

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО
УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г.
ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

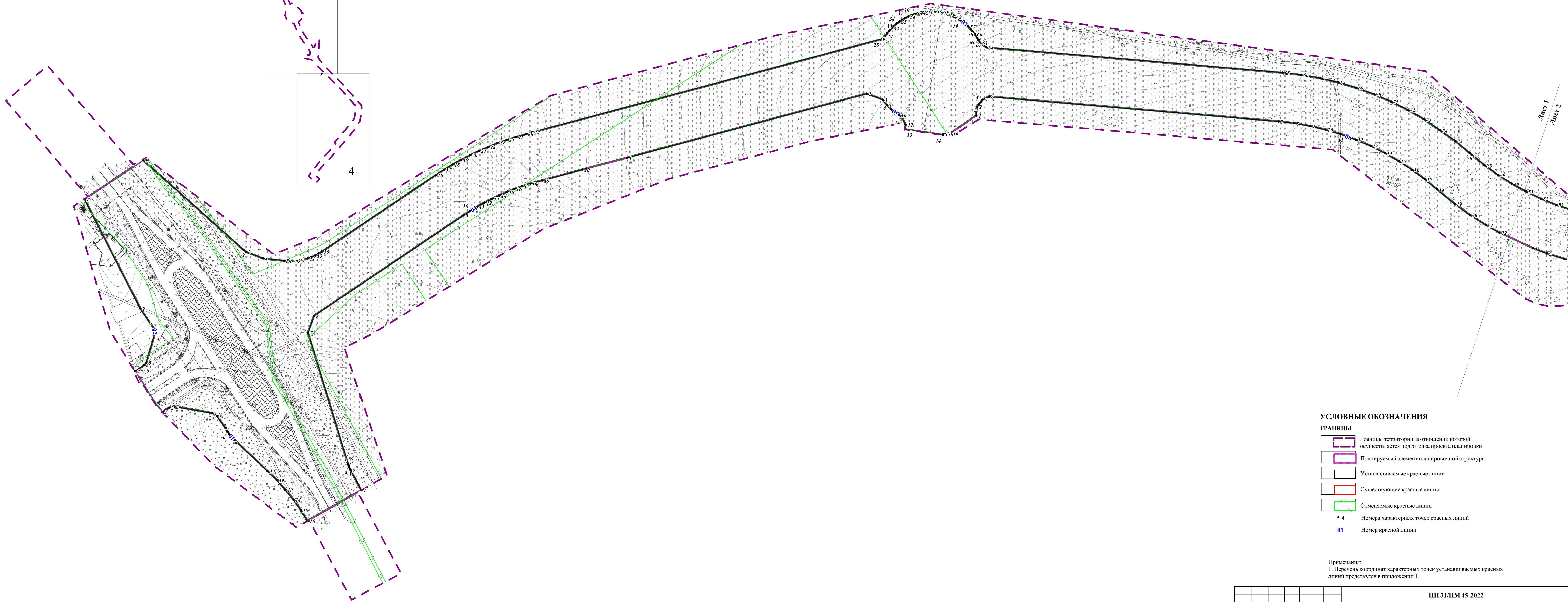
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор








С.В. Мусийчук





Омск 2023

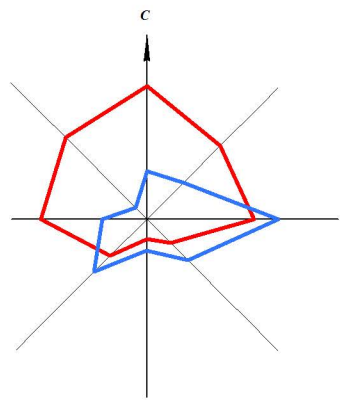


ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Планируемый элемент планировочной структуры |
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Существующие красные линии |
|  | Отменяемые красные линии |
|  | Номера характерных точек красных линий |
|  | Номер красной линии |

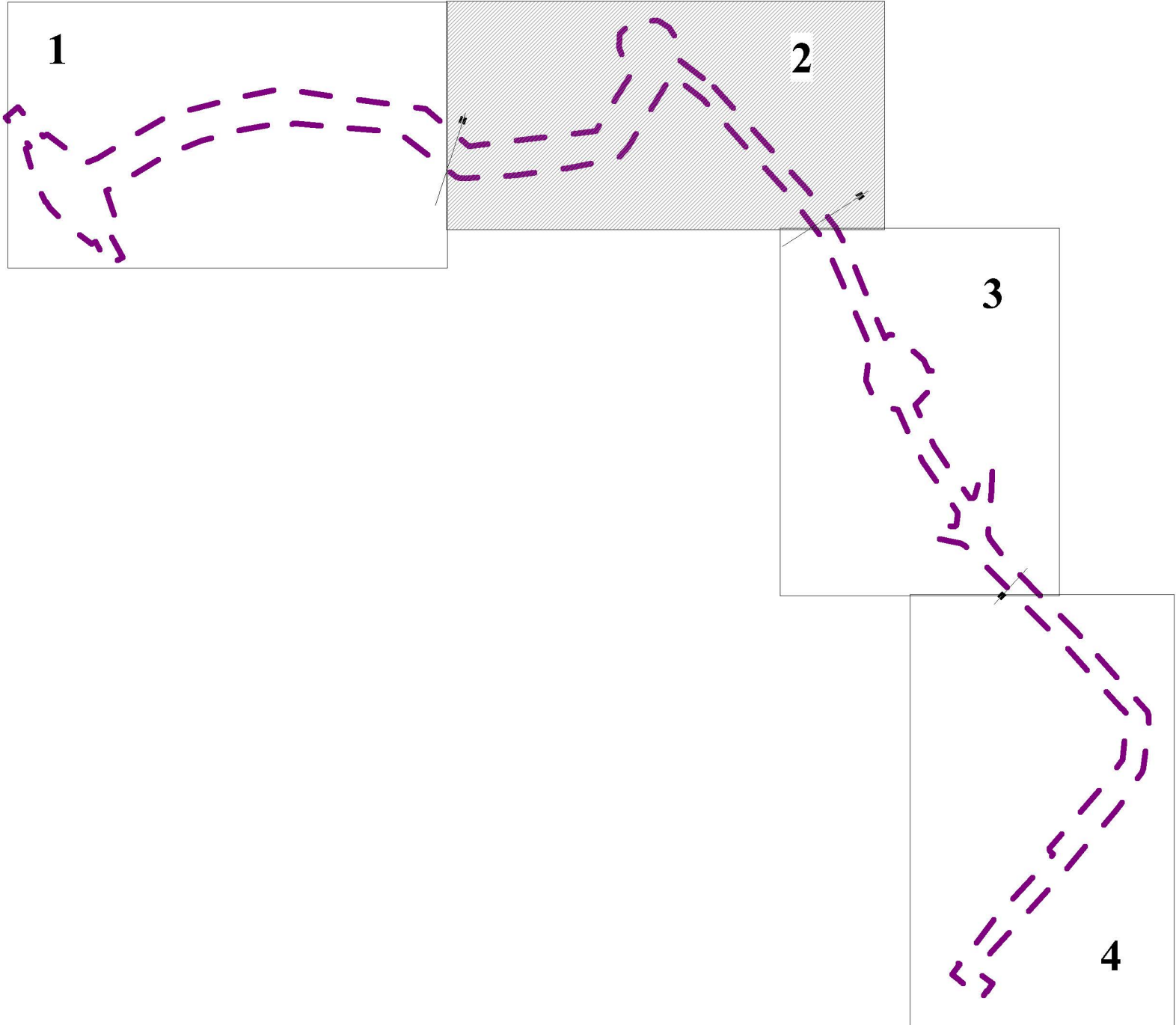
Примечания:
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 1.

