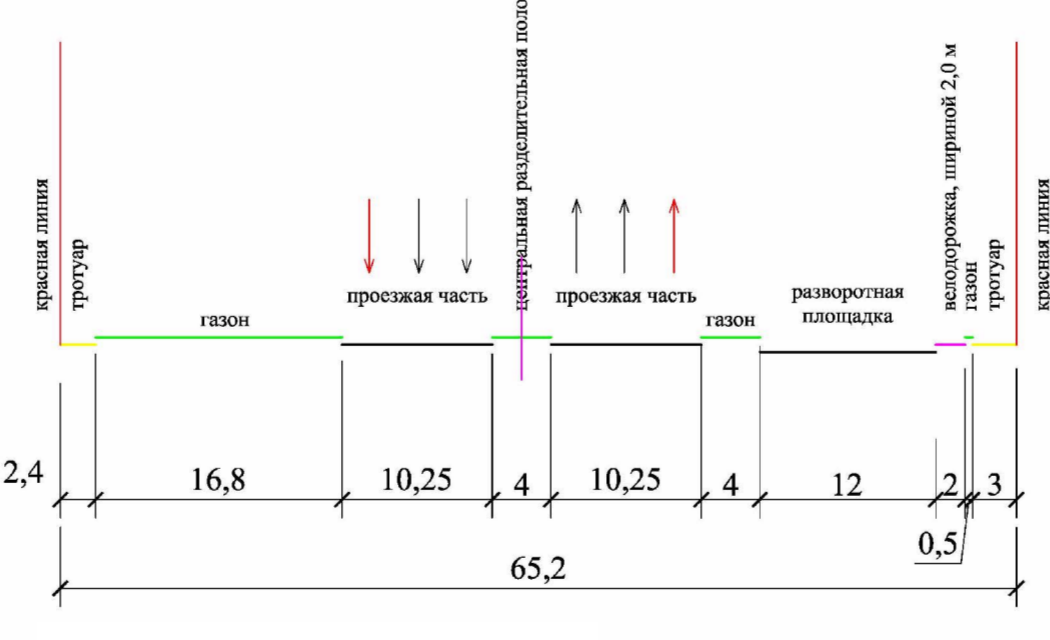
13-13
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №2)
ул. Северный проезд



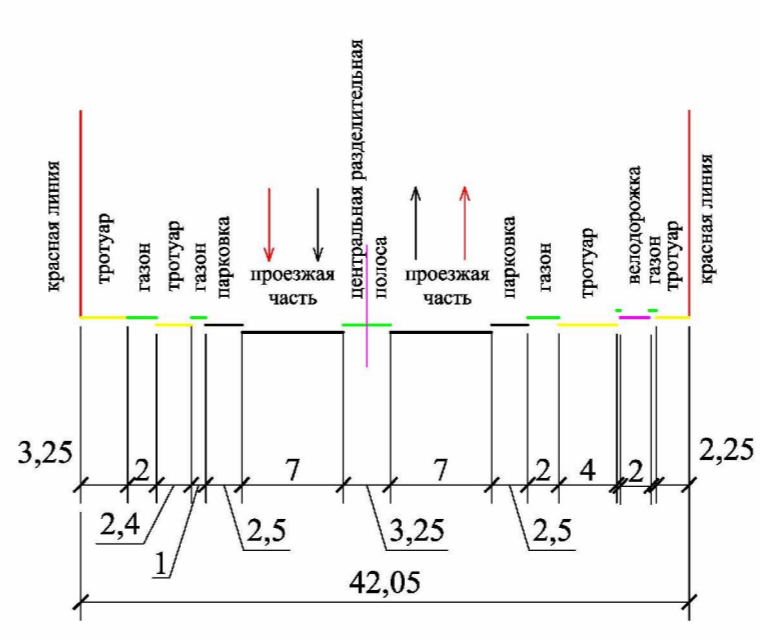
14-14
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



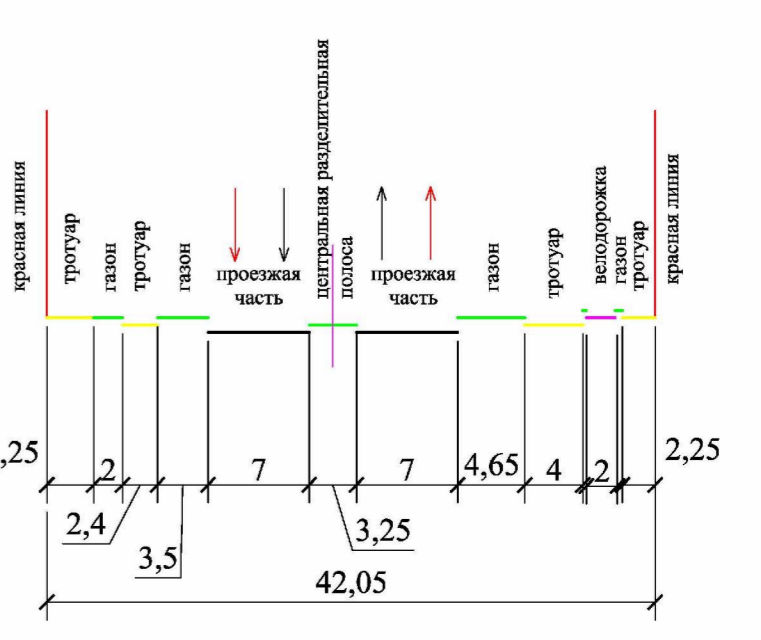
18-18
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1

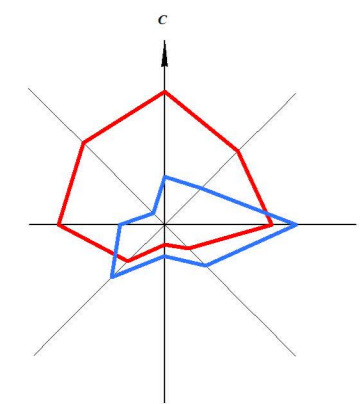


22 - 22
Магистральная улица общегородского значения
Тип 2



23 - 23
Магистральная улица общегородского значения
Тип 2



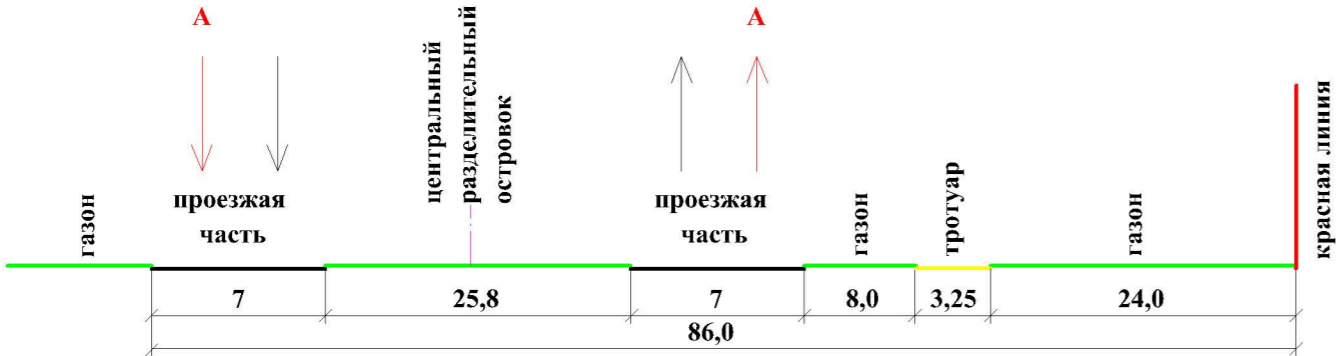


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

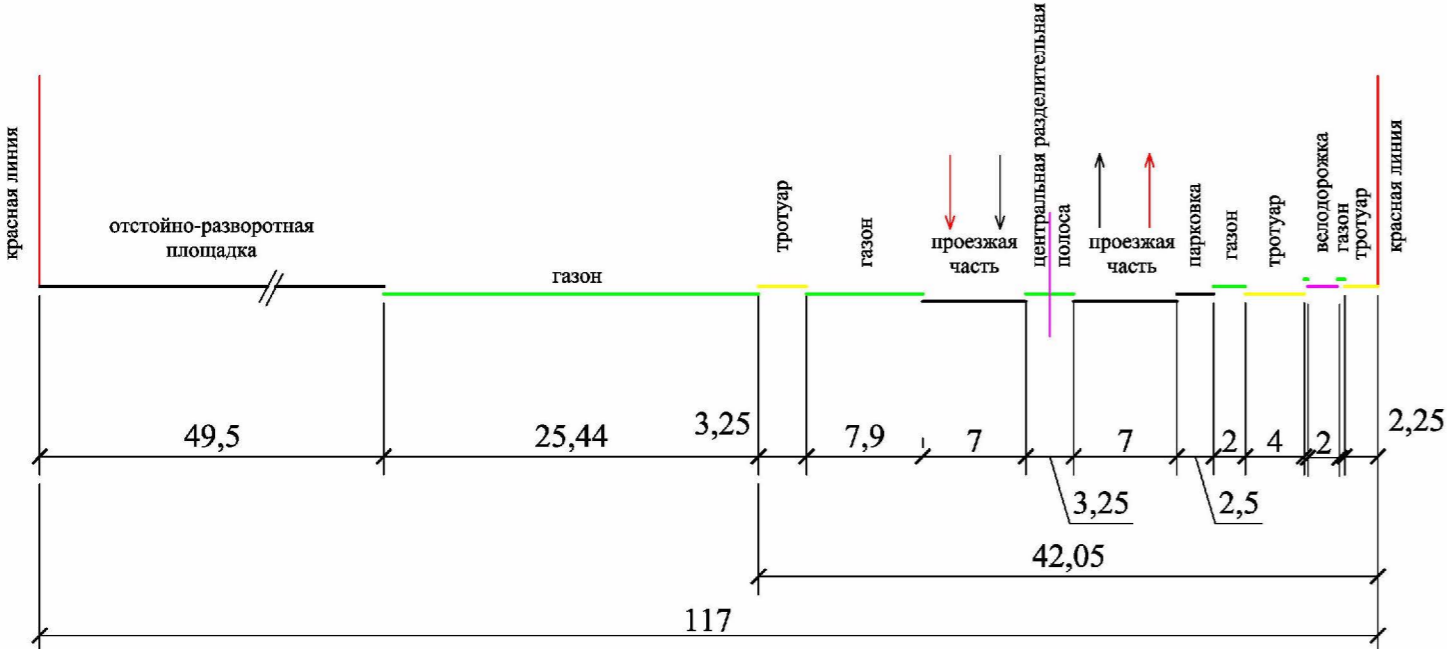
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИМ 1:2000



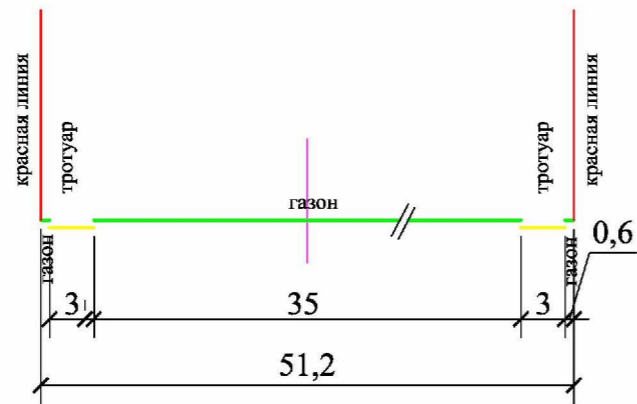
33-33
Магистральная улица общегородского значения (Развязка 4)
Тип 2



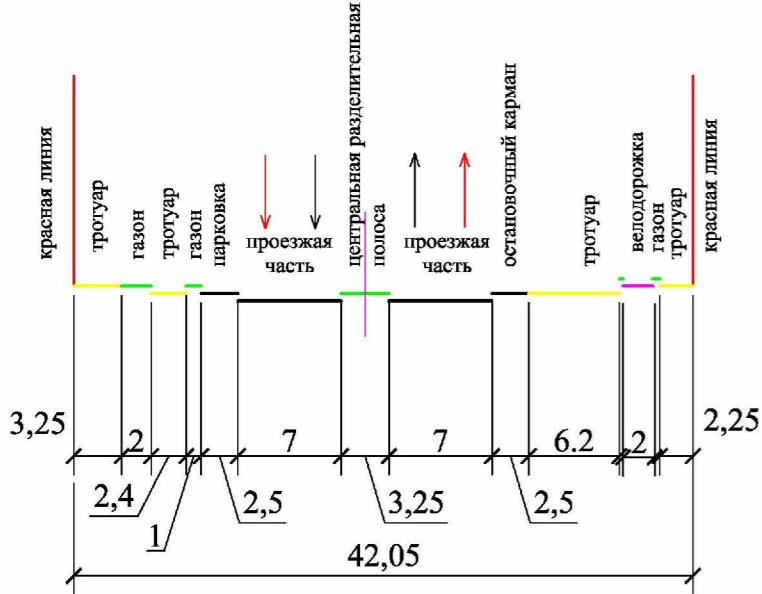
26 - 26
Магистральная улица общегородского значения
Тип 2



