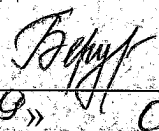




Председатель Оренбургского
городского Совета


« 09 » 08 2023 г. О.П. Березнева

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114.

Проект внес: Глава города Оренбурга – Салмин С.А.

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Начальник департамента градостроительства и земельных отношений

(фамилия, инициалы, должность)

администрации города Оренбурга – Бочкарева Е.С.

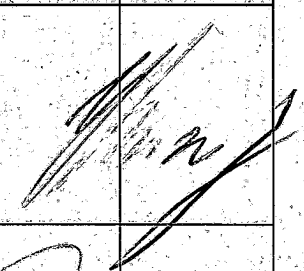
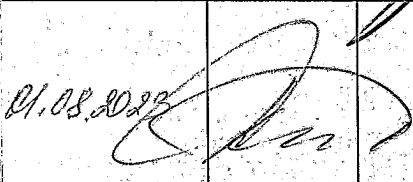
Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

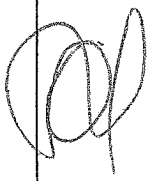
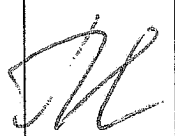
« 09 » 08 2023 г.

Отметка о подписании решения

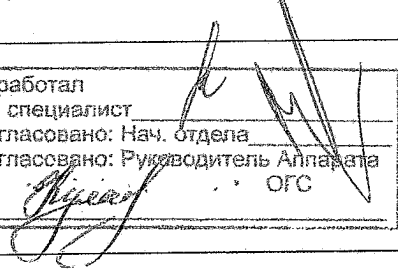
(подпись)

Проект согласован:

Наименование Организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижек В.А.			
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	01.08.2023		

Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Федотова Е.Г.			
Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Бинковский Е.А.			
Администрация города Оренбурга	Заместитель начальника финансового управления администрации города Оренбурга - начальник отдела казначейского исполнения бюджета	Красильникова Н.А.			
Администрация города Оренбурга	Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Гнездилова О.И.			

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

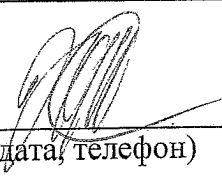
Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС 
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Хаджарова Э.М., тел. 98-79-05

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)





Проект

**Оренбургский городской
Совет**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьи 10.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Федерального закона от 20.07.2020 № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 18.10.2022 № 418 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», постановления Правительства Оренбургской области от 09.11.2022 № 1179-пп «Об утверждении перечня массовых социально значимых услуг, предоставляемых в Оренбургской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении

положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282), согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Изменения,
вносимые в Положение о департаменте градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга, принятое решением
Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011
№ 331, от 11.06.2013 № 628 от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от
25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015
№ 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304,
от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019
№ 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164,
от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282)

1. Изложить пункт 2.1.2 в следующей редакции:

«2.1.2. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимости для муниципальных нужд;

о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений
в соответствии с компетенцией департамента;

об установлении публичного сервитута, за исключением публичного
сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного
кодекса Российской Федерации;

о переводе земельного участка из одной категории в другую категорию.».

2. Дополнить абзац двадцатый пункта 2.1.3 после слов «установления
сервитутов,» словами «публичного сервитута,».

3. Дополнить пункт 2.1.3 абзацами следующего содержания:

«принимает в установленном порядке решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель;

осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, за исключением объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом в многоквартирных домах;

выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.».

4. Изложить пункт 2.1.5 в следующей редакции:

«2.1.5. Выдает разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства и вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.».

5. Исключить пункты 2.1.20, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.36.

6. Изложить пункт 2.1.25 в следующей редакции:

«2.1.25. Принимает решения и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах), направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

7. Заменить в пункте 2.2.32 слова «Комитет по управлению имуществом города Оренбурга» словами «департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга».

8. Изложить пункт 2.2.47 в следующей редакции:

«2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства, дорожного хозяйства и в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург».».

9. Дополнить пунктами 2.2.54, 2.2.55 следующего содержания:

«2.2.54. От имени владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» размещает информацию, установленную Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов».

2.2.55. Определяет размер вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург», а также согласовывает маршрут тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящий по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург».».

10. Изложить пункт 3.6 в следующей редакции:

«3.6. В период отсутствия начальника департамента (на время командировки, отпуска, болезни, учебы и другое) его обязанности исполняет один из заместителей начальника департамента в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114»

Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» разработан в целях приведения Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – Положение № 114) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» (утв. решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572) департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – ДГиЗО) подготавливает постановления Главы города Оренбурга не только по вопросу проведения публичных слушаний, но и общественных обсуждений.