						ПП 31/ПМ 45-2022		
Изм.	Конт.уч.	Пл. док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от пересечения Загородного шоссе/просп. Северный до улицы Ростокинской, в г. Оренбург, ориентировочной протяженностью 8,000 километра)			
Разработка	Павлов Е.В.	Павлов О.А.		2022	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Страниц	Лист	Листов
Проверка						ПП	1.1	5
Н. контроль	Мухомов Е.В.				Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "ТерпЛанпорт"		
Утвердил	Мухомов С.В.							

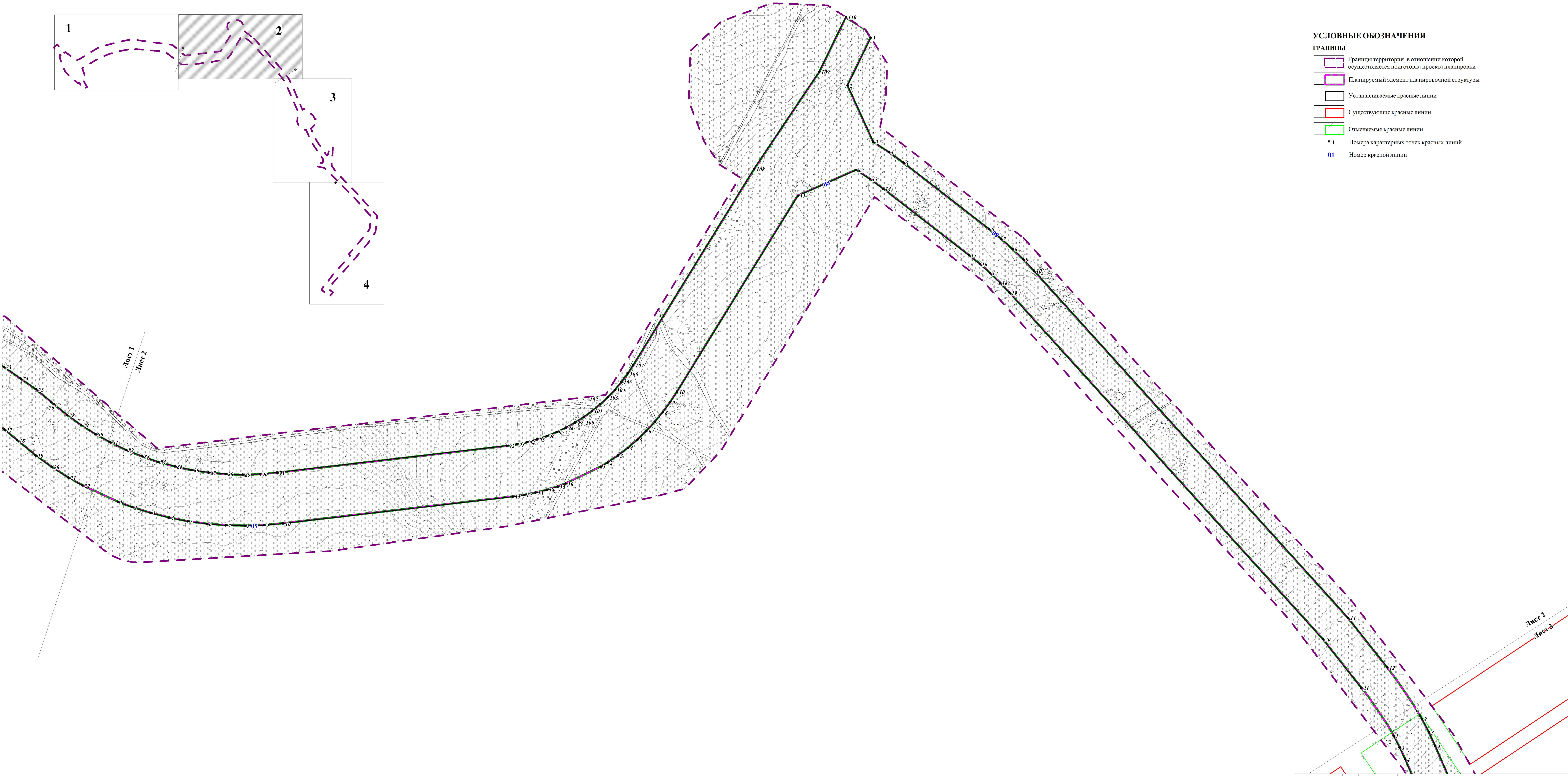


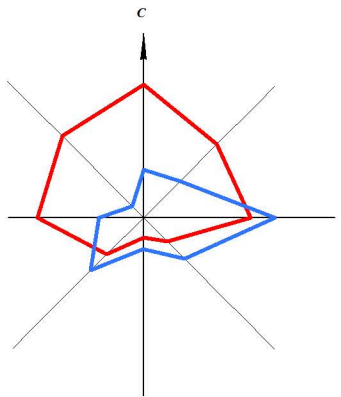
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



