



П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года
(актуализация на 2024 год)

Дата проведения: 16.06.2023.

Время начала: 10:00.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60, большой зал заседаний администрации города Оренбурга.

Председатель: Кудинов Алексей Сергеевич – первый заместитель Главы города Оренбурга.

Присутствовали: 38 человек, в том числе представители Администрации города Оренбурга, представители филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», представители управляющих компаний города Оренбурга, ТСЖ, ЖСК, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, административных округов города и другие жители города Оренбурга, а также представители ООО «Генерация и Сети».

Председательствующий: сообщил, что сегодня в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проводятся публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года. Порядок проведения публичных слушаний регулируется Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572. В соответствии с указанным решением объявляется следующий порядок проведения публичных слушаний:

- сначала слово представляется заместителю начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Райкову Андрею Александровичу. Продолжительность выступления - не более 15 минут,
- затем слово для выступления будет предоставлено представителю организации, являющейся разработчиком проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга: Катину Александру Дмитриевичу – руководителю проектов ООО «Генерация и Сети». Продолжительность выступления - не более 15 минут,
- далее участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику;
- далее слово для выступлений предоставляется участникам публичных слушаний. Продолжительность выступления - не более 5 минут.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» желающие выступить должны были записаться при регистрации на отдельном бланке, согласно которому будет определяться очередность выступлений. Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председательствующего. На публичных слушаниях ведется протокол, поэтому перед выступлением участник обязательно должен указывать фамилию, имя, отчество, а также должностное положение, если является представителем какой-либо организации. Обратился с просьбой ко всем участникам соблюдать порядок проведения публичных слушаний и выступать только по обсуждаемому сегодня вопросу, то есть по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется заместителю начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Райкову Андрею Александровичу.

Слушали: Райкова А.А., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является основным документом, содержащим предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения городского поселения.

На основании Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Также в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 16.01.2023, на официальном сайте города Оренбурга было размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения города Оренбурга и в официальных источниках средств массовой информации была размещена информация о данном уведомлении.

Отметил, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 № 520-р муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в ценовых зонах теплоснабжения актуализация схемы теплоснабжения выполняется с участием единой теплоснабжающей организации (организаций), в зоне деятельности которой (которых) находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет 50 и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии города.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года поступил от филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», разработчиком проекта является ООО «Генерация и Сети».

19.05.2023 проект актуализированной схемы теплоснабжения был размещен на официальном сайте города Оренбурга в целях сбора замечаний и предложений по указанному проекту. В период с 19.05.2023 по 07.06.2023 жителям города была представлена возможность ознакомиться с проектом. В ознакомительных целях проект актуализированной схемы размещен на официальном сайте по сегодняшний день.

В соответствии с требованиями нормативных актов постановлением Главы города Оренбурга от 09.06.2023 № 51-п на 16.06.2023 назначено проведение публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены руководители управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, строительных организаций.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года, с учетом замечаний и предложений будет направлен на экспертизу и утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации.

Предложил всем присутствующим поучаствовать в сегодняшних слушаниях.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется руководителю проектов ООО «Генерация и Сети» Катину Александру Дмитриевичу.

Слушали: Катина А.Д., который озвучил доклад и представил презентацию по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года.

Отметил, что основной целью схемы теплоснабжения является разработка планов развития систем теплоснабжения для удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий. При разработке учитываются особенности правового регулирования, установленные для ценовых зон.

Схема теплоснабжения состоит из:

- 19 глав обосновывающих материалов, каждая из которых является отдельной книгой;
- Электронной модели систем теплоснабжения для расчета гидравлических режимов;
- Утверждаемой части, которая является сводом всех обосновывающих материалов в одной книге.

Актуализация схемы осуществлялась на базовый 2022 год с горизонтом планирования до 2033 года. Порядок актуализации можно объединить в 3 этапа.

Сначала производится актуализация существующего положения, определяются изменения, произошедшие за 2022 год.