Также в соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», п. 78 перечня массовых социально значимых услуг, предоставляемых в Оренбургской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области (утв. постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2022 № 1179-пп (далее – перечень № 1179-пп) ДГиЗО разрабатывает проект постановления Администрации города Оренбурга о переводе земельного участка из одной категории в другую категорию.

Кроме того, в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отказ в предоставлении указанных разрешений оформляется в форме письма Администрации города Оренбурга.

В этой связи предлагается в пункт 2.1.2 Положения № 114 внести соответствующие изменения.

В связи с изменением названия положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (утв. постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п), предлагается дополнить абзац 20 п. 2.1.3 Положения № 114 словами «публичного сервитута».

Пункт 2.1.3 Положения № 114 предлагается дополнить полномочием по отнесению земельного участка к определенной категории земель (п.78 перечня № 1179-пп).

В соответствии со ст. 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» не только Управление жилищно-

коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, но и ДГиЗО согласовывает схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Кроме того, ДГиЗО выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утв. постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 № 686), но в Положении № 114 данное полномочие не закреплено.

Таким образом, предлагается пункт 2.1.3 Положения № 114 дополнить данными полномочиями (функциями).

Кроме того, предлагается п. 2.1.5 Положения № 114 изложить в новой редакции, поскольку в соответствии с п. 2 перечня № 1179-пп название муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство изменилось.

В соответствии с п. 4 ч. 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ полномочия по предоставлению информации о начислениях и уплатах земельных налогов возложены на налоговые органы (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, и его территориальные органы), соответственно, ДГиЗО не вправе дублировать полномочия федерального органа (с 2011 года по настоящее время в ДГиЗО не обращались заявители о предоставлении справки о начислении и об уплате земельного налога в зависимости от использования земельных участков по целевому назначению на территории муниципального образования «город Оренбург»).

В связи с чем предлагается исключить п. 2.1.20 Положения № 114.

Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 20.07.2020 № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств» с 01.01.2023 положения ч. 10 ст. 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не применяются.

С 01.03.2023 вступил в силу Порядок выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (утв. приказом Минтранса России от 18.10.2022 № 418 (далее – Порядок № 418), и органом, уполномоченным осуществлять выдачу вышеуказанного разрешения, является федеральное казенное учреждение «Центр мониторинга безопасной эксплуатации автомобильных дорог Федерального дорожного агентства».

В связи с чем предлагается пункты 2.2.14, 2.2.15. 2.2.36 Положения № 114 исключить.

И принимая во внимание п. 17 Порядка № 418, согласно которому вместе с согласованием маршрута тяжеловесного транспортного средства владельцем автомобильной дороги в адрес уполномоченного органа направляется расчет платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (п. 3 Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3.01.2020 № 67), предлагается Положение № 114 дополнить полномочиями по определению размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» и согласованию маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящего по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» (п. 2.2.55).

Пунктом 2.1.25 Положения № 114 закреплено полномочие ДГиЗО по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Предлагается уточнить данное полномочие, исключив жилые помещения в многоквартирных домах, мероприятия по выявлению которых осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Кроме того, предлагается конкретизировать Положение № 114 нормой о том, что ДГиЗО разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы не только в сфере строительства, дорожного хозяйства, но и в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018 - 2024 годы», утв. постановлением Администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п, п. 2.2.47).

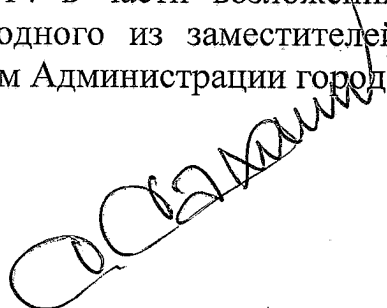
В соответствии с ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 257-ФЗ) с 01.09.2023 владелец автомобильной дороги общего пользования обязан размещать в соответствии с порядком, указанным в части 5 данной статьи, в системе контроля достоверную информацию, установленную ФЗ № 257-ФЗ.

Таким образом, предлагается дополнить Положение № 114 соответствующим полномочием (функцией) (п. 2.2.54).