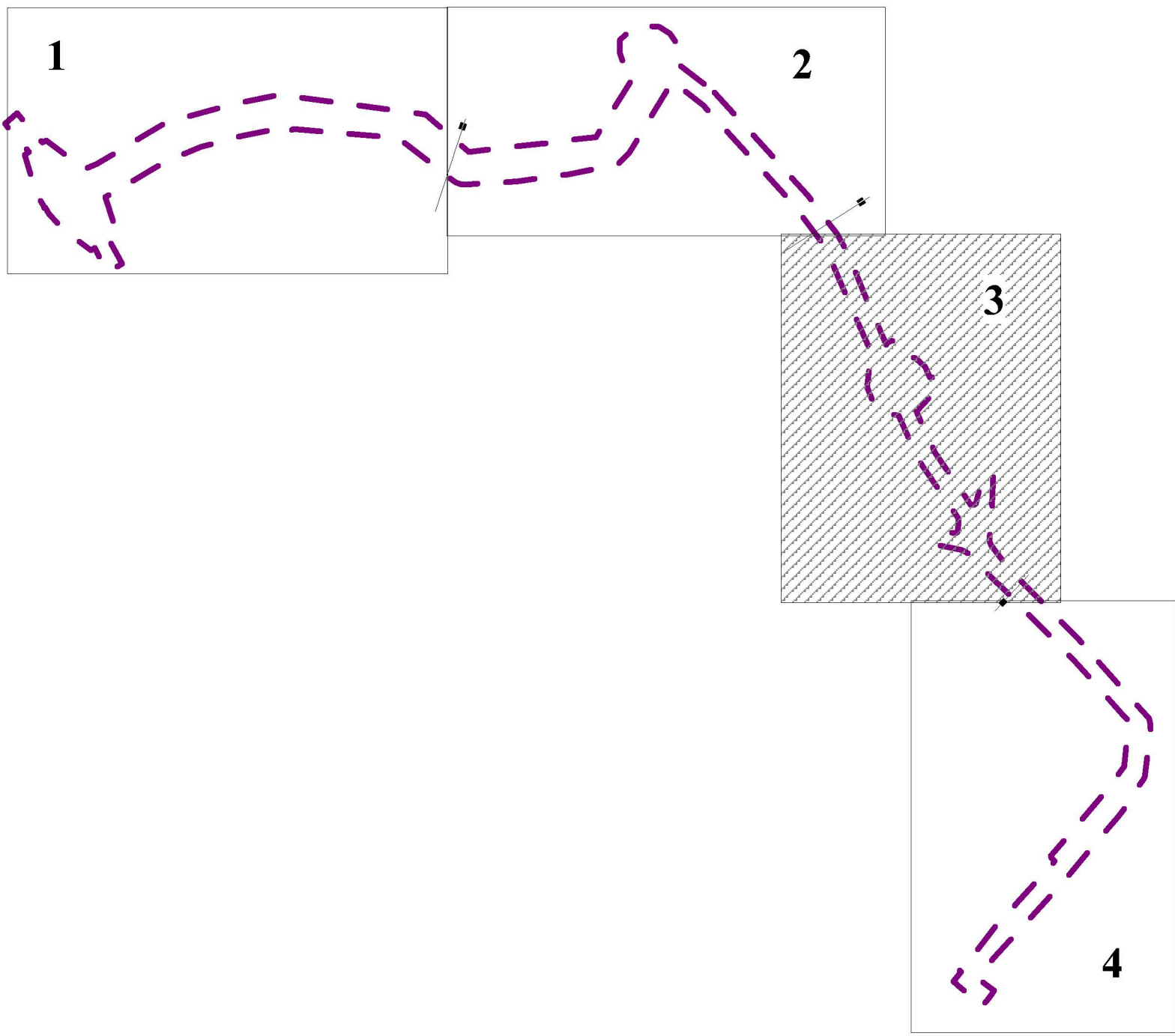
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Планируемый элемент планировочной структуры
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Номер красной линии





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

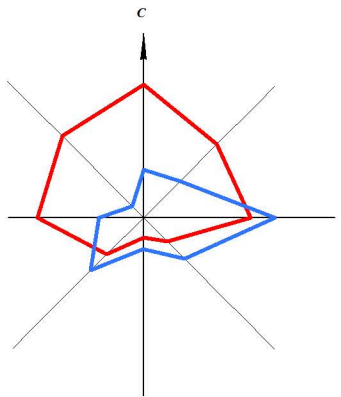
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

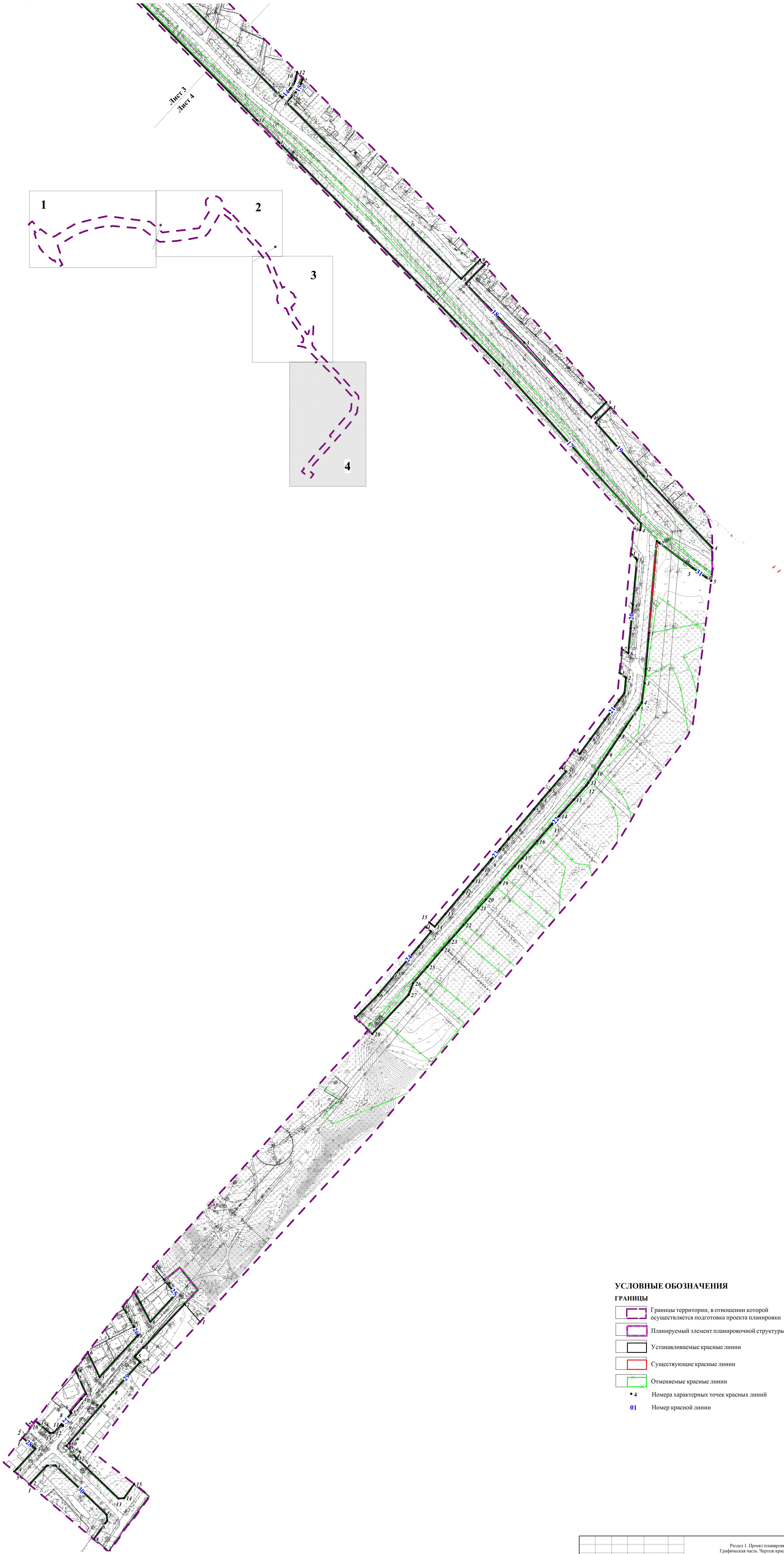
ГРАНИЦЫ

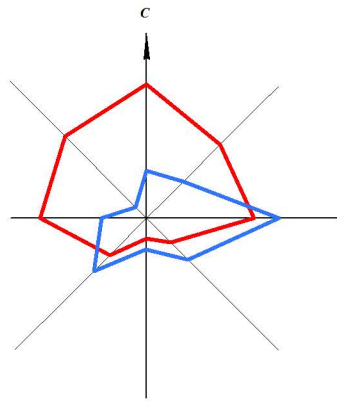
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Планируемый элемент планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Номер красной линии



