

**Глава города Оренбурга**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 18.04.2025 |

 № 37-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0201003:18587»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018
№ 572:

1. Провести общественные обсуждения с 23.04.2025 по 07.05.2025
по проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201003:18587».
2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим
на территории кадастрового квартала 56:44:0201003, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях
в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Первый заместитель

Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

 от 18.04.2025 № 37-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

18.04.2025 № 37

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 18.04.2025 № 37-п объявляется
о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 56:44:0201003:18587» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201003:18587 площадью 544 +/- 8.2 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Солидарность», улица Лесозащитная.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка
 с кадастровым номером 56:44:0201003:18587:

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков), код 4.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:

Шалабаева Софья Руслановна, ведущий специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,
тел. 8 (3532) 98-73-60, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:

с 23.04.2025 по 07.05.2025.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 30.04.2025;

официальный Интернет-портал города Оренбурга: https://orenburg.ru/activity/3076/;

ЕПГУ: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 30.04.2025, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:

с 30.04.2025 по 06.05.2025

Время посещения экспозиции: понедельник-вторник: с 09:00 до 18:00, среда: с 09:00 до 16:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 30.04.2025 по 06.05.2025 с 09:00 до 12:30
(вторник, среда), с 14:30 до 17:00 (понедельник), за исключением праздничных дней.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Шалабаева Софья Руслановна, ведущий специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,
тел. 8 (3532) 98-73-60, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 30.04.2025 по 06.05.2025

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга: https://old.orenburg.ru/official/reception/;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.