

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>4.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: <i>отсутствует</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>22</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>300</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.06</u> 20 <u>25</u> г.	10ч.ч.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

\_\_\_\_\_  
(должность)

Место печати



Манасов К.И  
(фамилия, инициалы)

Маслов  
(подпись)

« 24 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург, ул. 8 Марта, 1В</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс" Оренбургский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>1965г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г. Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>поверек</u> с _____ 20__г. по _____ 20__г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>25.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>отсутствует</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется работоспособн</i>	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>15</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12.</u> 20 <u>25</u> г.	<u>600</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется работоспособн</i>	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется работоспособн</i>	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>20</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется работоспособн</i>	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>работоспособн</i> с _____ 20__ г. <i>состояние</i> по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>работоспособн</i> с _____ 20__ г. <i>состояние</i> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>работоспособн</i> с _____ 20__ г. <i>состояние</i> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

\_\_\_\_\_  
(должность) Макаев К.И.  
(фамилия, инициалы)

Место печати



Макаев  
(подпись)

« 24 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД) 1. Ореноур, ул. 9 Января, д. 51		
1.2	Единая теплоснабжающая организация 140, ТПлюс Ореноурский филиал		
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета ГВ	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 гг.	безаварийно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 гг.	безаварийно	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г. Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>отсутствует</i> по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>4.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>870</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн состояние</i>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн состояние</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн состояние</i>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	



Директор

(должность)

*Манаев К.И.*

(фамилия, инициалы)

*Манаев*

(подпись)

« 21 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург ул. Сов. Марта 1А</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс" Оренбургский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>1968г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>без аварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>без аварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>без аварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>без аварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>без аварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>без аварийно</u>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04 2025</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>05.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГРС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>отсутствует</i> по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>12</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>470</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	20 м <sup>2</sup>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	



Директор  
(должность)

Манаев К.М.  
(фамилия, инициалы)

Манаев  
(подпись)

« 24 » 09 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул. Геллертсонева, 17В	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТНД "Тепло Оренбургский филиал"	
1.3	Год постройки	1939	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>проверен</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения.	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>нет</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет</u> по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>441</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	<u>ком.</u> <u>ремонт</u> <u>фасада</u> <u>башенки</u>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	



директор

*Макаев К.И.*

(фамилия, инициалы)

*Макаев*

(подпись)

« 22 » 04

2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Галосекинецв. 17/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	2013	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 г.г.	безаварийно	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без ограничений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>ремонт работоспособ</u> по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>807</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособ</u> по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособ</u> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособ</u> по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособ</u> по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	30 м <sup>2</sup>
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	



\_\_\_\_\_  
(должность) директор

Манаев К.И.  
(фамилия, инициалы)

Манаев  
(подпись)

« 22 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД):	<u>Среднеурог, ул. Челюскинцев 18А</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация:	<u>ПАО "Т Плюс" Среднеурогский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>1962 г.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>поверен</u> с _____ 20__г. по _____ 20__г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>отсутствует</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>17</u> м.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>600</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>25</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>состояние работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>состояние работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>состояние работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <i>01.01</i> 20 <i>25</i> г. по <i>30.12</i> 20 <i>25</i> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <i>01.01</i> 20__ <i>25</i> г. по <i>30.12</i> 20 <i>25</i> г.	



\_\_\_\_\_  
(должность) директор

*Мамоев В.В.*  
(фамилия, инициалы)

*Мамоев*  
(подпись)

« *22* » *04* 20*25* года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД) <u>г. Орск, ул. Волык Октября 3/1</u>		
1.2	Единая теплоснабжающая организация <u>ОАО "Т Плюс" Орский филиал</u>		
1.3	Год постройки	<u>1985</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>отсутствует</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	



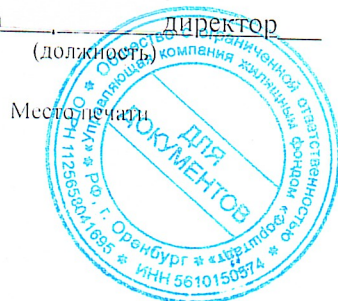
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закрытая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>28.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>28.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <i>01.01</i> 20 <i>25</i> г. по <i>30.12</i> 20 <i>25</i> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <i>гарантируется обслуживает</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	



\_\_\_\_\_  
 (должность) директор  
 (фамилия, инициалы) *Манасев К.И.*

\_\_\_\_\_  
 (подпись) *Манасев*

«*22*» *04* 20*25* года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД):	<u>Орск, ул. Пржевальская 2</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ГАО "Тепло Орский филиал"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1957</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>удовлетворительно</u>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>проверен</u> с _____ 20__г. по _____ 20__г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП. (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>отсутствует</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>15</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12.</u> 20 <u>25</u> г.	<u>300</u> м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> по _____ 20__ г.	____ шт.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г. <i>восстановление отделки цоколя</i>	<i>25 м<sup>2</sup></i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется,</i> с _____ 20____ г. <i>работоспособн.</i> по _____ 20____ г. <i>сост.</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20____ г. <i>работоспособн.</i> по _____ 20____ г. <i>сост.</i>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

\_\_\_\_\_  
(должность)

*Манаев В.И.*  
(фамилия, инициалы)

*Манаев*  
(подпись)

Место печати



« 22 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