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

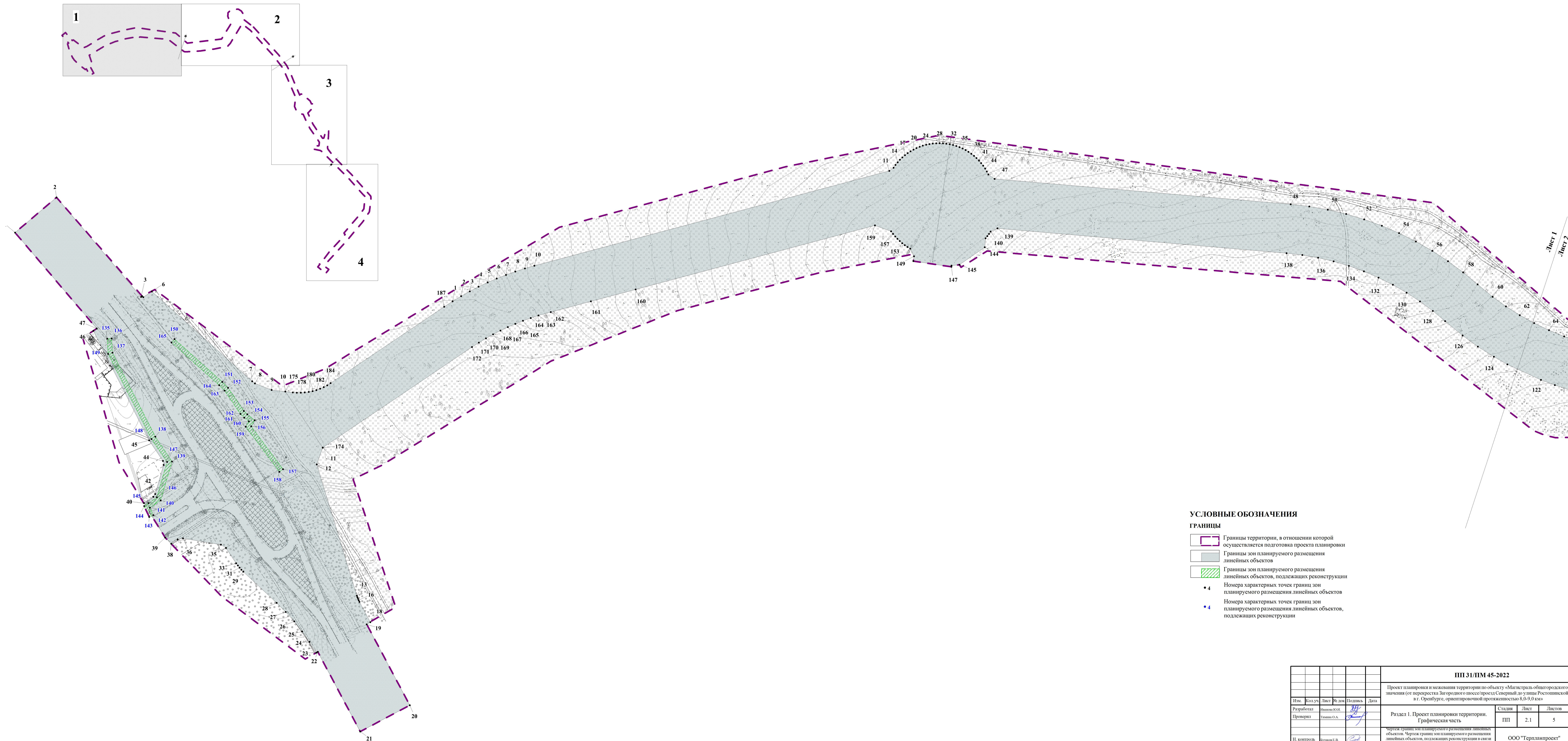
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:5000



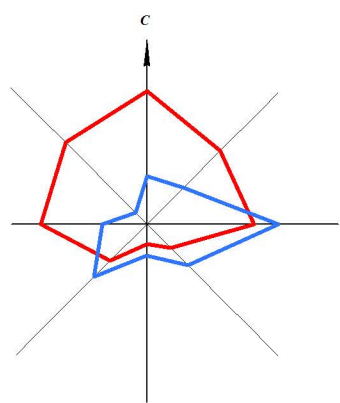
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Планируемый элемент планировочной структуры
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Номер красной линии