Далее корректируются планы по подключению перспективных потребителей, составляются перспективные тепловые и топливные балансы, обновляется электронная модель, учитываются изменения по единым теплоснабжающим организациям.

На основе расчетов в электронной модели и полученных балансов по согласованию с ЕТО актуализируется перечень мероприятий, выполняется оценка инвестиций, и в итоге определяются ключевые показатели развития систем теплоснабжения.

Актуализация существующего положения по итогам 2022 года.

В г. Оренбурге в 2022 году действовало 12 ЕТО, включающих в себя 100 (добавлен 1 источник) источников с тепловыми сетями – Сакмарская ТЭЦ и 99 котельных. 72 источника находятся в зоне деятельности ЕТО-1 Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс». Доля Филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по присоединенной нагрузке потребителей составляет 92%.

В зонах деятельности ЕТО произошли следующие изменения:

- СТ-1. С 01.09.2022 ООО «Ореана А», ООО «Оренбургтепломонтаж», ООО «Спецремонт», Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России утратили статус теплосетевой организации (п. 56, Постановление Правительства РФ от 08.08.12. N 808);
- СТ-10, СТ-15, СТ-20, СТ-21, СТ-26, СТ-36, СТ-42, СТ-43, СТ-46, СТ-55, СТ-58, СТ-63, СТ-64, СТ-80, СТ-83, СТ-102, СТ-103. Уточнены названия систем теплоснабжения;
- СТ-70. Скорректировано название теплоснабжающей организации с ПАО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие» на АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие». Название системы теплоснабжения изменено с Котельная ПАО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие» на Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»;
- СТ-71. На основании договора купли-продажи от 01.05.2022 котельная была передана от ООО «Евразия» в собственность АО «Эверест». Скорректировано название системы теплоснабжения с Котельная ООО «Евразия» на Котельная АО «Эверест»;
- СТ-74. Единственный сторонний потребитель котельной ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Оренбургской области - жилой дом ул. Набережная, 9 литер А будет расселен 01.06.2023;
- СТ-85. Скорректировано название теплоснабжающей организации с ООО «УК «СтройСити» на ООО «Управляющая компания «СтройСити»;
- СТ-100. В связи с окончанием срока действия договора аренды котельной теплоснабжающая организация ООО «УК «Алекса» изменена на собственника котельной ООО СК «СССР». ООО «УК «Алекса» лишилась статуса ЕТО в связи с прекращением права собственности или иного законного основания владения источником тепловой энергии и тепловыми сетями. Скорректировано название системы теплоснабжения с Котельная ООО «УК «Алекса» на Котельная ООО СК «СССР»;
- СТ-104. Выявлена ранее не включённая в схему теплоснабжения система на базе котельной «Гимназия № 4».

Основные проблемы развития систем теплоснабжения:

- Возраст тепловых сетей – значительная часть тепловых сетей была проложена до 1990 года. Их доля составляет 44 %;
- Износ оборудования части котельных – основное и вспомогательное оборудование физически и морально устаревает, при этом работает недостаточно эффективно и надежно;
- Удаленность потребителей от Сакмарской ТЭЦ – наиболее отдаленный потребитель находится в 14 км от ТЭЦ, и в связи со значительным расстоянием в южной части города возникают проблемы высокого расхода сетевой воды в переходные периоды, малый располагаемый напор и отсутствие резерва для подключения перспективных потребителей.

Далее рассмотрим перспективное положение на горизонте до 2033 года.

Был актуализирован прогноз прироста строительных фондов. Учитывались данные генерального плана, выданные разрешения на строительство и технические условия на подключения. Также при прогнозировании учтены планы по сносу зданий, ретроспектива по вводу строительных фондов. Большая часть перспективной застройки – многоквартирные дома, остальное – общественно-деловые здания, индивидуальные жилые дома и производственные здания.