Учитывая изменения, произошедшие в структуре ДГиЗО вследствие реорганизации в форме присоединения к нему управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга, предлагается внести изменение в Положение № 114 в части возложения исполнения обязанностей начальника департамента на одного из заместителей начальника департамента в соответствии с правовым актом Администрации города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

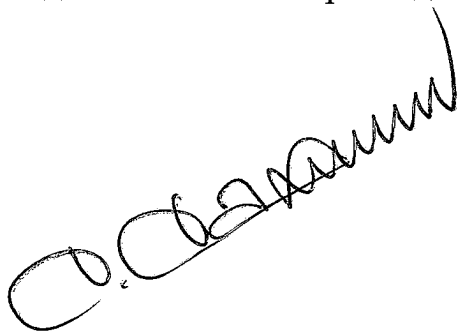


**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в
решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114»**

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета изменяются и дополняются полномочия департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Данные изменения не приведут к дополнительным расходам из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПО ОСНОВНЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА

«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114»

(Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга)

	Действующая редакция правового акта	Предлагаемая редакция правового акта	Примечание /обоснование
1	2.1.2. Подготавливает проекты правовых актов: - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения; - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения; - об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд; - о проведении публичных слушаний в соответствии с компетенцией департамента; - об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.	2.1.2. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов: - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд; - о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с компетенцией департамента; - об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации; - о <u>переводе земельного участка из одной категории в другую категорию.</u>	- Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» (утв. решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572); - ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; - п. 78 перечня массовых, социально значимых услуг, предоставляемых в Оренбургской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Оренбургской области (утв. постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2022 № 1179-пп); - в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

2	2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, от имени Администрации города Оренбурга: утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; принимает в установленном порядке решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков; осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений; принимает в установленном порядке решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов; осуществляет предоставление на территории муниципального образования «город Оренбург» земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю; принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; принимает в установленном порядке решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; принимает в установленном порядке решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком; принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в	2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, от имени Администрации города Оренбурга: утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; принимает в установленном порядке решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков; осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений; принимает в установленном порядке решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов; осуществляет предоставление на территории муниципального образования «город Оренбург» земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю; принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; принимает в установленном порядке решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; принимает в установленном порядке решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком; принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в	строительства, отказ в предоставлении указанных пререзшений оформляется в форме письма Администрации города Оренбурга. В связи с изменением названия положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитут, публичного сервитута (ут. постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п), предлагается дополнить абзац 20 п. 2.1.3 Положения № 114 словами «публичного сервитута». Пункт 2.1.3 Положения № 114 предлагается дополнить полномочием по отнесению земельного участка к определенной категории земель (п. 78 перечня № 1179-пп). В соответствии со ст. 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» не только Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, но и ДГЗО согласовывает схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом. Кроме того, ДГЗО выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
---	--	--	---

земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков; осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; принимает в установленном порядке решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности; осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства; выдает разрешение: на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации; на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитут, <u>публично сервитута</u>, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга; выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования «город Оренбург» и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством; принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании «город Оренбург», об отказе в постановке на учет таких граждан,	заявлений, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков; осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; принимает в установленном порядке решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности; осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства; выдает разрешение: на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации; на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитут, <u>публично сервитута</u>, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга; выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования «город Оренбург» и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством; принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании «город Оренбург», об отказе в постановке на учет таких граждан,	жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утв. постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 № 686), но в Положении № 114 данное полномочие не закреплено.
---	--	---

бесплатных земельных участков в муниципальном образовании «город Оренбург», об отказе в постановке на учет таких граждан, о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии с действующим законодательством; организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации; осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений; принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации; осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», на земельный участок, находящийся в частной собственности; оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, находящихся в частной собственности; оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи.	о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии с действующим законодательством; организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации; осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений; принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации; осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», на земельный участок, находящийся в частной собственности; оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи. <u>принимает в установленном порядке решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель;</u> <u>осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, за исключением объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом в многоквартирных домах;</u> <u>выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.</u> 2.1.5. Выдает разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства и вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Российской Федерации, или в орган исполнительной власти
3 2.1.5. Выдает разрешения на строительство на территории муниципального образования «город Оренбург» (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти	В соответствии с п. 2 перечня № 1179-пш изменилось название муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство

	субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.	Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.	
4	2.1.20. Представляет информацию по заявлениям физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начислении и об уплате земельного налога в зависимости от использования земельных участков по целевому назначению на территории муниципального образования «город Оренбург».	Исключить	В соответствии с п. 4 ч. 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ полномочия по предоставлению информации о начислениях и уплатах земельных налогов возложены на налоговые органы (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, и его территориальные органы), соответственно, ДГИЗО не вправе дублировать полномочия федерального органа
5	2.2.14. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» крупногабаритного транспортного средства, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.	Исключить	Согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 20.07.2020 № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств» с 01.01.2023 положения ч. 10 ст. 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не применяются. С 01.03.2023 вступил в силу Порядок выдачи специального разрешения на движение по
6	2.2.15. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять процентов превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной	Исключить	

	техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципальной образования «город Оренбург» и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог, а также определяет размер вреда, причиняемого указанными транспортными средствами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (утв. приказом Минтранса России от 18.10.2022 № 418 (далее – Порядок № 418), и органом, уполномоченным осуществлять выдачу вышеуказанного разрешения, являясь федеральное казенное учреждение «Центр мониторинга безопасной эксплуатации автомобильных дорог Федерального дорожного агентства».
7	2.2.36. Разрабатывает перечень постоянных маршрутов для движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург».		Исключить	
8	2.1.25. Выявляет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.	2.1.25. Принимает решения и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах), направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.		Предлагается уточнить данное полномочие, исключив жилые помещения в многоквартирных домах, мероприятия по выявлению которых осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.
9	2.2.32. Ведет реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений и осуществляет представление сведений в Комитет неуправление имуществом города-Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург».	2.2.32. Ведет реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений и осуществляет представление сведений в департамент имущества и жилищных отношений администрации города Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург».		Решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 309 Комитет по управлению имуществом города Оренбурга был переименован в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
10	2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства и дорожного хозяйства.	2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства, дорожного хозяйства и в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (муниципальная программа «Формирование		ДПО разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы не только в сфере строительства, дорожного хозяйства, но и в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (муниципальная программа «Формирование

11	-	2.2.54. От имени владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Оренбург» размещает информацию, установленную Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов»	современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018 - 2024 годы», утв. постановлением Администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п). В соответствии с ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 257-ФЗ) с 01.09.2023 владелец автомобильной дороги обязан общее пользование обязан размещать в соответствии с порядком, указанным в части 5 данной статьи, в системе контроля достоверную информацию, установленную ФЗ № 257-ФЗ.	современной городской среды на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2018 - 2024 годы», утв. постановлением Администрации города Оренбурга от 30.03.2018 № 1010-п).
12	-	2.2.55. Определяет размер вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург», а также согласовывает маршрут тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящий по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург».	В соответствии с п. 17 Порядка № 418 (утв. приказом Минтранса России от 18.10.2022 № 418), вместе с согласованием маршрута тяжеловесного транспортного средства владельцем автомобильной дороги в адрес уполномоченного органа направляется расчет платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (п. 3 Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3.01.2020 № 67), в связи с	

			чем предлагается Положение № 114 дополнить полномочиями по определению размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения муниципальной образования «город Оренбург» и согласованию маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проходящего по автомобильным дорогам местного значения муниципальной образования «город Оренбург».
13	3.6. На время отсутствия начальника его обязанности возлагаются на заместителя начальника департамента.	3.6. В период отсутствия начальника департамента (на время командировки, отпуска, болезни, учебы и другое) его обязанности исполняет один из заместителей начальника департамента в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.	Учитывая изменения, произошедшие в структуре ДП иЗО вследствие реорганизации в форме присоединения к нему управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга, предлагается внести изменение в Положение № 114 в части возложения исполнения обязанностей начальника департамента на одного из заместителей начальника департамента в соответствии с правовым актом Администрации города Оренбурга.