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:2000

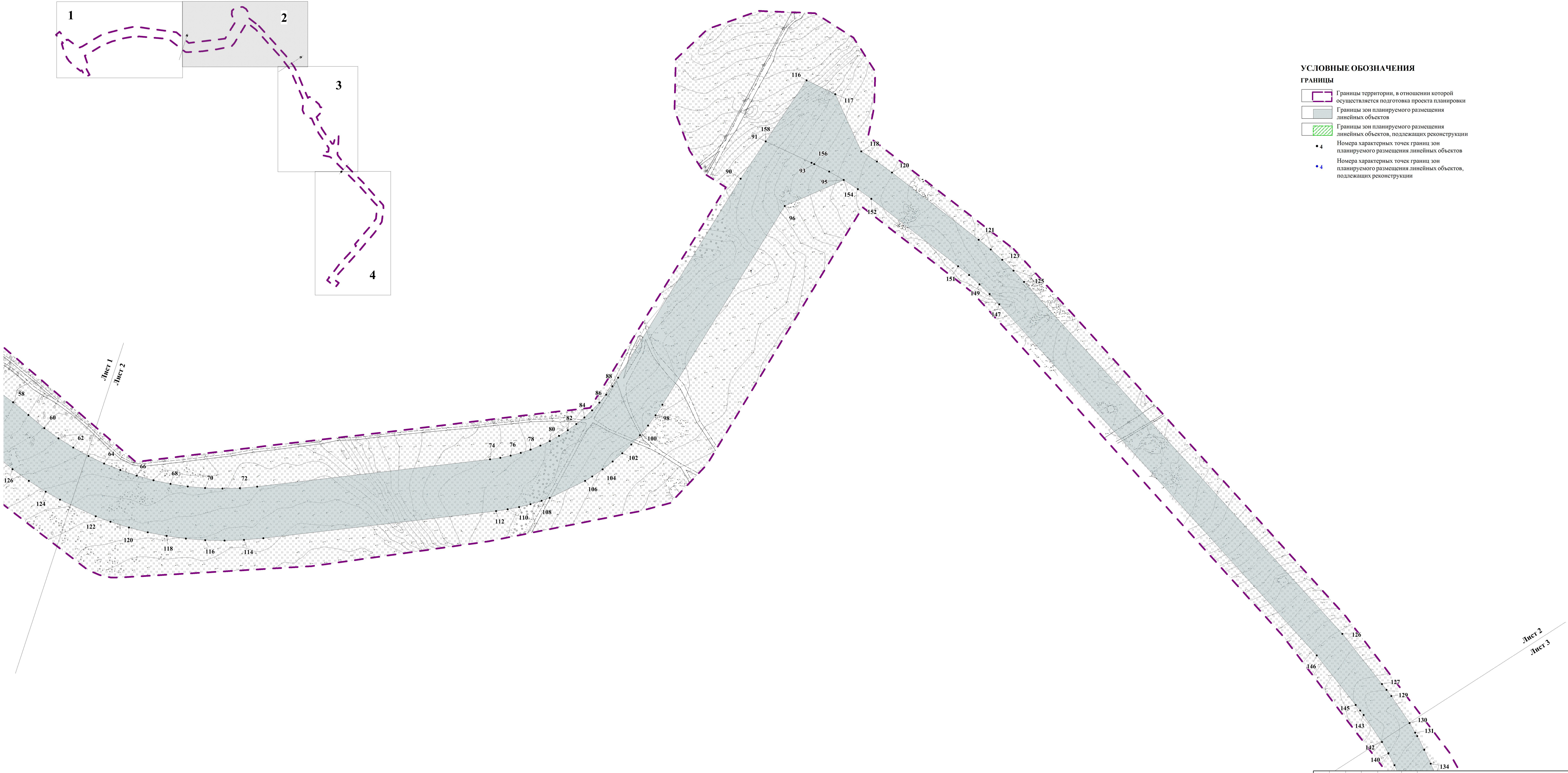
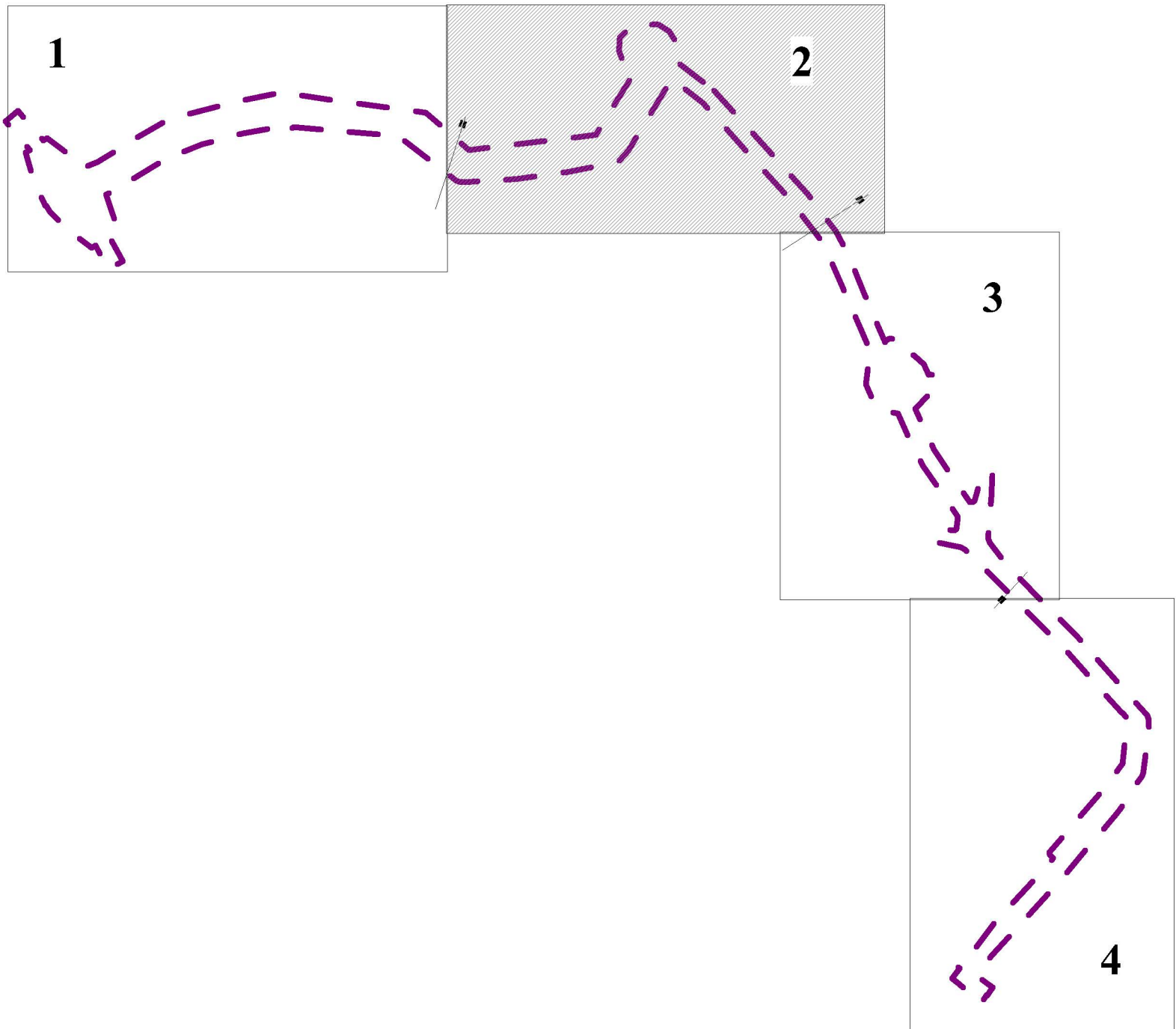


						ПП 31/ПМ 45-2022		
						Проект планировки и межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (по перекрестку Загородного шоссе пролезу Северный до улицы Ростопкинской, и т. Оренбург, ориентировочного протяженностью 8,65/0,9 км)		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Листов	
Разработчик		Разработчик	И.В.Е.			ПП	2.1	5
Проектировщик		Проектировщик	О.А.					
Раздел 1. Проект планировки территории.								
Графическая часть								
Чертеж границ зон планировочного назначения земельных объектов.						ООО "Гербландпроект"		
Чертеж границ зон планировочного назначения земельных объектов, подлежащих реконструкции с изменением их целевого назначения в М.2000								
И. контр. Утвердил		И. контр. Утвердил	И.В.Е.					
		М.О. Утвердил						