Для получения динамики тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

Прогноз прироста тепловой энергии при актуализации был снижен, по сравнению с утвержденной схемой, в связи с, главным образом, уточнением нагрузки по площадке «Молодой Оренбург».

К 2033 году прирост тепловой нагрузки составит 225,1 Гкал/ч, 64% которой планируется подключить к Сакмарской ТЭЦ. Для перспективных потребителей, находящихся на значительном расстоянии от существующих источников, предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Мероприятия, которые решают обозначенные проблемы и учитывают перспективные планы.

В соответствии с требованиями к разработке схем теплоснабжения рассматривались 2 альтернативных сценария развития.

1-й сценарий (инерционный) предполагает только подключение перспективных потребителей.

2-й сценарий предлагает мероприятия развития систем теплоснабжения СТЭЦ и котельных:

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от Сакмарской ТЭЦ:

- Подключение тепловых нагрузок зон нового строительства на СТЭЦ;
- Поддержание надежности тепловых сетей в системе теплоснабжения от Сакмарской ТЭЦ.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от котельных г. Оренбурга:

- Организация теплоснабжения потребителей котельных «Краснохолм» от индивидуальных источников;
- Строительство новой БМК на ул. Уральская тепловой мощностью 86 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «Набережная», «ОГАУ», «Кадетский корпус», «СОК», «7-й квартал», «8-й квартал», «9-й квартал», «11 квартал», «67-й городок», «ГПТУ-10», «Пединститут», «Школа Милиции»;
- Строительство новой БМК 5,0 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «Гаражи УВД» и «Орентрикотаж»;
- Строительство новой БМК 12 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «МЧ», «ЖСК», «Ногина»;
- Переключение нагрузок 9-ти котельных («Больница восстановительного лечения», «Янтарь», «Стройгородок», «ЖДТ», «Мебельный комбинат», «Третьяка», «Советская», «Детский сад № 77», «Победы») на новые БМК;
- Поддержание надежности тепловых сетей в системах теплоснабжения от котельных.

В качестве приоритетного остается 2-й сценарий, так как он характеризуется более высокими показателями эффективности, а также решает выявленные проблемы.

В 2022 г. были выполнены все запланированные утвержденной схемой теплоснабжения мероприятия. В том числе это перекладка тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации, модернизация и строительство ЦТП, а также строительство нового участка для подключения перспективных потребителей.

Всего за период 2023–2033 гг. на мероприятия заложено 6,7 млрд. руб.: 4,8 млрд. руб. на строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них, 1,9 млрд. руб. – строительство и реконструкцию источников тепловой энергии.

К 2033 году вырастет доля присоединённой нагрузки до 71% – будет использован профицит тепловой мощности централизованных источников.

Присоединение значительной доли перспективных потребителей к Сакмарской ТЭЦ позволяет улучшить ее эффективность – снижает УРУТ на отпуск тепловой энергии.

Реконструкция тепловых сетей позволяет решить проблему с их износом – снижается возраст сетей с 27,2 до 26,1 лет, а также это влияет на снижение потерь тепловой энергии при передаче.

В результате выполнения всех мероприятий удастся достичь повышения показателей надежности и экономичности теплоснабжения, что и является основной целью схемы теплоснабжения.

Председательствующий: сообщил, что в установленном порядке никто не записался для выступления и предложил задавать вопросы докладчику.

Председательствующий: отметил, что согласно пункту 24 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, по итогам публичных

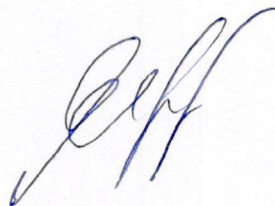
слушаний выносится Протокол, который в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Предложил в Заключении о результатах публичных слушаний отразить следующее:

1. Считать публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года состоявшимися.
2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.
3. По результатам публичных слушаний решили одобрить представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года и рекомендовать Администрации города Оренбурга направить проект на утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий: объявил публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года закрытыми.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



А.С. Кудинов

Протокол вел: Райков А.А.