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**РЕШЕНИЕ****от 18 февраля 2011 г. N 114****Об утверждении Положения о департаменте
градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга****Список изменяющих документов****(в ред. Решений Оренбургского городского Совета****от 28.06.2011 N 209, от 28.06.2011 N 217,****от 06.09.2011 N 260, от 27.12.2011 N 331,****от 11.06.2013 N 628, от 10.10.2013 N 677,****от 28.04.2014 N 818, от 25.02.2015 N 980,****от 09.07.2015 N 1097, от 18.08.2015 N 1143,****от 22.12.2015 N 58, от 28.04.2016 N 145, от 17.06.2016 N 173,****от 28.02.2017 N 304, от 27.04.2018 N 505, от 28.04.2018 N 524,****от 20.06.2018 N 550, от 28.02.2019 N 652, от 29.10.2019 N 779,****от 24.12.2020 N 41, от 25.11.2021 N 164, от 02.06.2022 N 229,****от 27.10.2022 N 282)**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Реорганизовать в форме слияния Управление землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга и Управление по наружной рекламе и художественному оформлению города в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

2. Передать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга полномочия (функции) Управления землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга, Управления по наружной рекламе и художественному оформлению города и Комитета по градостроительству и архитектуре администрации города Оренбурга.

3. Утвердить Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.

4. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.

5. Поручить администрации города Оренбурга проведение процедур по реорганизации юридических лиц в форме слияния и государственной регистрации создаваемого в результате реорганизации юридического лица в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", за исключением пункта 4 настоящего решения Совета, вступающего в силу после государственной регистрации департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 N 217)

7. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета главе администрации города Оренбурга Арапову Е.С.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 18 февраля 2011 г. N 114

Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.10.2022 N 282)

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями

Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - ДГиЗО администрации города Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента - город Оренбург, улица Советская, 47.

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, фирменные штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент является правопреемником управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга в соответствии с передаточным актом.

1.7. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Департамент имеет право осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

1.9. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.10. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент осуществляет полномочия (функции) по формированию от имени Администрации города Оренбурга единой политики в сфере земельных отношений, регулирования градостроительной деятельности, строительства, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании "город Оренбург", благоприятной среды жизнедеятельности с учетом государственных, общественных и частных интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

2.1. В области земельных отношений и градостроительства осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Проводит публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, отнесенным к предметам ведения департамента в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Подготавливает проекты правовых актов:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд;

о проведении публичных слушаний в соответствии с компетенцией департамента;

об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

1 2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, от имени Администрации города Оренбурга:

2 утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3 осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

4 принимает в установленном порядке решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков;

5 осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений;

6 принимает в установленном порядке решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов;

7 осуществляет предоставление на территории муниципального образования "город Оренбург" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8 осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю;

9 принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

10 принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

11 принимает в установленном порядке решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

12 принимает в установленном порядке решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

13 принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

14 осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

15 принимает в установленном порядке решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

16 заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

17 осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

18 выдает разрешение:

19 на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации;

20 на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга;

21 выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования "город Оренбург" и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании "город Оренбург", об отказе в постановке на учет таких граждан, о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии с действующим законодательством;

организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений;

принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", на земельный участок, находящийся в частной собственности;

оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи.

2.1.4. Получает сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.5. Выдает разрешения на строительство на территории муниципального образования "город Оренбург" (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

2.1.6. Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2.1.7. Выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.8. Выдает уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

2.1.9. Принимает уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.10. Принимает уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.11. Представляет интересы муниципального образования "город Оренбург" при государственной регистрации прав и их прекращении на земельные участки для постановки земельных участков на учет как бесхозяйной недвижимой вещи на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.1.12. Осуществляет от имени Администрации города Оренбурга предоставление в собственность земельных участков членам некоммерческих организаций, созданных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в порядке, установленном законодательством.

2.1.13. Ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования "город Оренбург" в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 от имени Администрации города Оренбурга в рамках реализации полномочий, предусмотренных настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

Ведет учет личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования "город Оренбург", за исключением территорий сельских населенных пунктов, в похозяйственных книгах в порядке, предусмотренном законодательством.

Предоставляет выписки из похозяйственной книги гражданам, имеющим в пользовании земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования "город Оренбург", за исключением территорий сельских населенных пунктов.

2.1.14. От имени Администрации города Оренбурга оказывает поддержку в ведении садоводства и огородничества в порядке и формах, предусмотренных законодательством.

2.1.15. Проводит торги на предоставление земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.16. Выдает справки о дате зачисления платежа и об уточнении кода бюджетной классификации по плате за землю.

2.1.17. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.1.18. Представляет документы для постановки земельных участков на кадастровый учет, изменения сведений кадастрового учета и снятия с кадастрового учета.

2.1.19. Предоставляет территориальным органам Федеральной налоговой службы по Оренбургской области данные о предоставленных земельных участках в границах муниципального образования "город Оренбург" по районам города.