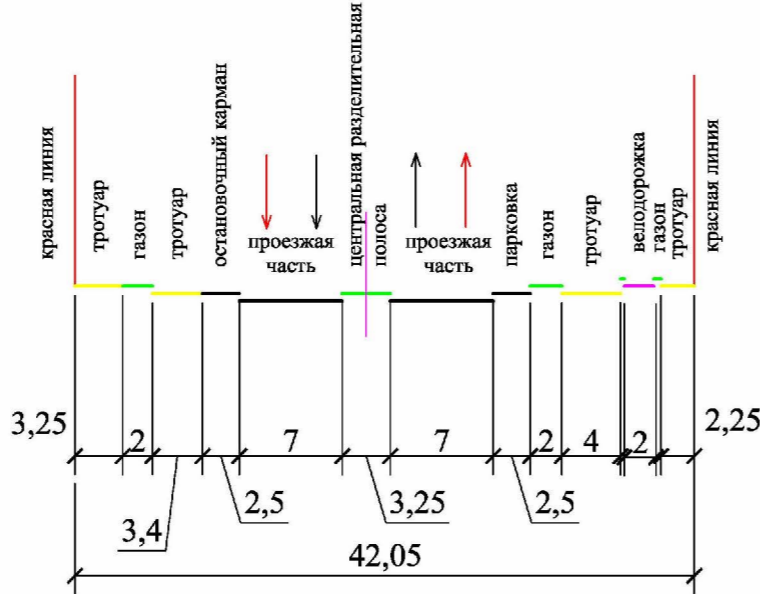
35-35
Вело-пешеходный маршрут
Тип 1



24 - 24
Магистральная улица общегородского значения
Тип 2



25 - 25
Магистральная улица общегородского значения
Тип 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

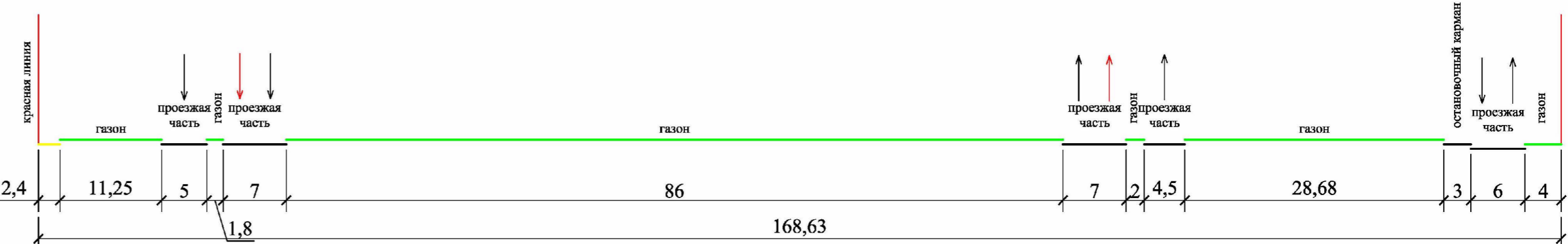
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть улиц и проездов
- Ось трассы проезжих частей улиц

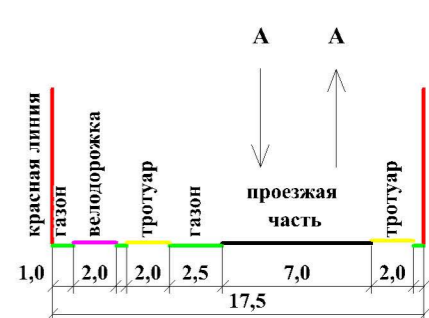
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

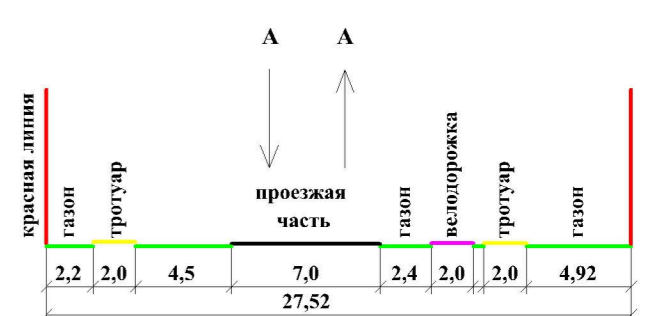
32-32
Магистральная улица общегородского значения (Развязка 3)
Тип 2



30-30
Улица местного значения
ул. Азовская



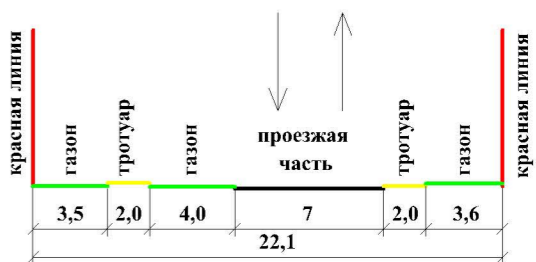
31-31
Улица местного значения
ул. Азовская



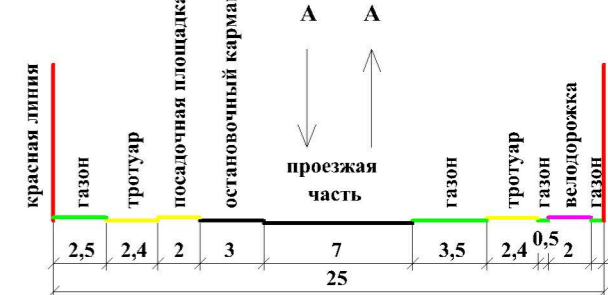
34-34
Улица местного значения
ул. Финская

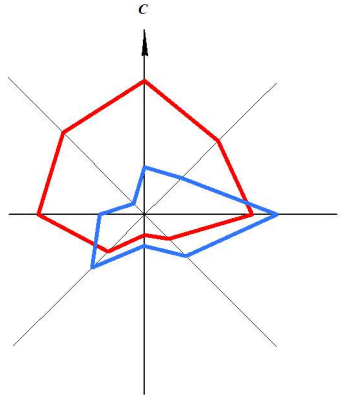


36-36
Улица местного значения
ул. Финская



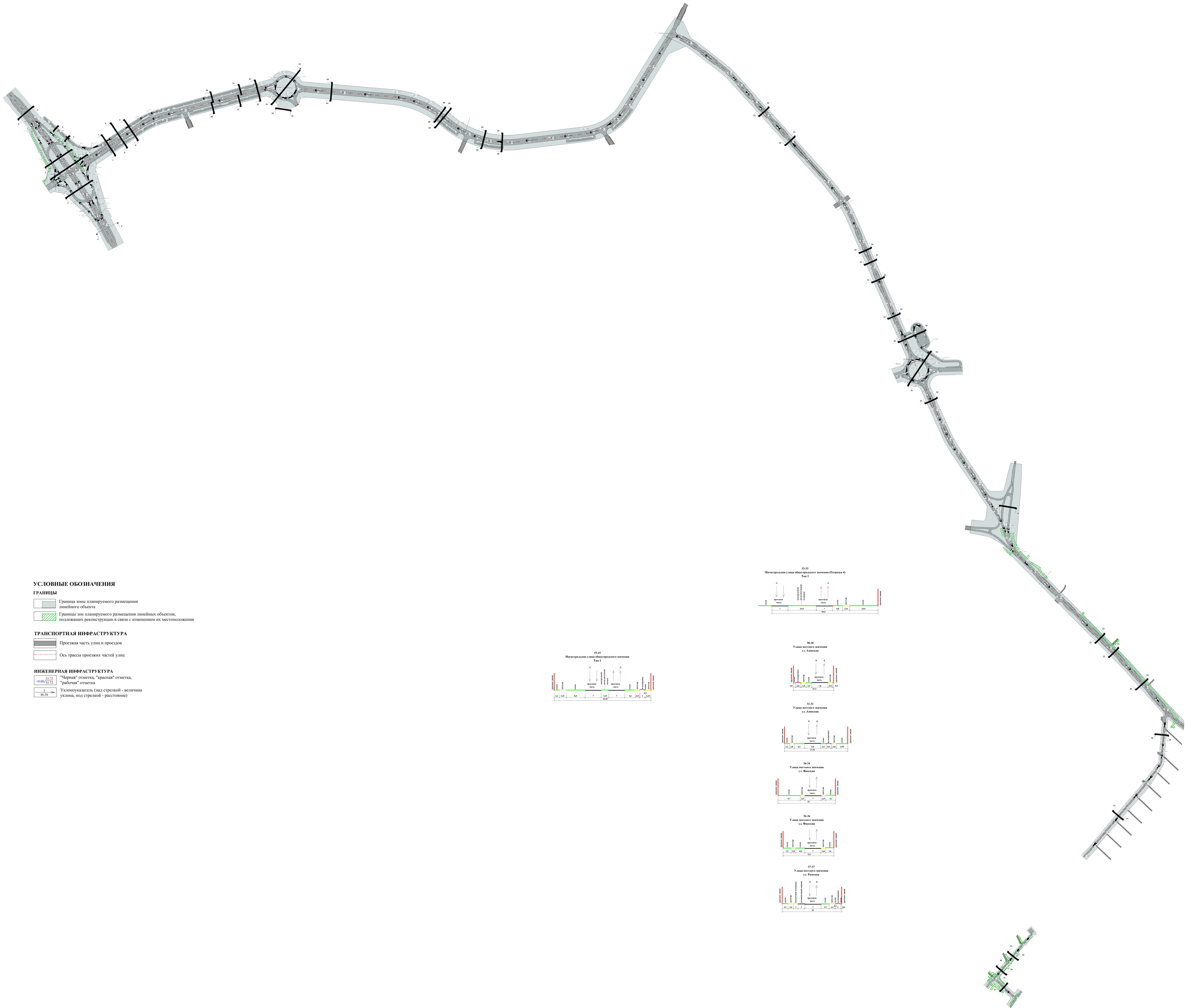
37-37
Улица местного значения
ул. Римская





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИМ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проектная часть улиц и проездов
- Ось трассы проезжих частей улиц

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Условная отметка (под стрелой - величина условия, под стрелой - расстояние)

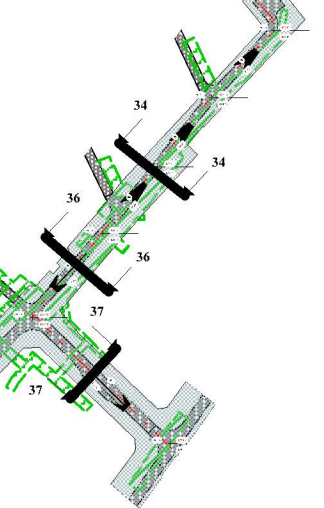
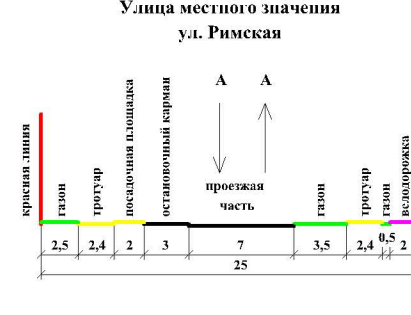
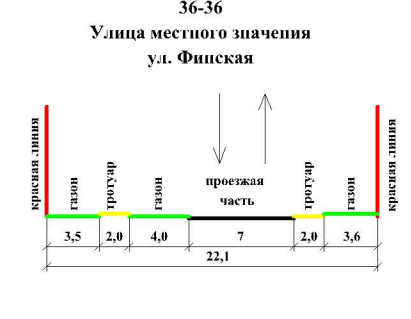
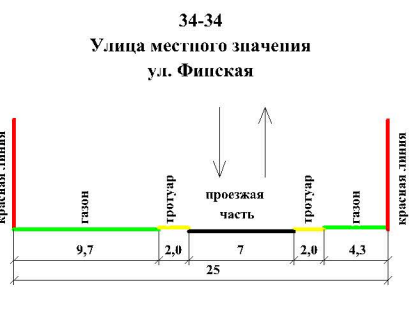
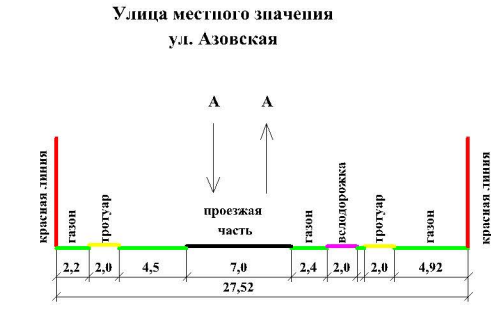
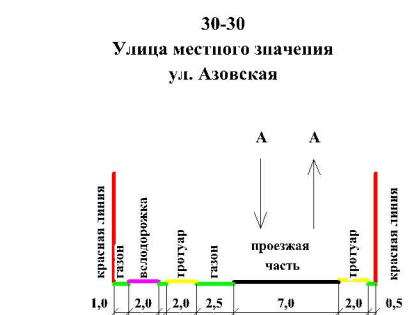
















СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции |
|  | Границы территорий выявленных объектов культурного наследия |

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- | | |
|---|---|
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый) |
|  | Природоохранная территория |
|  | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый) |
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый) |
|  | Зона охраны объекта культурного наследия |
|  | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод) |
|  | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина) |

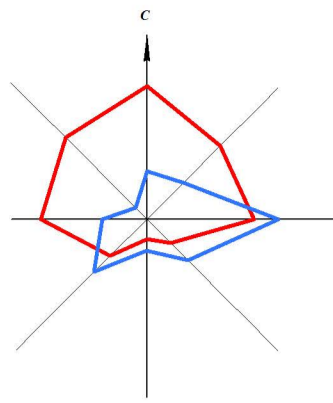
Примечания:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2. Территория проектирования не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

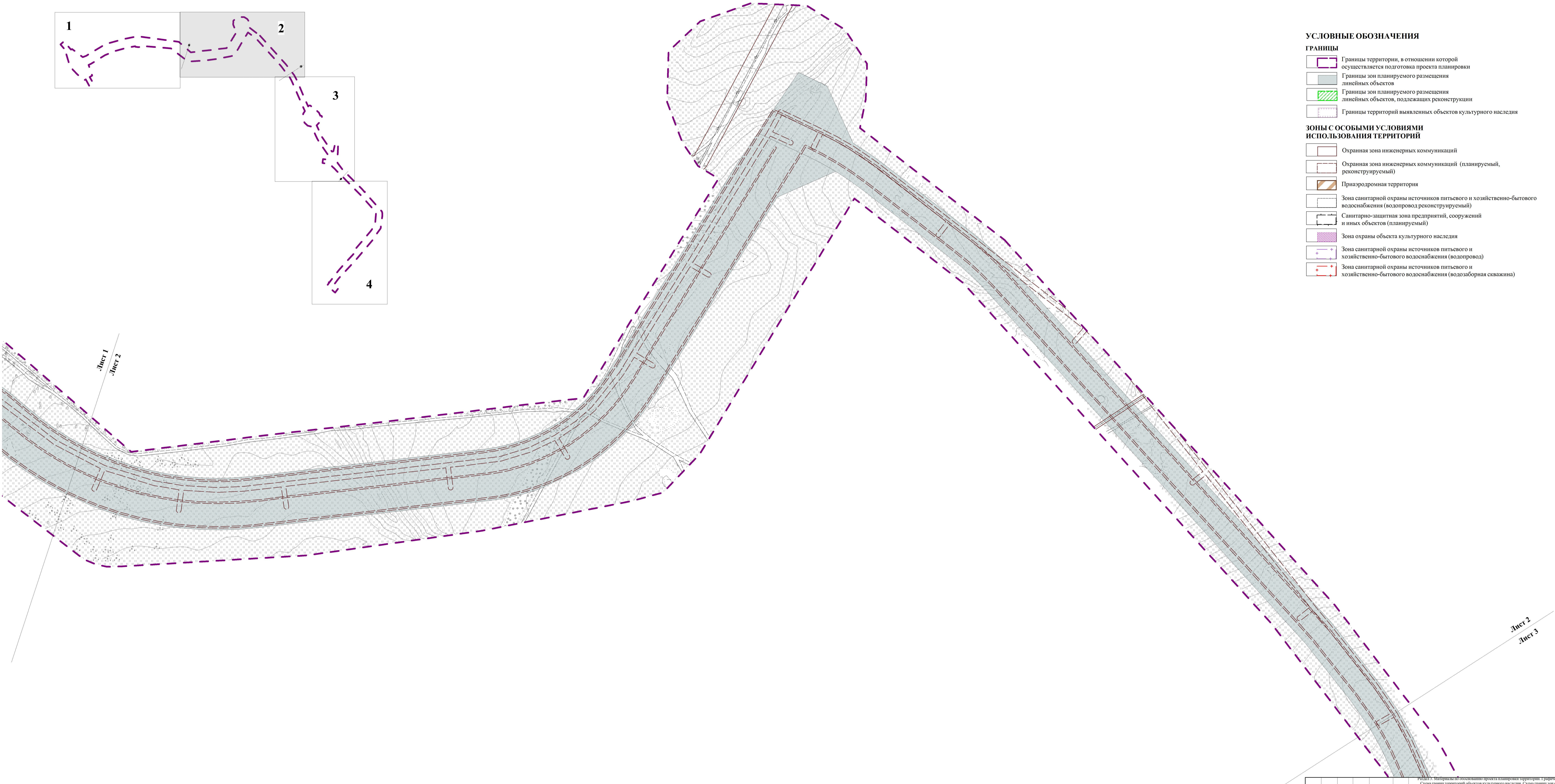
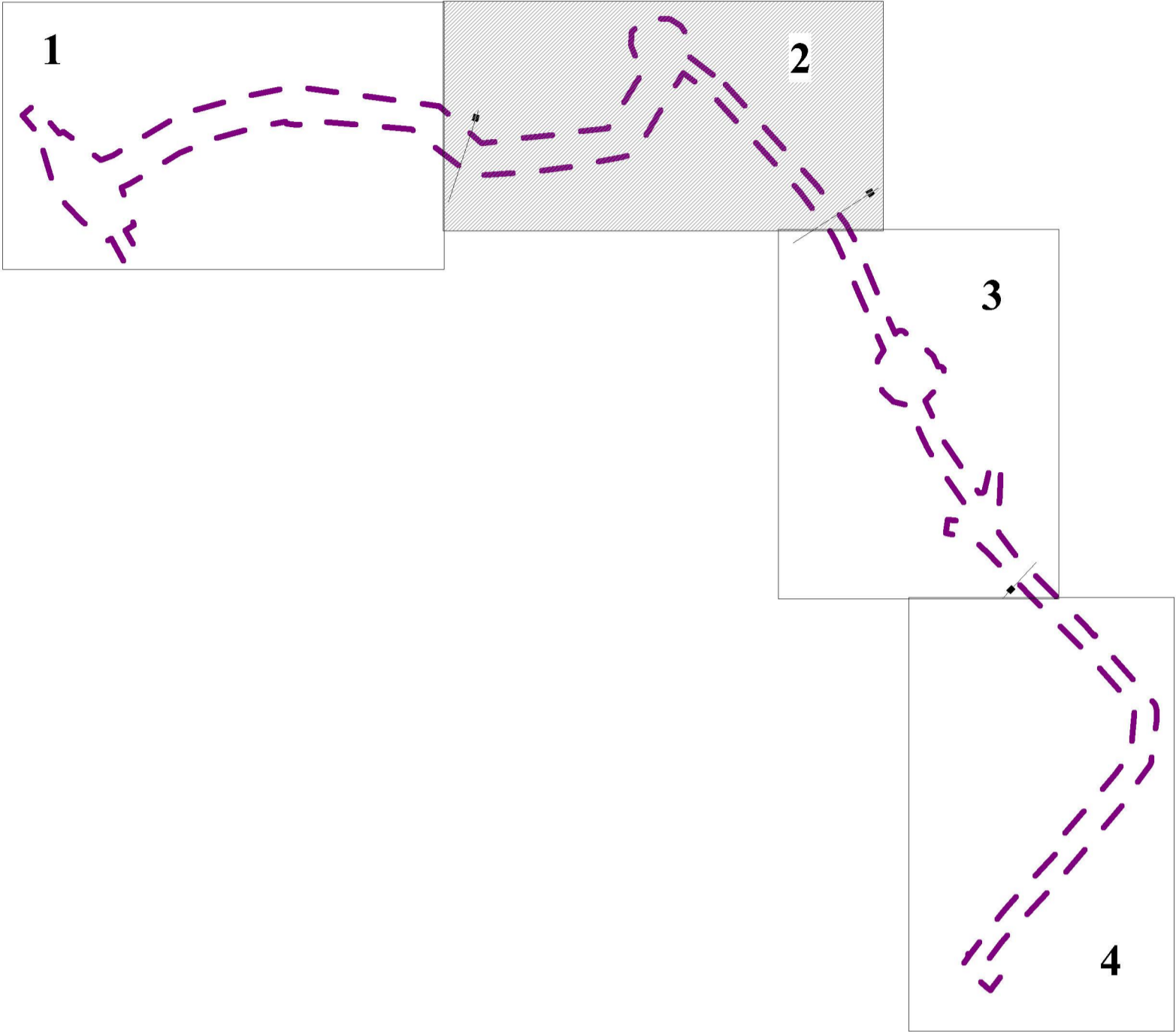
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проектирования отсутствуют.

[illegible]

