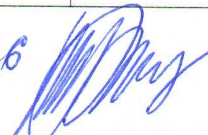


План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Салмышская, д.54	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2024-2025 г.г.	04.10.2024	
	2025-2026 гг.	06.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

попрещено 24.04.26



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		январь 2 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	936	
	2024-2025 г.г.	948	
	2025-2026 гг.	941	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 2	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 4	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 105/32	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 105/32	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 105/32	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с апреля 2026г. по апрель 2027г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2026г. по сентябрь 2027г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	Срок выполнения: с декабря 2026г. по январь 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по май 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026г. по июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2026г. по апрель 2027г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12 мая 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры (по результатам испытаний)	Срок выполнения: с июня 2026г. по июль 2026г.	__ 1 __ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня 2026г. по август 2026г.	__ 5 __ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2026г. по сентябрь 2026г.	1191 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2026г. по сентябрь 2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	Капит.ремонт
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с мая 2026г. по сентябрь 2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2026г. по август 2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Ежеквартально, согласно графика	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г. согласно графика	

Управляющий ТСЖ _____ Максименко И.В..
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«20» апреля 2026 года