2.1.20. Представляет информацию по заявлениям физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начислении и об уплате земельного налога в зависимости от использования земельных участков по целевому назначению на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.1.21. Составляет, публикует, представляет на утверждение общему собранию участников долевой собственности и в установленном законом случае утверждает список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.22. В установленном законом порядке вносит предложение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.23. Уполномочивает должностное лицо департамента участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Размещает протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном законодательством.

2.1.24. Проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

2.1.25. Выявляет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1.26. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, за исключением жилых помещений), расположенное на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.2. В области строительства, использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании "город Оренбург" осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Разрабатывает в установленном порядке перспективные и годовые прогнозы развития дорожного хозяйства, планы содержания дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и сооружений на них.

2.2.2. Проводит оценку технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и сооружений на них.

2.2.3. Разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.4. Осуществляет подготовку решения об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования.

2.2.5. Осуществляет разработку методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", платным участкам указанных автомобильных дорог.

2.2.6. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.7. Обеспечивает меры по организации дорожного движения в период временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" при их реконструкции, капитальном ремонте и ремонте, а также в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.8. Обеспечивает информирование пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе о введении временных ограничений или прекращения движения транспортных средств, о сроках таких ограничений или прекращения движения транспортных средств и возможности воспользоваться объездом.

2.2.9. Подготавливает перечни автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", перечни автомобильных дорог необщего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

2.2.10. Ежегодно разрабатывает проект постановления Администрации города Оренбурга об утверждении перечня аварийно опасных участков дорог, а также первоочередных мерах, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети в границах муниципального образования "город Оренбург".

2.2.11. Подготавливает решение о присвоении идентификационного номера автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.12. Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в пределах своей компетенции в соответствии с Правилами содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга.

2.2.13. Реализует мероприятия по организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе:

по повышению пропускной способности дорог, в том числе посредством устранения условий, способствующих созданию помех для дорожного движения или создающих угрозу его безопасности, формирования кольцевых пересечений и примыканий дорог, реконструкции перекрестков и строительства транспортных развязок;

по развитию инфраструктуры в целях обеспечения движения пешеходов и велосипедистов, в том числе строительство и обустройство пешеходных переходов;

по развитию парковочного пространства;

по управлению распределением транспортных средств на однородные группы в зависимости от категорий транспортных средств, скорости и направления движения, распределением их по времени движения;

по оптимизации циклов светофорного регулирования, управления светофорными объектами, включая адаптивное управление;

согласовывает (координирует) работу светофорных объектов (светофоров) на территории муниципального образования "город Оренбург", определенных в документации по организации дорожного движения;

организует мероприятия по введению приоритета в движении маршрутных транспортных средств.

2.2.14. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования "город Оренбург" крупногабаритного транспортного средства, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования "город Оренбург" и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.

2.2.15. Выдает специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования "город Оренбург" тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять

процентов превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования "город Оренбург" и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог, а также определяет размер вреда, причиняемого указанными транспортными средствами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.16. Разрабатывает порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.17. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.18. Согласовывает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос, в том числе в отношении автомобильных дорог, строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального образования "город Оренбург".

2.2.19. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.20. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.21. Подготавливает проект муниципального правового акта об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета города Оренбурга на указанные цели.

2.2.22. Разрабатывает порядок выдачи согласия в письменной форме в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия.

2.2.23. Согласовывает в письменной форме строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий и пересечений в отношении автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", согласовывает порядок ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и объем таких работ.

2.2.24. Иницирует резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.25. Осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах муниципального образования "город Оренбург" при осуществлении дорожной деятельности, за исключением полномочий (функций), закрепленных за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга.

2.2.26. Разрабатывает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.27. Осуществляет подготовку решения о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", и о прекращении такого использования.

2.2.28. Вносит предложения об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

2.2.29. Заключает договоры с владельцами инженерных коммуникаций, расположенных в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", на осуществление прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций.

2.2.30. Организует работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций, без предусмотренного законодательством Российской Федерации согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, сносу незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведению автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в первоначальное состояние.

2.2.31. Разрабатывает порядок ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.32. Ведет реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений и осуществляет предоставление сведений в Комитет по управлению имуществом города Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.