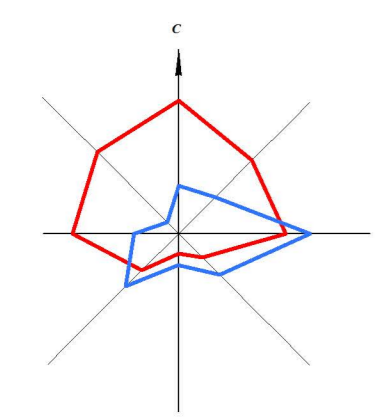


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

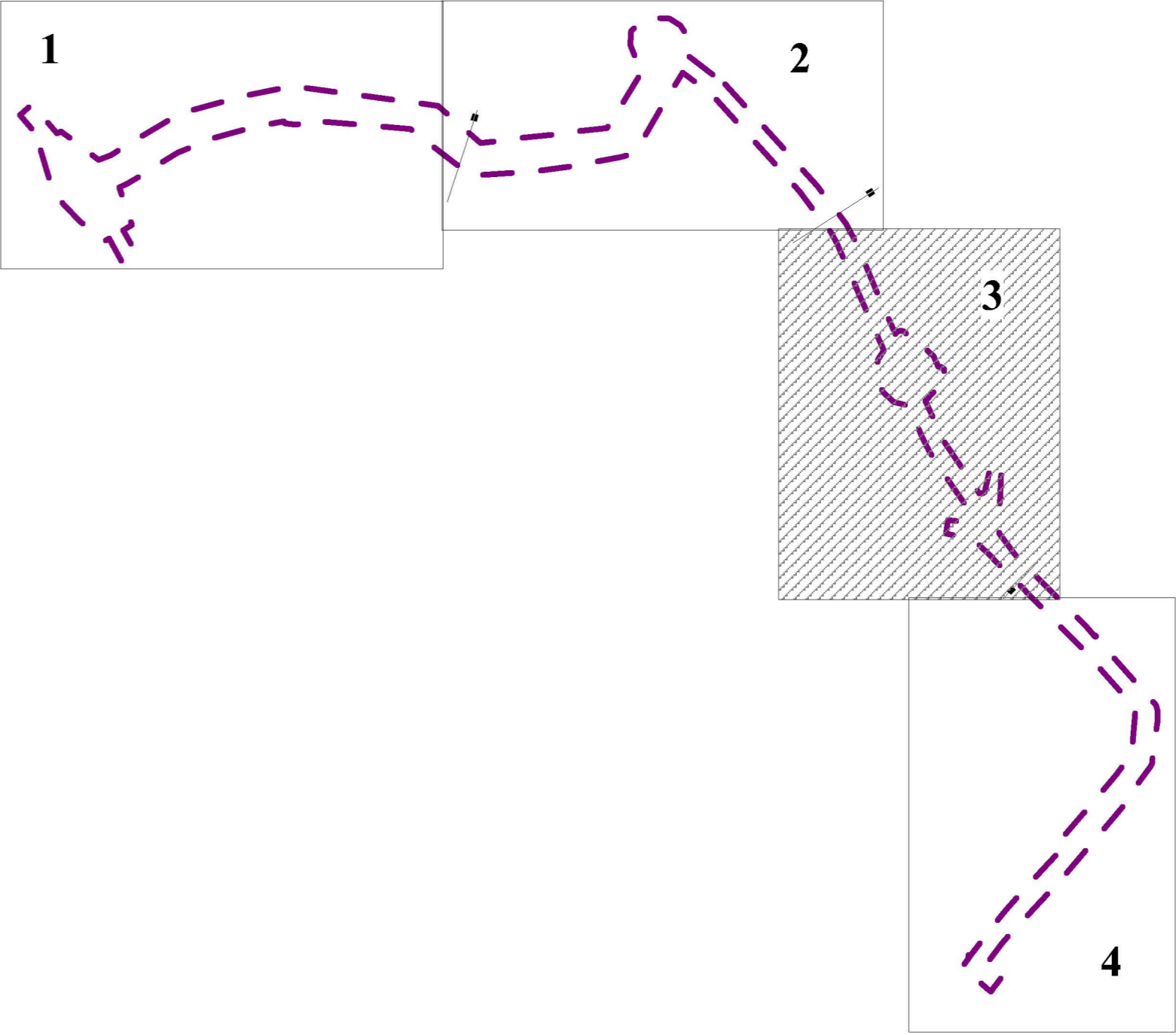
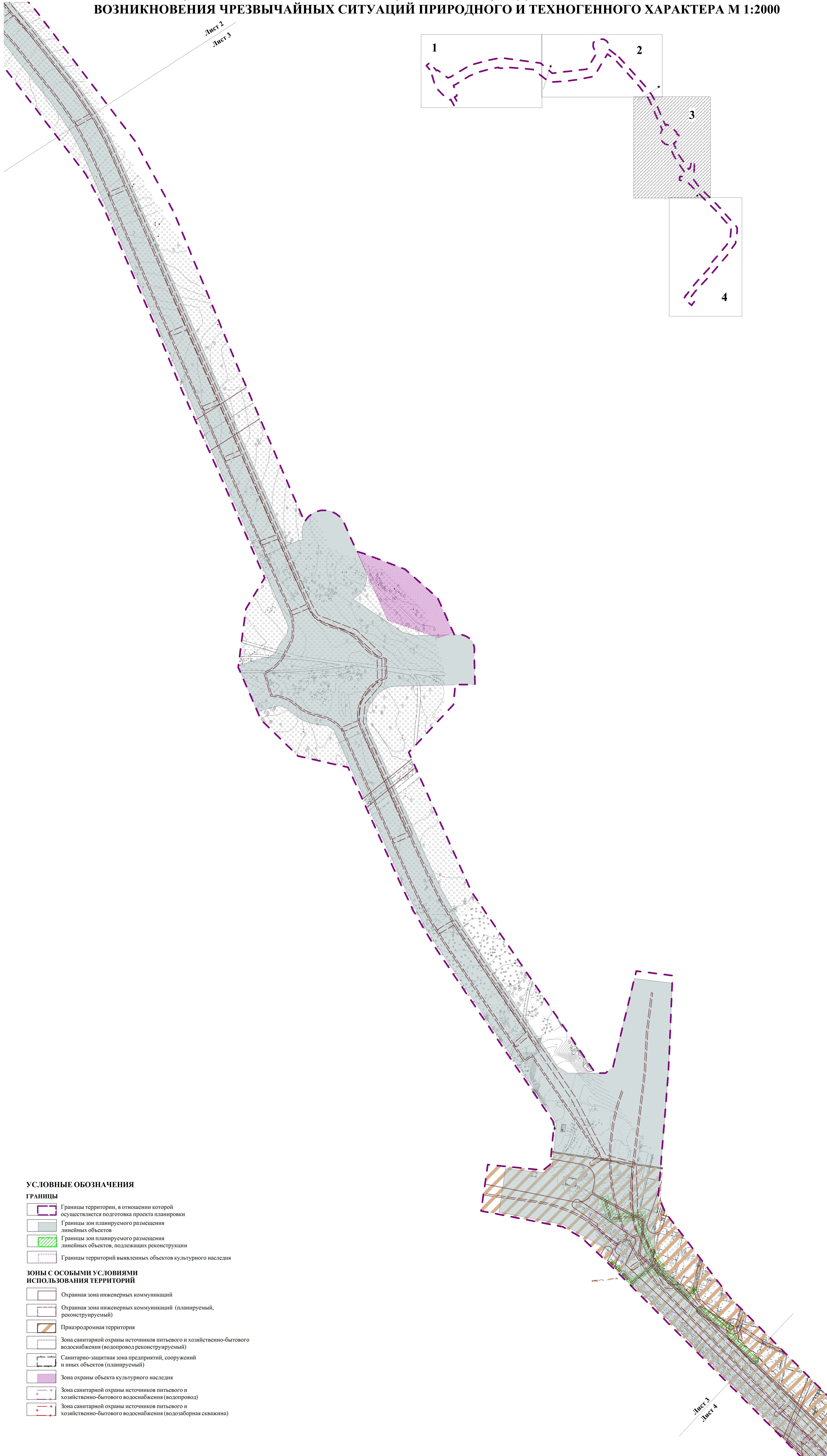
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



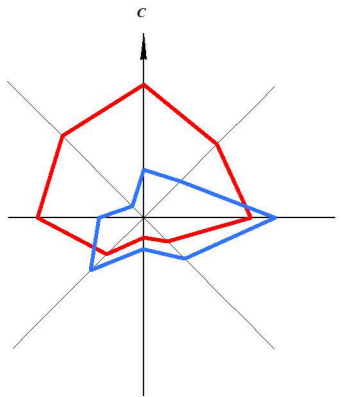
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
 - Приаздромная территория
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
 - Зона охраны объекта культурного наследия
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000

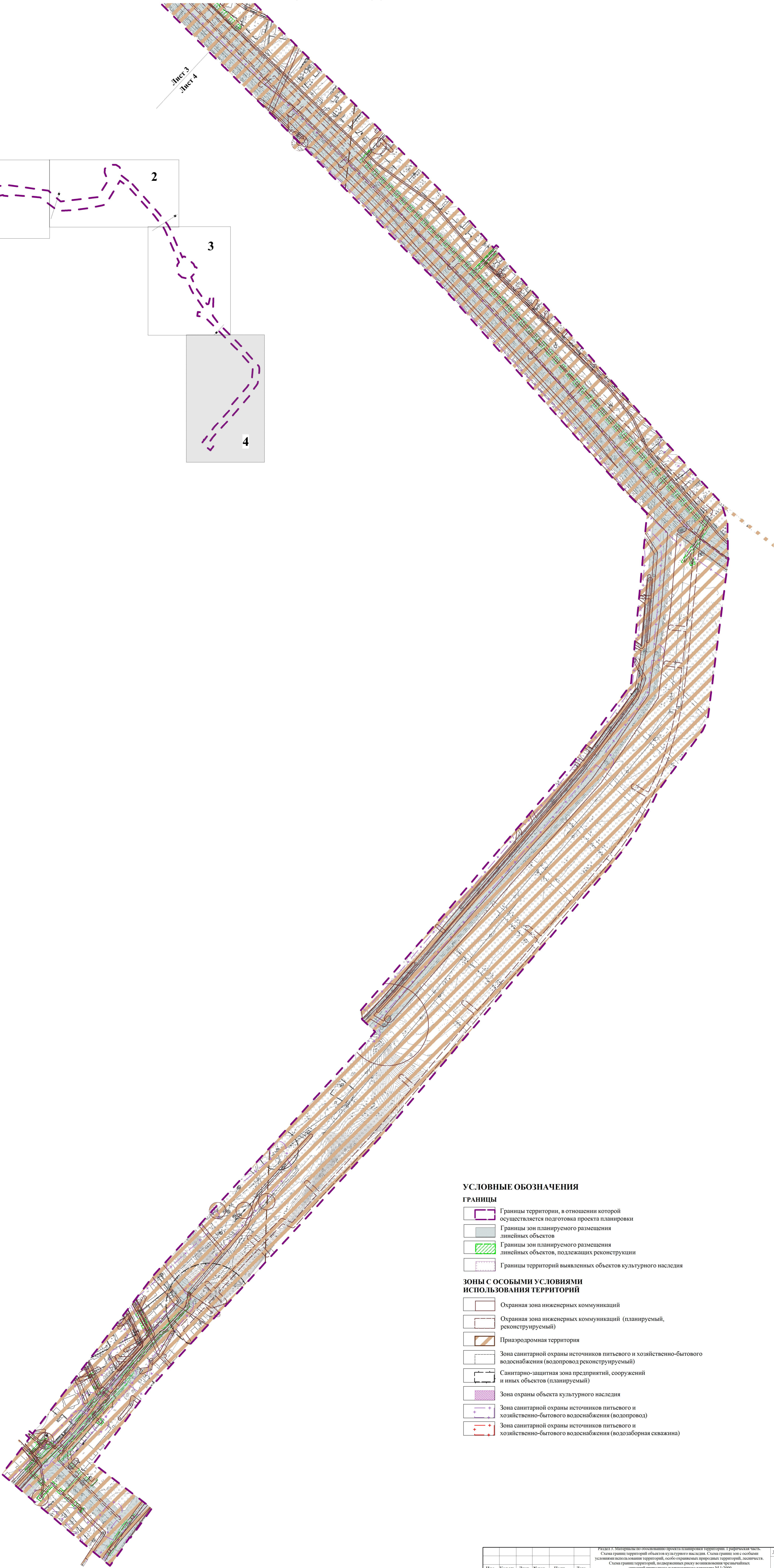
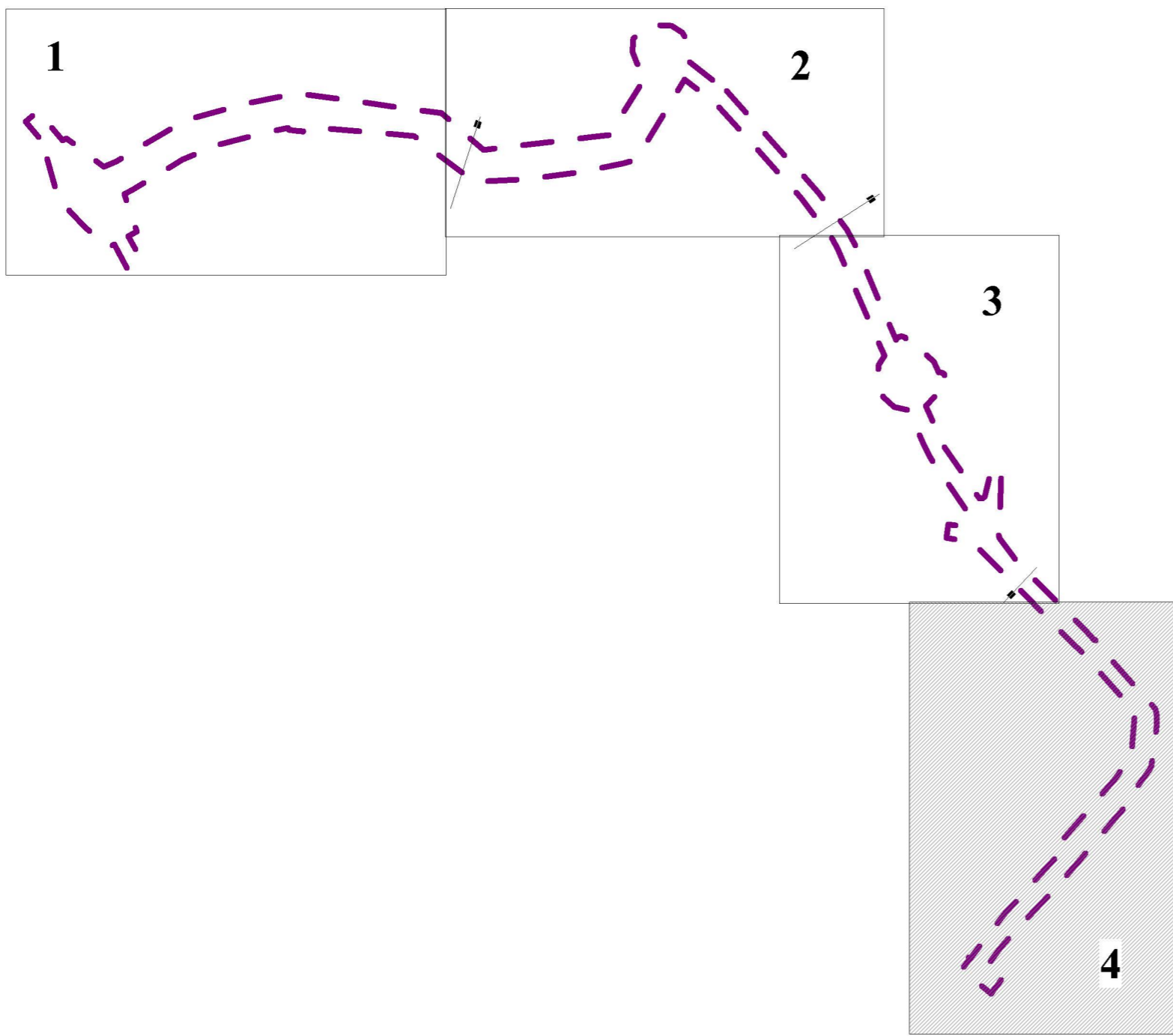