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

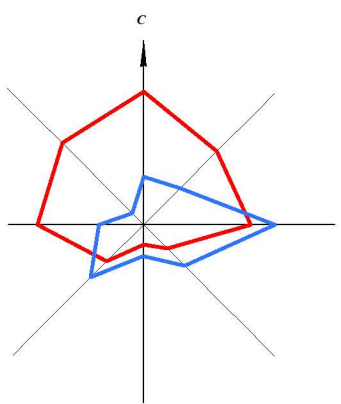
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

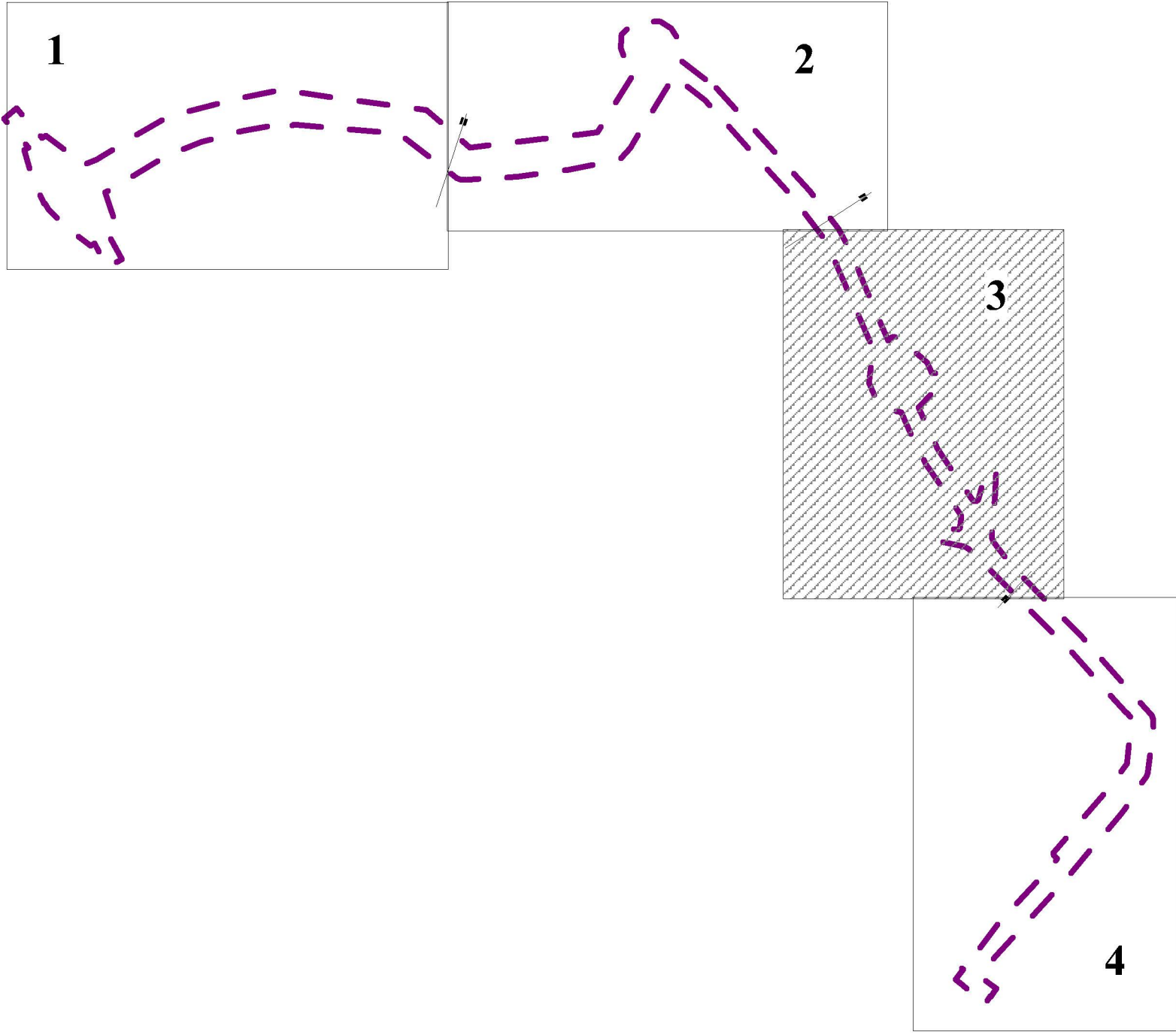
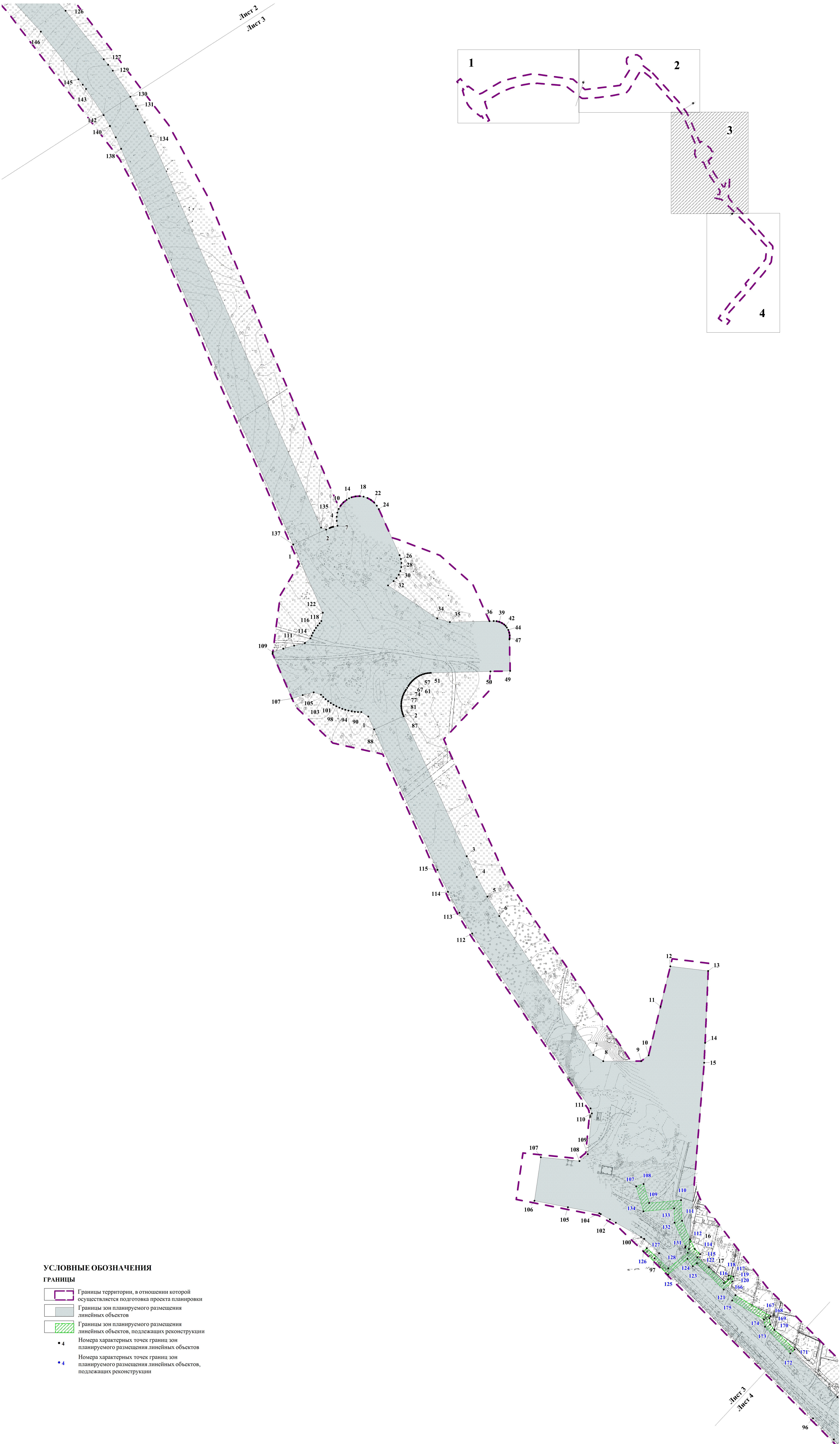
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- 4 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 4 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