2.2.34. Информировывает население о подготовке Администрацией города Оренбурга решения о создании и об использовании платных парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.35. Утверждает схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.36. Разрабатывает перечень постоянных маршрутов для движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.37. Организует изучение дорожно-транспортной обстановки на территории муниципального образования "город Оренбург", в том числе:

проведение исследований и мероприятий в области организации дорожного движения, необходимых для бесперебойного функционирования безопасной и эффективной системы дорожного движения в городе Оренбурге;

оценку интенсивности существующих транспортных и пешеходных потоков, схем организации дорожного движения;

моделирование городских транспортных и пешеходных потоков;

мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.38. Организует подготовку сметных расчетов стоимости работ на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог муниципального образования "город Оренбург", предусматривающих установку технических средств организации дорожного движения, а также проектов организации дорожного движения.

2.2.39. Принимает участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.2.40. Информировывает граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о введении соответствующего запрета и (или) об изменении схемы организации дорожного движения, а также о причинах принятия такого решения.

2.2.41. Организует разработку и согласование проекта постановления Администрации города Оренбурга об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.42. Утверждает проекты организации дорожного движения для автомобильных дорог местного значения муниципального образования "город Оренбург" либо их участков, организует их разработку и согласование.

2.2.43. Утверждает проекты организации дорожного движения для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования "город Оренбург", организует их согласование.

2.2.44. Организует строительство объектов муниципальной собственности, в том числе многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования "город Оренбург", реконструкцию, а также капитальный ремонт, ремонт объектов муниципальной собственности по поручению Главы города Оренбурга, за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.45. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по проверке выполненных работ (оказанных услуг) посредством проставления отметки на справке о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) КС-3 при строительстве жилого помещения за счет социальной выплаты многодетным семьям в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 N 290-п "Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья".

2.2.46. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах своей компетенции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства и дорожного хозяйства.

2.2.48. Согласовывает титульный список переходящих и вновь начинаемых строек и объектов на очередной финансовый год и плановый период по муниципальному образованию "город Оренбург".

2.2.49. Организует согласование в установленном порядке проектов соглашений и дополнительных соглашений на предоставление субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию "город Оренбург" в сфере строительства и дорожного хозяйства, подготавливает и представляет документы в соответствии с правилами предоставления субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию город Оренбург в сфере строительства и дорожного хозяйства.

2.2.50. Организует получение исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, разработку технико-экономического обоснования и проектной документации на строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности, а в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, при проведении капитального ремонта таких объектов и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.51. Организует проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации при строительстве и реконструкции объектов муниципальной собственности и при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.52. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.53. Осуществляет принятие к бюджетному учету в составе имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

2.3. Иные полномочия (функции) департамента, осуществляемые департаментом:

2.3.1. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета по вопросам своей компетенции, требующим решения Администрации города Оренбурга, Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета.

2.3.2. Определяет нормативно-правовой характер проектов правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга.

2.3.3. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в пределах компетенции департамента в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.3.4. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам своей компетенции.

2.3.5. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора), органах следствия и дознания, службе судебных приставов по вопросам, отнесенным к компетенции департамента, в установленном действующим законодательством порядке по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

2.3.6. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.3.7. Выступает в качестве муниципального заказчика и в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.3.8. Осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств.

2.3.9. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города.

2.3.10. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.3.11. Осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.12. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента и подведомственных муниципальных учреждений.

2.3.13. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере землепользования, градостроительства, осуществления дорожной деятельности.

2.3.14. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "город Оренбург".

2.3.15. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, подготовленных департаментом, в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.

2.3.16. Ведет автоматизированную базу имущества по разделам, относящимся к полномочиям департамента.

2.3.17. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии технической возможности)".

2.3.18. Издаёт распоряжения по вопросам, указанным в пункте 2.1.3 настоящего Положения.

2.3.19. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.20. Предоставляет муниципальные услуги в соответствии с Административными регламентами.

2.3.21. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству информацию об изменениях действующего законодательства в пределах своей компетенции.

2.3.22. Осуществляет бухгалтерский учет путем заключения договора на бухгалтерское обслуживание с муниципальным казенным учреждением "Центр муниципальных расчетов".

2.3.23. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.24. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с порядком, установленным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.25. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

2.3.26. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы департамента

3.1. Департамент возглавляет начальник.

3.2. Начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.3. Начальник департамента имеет следующие права:

3.3.1. осуществлять руководство на основе единоначалия;

3.3.2. действовать без доверенности от имени департамента;

3.3.3. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;

3.3.4. издавать в пределах компетенции департамента распоряжения, приказы;

3.3.5. определять компетенцию своих заместителей;

3.3.6. назначать и освобождать от должности в соответствии с действующим законодательством работников департамента;

3.3.7. определять должностные обязанности работников департамента;

3.3.8. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

3.3.9. открывать и закрывать счета в соответствии с действующим законодательством, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.10. подписывать доверенности работникам департамента;

3.3.11. распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом департамента;

3.3.12. представлять интересы Администрации города Оренбурга в учреждениях и организациях в пределах компетенции департамента по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.4. Начальник департамента несет следующие обязанности:

3.4.1. обеспечивает сохранность имущества департамента;

3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с действующим законодательством;

3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществляет иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга и заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.6. На время отсутствия начальника его обязанности возлагаются на заместителя начальника департамента.

3.7. Начальник департамента несет персональную ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение департамента бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации, связанной с исполнением бюджета;

3.7.3. за недобросовестное выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 18 февраля 2011 г. N 114

**Перечень
правовых актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10 "Об утверждении Положения "Об Управлении землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга";

2. Решение Оренбургского городского Совета от 05.03.2007 N 230 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";

3. Решение Оренбургского городского Совета от 19.02.2009 N 779 "О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";

4. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2009 N 978 "О внесении дополнений и изменения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";

5. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 9 "Об утверждении Положения "О Комитете по градостроительству и архитектуре администрации города Оренбурга";

6. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2006 N 150 "О внесении изменений и дополнений в отдельные постановления Оренбургского городского Совета";

7. Решение Оренбургского городского Совета от 11.06.2009 N 851 "О внесении изменения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 9";

8. Постановление Оренбургского городского Совета от 02.02.2005 N 17 "Об утверждении Положения "Об Управлении по наружной рекламе и художественному оформлению города";

9. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2006 N 183 "О внесении дополнений и изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 02.02.2005 N 17";

10. Решение Оренбургского городского Совета от 20.04.2009 N 822 "О внесении дополнений и изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета".



В Оренбургский городской Совет

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. ОРЕНБУРГА

ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 44-07-39, факс (3532) 44-07-69
30.06.2023 № 07-01-2023

ПРОТЕСТ

на решение Оренбургского городского
Совета от 18.02.2011 № 114

Прокуратурой города Оренбурга при проведении мониторинга соответствия муниципальных нормативных правовых актов требованиям федерального и регионального законодательства установлено, что решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 утверждено Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – Положение).

Установлено, что отдельные нормы муниципального нормативного правового акта не соответствуют требованиям федерального законодательства.

Согласно ч. 5 ст. 2 Федерального закона от 20.07.2020 № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств» с 1 января 2023 года положения части 10 статьи 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не применяются.

Таким образом, признаны утратившими силу положения п. 6 ч. 10 ст. 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающие выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять процентов превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации,

ИН № 200304

Прокуратура г. Оренбурга Оренбургской
области
№ 07-01/Прдп225-23-20530002

осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, транспортных средств органов федеральной службы безопасности, а также специальных транспортных средств, оборудованных устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в целях оперативного реагирования, предупреждения чрезвычайных ситуаций и для ликвидации их последствий.

Постановлением администрации города Оренбурга от 29.03.2023 № 467-п признано утратившим силу постановление администрации города Оренбурга от 18.12.2012 № 3270-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества», указанная муниципальная услуга исключена из реестра муниципальных услуг города Оренбурга, утвержденного постановлением администрации города Оренбурга от 28.12.2016 № 4113-п.

Вместе с тем, пункт 2.2.15 Положения предусматривает полномочие Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в области строительства, использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании «город Оренбург» по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять процентов превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, за исключением движения самоходных транспортных средств с вооружением, военной техники, транспортных средств Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих перевозки вооружения, военной техники и военного имущества, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «город Оренбург» и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.

Таким образом, пункт 2.2.15 Положения противоречит вышеуказанным требованиям законодательства, поскольку предусматривает полномочие, утратившее силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

Внести изменения и дополнения в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», с целью приведения его в соответствие с требованиями законодательства.

Настоящий протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Оренбургского городского Совета.

О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить прокурору.

Прокурор города
старший советник юстиции



П.А. Кучерявенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

http://www.orenburg.ru

02.08.2013 10:01/25864

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского городского
Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» на рассмотрение и включение в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 5 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» на 17 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Квасов Денис Анатольевич
8 (3532) 98-70-80