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
 - Приаэродромная территория
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
 - Зона охраны объекта культурного наследия
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



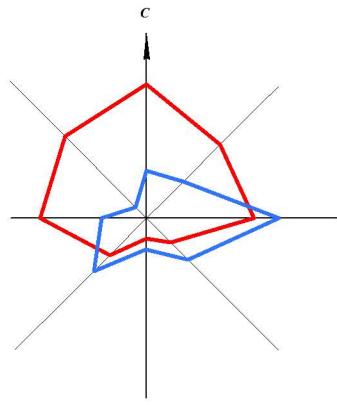
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия

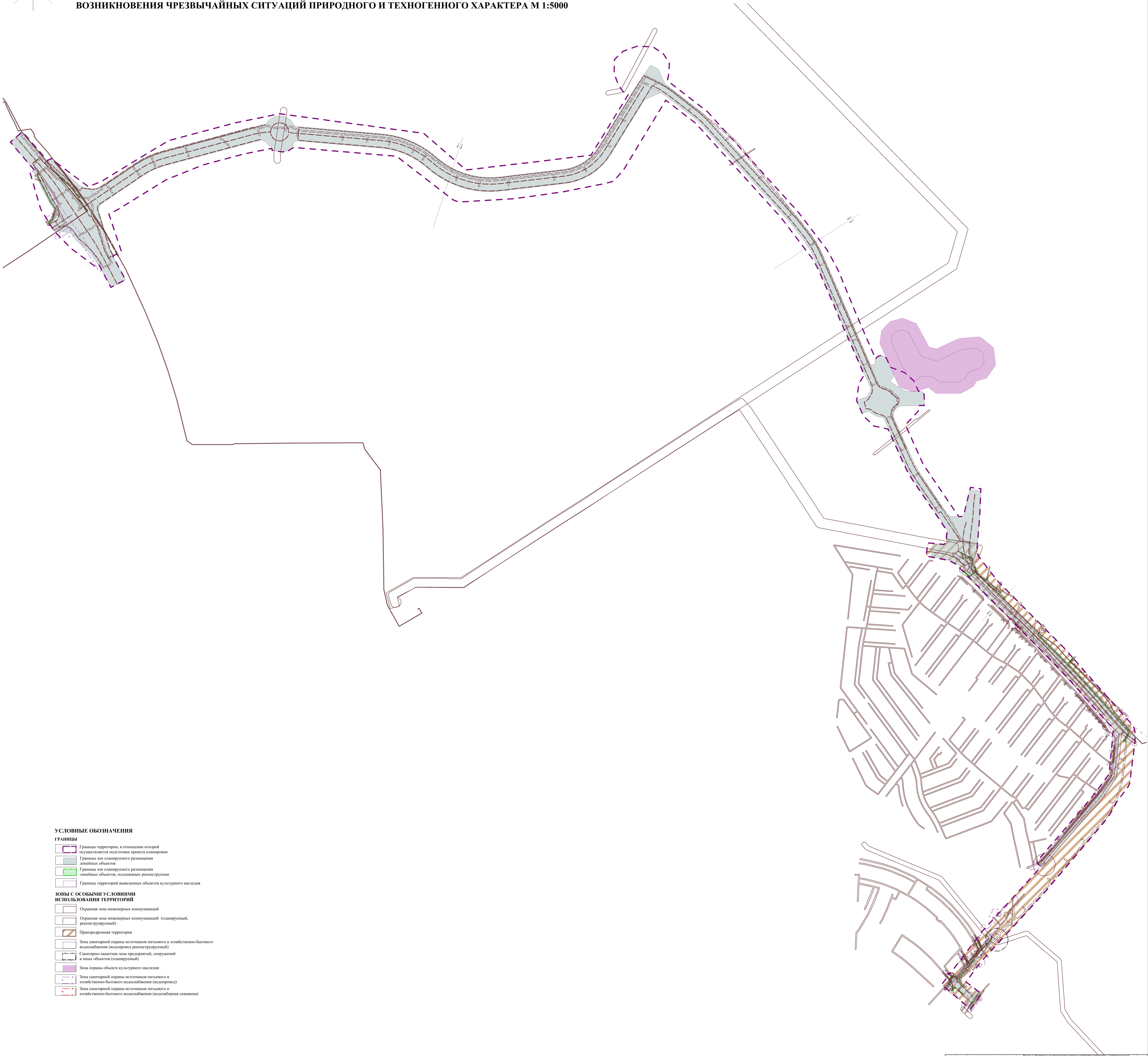
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:5000



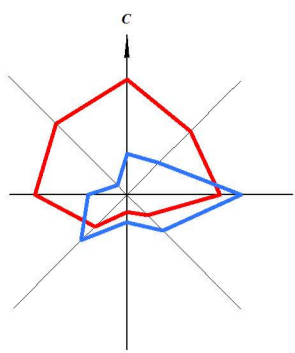
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия

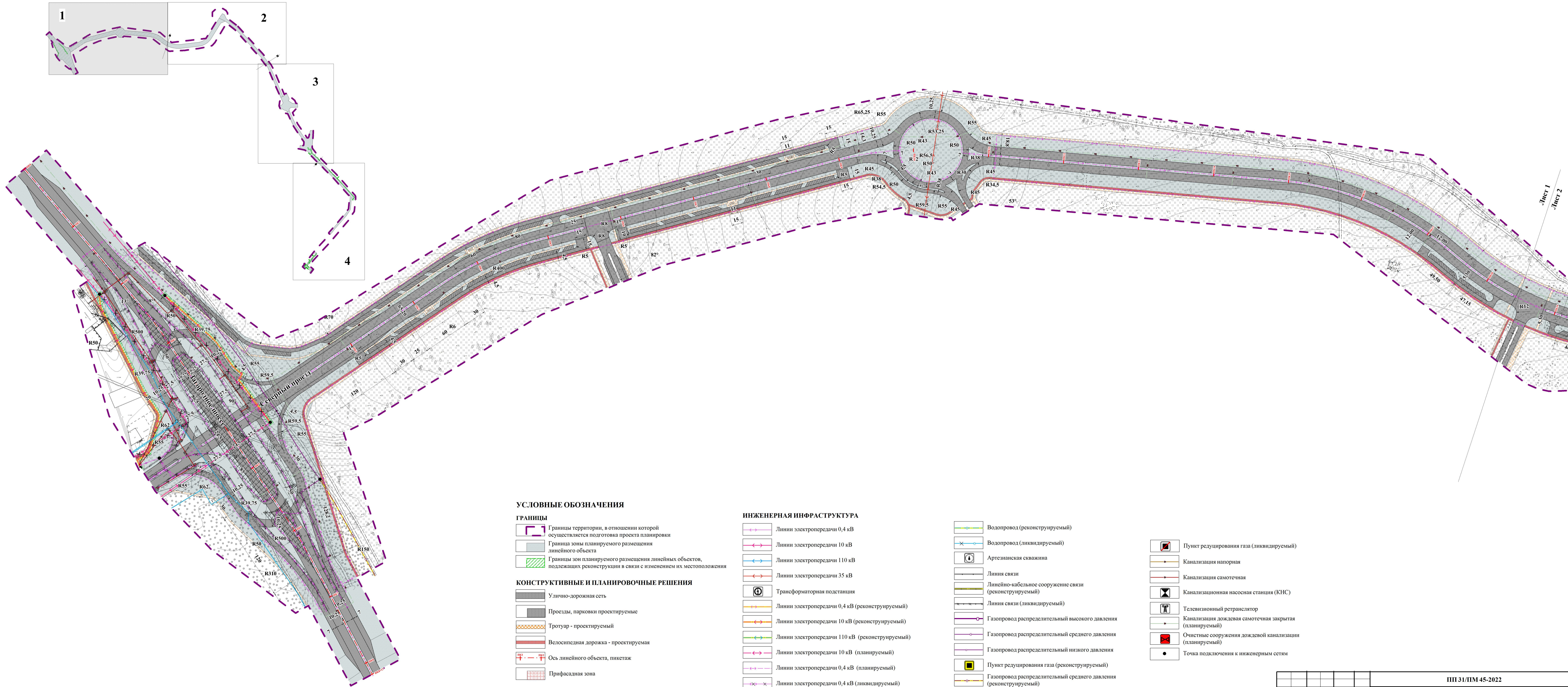
Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

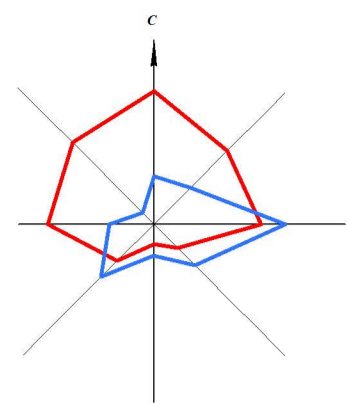
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**
- Улично-дорожная сеть
 - Просьды, парковки проектируемые
 - Тротуар - проектируемый
 - Велосипедная дорожка - проектируемая
 - Ось линейного объекта, пикетаж
 - Прифасадная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)

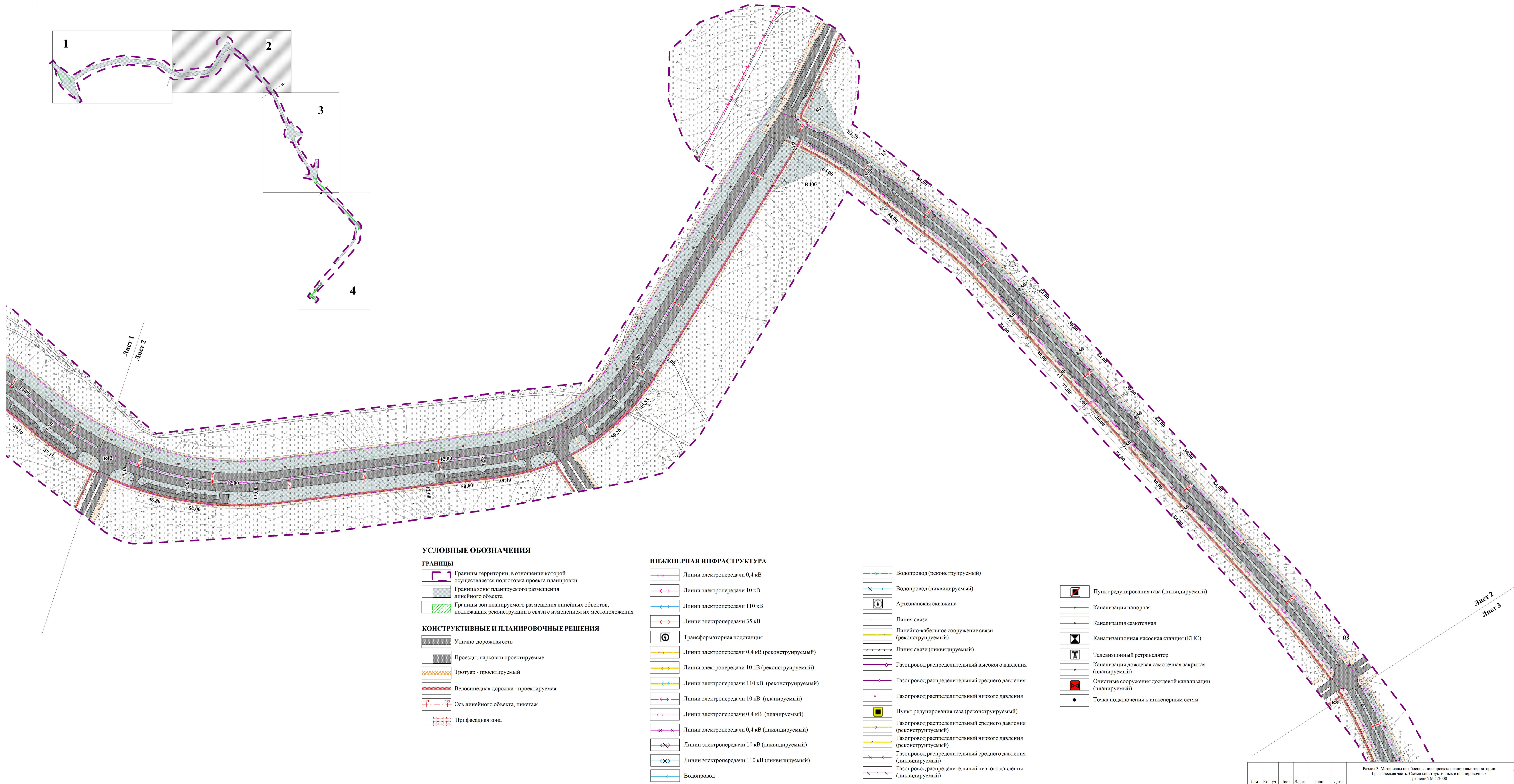
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям

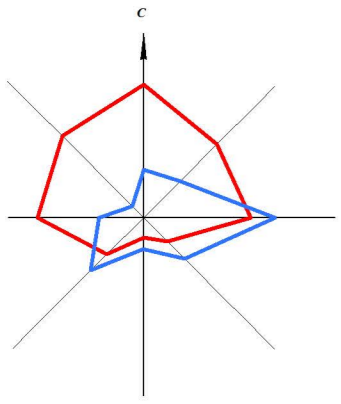
						ПП 31/ПМ 45-2022		
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общего городского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезда Северный до улицы Ростошинской, в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Иванов Е.А.	6.1					ПП	Листов
Проверил	Иванов Е.А.	6.1				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		
Н. контрол.	Бутова Е.В.					ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мухомов С.В.							