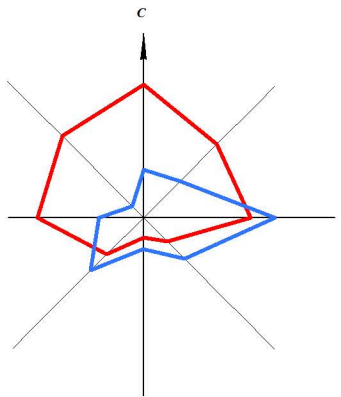
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

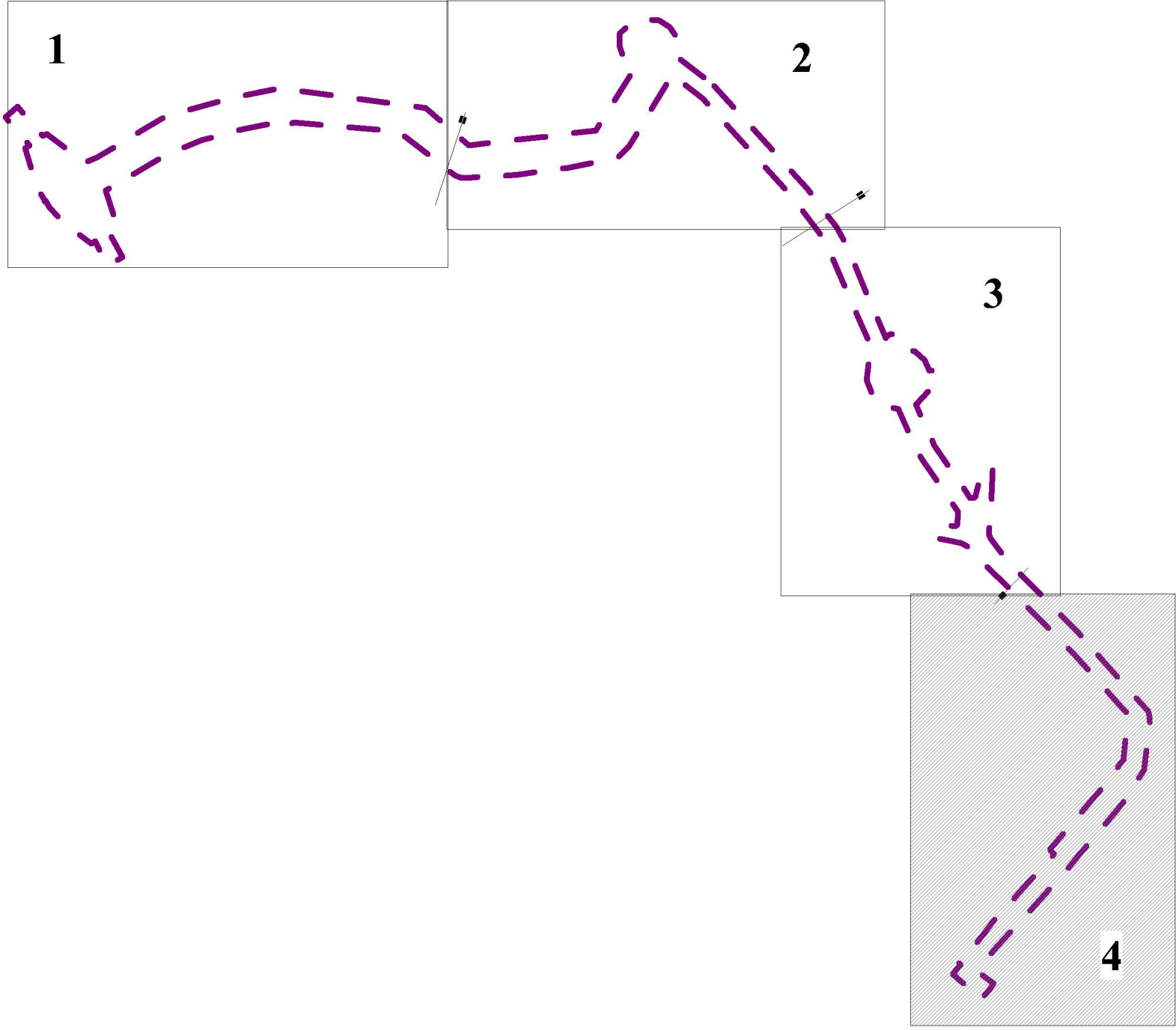
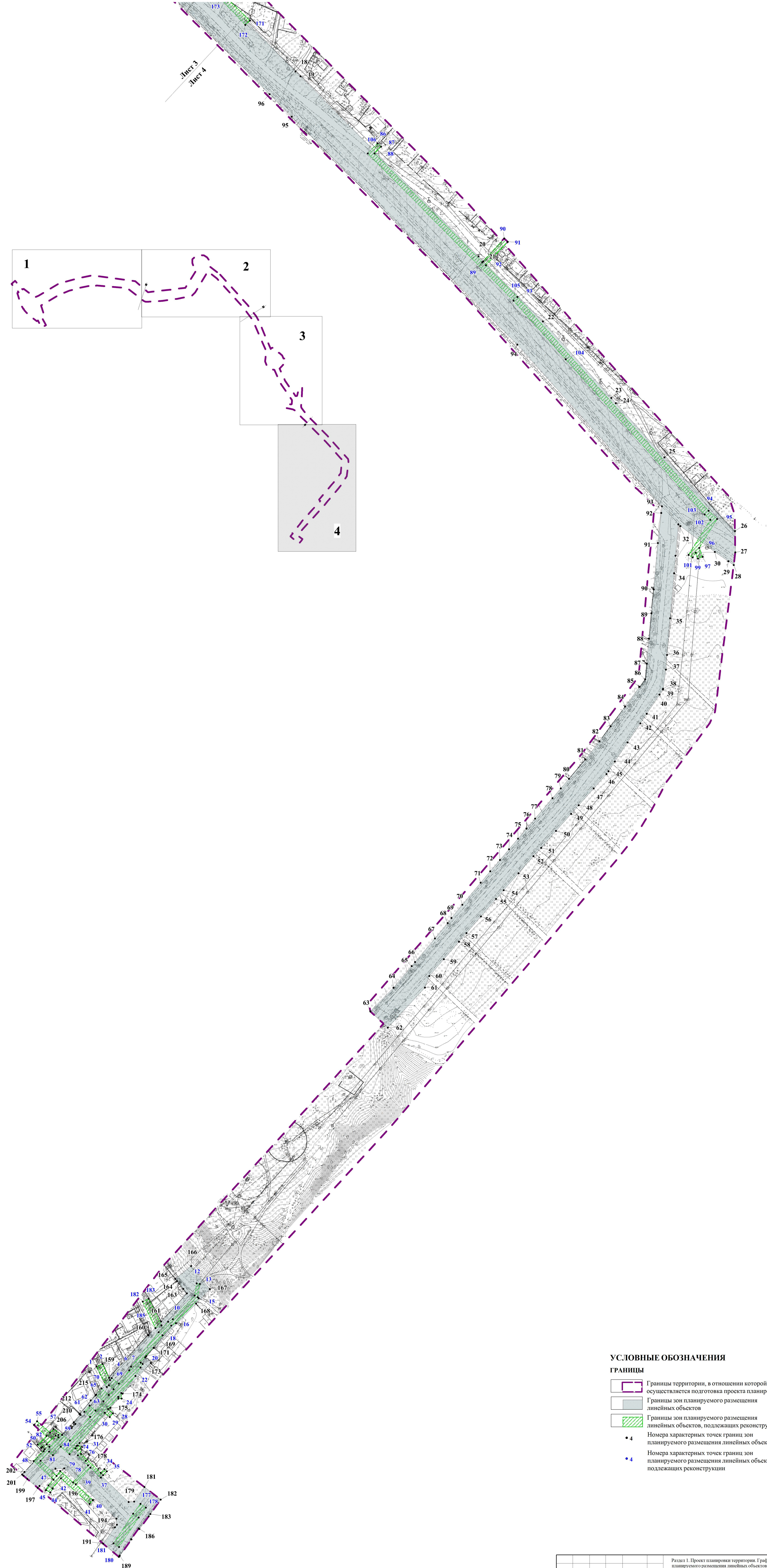
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

