



**Администрация города Оренбурга**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

07.06.2024

№ 1035-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта  
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 27.05.2024 № 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 07.06.2024 № 1035-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, пер. Кустарный, д. 66	56:44:0442001:52	№ 1508 от 27.05.2024
2	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 64а	56:44:0239001:15736	№ 1509 от 27.05.2024
3	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 64 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Осинки», д. 64)	56:44:0239001:8173	№ 1510 от 27.05.2024
4	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Лесная, д. 70 (г. Оренбург, снт «Осинки», улица Лесная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 70)	56:44:0239001:20706	№ 1511 от 27.05.2024
5	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 79 (г. Оренбург, Дубки, снт «Осинки», садовый домик № 79)	56:44:0239001:11182	№ 1512 от 27.05.2024
6	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 51 (г. Оренбург, Садоводческое товарищество «Осинки», д. 51)	56:44:0239001:8811	№ 1513 от 27.05.2024
7	г. Оренбург, СНТ «Осинки», д. 21 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Осинки», д. 21)	56:44:0239001:20742	№ 1514 от 27.05.2024
8	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Подлесная, д. 3	56:44:0239001:18984	№ 1515 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
9	г. Оренбург, СНТ «Дубки», улица 5 Линия, д. 155 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки», улица 5 Линия, земельный участок № 155)	56:44:0239001:18230	№ 1516 от 27.05.2024
10	г. Оренбург, СНТ «Дубки», 6 Линия, д. 177	56:44:0239001:20720	№ 1517 от 27.05.2024
11	г. Оренбург, СНТ «Дубки», 6 Линия, д. 166А	56:44:0239001:20799	№ 1518 от 27.05.2024
12	г. Оренбург, СНТ «Дубки», д. 160	56:44:0239001:19120	№ 1519 от 27.05.2024
13	г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», д. 14 (г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», (ранее с/т Пищевик), земельный участок № 14)	56:44:0241001:14632	№ 1520 от 27.05.2024
14	г. Оренбург, СНТ «ПО Мир», д. 17 (г. Оренбург, СНТ «ПО Мир» (ранее с/т «ХОЗО УВД»), д. 17)	56:44:0241001:16089	№ 1521 от 27.05.2024
15	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 153 (г. Оренбург, СНТ «Водовод», участок № 153)	56:44:0239001:7030	№ 1522 от 27.05.2024
16	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 135 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Водовод», земельный участок № 135)	56:44:0239001:14193	№ 1523 от 27.05.2024
17	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 40 (г. Оренбург, с/т «Водовод», уч. 40)	56:44:0239001:19060	№ 1524 от 27.05.2024
18	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 143 (г. Оренбург, с/т «Водовод», д. 143)	56:44:0239001:16856	№ 1525 от 27.05.2024
19	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 98 (г. Оренбург, с/т «Водовод», земельный участок № 98)	56:44:0239001:19051	№ 1526 от 27.05.2024
20	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 26 (г. Оренбург, снт Водовод, жилое строение 26)	56:44:0239001:18248	№ 1527 от 27.05.2024
21	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 229	56:44:0239001:19095	№ 1528 от 27.05.2024
22	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 42	56:44:0239001:8808	№ 1529 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
23	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 14 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 14)	56:44:0239001:20895	№ 1530 от 27.05.2024
24	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 15 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 15)	56:44:0239001:21364	№ 1531 от 27.05.2024
25	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 24 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 24)	56:44:0239001:21314	№ 1532 от 27.05.2024
26	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 27 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 27)	56:44:0239001:21218	№ 1533 от 27.05.2024
27	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс», пр. 3-й Дубовый, д. 32	56:44:0239001:21002	№ 1534 от 27.05.2024
28	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», пр. 3-й Дубовый, д. 33 (г. Оренбург, тер. СНТ «Дубовый плес», пр. 3-й Дубовый, д. 33)	56:44:0239001:20906	№ 1535 от 27.05.2024
29	г. Оренбург, снт «Мичуринец-50», ул. Садовая, д. 269	56:44:0449003:728	№ 1536 от 27.05.2024
30	г. Оренбург, снт Мичуринец-50, ул. Садовая, д. 269а	56:44:0449003:1025	№ 1537 от 27.05.2024
31	г. Оренбург, СНТ «Зеленый уголок», ул. Шоссейная, д. 45 (г. Оренбург, снт «Зеленый уголок», ул. Шоссейная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 45)	56:44:0241001:15945	№ 1538 от 27.05.2024
32	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, 24	56:44:0241001:15324	№ 1539 от 27.05.2024
33	г. Оренбург, СНТ Урал, ул. Широкая, д. 1	56:44:0437016:661	№ 1540 от 27.05.2024
34	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 22 (г. Оренбург, с/т Тюльпан, ул. Облепиховая, д. 22)	56:44:0241001:13908	№ 1541 от 27.05.2024
35	г. Оренбург, снт «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. № 145	56:44:0449003:1016	№ 1542 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
36	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 27 (г. Оренбург, тер. снт «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 27)	56:44:0239001:18299	№ 1543 от 27.05.2024
37	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 29А (г. Оренбург, тер. снт «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 29а)	56:44:0239001:19121	№ 1544 от 27.05.2024
38	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 35 (г. Оренбург, тер. снт «Труд-Дубки», ул. Водопроводная, д. 35)	56:44:0239001:13650	№ 1545 от 27.05.2024
39	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 57 (г. Оренбург, тер. снт «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 57)	56:44:0239001:9583	№ 1546 от 27.05.2024
40	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 59 (г. Оренбург, тер. снт «Урал-2», ул. Полянка, д. 59)	56:44:0238001:11912	№ 1547 от 27.05.2024
41	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 269	56:44:0238001:8174	№ 1548 от 27.05.2024
42	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, д. 13	56:44:0239001:21684	№ 1549 от 27.05.2024
43	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, 17 (г. Оренбург, снт «Урал-2», ул. Дачная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 17)	56:44:0239001:21172	№ 1550 от 27.05.2024
44	г. Оренбург, снт «Урал-2», ул. Дачная, 35	56:44:0238001:5920	№ 1551 от 27.05.2024
45	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Дачная, д. 243	56:44:0238001:11564	№ 1552 от 27.05.2024
46	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Озерная, д. 31	56:44:0238001:11874	№ 1553 от 27.05.2024
47	г. Оренбург, СНТ «Авиаремонтник», ул. Хлеборобная, д. 28 (г. Оренбург, с/т «Авиаремонтник», ул. Хлеборобная, участок № 28)	56:44:0239001:18633	№ 1554 от 27.05.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
48	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Тополёвая, д. 35 (г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Тополёвая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 35)	56:44:0241001:16210	№ 1555 от 27.05.2024
49	г. Оренбург, СНТСН Дружба, пр-д Лесной, д. 26 (г. Оренбург, территория СНТСН Дружба, проезд Лесной, д. 26)	56:44:0239001:20680	№ 1556 от 27.05.2024
50	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», пер. Сельский, д. 8 (г. Оренбург, п. им. Куйбышева, пер. Сельский, д. 8)	56:44:0000000:6552	№ 1557 от 27.05.2024