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

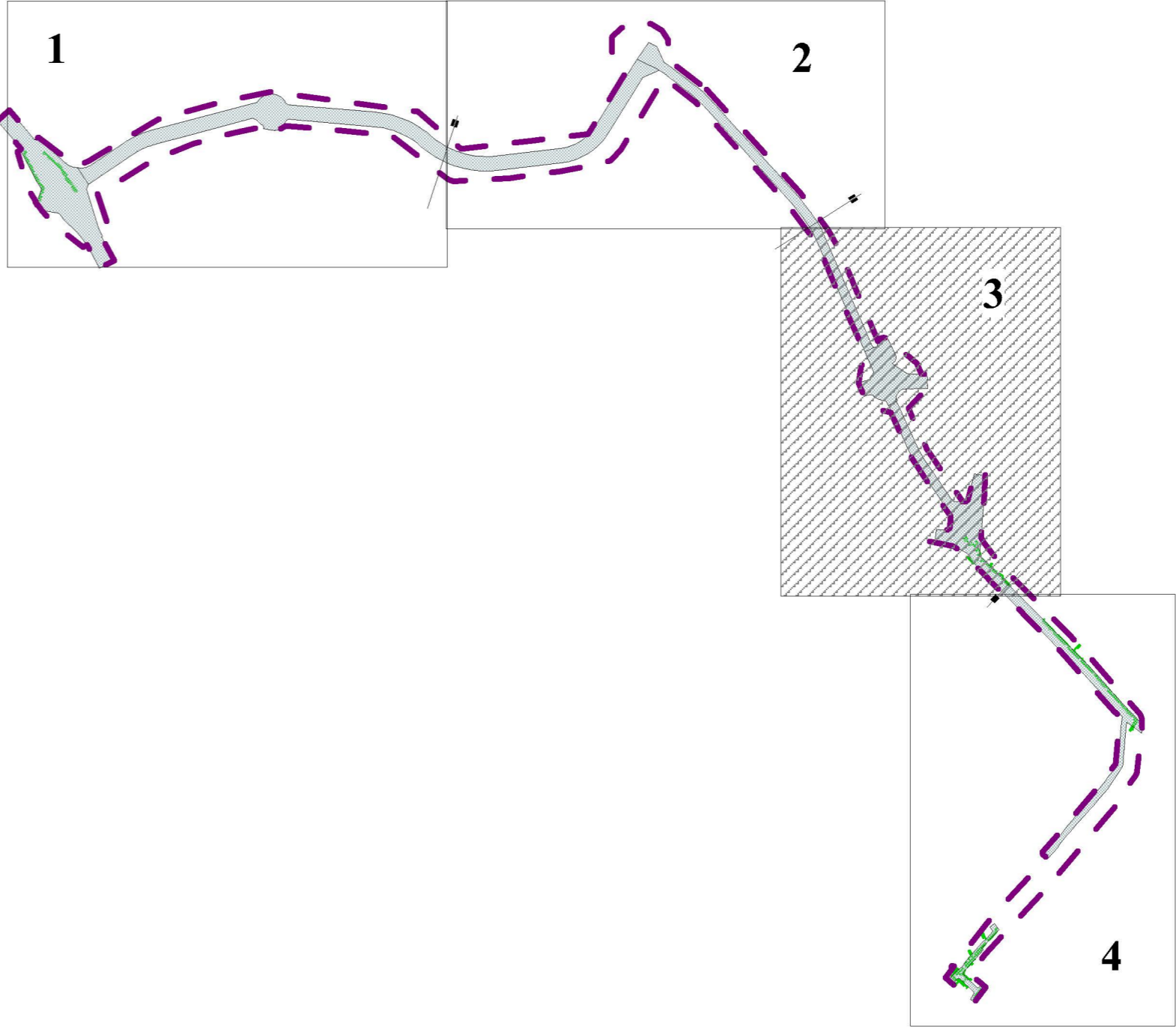
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

- 1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
- 2. Павильон транспортно-пересадочного узла.
- 3. Павильон кафе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, пикетаж
- Прифасадная зона

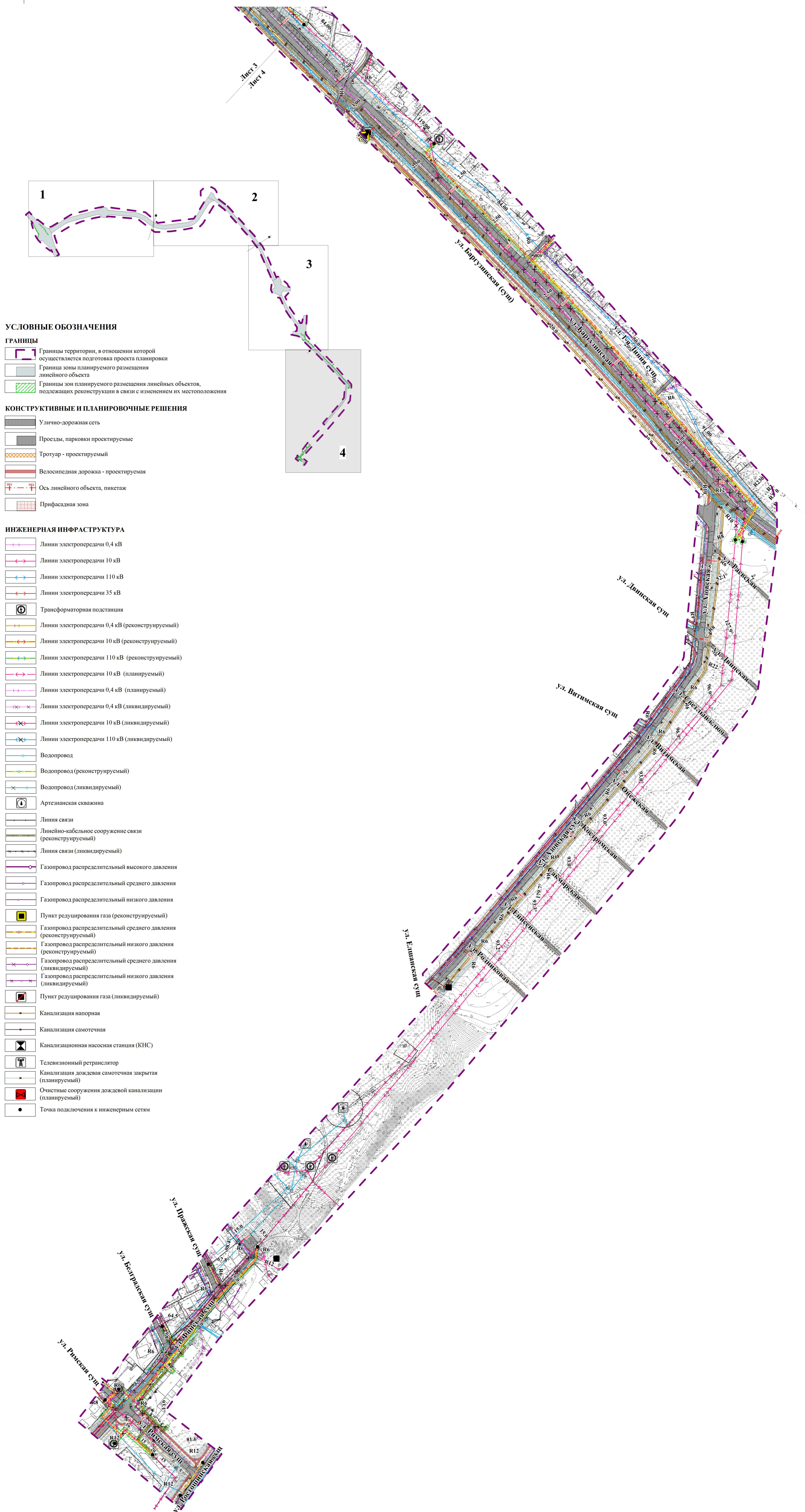
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

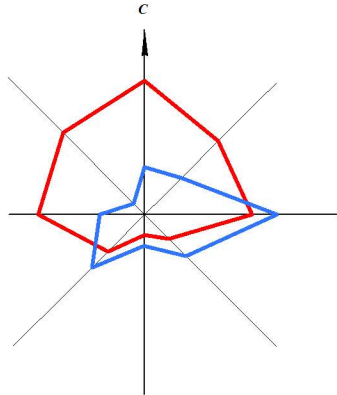
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

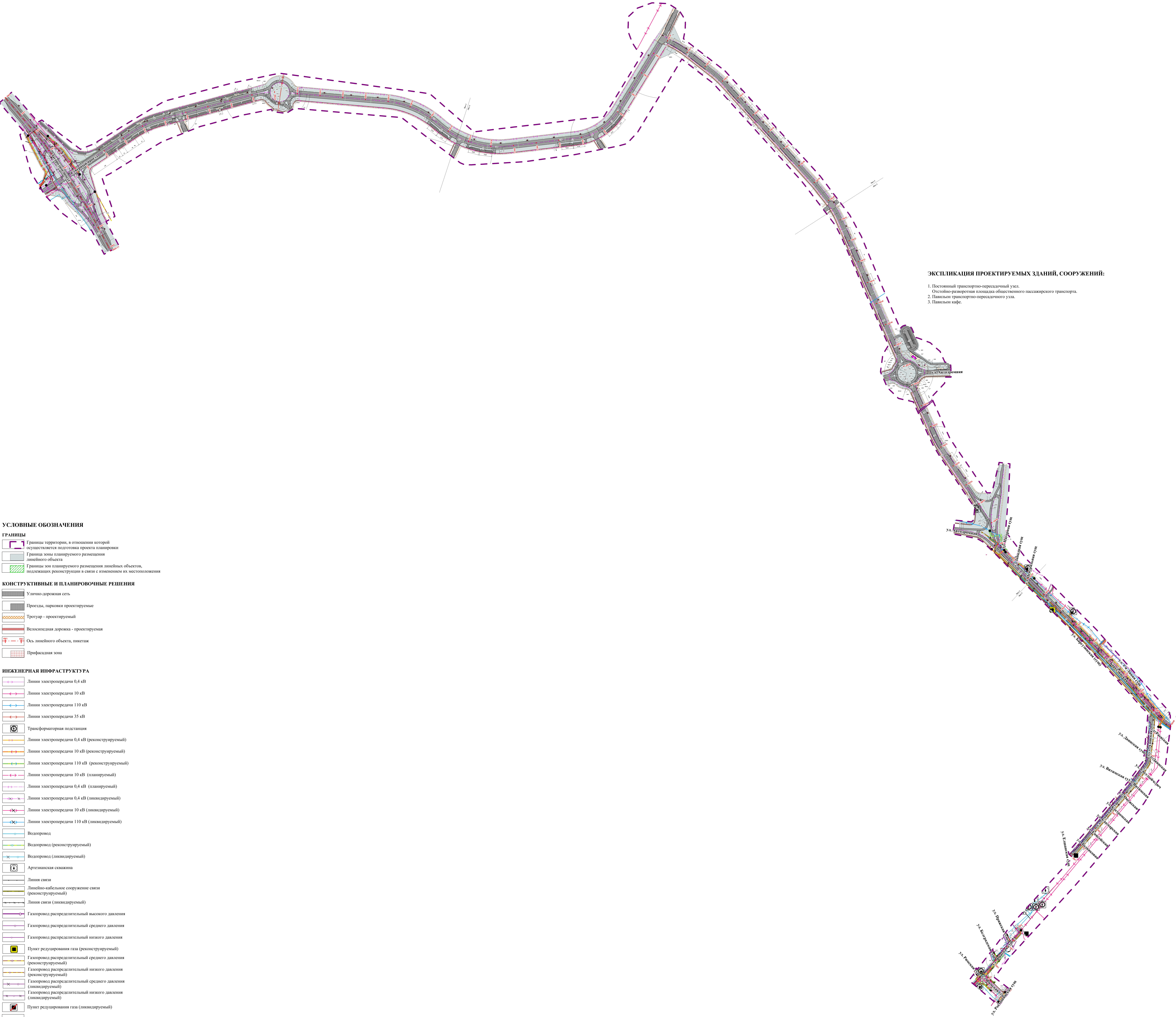
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
Остойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
2. Павильон транспортно-пересадочного узла.
3. Павильон кафе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения











КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, пикетаж
- Прифасадная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линия электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линия электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линия электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линия электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линия электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линия электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линия электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линия электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям








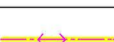
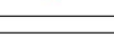


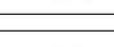




- ### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- | | |
|---|---|
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый) |
|  | Природоохранная территория |
|  | Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов |
|  | Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый) |
|  | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый) |
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый) |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Санитарно-защитная полоса водопровода |
|  | Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины |



- ### ГРАНИЦЫ
- | | |
|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Существующие красные линии |
| | Отменяемые красные линии |
- ### КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Улично-дорожная сеть |
| | Проезды, парковки проектируемые |
| | Тротуары - проектируемые |
| | Велосипедные дорожки - проектируемые |
| | Ось линейного объекта, пикетаж |

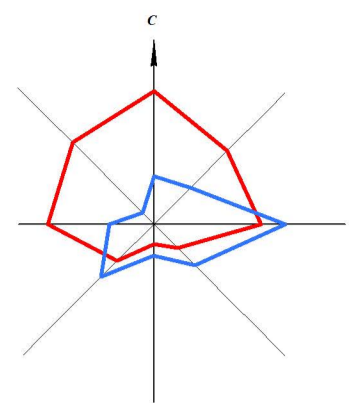
- ## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|---|---|
|  | Линии электропередачи 0,4 кВ |
|  | Линии электропередачи 10 кВ |
|  | Линии электропередачи 110 кВ |
|  | Линии электропередачи 35 кВ |
|  | Трансформаторная подстанция |
|  | Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый) |
|  | Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый) |
|  | Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый) |
|  | Линии электропередачи 10 кВ (планируемый) |
|  | Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый) |
|  | Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый) |
|  | Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый) |
|  | Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый) |
|  | Водопровод |

- | | |
|--|---|
| | Водопровод (реконструируемый) |
| | Водопровод (ликвидируемый) |
| | Артезианская скважина |
| | Линия связи |
| | Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый) |
| | Линия связи (ликвидируемый) |
| | Газопровод распределительный высокого давления |
| | Газопровод распределительный среднего давления |
| | Газопровод распределительный низкого давления |
| | Пункт регулирования газа (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый) |
| | Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый) |

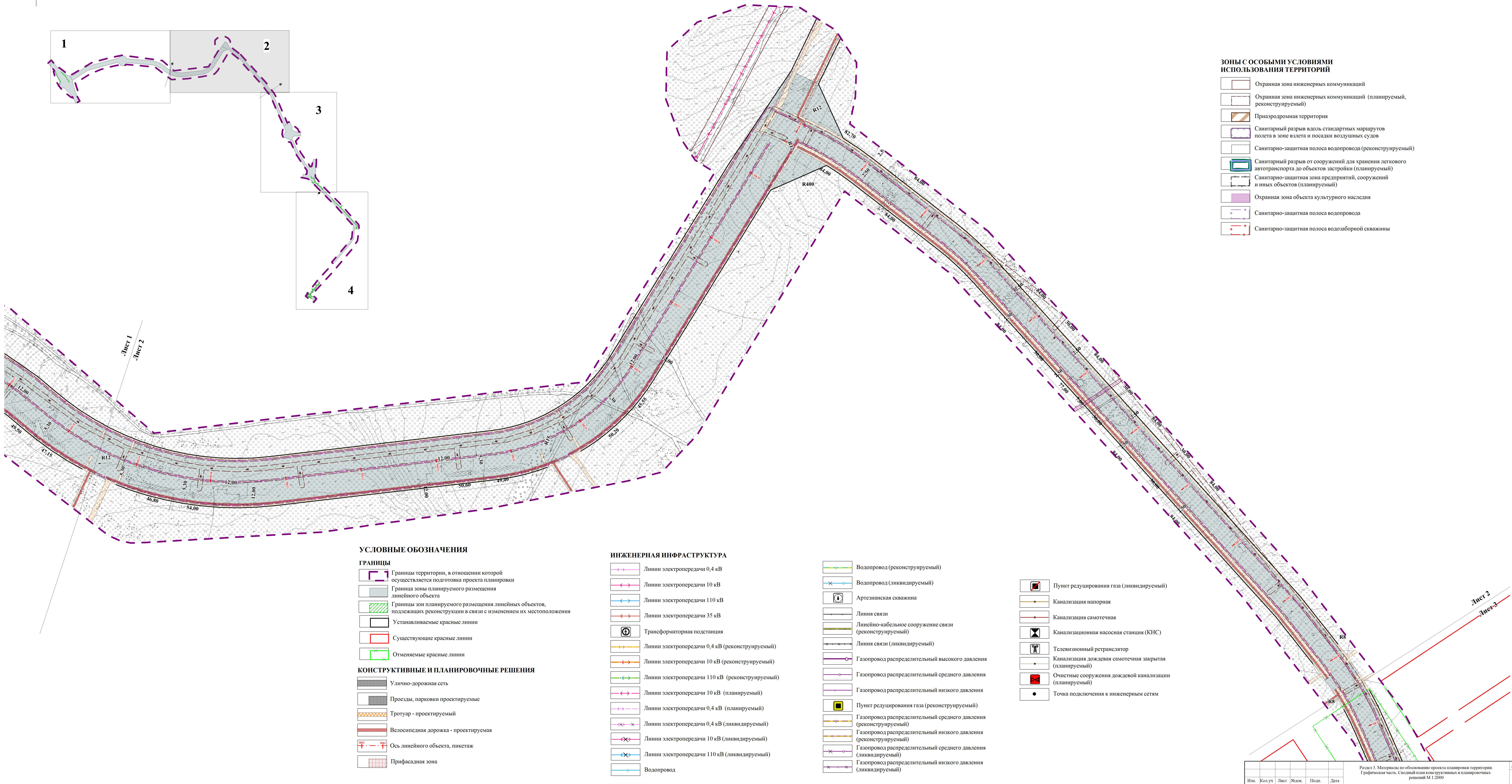
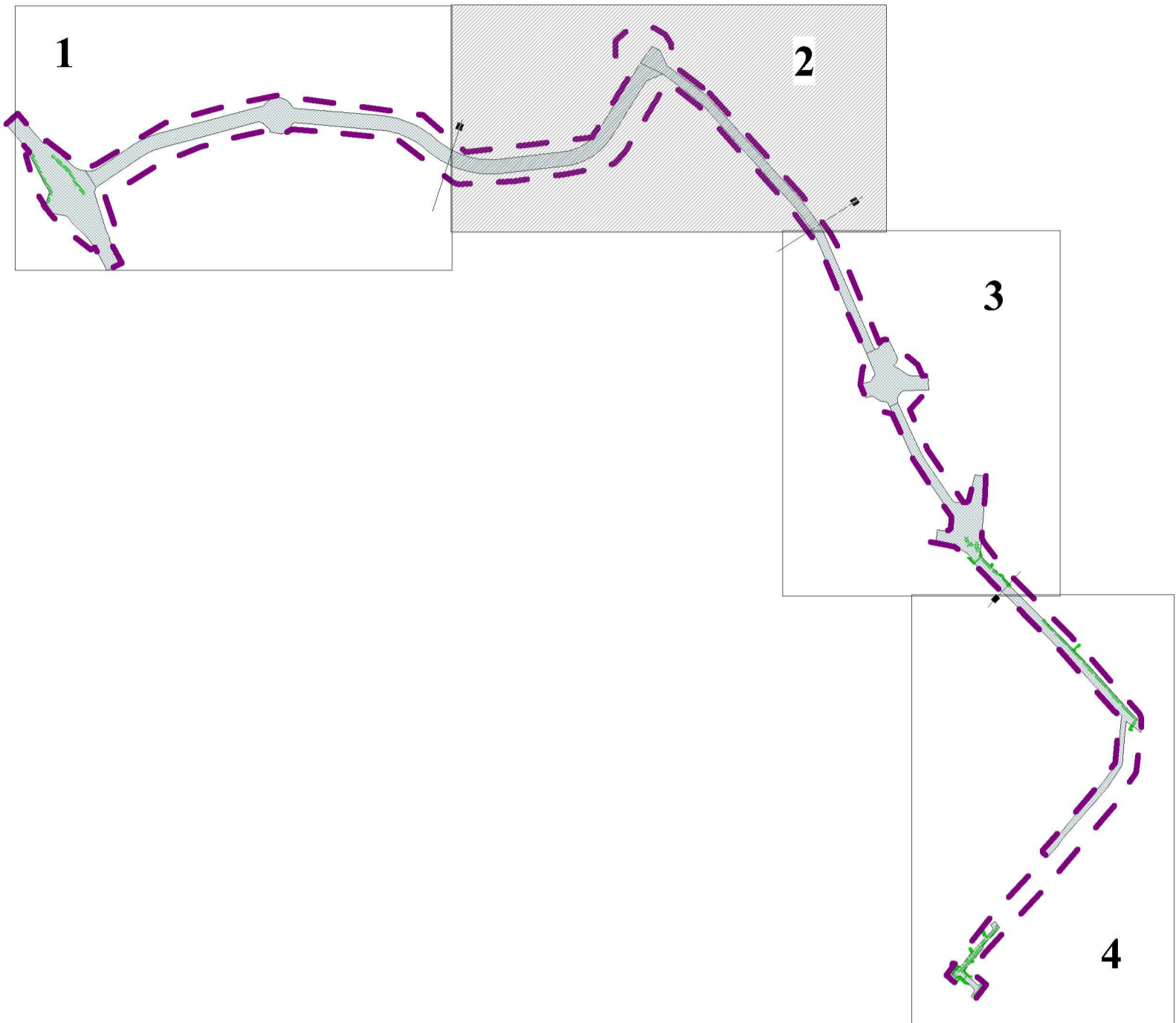
- | | |
|---|--|
|  | Пункт редуцирования газа (ликвидируемый) |
|  | Канализация напорная |
|  | Канализация самотечная |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) |
|  | Телевизионный ретранслятор |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый) |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый) |
|  | Точка подключения к инженерным сетям |

						ПП 31/ПМ 45-2022			
Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (с) перекрестки: Загородного шоссе/проект Северный до улицы Ростокинской, г. Истрин», ориентировочной протяженностью 8,8-9,0 км»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инициал	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Разработка Проектиров				Ильин Е.А. Ильин Е.А.	2024 2024	Статус ПП	Лист 7.1	Листов 5	
Н. контрол. Утвержден				Бутанов Е.В. Михайлов С.В.	2024	Сводный план конструктивных и планировочных решений М 1:2000		ООО "Гриплэнд-Партнер"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
 - Приаэродромная территория
 - Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
 - Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
 - Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
 - Охранная зона объекта культурного наследия
 - Санитарно-защитная полоса водопровода
 - Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

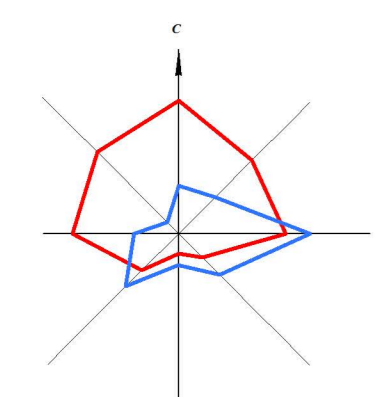
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
- КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**
- Улично-дорожная сеть
 - Просьды, парковки проектируемые
 - Тротуар - проектируемый
 - Велосипедная дорожка - проектируемая
 - Ось линейного объекта, пикетаж
 - Прифасадная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод

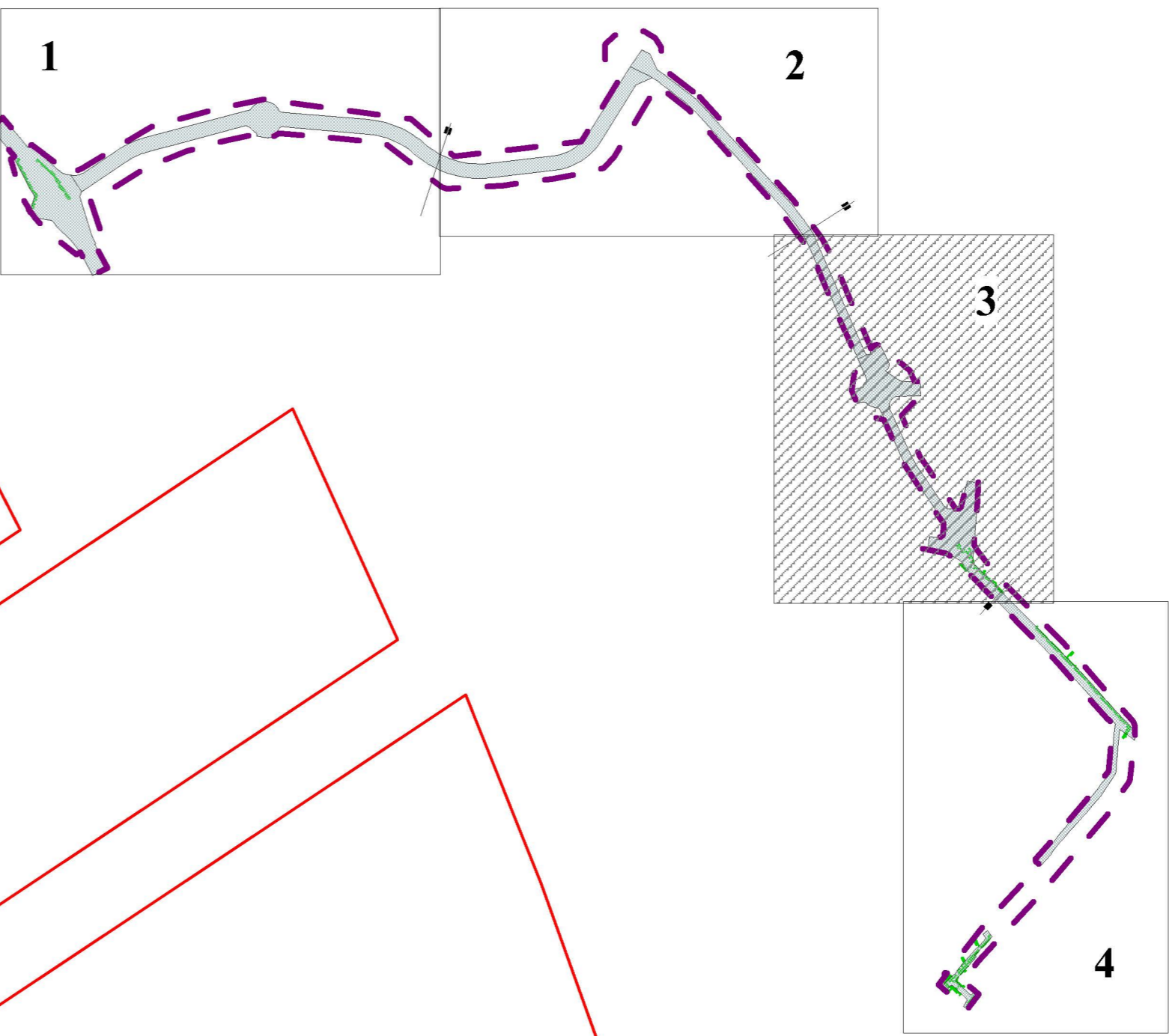
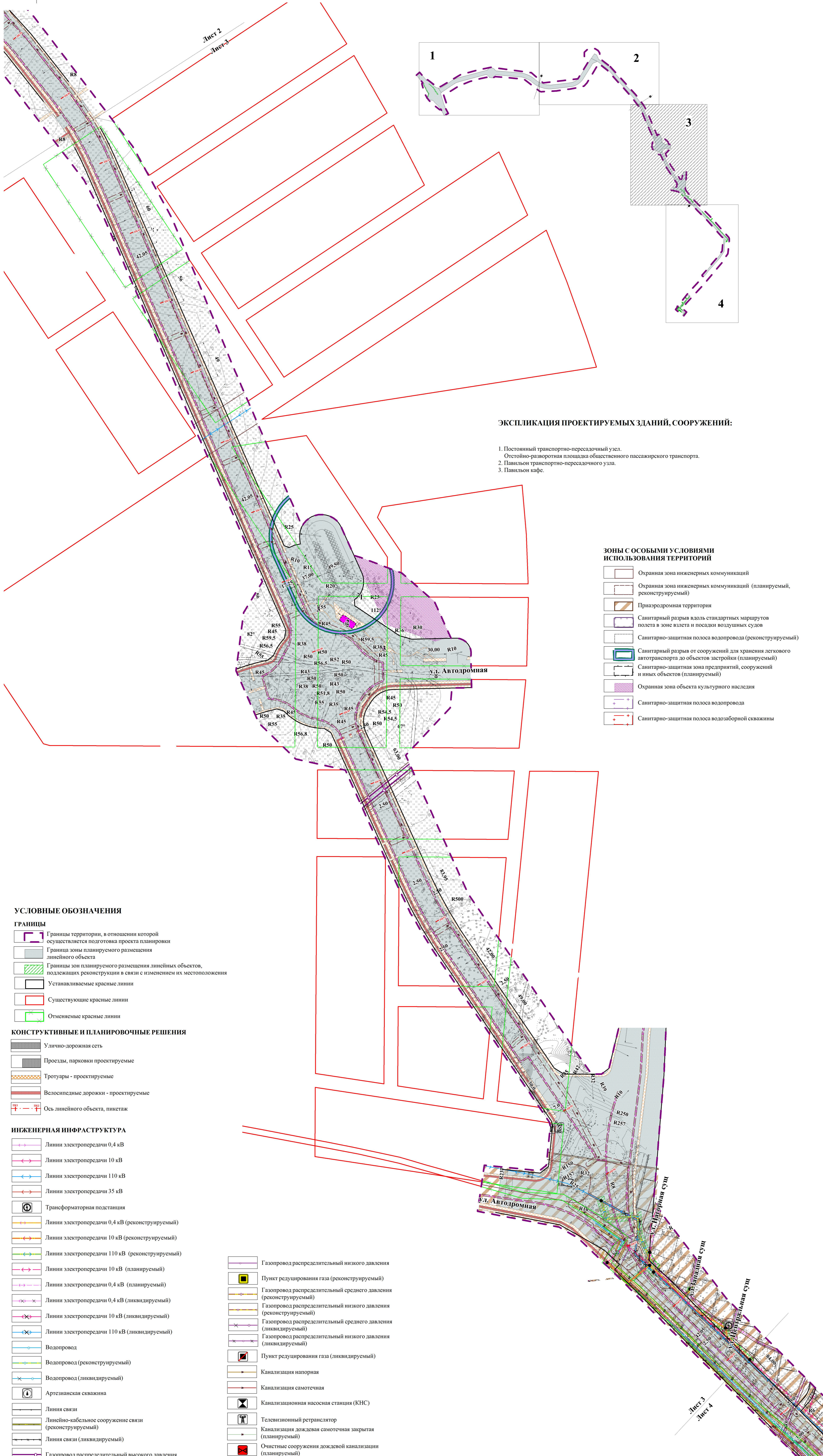
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)

- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

- 1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
- 2. Павильон транспортно-пересадочного узла.
- 3. Павильон кафе.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары - проектируемые
- Велосипедные дорожки - проектируемые
- Ось линейного объекта, пикетаж

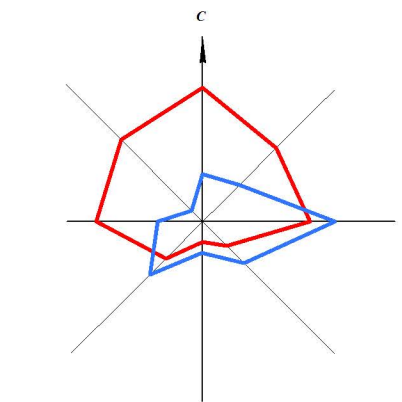
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

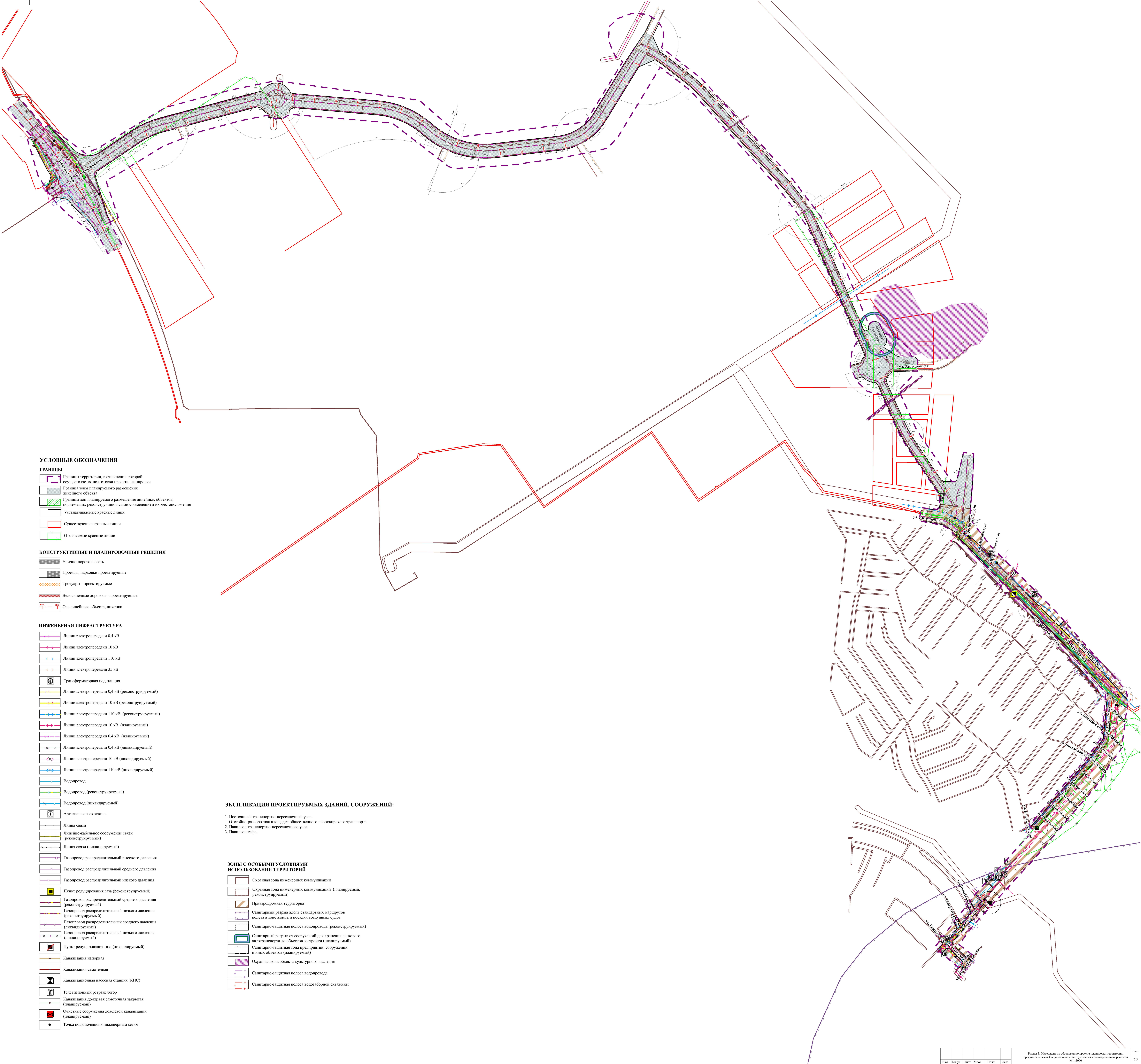
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



74



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»
СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары - проектируемые
- Велосипедные дорожки - проектируемые
- Ось линейного объекта, шпалетаж

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт регулирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация ливневая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

- Постоянный транспортно-пересадочный узел.
- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
- Павильон транспортно-пересадочного узла.
- Павильон кафе.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины