**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 16.03.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 56:44:0108001:74» от 21.02.2023 № 11-п

На основании протокола общественных обсуждений от 16.03.2022, было принято решение о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:74» площадью 3434 кв. м расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одно-двух-пятиэтажное здание с гостиницей и рестораном. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 5.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:74:

1) общественное питание (размещение объектов капитального строительства
в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них), код 4.7 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии
с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра), код 4.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)), код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лицНаименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  | - | - | - | Замечаний не поступило |

Перечень предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии -для физических лицНаименование -для юридических лиц | Дата рождения - для физических лицОсновной государственный регистрационный номер-для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лицМесто нахождения и адрес - для юридических лиц | Краткое содержание предложений и замечаний |
|  | - | - | - | Замечаний не поступило |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Е.С. Бочкарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.А. Тихонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.) |