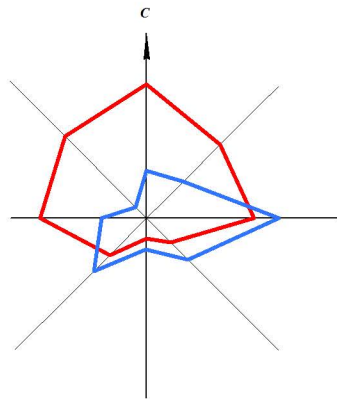
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

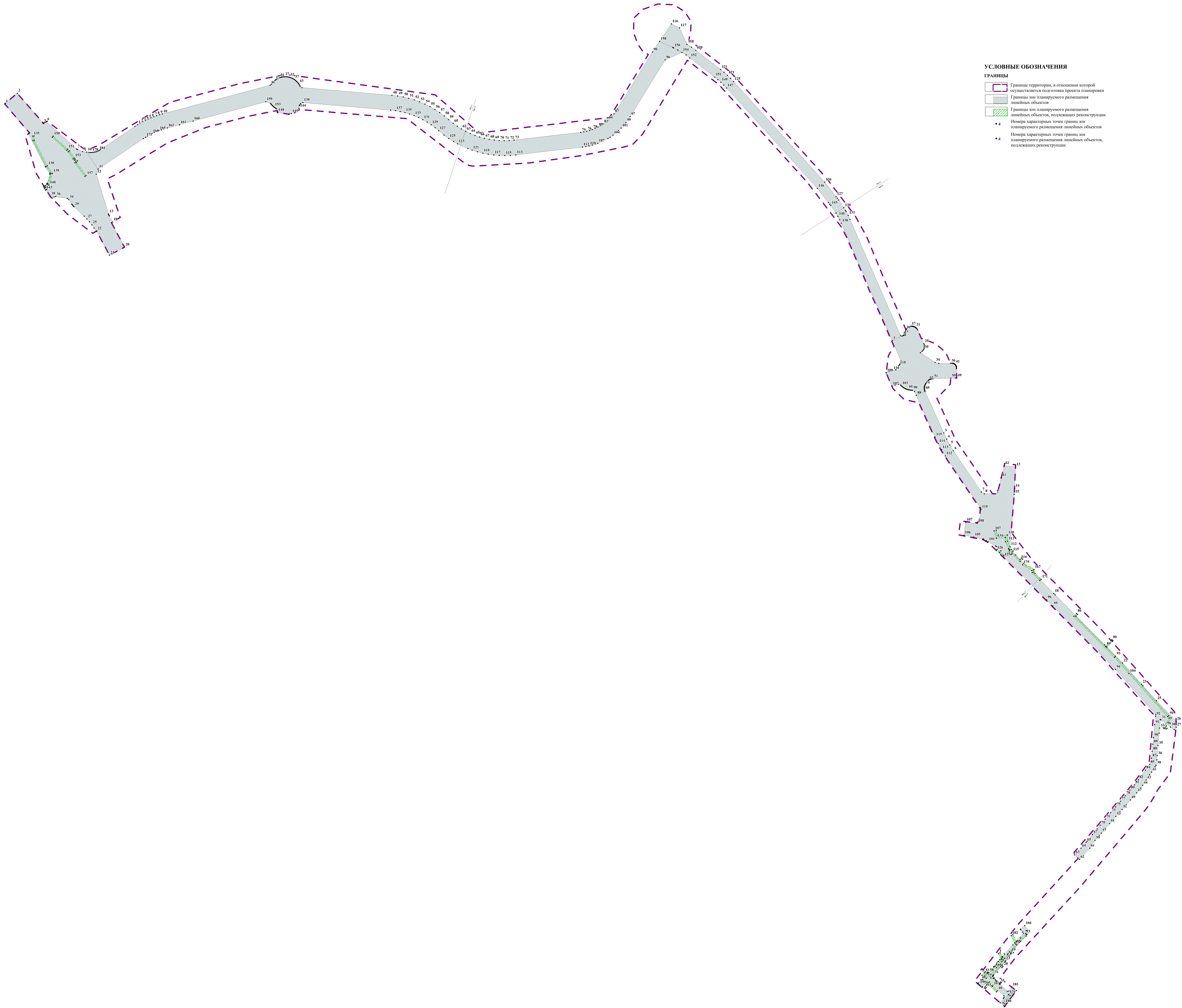
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ, В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ)»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов

- 4
- 4

Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции